

RP 181/2016

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
DELEGATURA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
97-300 Piotrków Tryb., ul. Farna 8
tel/fax (0-44) 647-62-79
REGON 004343702. NIP 725-14-04-97

P. A. Barański
mgr Agnieszka Musiał
ds. ogólnobudowlanych

RP
Bot

Urząd Gminy w Sulmierzycach
- SEKRETARIAT -

Data
wpływu

05. 12. 2016

Wójt Gminy Sulmierzyce

ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

Ilość zał.
L. Dz. 33/11. Podpis *Okat*

WUOZ-PT.5152.147.2016.WD

Data: 30 listopada 2016 roku

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim odpowiadając na wniosek Wójta Gminy Sulmierzyce, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa wystąpił Pan Zdzisław Barański, przedstawiciel firmy „mgr inż. Zdzisław Barański Nadzory, Rzeczoznawstwo, Projekty” z pismem z dnia 17.11.2016 roku, data wpływu 21.11.2016 roku, dotyczącym wydania opinii dla inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Bogumiłowice – od drogi powiatowej nr 3507E do drogi wojewódzkiej nr 483”, działając na podstawie art. 11d, ust. 1, pkt 8, ppkt. f Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 193/2008, poz. 1194 z późniejszymi zmianami), opiniuje pozytywnie ww. zadanie inwestycyjne pod następującymi warunkami.

W rejonie ww. inwestycji znajdują się wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków dwa stanowiska archeologiczne, zaznaczone na załączonych mapach, podlegające ochronie na podstawie art. 6, ust. 1 pkt. 3a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568). Stanowią one pozostałość głównie osadnictwa kultury łużyckiej oraz osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego.

Wobec powyższego konieczne jest zapewnienie stałych nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi, związanymi z tą realizacją inwestycji oraz uzyskanie przez Inwestora pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie tych prac. Wykonanie prac ziemnych w podany powyżej sposób umożliwi obserwację przez archeologa odsłanianych warstw, ich właściwą dokumentację czyli sporządzanie zdjęć fotograficznych i wykonanie planów. Zapewni także wydobycie we właściwy sposób znajdujących się w ziemi przedmiotów będących zabytkami archeologicznymi, ich zabezpieczenie i konserwację oraz przekazanie tych zabytków do muzeum.

W przypadku odkrycia w trakcie nadzorów zagrożenia zniszczeniem bądź uszkodzeniem stanowisk archeologicznych o wyjątkowej wartości historycznej bądź naukowej niezbędne będzie przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32, ust. 5, pkt. 3 wyżej wymienionej ustawy).

Tryb postępowania w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem bądź zabytkiem archeologicznym określają przepisy art. 32 i 33 ww. ustawy, zgodnie z którymi każdy, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta); w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, znalazca jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

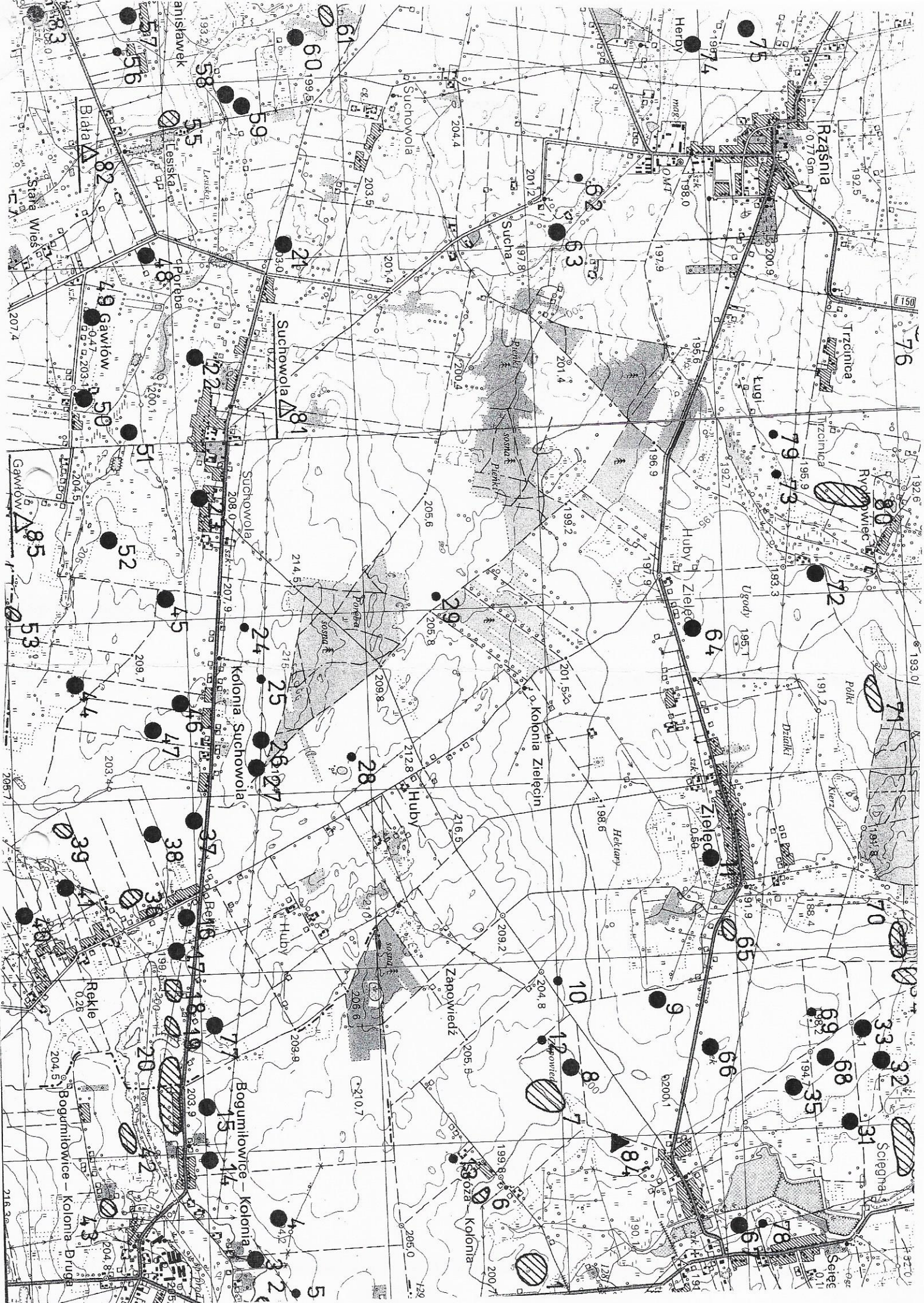
W załączeniu: plik

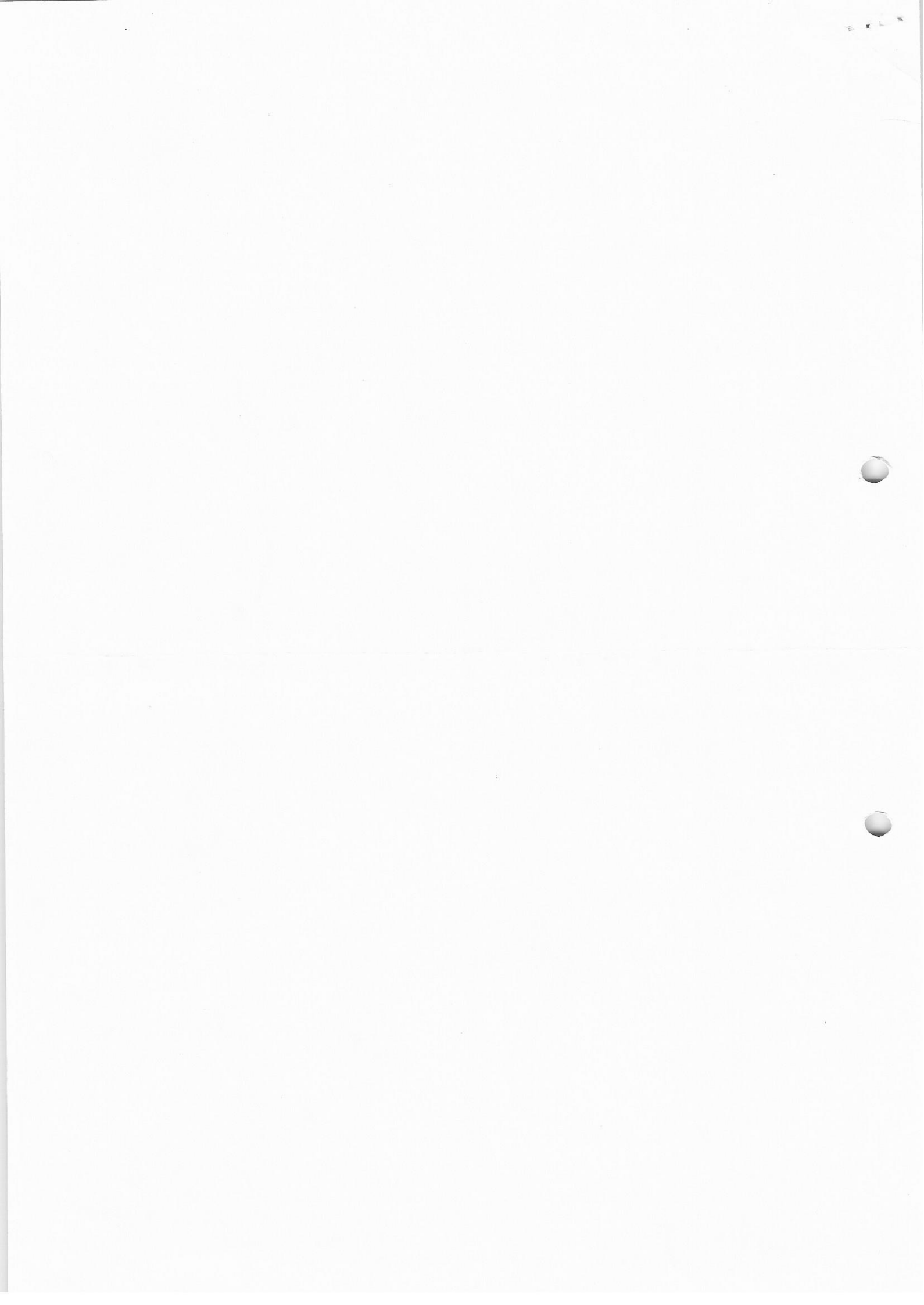
Do wiadomości:

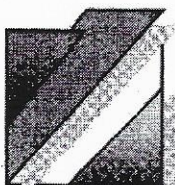
Pan Zdzisław Barański - pełnomocnik

Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

st. specjalista Wiktoria Długoszewska







Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi

Inspektorat Sieradzko-Wieluński
ul. Warneńczyka 1, 98-200 Sieradz

<http://www.bip.melioracja.lodzkie.pl>

e-mail: isw@melioracja.lodzkie.pl

Nadzory, Rzeczoznawstwo, Projekty
Zdzisław Barański
ul. Krańcowa 7
97-500 Radomsko

ISW/6216/u-2978/10/2016

Sieradz, dnia 15 grudnia 2016 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.11.2016 r. w sprawie wydania warunków odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z drogi gminnej do rzeki Krętki za pomocą projektowanego rowu przydrożnego oraz poprzez istniejący rów przydrożny zlokalizowany w pasie drogi wojewódzkiej nr 483 w miejscowości Bogumiłowice, gm. Sulmierzyce w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej w m. Bogumiłowice – od drogi powiatowej nr 3507E do drogi wojewódzkiej nr 483” – Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Inspektorat Sieradzko-Wieluński informuje, jak niżej.

1. Z porównania załączonego planu zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji i mapy z ewidencji urządzeń melioracyjnych, stanowiącej załącznik do ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, wynika, że wody z przedmiotowej drogi gminnej odprowadzane będą do rzeki Krętki (dz. ewid. nr 193) w km 5+730 – wylot projektowanego rowu.

2. W obrębie projektowanego wylotu należy umocnić skarpe rzeki Krętki. W zależności od ilości wprowadzanych wód umocnić również dno i przeciwległą skarpe na analogicznej długości. Do zabezpieczenia dna i skarp cieków przed skutkami erozji zaleca się stosować różne rodzaje umocnień w zależności od prędkości i wielkości przepływu oraz nachylenia skarp. Do budowy umocnień preferuje się stosować materiały naturalne (kamień łamany, faszyna, darnina).

3. Przy realizacji inwestycji winno się uwzględnić następujące warunki:

- ✓ roboty wykonawcze należy realizować w okresie występowania w korycie cieków niskich stanów wody,
- ✓ po zakończeniu robót odmulić koryto rzeki na odcinku uzgodnionym z jej administratorem,
- ✓ zabudowa techniczna koryta rzeki zarówno docelowa, jak i tymczasowa nie może stwarzać przeszkód dla spływu wód powodziowych,
- ✓ obowiązek utrzymania rzeki w obrębie urządzeń (wylotu wraz z ubezpieczeniem koryta) przez administratora drogi,

Informuje się ponadto, że należy:

- ✓ zapewnić nadzór podczas wykonywania robót przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane,

sprawę prowadzi: Radosław Klimczak

tel./fax. (43) 822 56 16

e-mail: radoslaw.klimczak@melioracja.lodzkie.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w PAJEZCZNE
98-330 Pajeczno
ul. Kościuszki 76
tel./fax (034) 311-31-20, 311-31-21

- ✓ zawiadomić tut. Inspektorat o planowanym terminie realizacji robót (minimalny termin złożenia zawiadomienia – siedem dni przed rozpoczęciem i zakończeniem prac),
- ✓ przekazać do tut. Inspektoratu w czasie 1-go miesiąca od daty wykonania obiektu dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi:
 - dokumenty prawne na realizację inwestycji, w tym na określenie linii brzegowej,
 - mapę z lokalizacją wylotu i koryta rzeki (w zasięgu inwestycji) z elementami ewidencji gruntów,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów (wylot wraz z ubezpieczeniem koryta),
 - charakterystyczne przekroje koryta rzeki z widocznymi budowlami regulacyjnymi,
 - rysunki wylotu i budowli regulacyjnych,
 - opis techniczny robót.

Po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego Inwestor zadania winien wystąpić do Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, działającego w imieniu Marszałka Województwa Łódzkiego, z wnioskiem o zawarcie umowy użytkowania gruntu pokrytego wodami publicznymi, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, niezbędnego do realizacji przedmiotowej inwestycji, w myśl art. 20 Prawa wodnego (szczegółowe dane prezentowane są na stronie internetowej www.bip.melioracja.lodzkie.pl w zakładce sposoby przyjmowania i załatwiania spraw). Przedmiotowa umowa stanowi jednocześnie prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Załączony plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 dla ww. inwestycji, opieczętowany i opisany zgodnie z klauzulą na pieczęcie, stanowią integralną część pisma.

KIEROWNIK
inż. Wojciech Kaluziak

Załączniki:

- plan zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji w skali 1:500.

STAROSTA PAJECZAŃSKI
98 – 330 Pajęczno
ul. Kościuszki 76

AB.6740.1.1569.2017.AKu

Pajęczno, dnia: 29.01.2018r.

DECYZJA Nr 55 /2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1496) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.11.2017r., uzupełnionego w dniu 04.12.2017r.

zezwalam

Wójtowi Gminy Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce
na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie
drogi gminnej Nr 109266E - od drogi powiatowej Nr 3507E
do drogi wojewódzkiej Nr 483

na działkach nr ewid. 182, 193 oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 85/8, 88/1, 183/1, 184/1, 185/1, 186/5, 186/7, 186/9, 186/11, 187/1, 188/1, 189/1, 190/1, 191/1, 192/1, 99/1, 100/1, 101/1 w obrębie Bogumiłowice, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz na działce nr ewid. 26/2 oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/4, 32/3 w obrębie Wola Wydrzyna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z linią przerywaną koloru brązowożółtego, przedstawioną na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w obrębie Bogumiłowice, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim o następujących numerach ewidencyjnych:

Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	85/4	85/8, 85/9
2.	88	88/1, 88/2
3.	183	183/1, 183/2
4.	184	184/1, 184/2
5.	185	185/1, 185/2
6.	186/1	186/5, 186/6
7.	186/2	186/7, 186/8
8.	186/3	186/9, 186/10

9.	186/4	186/11, 186/12
10.	187	187/1, 187/2
11.	188	188/1, 188/2
12.	189	189/1, 189/2
13.	190	190/1, 190/2
14.	191	191/1, 191/2
15.	192	192/1, 192/2
16.	99	99/1, 99/2
17.	100	100/1, 100/2
18.	101	101/1, 101/2

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.12.2016r. pod nr ewid. P.1009.2016.1181 i stanowią załącznik nr 2 arkusze 1 -2 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w obrębie Wola Wydrzyna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim o następujących numerach ewidencyjnych:

Tabela nr 2		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	27	27/1, 27/2
2.	28	28/1, 28/2
3.	29	29/1, 29/2
4.	30	30/1, 30/2
5.	31/2	31/4, 31/5
6.	32/2	32/3, 32/4

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.12.2016r. pod nr ewid. P.1009.2016.1181 i stanowią załącznik nr 2, arkusz 3 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału w/w nieruchomości.

Stwierdzam, że nieruchomości nr ewid. 85/8, 88/1, 183/1, 184/1, 185/1, 186/5, 186/7, 186/9, 186/11, 187/1, 188/1, 189/1, 190/1, 191/1, 192/1, 99/1, 100/1, 101/1 zlokalizowane w obrębie Bogumiłowice, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz nieruchomości nr ewid. 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/4, 32/3 zlokalizowane w obrębie Wola Wydrzyna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim staną się z mocy prawa własnością Gminy Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, o ile nieruchomości te nie były własnością Gminy Sulmierzyce.

Nieruchomość nr ewid. 182 w obrębie Bogumiłowice, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz nieruchomość nr ewid. 26/2 w obrębie Wola Wydrzyna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, zlokalizowane w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowią własność Gminy Sulmierzyce.

Nieruchomość nr ewid. 193 w obrębie Bogumiłowice, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, położona w liniach rozgraniczających teren inwestycji, znajduje się pod wodami płynącymi.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa w ust. 2, zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień liczony od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Ustalam obowiązek wykonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji na działkach położonych w jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, wskazanych w poniższych tabelach :

Lp.	Numer ewidencyjny działki nie podlegającej podziałowi	Infrastruktura techniczna
1.	102 obręb Bogumiłowice	Przebudowa włączenia drogi gminnej do drogi powiatowej Nr 3507E, Przebudowa przepustu pod drogą
2.	89 obręb Bogumiłowice	Demontaż istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego, Budowa nowego przyłącza energetycznego napowietrznego, Budowa przyłącza wodociągowego
3.	91/1 obręb Bogumiłowice	Demontaż istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego, Budowa nowego przyłącza energetycznego napowietrznego,

		Budowa przyłącza wodociągowego
4.	92/2 obręb Bogumiłowice	Demontaż istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego, Budowa nowego przyłącza energetycznego napowietrznego, Budowa przyłącza wodociągowego
5.	92/6 obręb Bogumiłowice	Demontaż istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego, Budowa nowego przyłącza energetycznego napowietrznego, Zamulenie istniejącego wodociągu Budowa przyłącza wodociągowego
6.	96 obręb Bogumiłowice	Zamulenie istniejącego wodociągu Budowa przyłącza wodociągowego
7.	97 obręb Bogumiłowice	Demontaż istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego, Budowa nowego przyłącza energetycznego napowietrznego, Zamulenie istniejącego wodociągu Budowa przyłącza wodociągowego
8.	25/2 obręb Wola Wydrzyna	Demontaż istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego, Budowa nowego przyłącza energetycznego napowietrznego, Zamulenie istniejącego wodociągu, Budowa przyłącza wodociągowego

Tabela nr 4			
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale	Infrastruktura techniczna
1.	85/4 obręb Bogumiłowice	85/9	Przewieszenie istniejącej linii napowietrznej nN
2.	88 obręb Bogumiłowice	88/2	Demontaż istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego, Budowa nowego przyłącza energetycznego napowietrznego, Zamulenie istniejącego wodociągu Budowa przyłącza wodociągowego
3.	99 obręb Bogumiłowice	99/2	Zamulenie istniejącego wodociągu
4.	101 obręb Bogumiłowice	101/2	Demontaż istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego, Budowa nowego przyłącza energetycznego napowietrznego, Zamulenie istniejącego wodociągu

5.	189 Bogumiłowice	189/2	Likwidacja słupa energetycznego
6.	190 obręb Bogumiłowice	190/2	Demontaż istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego, Budowa nowego przyłącza energetycznego napowietrznego, Likwidacja słupa energetycznego
7.	191 obręb Bogumiłowice	191/2	Demontaż istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego, Budowa nowego przyłącza energetycznego napowietrznego, Likwidacja słupa energetycznego, Budowa przyłącza wodociągowego

Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w obrębie Bogumiłowice i Wola Wydrzyna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, wskazanych w tabelach nr 3 i 4, o ile nieruchomości te nie były własnością Gminy Sulmierzyce, poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, wskazanych w tabelach nr 3 i 4.

Granice terenu niezbędnego do wykonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych wskazanych w tabelach nr 3 i 4. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek robót budowlanych zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Jeżeli wykonanie robót budowlanych uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Gminy Sulmierzyce w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie o którym mowa wyżej. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w obrębie Bogumiłowice i Wola Wydrzyna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim zgodnie z tabelą nr 3 i 4

oraz projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do decyzji.

Zatwierdzam na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujący swym zakresem także roboty budowlane poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określone w tabelach nr 3 i 4, w szczególności :

- przebudowę i rozbudowę drogi gminnej Nr 109266E – od drogi powiatowej Nr 3507E do drogi wojewódzkiej Nr 483,
- przebudowę włączenia drogi gminnej do drogi powiatowej Nr 3507E
- przebudowę i budowę przepustów,
- budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi,
- zamulenie istniejącego wodociągu
- demontaż linii energetycznej nN wraz z przyłączami energetycznymi
- budowę linii energetycznej nN,
- budowę przyłączy energetycznych napowietrznych,
- przebudowę przyłączy energetycznych kablowych,
- budowę linii energetycznej oświetlenia ulicznego

opracowany przez projektanta:

mgr inż. Zdzisława Barańskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 14/01/WŁ w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/0542/02,

mgr inż. Romana Księżnika posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/1490/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/8119/07,

mgr inż. Jacka Strzeleckiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/0883/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/3879/03,

sprawdzony przez:

mgr inż. Kamila Ziółkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/2541/PWOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BD/0068/15,

mgr inż. Dariusza Janosika posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/0260/POOS/05, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/3300/03,

mgr inż. Marka Kowalczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/0901/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Należy budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, innymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotowej sprawy oraz przepisami BHP, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zabezpieczyć teren budowy, wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie drogi, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Droga objęta wnioskiem jest drogą gminną Nr 109266E. Droga posiada powiązanie z drogą powiatową Nr 3507E oraz drogą wojewódzką Nr 483. W trakcie realizacji inwestycji należy zachować istniejące powiązania dróg.

Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami prawa.

Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187), w szczególności opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim znak: WUOZ-PT.5152.147.2016.WD z dnia 30.11.2016r.

Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 5 ust. 1 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) zapewniając: dostęp do drogi publicznej; możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem; ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

UZASADNIENIE

W dniu 09.11.2017r. Wójt Gminy Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce wystąpił z wnioskiem, uzupełnionym w dniu 04.12.2017r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej Nr 109266E – od drogi powiatowej Nr 3507E do drogi wojewódzkiej Nr 483. Złożony wniosek spełniał wymagania określone w art. 11d ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w szczególności zawierał mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany. Do wniosku załączono opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWŁ/ZP/451/109/16 z dnia 23.11.2016r. oraz Wójta Gminy Sulmierzyce znak: IZP.7011.3.1.2016.AB z dnia 25.11.2016r., wymagane art. 11b ust.1 w/w ustawy. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, co w myśl art. 11b ust. 2 w/w ustawy należy traktować za brak zastrzeżeń do wniosku. Do wniosku załączono także opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach znak: KIE.5120.163.2016.PC z dnia 09.12.2016r. oraz Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim znak: WUOZ-PT.5152.147.2016.WD z dnia 30.11.2016r. oraz decyzję Starosty Pajęczańskiego Nr 61/2017 z dnia 17.05.2017r. pozwolenia wodnoprawnego.

Starosta Pajęczański po formalnej weryfikacji wniosku i przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ust. 5, ust. 7, ust. 8 w/w ustawy, doręczył zawiadomienie o wszczęciu postępowania

w w/w sprawie wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Sulmierzyce, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy oraz przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

Anita Mielczarek
**Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa**

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sulmierzyce
(decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 2 egz. zał. nr 2; 2 egz. zał. nr 3);
2. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2;)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 3),
4. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem (zawiadomienie o wydaniu decyzji),
5. Strony postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Sulmierzyce w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, oraz prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim,
6. a/a (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3;)