

UMOWA - projekt

Zawarta dniu w Sulmierzycach pomiędzy **Gminą Sulmierzyce** z siedzibą 98-338 Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Gabriela Orzeszka przy kontrasygnacie Skarbnika – Ewy Bęczkowskiej zwaną dalej "Zamawiającym",

a prowadzącym działalność gospodarczą pn.zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca :

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem budowy ciągu pieszo – rowerowego w miejscowości Dworszowice Pakoszowe i Ostrołęka etap I - IV”

1. Działając w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz innych obowiązujących aktów prawnych w zakresie pomocy w zorganizowaniu i przygotowaniu oraz kontrolowania i rozliczania rzeczowego procesu inwestycyjnego,
2. Zakres pełnienia nadzoru obejmuje w szczególności:
 - uczestniczenie w spotkaniach i naradach związanych z nadzorowaną inwestycją, tj. organizowanie, prowadzenie i protokółowanie narad koordynujących z udziałem kierownika budowy, przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawców robót oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady odbywać się będą w terminach wynikających z potrzeb (szacunkowa częstotliwość narad: jedna narada w miesiącu);
 - reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, Przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa i porządku publicznego (w tym BHP i P.POŻ.) jak również zawartą umową pomiędzy inwestorem a wykonawcą robót budowlanych;
 - sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń i ich zgodność z ofertą wykonawcy, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - ciągła kontrola budowy w okresie trwania robót, obecność na budowie (min. 3 razy w tygodniu gdy prowadzone są roboty). Zamawiający dopuszcza dłuższy okres niż 3 dni na brak kontroli budowy jedynie w nagłych losowych przypadkach oraz po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego okresu nieobecności – Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego;
 - zapoznanie się z treścią umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych i nadzorowanie prawidłowego wykonywania tych umów, a w szczególności przestrzegania harmonogramów realizacyjnych, sprawowanie

kontroli nad jakością wbudowywanych materiałów i koordynowanie robót w poszczególnych branżach;

- zapewnienie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. U. nr 108 poz. 953), dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, w tym również ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych;
- protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót (bez prawa zwiększania zakresu robót) oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy z uwzględnieniem stanu zaawansowania robót;
- akceptowanie po uzgodnieniu z Zamawiającym i potwierdzanie protokołów konieczności na wykonanie robót: dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych;
- rozstrzyganie wątpliwości i sporów natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót;
- udostępnianie Zamawiającemu *na każde żądanie (pisemne bądź ustne)* wszystkich dokumentów związanych z realizacją inwestycji w terminie do 3 dni, jeżeli jednak przekazania tychże dokumentów (np. wyniki przeprowadzonych badań) nie będzie możliwe do wykonania w tym terminie pisemne zobowiązanie inspektora co do terminu ich przekazania;
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji i sukcesywne przekazywanie wersji elektronicznej (na płycie CD) z podaniem dokładnej daty wykonania zdjęcia;
- przyjęcie od wykonawców i parafowanie po sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności wbudowanych materiałów itp. oraz powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
- sprawdzanie kosztorysów wykonawczych i protokołów konieczności na wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub na roboty uzupełniające w terminie 7 dni od dnia dostarczenia ich przez wykonawców;
- rozliczenie rzeczowo – finansowe w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego;
- uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
- w zakres niniejszego zamówienia wchodzi również nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, zamiennymi lub zaniechanymi wykonywanymi przez Wykonawcę przy realizacji niniejszego zadania.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi osobiście lub przez wskazanego w ofercie inspektora nadzoru posiadającego wymagane uprawnienia i doświadczenie. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonawca nie może wykonywać usług przy pomocy innych osób ani powierzyć w całości bądź w części wykonywania usług innej osobie. Wymienieni inspektorzy będą pozostawali w każdym czasie do dyspozycji na żądanie Zamawiającego na placu budowy, celem dokonania konsultacji, porad, obecności podczas spotkań związanych z przedsięwzięciem i dokonywania innych czynności związanych z wykonywaniem usługi. Na żądanie Zamawiającego, wykonawca wyznaczy niezwłocznie, lecz nie później niż

w ciągu 7 dni inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w miejsce osoby pierwotnie powołanej. Inspektorzy będą wyznaczeni przez Wykonawcę do wykonywania niniejszej umowy i będą obecni na placu budowy w pełnym wymiarze czasu pracy. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania takich osób.

2. Przed zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca zapoznał się szczegółowo z umową na roboty budowlane oraz wszelką inną dokumentacją potrzebną lub wskazaną do należytego świadczenia usług. Potwierdzeniem zapoznania się z w/w dokumentami Wykonawca musi potwierdzić odpowiednim protokołem spisany u Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania wszelkich raportów, zestawień i protokołów, a także do weryfikacji w zakresie poprawności, rzetelności i zgodności z rzeczywistym postępem robót oraz pisemnego zatwierdzenia dla Zamawiającego, dokumentacji raportów, zestawień, projektów i faktur przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu przez niego usług, w następujący sposób:
 - Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał nieodpłatnie Wykonawcy na jego żądanie informacje lub dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, które są niezbędne lub wskazane dla należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie,
 - Zamawiający będzie niezwłocznie podejmować decyzje we wszystkich sprawach, w których niezbędna będzie jego decyzja i które zostaną przedłożone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie.
5. Wszystkie przedmioty powierzone przez Zamawiającego wykonawcy pozostają własnością Zamawiającego i zostaną przez Wykonawcę zwrócone niezwłocznie po ich wykorzystaniu, najpóźniej jednak przy zakończeniu umowy albo na żądanie Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający zaproszenie do złożenia oferty; zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - zaproszenie do złożenia oferty
 - oferta wraz z załącznikami

§ 4

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:zł (słownie)
brutto:..... zł (słownie.....)
VAT: zł (słownie)
2. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie:
 - na podstawie faktur częściowych złożonych wraz z protokołami odbioru wykonanych robót i kosztorysu wykonawczego po zakończeniu każdego z 4 etapów budowy, w łącznej wysokości nie większej niż 70%, wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 brutto,

- na podstawie faktury końcowej w wysokości nie mniejszej niż 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 brutto, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu rozliczenia rzeczowo – finansowego budowy wraz z protokołem końcowym odbioru robót budowlanych.

3. Zamawiający zobowiązuje się uiścić należne Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na podany rachunek bankowy.

§5

Termin zrealizowania umowy: **od dnia podpisania umowy do rozliczenia całego zadania.** Umowny termin wykonania robót do 30.09.2012 r.. Poza tym Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi

§6

W przypadku nie wypełniania lub nienależytego wypełniania obowiązków inspektora określonych niniejszą umową Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerwania powierzonej pracy i rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z tym, że zostanie wypłacona ta część wynagrodzenia, które odpowiada części pracy **należycie** wykonanej przez wykonawcę do dnia przerwania.

§7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada uprawnienia, doświadczenie, kwalifikacje oraz fachową wiedzę pozwalające mu na należyte świadczenie usług w ramach niniejszej umowy lub dysponuje lub będzie dysponował osobami spełniającymi w/w warunki.
3. Wykonawca zapewnia i oświadcza, że wszystkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia złożone przez wykonawcę w ramach oferty, w wyniku której zawarto niniejszą umowę pozostają w pełni aktualne i tożsame w dniu podpisania umowy.

§8

1. W przypadku:
 - a) nieobecności na budowie minimum 3 razy w tygodniu Zamawiający nałoży karę w wysokości 500 zł za każdy tydzień.
 - b) Nie spełnianie obowiązków wynikających z §1 pkt. 2 niniejszej umowy, zaskutkuje rozwiązaniem umowy bez wypłaty wynagrodzenia

§9

Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane tylko na piśmie za zgodą obydwu umawiających się stron, pod rygorem nieważności.

§10

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA