

Sulmierzyce, dnia 25.07.2017 r.

ROŚ.6831.2.2016.IS

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 97a w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 2 ust. 1 i 2, § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 49 i art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) z urzędu,

### **postanawiam**

**zaopiniować pozytywnie** wstępny plan proponowanego podziału działki nr 1467/1 położonej w obrębie geodezyjnym Kuźnica, gmina Sulmierzyce, na działki o nr ewd. 1467/4 o pow. 0,06 ha i 1467/5 o pow. 0,01 ha zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym – mapą w skali 1:1000.

## **UZASADNIENIE**

Przedmiotowe opracowanie ma na celu podział nieruchomości położonej częściowo w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „Zld” - dolesienia oraz częściowo w terenie „SOFT” - strefa funkcjonowania obsługi technicznej szer. 150-200m.

Przedłożona propozycja spełnia wymogi określone w § 2 ust. 1 i 2, § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, a także pokrywa się z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 r. Nr 384, poz. 3993) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/151/2002 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04 października 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002r. Nr 279, poz. 3411) w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce wynikających z założeń techniczno-ekonomicznych budowy „Odkrywki Szczerców”.

Celem podziału jest wydzielenie działek znajdujących się w terenie „SOFT” - strefa funkcjonowania obsługi technicznej szer. 150-200m z przeznaczeniem na cel publiczny zgodny z art. 6 pkt 8 poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

### **Pouczenie**

Na postanowienie niniejsze służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Sulmierzyce w terminie 7 dni od dnia otrzymania.

W myśl art. 49 kpa stanowiącego, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo

przyjęty sposób publicznego ogłaszania, niniejsze zawiadomienie, zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na [www.sulmierzyce.biuletyn.net](http://www.sulmierzyce.biuletyn.net), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulmierzyce oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Gminy Sulmierzyce.

Stosownie do art. 49 kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczenie w sprawie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Informuję, iż na podstawie art. 10 Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), stronom przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. W myśl art. 73 § 1 Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 35 § 5 w/w ustawy do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Z up. WÓJTA

*mgr Justyna Urbańska*

**P.O. KIEROWNIK REFERATU**  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska



Otrzymują:

1. Strony
2. A./a

