

OGŁOSZENIE**/ o przetargu /**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, tekst jednolity w Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz. U. nr z 2003 r. Nr 64, poz. 592 oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.02.2010r. Dz. U. Nr 29, poz. 151., podaje do publicznej wiadomości, że – **ogłasza przetarg ustny licytacyjny na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy SULMIERZYCE, pow. PAJĘCZAŃSKI, w woj. ŁÓDZKIM.**

OBRĘB	Nr działki	Pow. Działki /ha/	Użytki w ha	Cena Wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Minimalne Postąpienie /zł/	Nr KW
NOWA WIEŚ	69	0,24	RV-0,10; RVI-0,14.	1 150,00	200	50	12088/1
	83/1 84	0,51	RV-0,24; RVI-0,27.	2 050,00	300	50	36624
WOLA WYDRZYNA	144/2	0,89	RV-0,27; LV-0,58; PsIV-0,04.	3 100,00	400	50	15281
	165	0,27	RIVb-0,23; RV-0,04.	1 100,00	200	50	15281

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 18 KWIETNIA 2012r. o godz. 10⁰⁰

w SIEDZIBIE URZĘDU GMINY SULMIERZYCE

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie.

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce (Uchwała Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 4.11.2005r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28.12.2005r./, w/w działki znajdują się na terenach:

- dz. 69, 83/1, 84 NOWA WIEŚ-tereny gruntów ornych;
- dz. 144/2 WOLA WYDRZYNA- grunty orne oraz w terenach łąki i pastwiska; dz. 165 znajdują się w terenach-grunty orne;

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości do dnia **14 KWIETNIA 2012** roku włącznie na konto ANR w Łodzi- Bank Gospodarstwa Krajowego **numer 37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.nr 169, poz. 1418).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie na godzinę przed rozpoczęciem przetargu złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach-także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o

dziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.nr 169 poz.1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg- pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Agencji w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z 21.10.1991r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz.U.nr 54 z 1996r. poz.245.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez ANR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem i z wyrysem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Pajęczańskiego.

Zgodnie z art. 28a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” - (tekst jednolity w Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700), sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500ha. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia od Agencji. Stosownie zaś do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego ANR zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa.

Zapłata (jednorazowo- przelewem) za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty aktu notarialnego w całości pokrywa nabywca.

Oddział terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Łodzi ul. Północna 27/29, Małgorzata Hajdas: telefon: 605 766 636 oraz na stronie internetowej: www.anr.gov.pl

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności (§14 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Dz.U. 10.29.151)

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Adam Macierewicz