

**UMOWA / PROJEKT**  
w sprawie nr IROŚ.271.1.6.2012.AJ

Zawarta w dniu ..... r. w Sulmierzycach pomiędzy **Gminą Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce**, NIP 508 001 88 48 zwaną w treści umowy Zamawiającym, w imieniu którego działają:

Gabriel Orzeszek – Wójt Gminy Sulmierzyce

przy kontrasygnacie

Ewy Bęczkowskiej – Skarbnik Gminy

a firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. .... ,  
działającym na podstawie .....zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

.....

zawarta została w trybie przetargu nieograniczonego umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: Przebudowa drogi niepublicznej - ul. Strzeleckiej w Sulmierzycach w zakresie budowy krawężnika i remontu istniejących zjazdów na posesje zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, złożoną w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja obejmująca: projekt budowlany (załącznik nr 1 do SIWZ), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do SIWZ) , przedmiar robót (załącznik nr 3 do SIWZ), oraz punkt 3 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy : ..... r.
2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do: 7 dni od podpisania umowy.
4. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
5. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wskazaną w końcowym protokole odbioru robót, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy i potwierdzonym przez obie strony umowy
6. Terminy ustalone w niniejszym paragrafie mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z działania siły wyższej - rozumianej zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto (słownie złotych: .....groszy netto), powiększone o podatek VAT, co daje kwotę brutto .....złotych (słownie złotych .....groszy.).
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót - załącznik nr 3 do siwz i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane w odbiorami wykonywanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy .
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia innych rodzajów robót niż roboty podstawowe tj.:
  - a) roboty dodatkowe rozumiane jako roboty, objęte przedmiotem niniejszej umowy (w szczególności w dokumentacji projektowej), ale nie przewidziane w przedmiarach i kosztorysach nakładczych robót będących podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego,
  - b) roboty zamienne – rozumiane jako roboty, których sposób wykonania odbiega w niewielkim (nieistotnym) zakresie w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - c) roboty zaniechane – rozumiane jako roboty, których wykonanie zostało przewidziane w dokumentacji projektowej, a w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność rezygnacji z wykonania pewnych robót i są one zbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
5. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach i kosztorysach nakładczych, a opisane w ust. 4 oraz inne koszty niż określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować z wykonywania robót zaniechanych.
6. Zamówienia dodatkowe tj. roboty nie objęte przedmiotem niniejszej umowy oraz roboty inne niż wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu wymagają wyłonienia wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki i zawarcia odrębnej umowy.
7. Rozliczenie robót nastąpi po zakończeniu budowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i zostanie uregulowane w terminie do 30 dni od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie faktury nastąpi w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o następujące założenia:
  - 7.1.ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót z książkami obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarach i kosztorysach nakładczych (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie ustalone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
  - 7.2 w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 7.1. niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 7.2.1 ceny czynników produkcji (M,S,Ko,Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych założonych przez Wykonawcę,
  - 7.2.2 w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ppkt 7.2.1., brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania (realizacji umowy),
  - 7.2.3 podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po ich wykonaniu (i odebraniu przez Inspektora Nadzoru), a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego różnicowym, wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- 8.1.1 należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana,
  - 8.1.2 należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
  - 8.1.3 należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
  - 8.1.4 wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
    - b) w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „8.1.4.”, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia :
      - b.1) ceny czynników produkcji (M,S,Ko,Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych założonych przez Wykonawcę,
      - b.2) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ppkt 8.1.4.b.1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania (realizacji umowy),
      - b.3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
    - c) ilość robót, które miały być wykonane (pierwotnych), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
    - d) ilość robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.
9. Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w taki sam sposób, jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej opisane w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Protokół odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy, na podstawie książki obmiarów, którą przygotowuje Wykonawca a sprawdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdza Zamawiający.
11. Ostateczne wynagrodzenie w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru w książce obmiarów.
12. Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonywał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający na podstawie art. 509 kodeksu cywilnego zastrzega sobie zakaz dokonywania cesji wiarygodności wynikających z niniejszej umowy.

## § 4

### Podwykonawstwo

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

*W sytuacji gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że część przedmiotu zamówienia zostanie wykonana przez podwykonawców § 4 niniejszej umowy otrzyma brzmienie:*

## § 4

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:

.....

2. Roboty pozostałe, tj. w zakresie..... zostaną wykonane przy pomocy podwykonawców, tj.....(nazwa i adres podwykonawcy)
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę, wszelkie zaniechania, wady i usterki wynikające z ich pracy oraz szkody związane z pracą tych podwykonawców, poniesione przez Wykonawcę oraz przez osoby trzecie.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie niniejszej umowy.
5. Przed uruchomieniem płatności dla Wykonawcy, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane prace (okazania opłaconej faktury VAT lub oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia), w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 4. W przypadku nie doręczenia w/w potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
6. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

## § 5

### Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją (o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy), wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym. Przedmiary robót podlegają obowiązkowej weryfikacji przez Wykonawcę odnośnie obmiarów. Nie wyklucza

to obowiązku wykonania robót, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby osiągnąć gotowości do eksploatacji bez pomniejszenia wartości użytkowej.

2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 2.1. zapoznał się z dostarczoną mu przez Zamawiającego dokumentacją i stwierdza jej kompletność,
  - 2.2. przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót,
  - 2.3. posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres, harmonogram i charakter robót oraz rodzaj materiałów koniecznych do ich wykonania,
  - 2.4. znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy,
  - 2.5. otrzymana od Zamawiającego dokumentacja projektowa nie posiada wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie umowy i jest wystarczająca do wykonania na jej podstawie umownego zakresu robót w terminach określonych w niniejszej umowie,
  - 2.6. nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania robót lub domagania się dodatkowych płatności,
3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy od czasu jego przejścia od Zamawiającego, do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
4. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
  - Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 5.1. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, oznakowania terenu budowy,
  - 5.2. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 5.3. opracowania projektów zajęcia pasa drogowego oraz zmiany organizacji ruchu na czas budowy,
  - 5.4. zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego,
  - 5.5. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą.- Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 5.6. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 5.7. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 5.8. okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
  - 5.9. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,

- 5.10. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 5.11. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 5.12. zapewnienia dozoru terenu budowy,
- 5.13. dbania o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 5.14. usuwania i składowań wszelkich urządzenia pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń,
- 5.15. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 5.16. informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego ) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 5.17. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązku zakazu wstępu na teren budowy osobom nieuprawnionym,
- 5.18. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, pozwoleniem na budowę i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 5.19. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 5.20. wykonania wytyczenia obiektów w terenie, obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 5.21. uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

## § 6

### Nadzór i kontrola

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

1.1.....tel. ....

1.2 .....tel. ....

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....tel. ....

3. Obowiązki Kierownika budowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił Pan/Pani .....  
( specjalność drogowa) posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót tel. nr

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Kierownika budowy legitymującego się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami opisanymi w warunkach przetargowych lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

5. O każdej zmianie Kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany.

6. Zmiana Kierownika budowy powoduje zmianę niniejszej umowy.

7. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego pełni Pan/Pani .....  
posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót tel. nr .....

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy działa w granicach umocowania

określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, póź. 414 wraz z późn. zm.).

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do wykonania czynności związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w szczególności do przekazania terenu budowy, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz dokonywania sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, sprawdzania rozliczeń finansowych itp.
10. Kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę Zamawiającemu zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i książki obmiaru.

## § 7

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 1.2. Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca będzie w okresie do 2 dni po ich wykonaniu zgłaszał Zamawiającemu do odbioru. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od zgłoszenia. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 6.1. Dziennik budowy,
  - 6.2. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 6.3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, wyniki prób, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 6.4. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 6.5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
10. Protokół podpisują: ze strony Wykonawcy – osoba kierująca robotami, ze strony Zamawiającego – Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Zamawiającego.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§8.**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Wykonawca ma obowiązek posiadania opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji**

#### **Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niepełnym.
2. Termin rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. O wykryciu wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W razie awarii, wad uniemożliwiających eksploatację czas reakcji Wykonawcy wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia.
6. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstępuje od umowy albo żąda obniżenia ceny, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.

#### **Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, Polskimi Normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji na przedmiot zamówienia z wyłączeniem systemów i urządzeń objętych przedmiotem umowy, dla których gwarancji udziela producent.
3. W przypadku systemów i urządzeń objętych przedmiotem umowy obowiązuje okres gwarancji zgodnie z warunkami gwarancji producenta, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy. Za datę początkową obowiązywania udzielonej gwarancji uznaje się dzień protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych protokołem końcowym.



4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzedanej rzeczy.
5. Gwarancja obejmuje wykonanie przeglądów i badań okresowych systemów i urządzeń objętych przedmiotem umowy wymaganych obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producentów systemów i urządzeń niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji i funkcjonowania.
6. Realizacja przeglądów i badań okresowych systemów i urządzeń objętych przedmiotem umowy została w kalkulowana w cenę oferty.
7. Szczegółowe warunki realizacji gwarancji określają karty i dokumenty gwarancyjne przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywanych przeglądów i badań okresowych, konieczności wymiany elementów niesprawnych z winy Użytkownika bądź nieprawidłowej eksploatacji, koszty napraw zostaną uregulowane przez Zamawiającego na podstawie odrębnego zamówienia.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania robót**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.  
Zwrot 70% wartości zabezpieczenia wykonania umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy  
Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku, gdy mimo upływu terminu realizacji przedmiot umowy nie zostanie wykonany, a zabezpieczenie wniesiono w formie innej aniżeli pieniądź, Wykonawca zobowiązany jest aneksować jego ważność. W razie uchylecia się od tego obowiązku Zamawiający dokona potrąceń z faktury za wykonawstwo robót, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części bądź całości przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby Wykonawca zdołał go ukończyć w czasie określonym w § 2 Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może:
  - a) od umowy odstąpić albo
  - b) powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Ponadto Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku:
  - a) zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji lub jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzyciela.
  - b) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy.
  - c) w przypadkach określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia robót niezakończonych oraz placu budowy.
6. W razie odstąpienia którejkolwiek ze stron zostanie dokonana w ciągu 14 dni od dnia doręczenia złożenia oświadczenia o odstąpieniu komisyjna inwentaryzacja i ustalenie wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekazanie placu budowy. Wykonane roboty, materiały, sprzęt opłacone przez Zamawiającego uważane będą za jego własność.
7. Jeżeli którakolwiek ze stron uchylać się będzie od czynności określonych w punkcie poprzedzającym, druga strona ma prawo dokonania ich na własną rękę i poczynione przez nią ustalenia w tym przedmiocie są wiążące.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Za nieterminową realizację przedmiotu umowy, za nie usunięcie w terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, maksymalnie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

1.1. Nie uzasadniają zwłoki terminu realizacji przyczyny powstałe w wyniku działań podmiotów przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy lub którym powierza jego realizację.

1.2. Okolicznościami uzasadniającymi zwłokę w realizacji przedmiotu umowy mogą być okoliczności określone w § 13 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 11 pkt 3 lit. c.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

4. Kara umowna będzie płatna w ciągu 14 dni od daty:

a) wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary w przypadkach określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający potrąci karę z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę,

b) doręczenia drugiej stronie pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy – w przypadkach określonych w pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu.

5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

## **§ 13**

### **Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia (w szczególności takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar), na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedsięwzięcia, zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu maksymalnej staranności.
2. Wystąpienie siły wyższej obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi powszechnemu wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmianę umowy w następujących przypadkach:
  - 3.1. jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, z powodu konieczności naniesienia przez projektanta uzupełnień, poprawek i zmian w projekcie, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - 3.2. z powodu wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
  - 3.3. w razie wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, mających wpływ na termin realizacji zamówienia;
  - 3.4. przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.,
  - 3.5. działania siły wyższej,
  - 3.6. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 3.7. z powodu zmiany zasad finansowania zamówienia,
  - 3.8. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 3.9. w razie udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w §3 ust.6.
  - 3.10. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 3.11. z powodu rezygnacji Zamawiającego z części zamówienia, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym i jest korzystna dla Zamawiającego,
  - 3.12. w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT wskazanej w §3 ust.1, co nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia netto.
  - 3.13. z powodu wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3.14. z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie opóźnienie i zmiany terminów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane i podpisane przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**