

Podsumowanie i uzasadnienie

Zakres uzasadnienia i podsumowania do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce” przyjętego uchwałą Nr XXXI/176/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 stycznia 2017 r., wynika z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579).

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Z uwagi na skalę projektowanej zmiany, nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Za takie można uznać pozostawienie przedmiotowego planu w niezmienionej postaci.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zmiany jakie wprowadza projekt zmiany planu w stosunku do obowiązującego planu polegają na umożliwieniu lokalizacji zabudowy w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi oraz w odległości 1,5 m od tych granic. Analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany projektu planu, wykazała, iż nie powinno nastąpić pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Sulmierzyce uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sulmierzyce z: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismem z dnia 20 września 2016 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pajęcznie (pismem z dnia 20 września 2016 r.). W/w zakres i stopień szczegółowości został uwzględniony między innymi poprzez:

- kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego (przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne),

- określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe.

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie (pismem znak: PPIS-NZ/471.25.2098.16 z dnia 18 października 2016 r.) oraz pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismem znak: WOOŚ-II.410.355.2016.AJa z dnia 26 października 2016 r.).

c) zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce” udział społeczeństwa został zapewniony poprzez następujące działania:

- po podjęciu przez Radę Gminy w Sulmierzycach uchwały Nr XXII/132/2016 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, 21 czerwca 2016 r. opublikowano w prasie lokalnej ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. dokumentu, 21 czerwca 2016 r. zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz 22 czerwca 2016 r. opublikowano je na stronie internetowej Urzędu Gminy w Sulmierzycach. W/w ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko,
- w wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie tj. od 21 czerwca 2016 r. do 20 lipca 2016 r., do projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęły 2 wnioski,
- wyłożono projekt zmiany planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 14 grudnia 2016 r. do 4 stycznia 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Sulmierzycach. W dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, która odbyła się 14 grudnia 2016 r. udział wzięli zainteresowani. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. od 14 grudnia 2016 r. do 4 stycznia 2017 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag – do dnia 19 stycznia 2017 r.) wpłynęła 1 uwaga.
Wójt Gminy Sulmierzyce nie uwzględnił uwagi.
Po rozstrzygnięciu uwagi przez Wójta projekt zmiany planu został przedstawiony Radzie Gminy w Sulmierzycach.

d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne zaproponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania nie będą źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, postępowanie w sprawie w/w oddziaływania nie zostało przeprowadzone.

e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy Sulmierzyce – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależy od rodzaju inwestycji zapisanych w planie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego.

W O J T
mgr Gabriel Gzessak