

ROŚ.6831.2.2016.IS

### DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 1, art. 6 pkt 8, art. 97a w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), z urzędu

### **Zatwierdzam**

projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym i numerze ewidencyjnym 1461/1 o pow. 0,06 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kuźnica gmina Sulmierzyce, zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym – mapą w skali 1:5000, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pajęcznie za numerem P.1009.2017.598 z dnia 31 lipca 2017 r. wykonaną przez geodetę uprawnionego Panią Izabelę Organ, w następujący sposób:

- działkę oznaczoną numerem 1461/1 o powierzchni 0,06 ha dzieli się na działki:
  - 1461/3 o powierzchni 0,0226 ha,
  - 1461/4 o powierzchni 0,0404 ha,
  - 1461/5 o powierzchni 0,0019 ha.

### **UZASADNIENIE**

Nieruchomość podlegająca podziałowi posiada nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako własność wpisano posiadacza samoistnego Pana Józefa Grzybka syna Ignacego z miejscowości Wola Wydrzyna. Dla nieruchomości brak jest innych dokumentów określających jej stan prawny, granice nieruchomości podlegającej podziałowi przyjmuje się na podstawie danych wykazanych w ewidencji gruntów i budynków.

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do stosowania procedury wynikającej z przepisów dotyczących podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, tj. art. 97a w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). Podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, o których mowa w art. 113 ust. 6 powyższej ustawy następuje również zgodnie z art. 113 ust. 7 gdyż za takie uważa się również nieruchomości, których właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone.

W myśl tych przepisów: w przypadku dokonania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

1. informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent

miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;

2. jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
3. po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
4. decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W świetle powyższego Wójt Gminy w dniu 28.02.2017 r. zamieścił ogłoszenie o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Rzeczypospolita. Dodatkowo organ umieścił ogłoszenie na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej [www.sulmierzyce.biuletyn.net](http://www.sulmierzyce.biuletyn.net) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulmierzycach i tablicy ogłoszeń w miejscowości Kuźnica.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. W związku z tym, Wójt Gminy Sulmierzyce uznał, że można wszcząć postępowanie o podział ww. nieruchomości.

W dniu 26.04.2017 r. Wójt Gminy Sulmierzyce zlecił uprawnionemu geodecie wykonanie podziału niniejszej nieruchomości. Zawiadomieniem z dnia 06.07.2017 r. znak: ROŚ.6831.2.2016.IS organ wszczął z urzędu postępowanie w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Kuźnica o nr ewid. działki 1461/1. Postanowieniem z dnia 25.07.2017 r. Wójt Gminy Sulmierzyce zatwierdził wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 11.09.2017 r. Wójt Gminy Sulmierzyce wydał zawiadomienie o zamiarze wydania decyzji podziałowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w której wskazał termin zgłoszenia się Stron, w celu zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. Do dnia wydania decyzji nie zgłosiły się do Urzędu Gminy w Sulmierzycach osoby podające się za uprawnionych, które wykazałyby prawa do nieruchomości lub nie wskazały, że toczy się sprawa o stwierdzenie nabycia praw do spadku po Panu Józefie Grzybek synu Ignacego z Woli Wydrzynej.

Nieruchomości o nr ewid. działek 1461/3 i 1461/5 znajdują się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZLd” - dolesienia zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 r. Nr 384, poz. 3993) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce.

Natomiast działka o nr ewid. 1461/4 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „SFOT” - strefa funkcjonowania obsługi technicznej szer. 150-200m zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/151/2002 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04 października 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002r. Nr 279, poz. 3411) w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce wynikających z założeń techniczno-ekonomicznych budowy „Odkrywki Szczerców”.

Celem niniejszego podziału jest wydzielenie działki 1461/4 znajdującej się w terenie inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 8 u.g.n, którym jest poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem.

Zgodnie z art. 97a pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Sulmierzyce w terminie 14 dni od dnia otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W myśl art. 49 kpa stanowiącego, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania, niniejsze zawiadomienie, zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na [www.sulmierzyce.biuletyn.net](http://www.sulmierzyce.biuletyn.net), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulmierzyce oraz na tablicy ogłoszeń sołectw Gminy Sulmierzyce.

Stosownie do art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczenie w sprawie o wydaniu decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Załączniki : 1 egz. mapy z projektem podziału.



**Z up. WÓJTA**

*mgr Justyna Urbańska*

**KIEROWNIK REFERATU**  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

#### Otrzymują:

1. Adresat – przez ogłoszenie
2. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie  
ul. Kościuszki 76  
98-330 Pajęczno
3. a/a