

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050.30.2017  
Wójta Gminy Sulmierzyce  
z dnia 21 września 2017 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

**Chorzenice** działka Nr 324/4 o pow. 0,2872 ha, która powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 324/2. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW SR2W/00016585/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się częściowo w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „RM” – zabudowa zagrodowa, częściowo w terenie „RŁ” – łąki, pastwiska oraz częściowo w terenie „R” - grunty orne zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 r., Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r.).

Wartość 1 m<sup>2</sup> działki stanowi 4,16 zł.

Część działki położona w terenie „RM” stanowi 2.280,00 zł

Część działki położona w terenie „R” stanowi 4.967,00 zł

Część działki położona w terenie „RŁ” stanowi 4.701,00 zł

Grunty orne, łąki i pastwiska nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług). Grunty położone w terenie budowlanym podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Wartość nieruchomości wynosi 12.472,40 zł.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 26.09.2017 r. do 18.10.2017 r.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy w Sulmierzycach.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sulmierzycach, pokój nr 15, tel. 44/ 68 46 056 wew. 109. Osoba do kontaktu – p. Izabela Smardzewska.

W O J T  
mgr Gabriel Orzeszek