

OGŁOSZENIE
/zamiar sprzedaży/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19.10.1991r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” tekst jednolity w Dz.U. nr 231/07 z póź. zmianami, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. nr 64/03 oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.02.2010r. Dz. U. Nr 29, poz. 151,, podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać** n/w nieruchomości położone na terenie gminy **Strzelce-Wielkie**, powiat pajęczański, woj.łódzkie:

Sulmierzyce

OBRĘB	Nr działki	Pow. Działki /ha/	Użytki w ha	Cena nieruchomości /zł/	KW
CHORZENICE	160	0,44	RV-0,04; RVI-0,13; LIV-0,27.	4 000,00	17542
	162	0,77	RV-0,14; RVI-0,21; LIV-0,16; LV-0,26	6 300,00	12087
BOGUMIŁOWICE	140/2	0,66	LV-0,36; PsV-0,28; N-0,02.	5 500,00	15292
	208	0,56	RIVa-0,24; RIVb-0,24; RIVb-0,05; PsIV-0,03.	28 250,00 w tym 5 282,52 podatku VAT 23%	15292

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04.11.2005 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28.12.2005r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce działki mają następujące przeznaczenie:

- BOGUMIŁOWICE- dz. 140/2- tereny łąk i pastwisk; dz. 208- zgodnie z Uchwałą Nr X/61/2007 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 26.10.2007 (Dziennik Urzędowy Nr 369, poz. 3269 z dnia 8.12.2007)- znajduje się w terenach „RM”- zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
- CHORZENICE- dz, 160 i 162 znajdują się częściowo w terenach dolesienia oraz częściowo w terenach łąk i pastwisk.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych nieruchomości w trybie art.29 ust.1 pkt.1 w/w ustawy (byli właściciele lub ich spadkobiercy, których nieruchomość została przejęta na Skarb Państwa przed dniem 01 stycznia 1992 r, w wyniku wywłaszczeń, przejęcia za długi, postanowień sądowych), winny w terminie **35 dni** od dnia opublikowania ogłoszenia tj. **do dnia 29 MARCA 2012r.** złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku takich wniosków sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art.29 ust.1 pkt.3 w/w ustawy tj. będzie podlegała sprzedaży w trybie pierwszeństwa aktualnemu dzierżawcy.

Jeżeli sprzedaż nie nastąpi w ramach cytowanych wyżej uprawnień, powyższe nieruchomości zostaną rozdysponowane w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej

sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności zostaną zgłoszone roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ANR w Łodzi przy ul. Północnej 27/29
tel: Małgorzata Hajdas 605 766 636; 42 636-29-72 oraz na stronie internetowej

ZASTĘPCA DYREKTORA


Adam Macierewicz