

Sulmierzyce, dnia 25.07.2017 r.

ROŚ.6831.5.2016.IS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 97a w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 2 ust. 1 i 2, § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 49 i art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) z urzędu,

postanawiam

zaopiniować pozytywnie wstępny plan proponowanego podziału działki nr 1461/1 położonej w obrębie geodezyjnym Kuźnica, gmina Sulmierzyce, na działki o nr ewd. 1461/3 o pow. 0,02 ha, 1461/4 o pow. 0,04 ha i 1461/5 o pow. 0,0019 ha zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym – mapą w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe opracowanie ma na celu podział nieruchomości położonej częściowo w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „Z1d” - dolesienia oraz częściowo w terenie „SOFT” - strefa funkcjonowania obsługi technicznej szer. 150-200m.

Przedłożona propozycja spełnia wymogi określone w § 2 ust. 1 i 2, § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, a także pokrywa się z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 r. Nr 384, poz. 3993) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/151/2002 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04 października 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002r. Nr 279, poz. 3411) w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce wynikających z założeń techniczno-ekonomicznych budowy „Odkrywki Szczerców”.

Celem podziału jest wydzielenie działek znajdujących się w terenie „SOFT” - strefa funkcjonowania obsługi technicznej szer. 150-200m z przeznaczeniem na cel publiczny zgodny z art. 6 pkt 8 poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwą ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Sulmierzyce w terminie 7 dni od dnia otrzymania.

W myśl art. 49 kpa stanowiącego, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych

czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania, niniejsze zawiadomienie, zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na www.sulmierzyce.biuletyn.net, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulmierzyce oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Gminy Sulmierzyce.

Stosownie do art. 49 kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczenie w sprawie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Informuję, iż na podstawie art. 10 Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), stronom przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. W myśl art. 73 § 1 Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 35 § 5 w/w ustawy do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Z up. WÓJTA

mgr Justyna Urbańska

p.o. KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska



Otrzymują:

1. Strony
2. A./a

woj. łódzkie
pow. pączęzański
gm. Sulmierzyce
obręb Kuźnica
działka 1461/1, 1467/1

USŁUGI GEODEZYJNE
Izabela Organ
98-332 Rząśnia, ul. T. Kościuszki 3A
tel. (044) 631 73 20
NIP: 780-125-22-67, Reg. 591472067

WSTĘPNY PROJEKT PO DZIAŁU

Skala 1:1000

Projekt wykonano na podstawie sekcji: 6.151.31.11.3

Działki i powierzchnie po podziale:

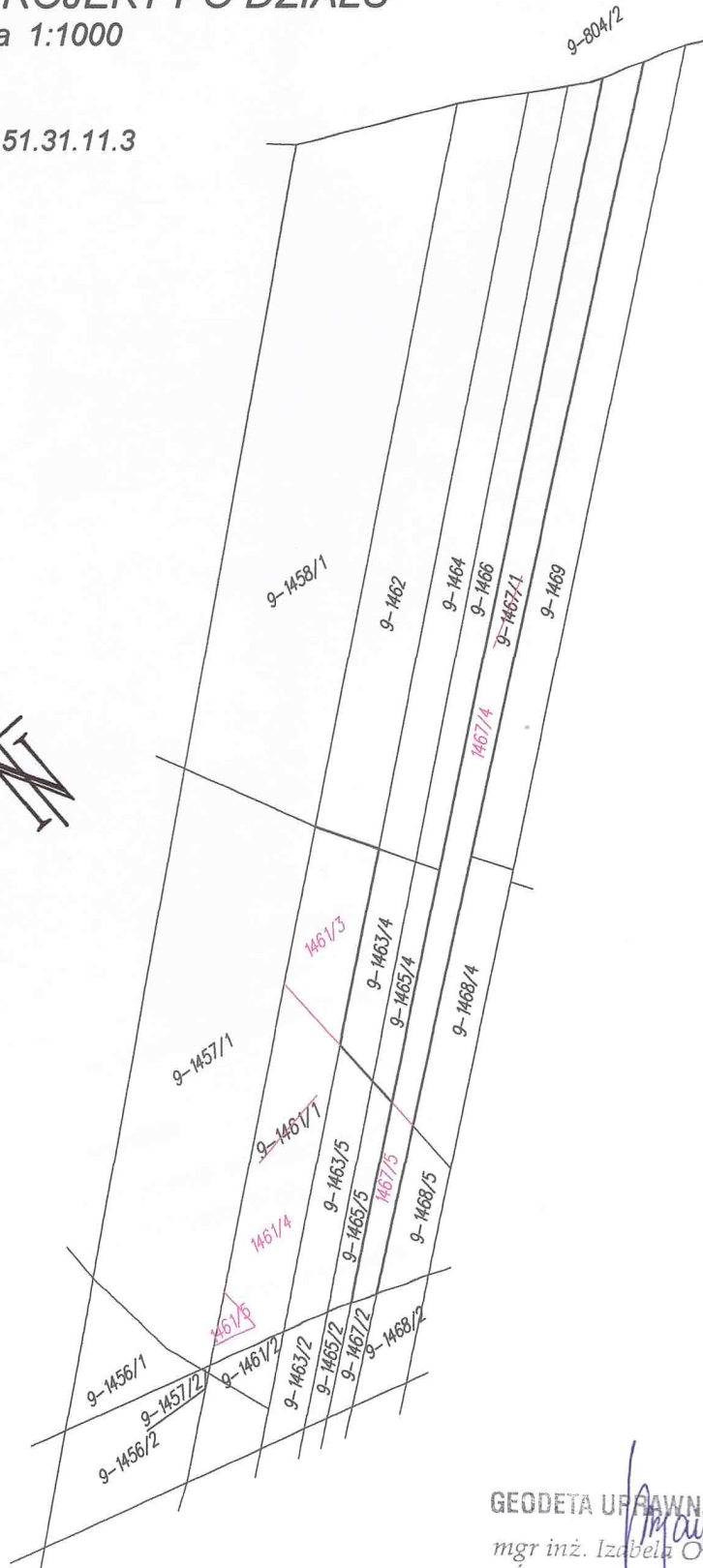
1461/3 powierzchnia ok. 0,02 ha
1461/4 powierzchnia ok. 0,04 ha
1461/5 powierzchnia ok. 0,0019 ha
1467/4 powierzchnia ok. 0,06 ha
1467/5 powierzchnia ok. 0,01 ha

URZĄD GMINY
w Sulmierzycach
98-338 SULMIERZYCE
ul. Urzędowa 1, woj. łódzkie

Niniejszy wstępny projekt podziału
nieruchomości stanowi załącznik
do postanowienia znak 201.6831.9.2016.15
z dn. 25.07.2017
Sulmierzyce, dn. 27.07.2017

z up. WÓJTA

mgr Justyna Urbańska
D.O. KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska



GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Izabela Organ
Świadectwo GGK nr 17945