

---

**ROZDZIAŁ IV SIWZ**  
**Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

---

Umowa nr ...

**na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla projektu:**  
**„Walory Krainy Wielkiego Łuku Warty podstawą rozwoju turystyki kulturowej i aktywnej w gminie Sulmierzyce”**

zawarta w dniu ..... roku w Sulmierzycach pomiędzy:

Gminą Sulmierzyce z siedzibą w 98-338 Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, NIP: 508-00-18-848 Regon 590648184 w imieniu i na rzecz której działa:

Gabriel Orzeszek – Wójt,

Ewa Bęczkowska – Skarbnik,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej: „Wykonawcą”,

zwanymi dalej: „Stroną” lub „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego według ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. „Walory Krainy Wielkiego Łuku Warty podstawą rozwoju turystyki kulturowe i aktywnej w gminie Sulmierzyce” **Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:**

**§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składa się:

**Część 1 zamówienia:**

- I. Przebudowa istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 35096E na odcinku Sulmierzyce – Chorzenice w zakresie budowy ścieżki rowerowej jednokierunkowej wraz z przykryciem przydrożnego rowu i budową studni betonowych oraz wykonaniem docelowej organizacji ruchu zgodnie z dokumentacją projektową – Rozdział V SIWZ.

**Termin wykonania – 30.12.2018r.**

- II. Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego budowę deptaku na Placu G. Turskiego w msc. Sulmierzyce, aranżację Parku przy ul. Słonecznej oraz Parku przy Placu Kościuszki w msc. Sulmierzyce, budowę strefy aktywnego wypoczynku w msc. Ostrołęka i Eligiów gmina Sulmierzyce zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno – użytkowym (dalej PFU) – Rozdział V SIWZ.

Deptak na Placu G. Turskiego – zakres zamówienia obejmuje:

1. Utwardzenie deptaka o szerokości 5,7m i powierzchni 734,25m<sup>2</sup> kostką płukaną grubości 8 cm w kolorze jasnym szarym, wraz z odwodnieniem liniowym polimerobetonowym ulicznym na całej długości w dwóch rzędach (łączna długość 295,0m), schodzące do

- istniejącej kanalizacji deszczowej, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania. Wzdłuż utwardzenia obrzeża chodnikowe betonowe na fundamencie z betonu. Odwodnienie liniowe 1000x125x100mm z kratką z blachy tłoczonej ocynkowanej ogniowo. Wymaga się również usytuowania dwóch barier obrotowych długości 350cm każda zabezpieczających przed wjazdem pojazdów mechanicznych na deptak na obu jego końcach. Bariery konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej w RAL - rury średnicy 60mm, oś obrotu w rurce zewnętrznej, zamknięcie za pomocą zawleczki lub kłódki.
2. Budowę miejsca parkingowego dla samochodów osobowych (34 miejsca postojowe, w tym 2 miejsca postojowe o wymiarach 3,6x5,0m dla osób niepełnosprawnych – kostka betonowa pełna) o nawierzchni z kostki ażurowej betonowej grubości 8 cm w kolorze jasno szarym.
  3. Nasadzenia drzew, krzewów i roślin żywicielskich – lipa drobnolistna 12 szt., klon czerwony 12szt. Wymagana wysokość nasadzeń minimum 3,0m.
  4. Budowę oświetlenia deptaka – lampy oświetleniowe LED 5 szt. o mocy 80W każda, w kolorze żółtym ciepłym na słupach stalowych. Zasilanie z istniejącego słupa oświetlenia ulicznego na kablu 4x25mm<sup>2</sup>. Klosze w kształcie kuli z kołnierzem na jednoramiennym wysięgniku aluminiowym anodowanym na kolor czarny. Rozmieszczenie i typ lamp zostały pokazane na załączniku graficznym.
  5. Zakup wraz z montażem następujących elementów małej architektury:
    - Stojak na rowery metalowy - 1 szt.
    - Ławka z oparciem - 14 szt.
    - Kosz na śmieci - 14 szt.
    - Kule do gry w bule - 1 kpl.

**Termin wykonania – 30.11.2018r.**

Park przy ul. Słonecznej – aranżacja tego miejsca obejmuje:

1. Przestrzeń wystawienniczo - kulturową - gabloty na słupkach konstrukcji stalowej nierdzewnej, profil okrągły, wypełnienie stanowi blacha nierdzewna z szybą akrylową (pleksi) z możliwością wymiany ekspozycji przez uprawnioną osobę. Plansza o wymiarach nie mniejszych niż 100x100cm. Podstawy gablot stanowią stabilne betonity z wykończeniem z kamienia naturalnego. Przestrzeń dostosowana dla osób niepełnosprawnych poprzez doprowadzenie do gablot alejek utwardzonych o szerokości 1,5m.
2. Przebudowę linii średniego napięcia 15kV – linia średniego napięcia od transformatora przebudowana w sposób pokazany w załączniku graficznym. Zakres obejmuje budowę elektroenergetycznej linii kablowej 15kV o długości ok 168mb oraz demontaż przęsła elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV.
3. Pomnik Gabriela Turckiego – renowacja bez ingerencji w kształt i formę pomnika Gabriela Turckiego. Renowacja polega na wymianie elementów uszkodzonych betonowych, uzupełnieniu małych ubytków zaprawą renowacyjną, wzmocnieniu fundamentów, wyczyszczeniu i renowacji inskrypcji oraz impregnacji pomnika. Miejsce to dodatkowo zostanie oznaczone drewnianą tablicą informacyjną zawierającą informacje o Gabrielu Turckim oraz krótki rys historyczny Sulmierzyc. Tablica wykonana z drewna

- dębowego o wymiarach płyty min. 70x100cm, z treścią informacji odporną na promieniowanie słoneczne i warunki atmosferyczne. Do pomnika i tablicy winna zostać doprowadzona alejka utwardzona o szerokości 1,5m co umożliwi osobom niepełnosprawnym bezpośredni dostęp do tego miejsca. Powierzchnia i parametry alejki dokładnie określono poniżej w podpunkcie "Alejki o nawierzchni z kostki betonowej"
4. Miejsce wypoczynku i rekreacji – utwardzenie kostką betonową grubości 8 cm w kształcie i barwach szachownicy. Utwardzenie o wymiarach 8x8m. Wokół utwardzenia obrzeża chodnikowe betonowe na fundamencie z betonu. Miejsce dostosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez utwardzenie i wydzielenie pól szachownicy o wymiarach 1,0m x 1,0m, umożliwiające osobom poruszającym się na wózku na swobodne manewry.
  5. "Zieloną" aleję drzew, krzewów – utwardzona ścieżka z nasadzonymi różnymi gatunkami drzew i krzewów, opisanych każde z osobna na drewnianych tabliczkach informacyjnych (tabliczki drewniane o wymiarach płyty min. 30x40cm). W alei pojedyncze nasadzenia drzew takie jak: platan klonolistny, wiąz szypułkowy, jodła pospolita, daglezwia zielona, katalpa wielkokwiatowa, drzewo oxytree, jesion wyniosły, tulipanowiec afrykański, klon zwyczajny, akacja srebrzysta, jarząb pospolity oraz podwójne nasadzenia krzewów jak: śliwa wiśniowa, migdałowiec, magnolia, berberys thunberga „green carpet”, kalina koralowa, głóg. Wymagana wysokość wszystkich nasadzeń drzewiastych co najmniej 3,0m oraz krzewiastych co najmniej 0,6 m. Aleja dostosowana dla osób niepełnosprawnych poprzez utwardzenie o szerokości 1,5m. Powierzchnia i parametry alejki dokładnie określono poniżej w podpunkcie "Alejki o nawierzchni z kostki betonowej".
  6. Alejki o nawierzchni z kostki betonowej o łącznej powierzchni ok. 577,32 m<sup>2</sup>, w kolorze szarym, dostosowanym do już istniejących, kostka grubości 8cm. Wokół utwardzenia obrzeża chodnikowe betonowe na fundamencie z betonu. Przebieg alejek pokazany na załączniku graficznym. Alejki dostosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez utwardzenie o szerokości co najmniej 1,5m i pochyły do 6%.
  7. Demontaż i częściowy remont istniejącego ogrodzenia – ogrodzenie betonowe wokół budynku biblioteki winno zostać zdemontowane. Elementy ogrodzenia betonowego niskiego od ul. Słonecznej winny zostać wymienione na gabiony o wymiarach kosza 100 cm x 50 cm x 50 cm wykonanego z drutu ocynkowanego średnicy min. 5mm. Wypełnienie koszy gabionów stanowić będą kamienie kolorowe otoczaki o frakcji 90-150mm.
  8. Oświetlenie alejek parkowych i strefy wypoczynku: – lampy oświetleniowe LED 8 szt. o mocy 80W każda w kolorze żółtym ciepłym na słupach stalowych. Zasilanie z istniejącego słupa oświetlenia ulicznego. Klosze w kształcie kuli z kołnierzem na jednoramiennym wysięgniku aluminiowym anodowanym na kolor czarny. Rozmieszczenie i typ lamp zostały pokazane na załączniku graficznym.
  9. Zakup następujących elementów wyposażenia:
    - Scena – scena z zadaszeniem, oświetleniem i nagłośnieniem składająca się z podestu scenicznego 6x4m (komplet platform na nóżkach teleskopowych, schody modułowe, poręcze do podestów i schodów, podest wyposażony w platformę dla osób niepełnosprawnych) - 1 kpl; zadaszenia scenicznego dwuspadowego o wymiarach 6x4m, wykonanego w oparciu o kratownice aluminiowe, pokrycie dachu z plandeki

PVC - 1 kpl.; Subwoofera aktywnego moc 1600W - 2 szt; Kolumny moc 700W - 4 szt.; Mixera cyfrowego – konsola cyfrowa - 1 szt.; Odsluchu scenicznego – kolumna aktywna - 2 szt.; Mikrofonu bezprzewodowego Mini dual set - 2 kpl.; Okablowania, statywy, Case-y, walizki, przewód wieloparowy - 1 kpl.; Głowy ruchome - Kompaktowa głowa oświetleniowa ruchoma kolorowa - 2 kpl.; Głowy ruchome - Kompaktowa głowa oświetleniowa ruchoma jednobarwna - 2 kpl.; Reflektor ledowy jednobarwny do oświetlania artystów - 4 kpl.; Reflektor żarówkowy emitujący białe światło - 3 kpl.; Konsoly do sterowania oświetleniem - 1 kpl.; Okablowania do oświetlenia sterownika; oprogramowania i innych niezbędnych dodatków - 1 kpl. oraz Kamery IP, dzień/noc, hermetycznej, zewnętrznej, WiFi wraz z oprogramowaniem - 1 kpl.

- Gabloty wystawiennicze z podstawami - 14 kpl.
- Ubrania i akcesoria szachowe w formie 32 peleryn koloru białego (16szt.) i czarnego (16szt.), dostosowanych zarówno dla dzieci i dorosłych. Peleryny w sposób wyraźny powinny obrazować każdą z 16 figur szachowych (8 pionków, króla, hetmana, dwie wieże, dwa gońce i dwa skoczki) każdej z drużyn. Dodatkowo akcesoria z tworzywa sztucznego do zakładania na głowę w formie korony króla, hetmana, skoczka, wieży, gońca) - 1 kpl.
- Zestaw stolik + dwie ławki - 2 kpl.
- Stojak na rowery - 1 szt.
- Ławka z oparciem - 10 szt.
- Zestaw stolik do szachów + siedzenia - 2 kpl.
- Kosz na śmieci - 12 szt.
- Drewniana tablica informacyjna - 1 szt.
- Drewniane tabliczki przy drzewach i krzewach - 17 szt.

#### Termin wykonania – 30.11.2018r.

Park przy Placu Kościuszki – aranżacja tego miejsca obejmuje:

1. Demontaż istniejącego oświetlenia, montaż nowych lamp oświetleniowych LED 16 szt. o mocy 80W każda w kolorze żółtym ciepłym na słupach stalowych. Zasilanie z istniejącego słupa oświetlenia ulicznego. Klosze w kształcie kuli z kołnierzem na jednoramiennym wysięgniku aluminiowym anodowanym na kolor czarny. Rozmieszczenie i typ lamp zostały pokazane na załączniku graficznym.
2. Przebudowę fontanny – demontaż istniejącej, nieszczelnej fontanny, montaż nowej wraz z dostosowaniem instalacji zasilającej wodociągowej. Fontanna w nowoczesnej formie kuli. Kula wykonana z polerowanego granitu o średnicy co najmniej 100cm, umieszczona w misie kwadratowej o wymiarach co najmniej 250 cm x 250 cm wykonanej z granitu polerowanego o wysokości ścianki min. 70 cm.
3. Zakup wraz z montażem następujących elementów małej architektury:
  - Ławka z oparciem - 2 szt.
  - Kosz na śmieci - 2 szt.

- 
- Stojak metalowy na rowery - 1 szt.

#### Termin wykonania – 30.11.2018r.

Budowa strefy aktywnego wypoczynku w miejscowości Ostrołęka – zakres zamówienia obejmuje zakup wraz z montażem następujących elementów:

- Stojak metalowy na rowery 1 szt.
- Zestaw stolik + dwie ławeczki 1 kpl.
- Ławka z oparciem 2 szt.
- Kosz na śmieci 3 szt.
- Podwójne urządzenie motyl i stepper na pylonie 1 kpl.
- Podwójne urządzenie do ćwiczeń mięśni klatki piersiowej i rowerek na pylonie - 1 kpl.
- Podwójne urządzenie narciarz zjazdowy i biegacz na pylonie 1 kpl.
- Podwójne urządzenie ławka do ćwiczeń mięśni ud i narciarz biegowy na pylonie - 1 kpl.

Urządzenie do ćwiczeń klatki piersiowej dostosowane dla osób niepełnosprawnych, poprzez zastosowanie siedziska składanego.

#### Termin wykonania – 30.10.2018r.

Budowa strefy aktywnego wypoczynku w miejscowości Eligiów – zakres zamówienia obejmuje zakup wraz z montażem następujących elementów:

- Stojak metalowy na rowery 1 szt.
- Zestaw stolik + dwie ławeczki 1 kpl.
- Ławka z oparciem bez podłokietników 2 szt.
- Kosz na śmieci 3 szt.
- Podwójne urządzenie motyl i stepper na pylonie 1 kpl.
- Podwójne urządzenie do ćwiczeń mięśni klatki piersiowej i rowerek na pylonie 1 kpl.
- Podwójne urządzenie narciarz zjazdowy i biegacz na pylonie 1 kpl.
- Podwójne urządzenie ławka do ćwiczeń mięśni ud i narciarz biegowy na pylonie 1 kpl.

Urządzenie do ćwiczeń klatki piersiowej dostosowane dla osób niepełnosprawnych, poprzez zastosowanie siedziska składanego.

#### Termin wykonania – 30.10.2018r.

**Część 2 zamówienia** – realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego budowę budynku strzelnicy sportowej wraz z torem aktywności fizycznej w msc. Sulmierzyce zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU.

Strzelnica sportowa – zakres zamówienia obejmuje:

1. Budowę sześciostanowiskowego budynku strzelnicy ze stałą linią ognia 100m oraz zmienną linią ognia w zakresie 25-100m umożliwiającą strzelanie z każdego rodzaju broni. Jedno stanowisko strzelnicze winno zostać dostosowane dla osób poruszających

- się na wózku inwalidzkim. Budynek składał się będzie z części strzelnicy i części gospodarczo-garażowej dla potrzeb Gminy Sulmierzyce. Obie części będą posiadały odrębne niezależne liczniki zużycia wody i prądu. Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez wyprofilowanie wejścia do budynku o pochyłe do 6%, brak progów wewnętrznych oraz zastosowanie w jednym stanowisku strzelniczym uchwytów zabezpieczających wózek inwalidzki po oddaniu strzału. W części strzelnicy poza 6 torami strzelania będą pomieszczenia: magazynku broni i tarcz, wydawania broni, oczekiwania, obsługi, pomieszczenia biurowe oraz komunikacja i węzeł sanitarny z WC męskim, damskim oraz dla osób niepełnosprawnych. Proponowane rozmieszczenie pomieszczeń przedstawiono na załączniku graficznym. Przewidywana powierzchnia zabudowy budynku powyżej 2 tys m<sup>2</sup>, przewidywana kubatura budynku powyżej 8 tys m<sup>3</sup>. Szczegółowe wymagania dot. budynku zawarte zostały w Programie funkcjonalno – użytkowym. Do budynku winny zostać doprowadzone instalacje zasilające w szczególności instalacja elektryczna, instalacja gazowa (wraz z montażem zbiornika na gaz płynny o pojemności min. 2,7 m<sup>3</sup> na płycie fundamentowej żelbetowej), instalacja wodociągowa (wymagane dwa odrębne zestawy wodomierzowe), instalacja kanalizacyjna odbiorcza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Nowo powstały budynek winien zostać wyposażony w instalacje wewnętrzne w szczególności instalację elektryczną, instalację wentylacyjną nawiewno-wywiewną z rekuperacją, instalację wodociągowo-kanalizacyjną w pomieszczeniach sanitarnych i garażowym oraz instalację ogrzewania.
2. Budowę miejsca parkingowego i utwardzenia o łącznej powierzchni 3751,70 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem graficznym do PFU. Przewidziano 60 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Wokół utwardzenia obrzeża chodnikowe betonowe na fundamencie z betonu.
  3. Nasadzenia drzew, krzewów i roślin żywicielskich takich jak: klon (5 szt.), dąb szypułkowy (4 szt.), grab pospolity (4 szt.). Wymagana wysokość wszystkich nasadzeń drzewiastych co najmniej 3,0m.
  4. Budowa oświetlenia terenu – lampy oświetleniowe LED 8 szt. o mocy 80W każda w kolorze żółtym ciepłym na słupach stalowych. Zasilanie z istniejącego słupa oświetlenia ulicznego. Klosze w kształcie kuli z kołnierzem na jednoramiennym wysięgniku aluminiowym anodowanym na kolor czarny. Rozmieszczenie lamp zostało pokazane na załączniku graficznym.
  5. Budowę toru aktywności fizycznej – tor przeszkód utworzony jako ciąg elementów małej architektury. W całości tor będzie dostosowany dla wszystkich grup wiekowych. Dla dorosłych turystów i mieszkańców tor składać się winien z następujących przeszkód:
    - drabina linowa - 1 kpl.
    - podwójna belka - 1 kpl.
    - gumy na wysokości 0,55 m - 1 kpl.
    - płotek - 1 kpl.
    - dół głębokości 2m - 1 kpl.
    - poziome belki - 1 kpl.
    - pochyła ściana - 1 kpl.

- 
- równoważnia - 1 kpl.
  - cztery belki - 1 kpl.
  - ściana zaporowa - 1 kpl.
  - drabina - 1 kpl.
  - stół irlandzki - 1 kpl.
  - ściana zaporowa - 1 kpl.
  - belka równowagi - 1 kpl.
  - szykana - 1 kpl.

Natomiast dla dzieci należy przewidzieć zestaw rozbudowanych lin, drabinek i linowych ścianek wspinaczkowych, wykończonych fantazyjną ścianką wspinaczkową. Tor aktywności dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami stopnia lekkiego.

5. Zakup wraz z montażem wyposażenia strzelnicy określonego w PFU.
6. Zakup wraz z montażem elementów małej architektury:
  - Gablota wystawiennicza z podstawą 1 kpl.
  - Stojak metalowy na rowery 1 szt.
  - Zestaw stolik + dwie ławeczki 5 kpl.
  - Kosz na śmieci 5 szt.
  - Donice kwiatowe 4 szt.
  - Altana 1 szt.

**Termin wykonania – 30.09.2019r.**

**Część 3 zamówienia** – realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego aranżację okolic zbiornika wodnego w msc. Dygudaj oraz adaptację obiektu tzw. „Leśniczówki” zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU.

Zbiornik w miejscowości Dygudaj – aranżacja tego miejsca obejmuje:

1. Utwardzenie grobli (zgodnie z załącznikiem graficznym) kostką betonową grubości 8 cm o szerokości 2,0m. Wokół utwardzenia obrzeża chodnikowe betonowe na fundamencie z betonu. Utwardzenie dostosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie szerokości i nawierzchni dla potrzeb osób poruszających się na wózku inwalidzkim.
2. Budowę przybrzeżnego punktu obserwacyjnego – miejsce z ławką z drewnianym siedziskiem na konstrukcji stalowej umożliwiające oglądanie lustra wody i roślinności z bliska.
3. Ukształtowanie struktury roślinności zielonej w zbiorniku wodnym – nasadzenie roślin bagiennych: pąkła wodna (200 szt.), trzcina pospolita (250 szt.), grąźel żółty (400 szt.), grzybienie białe (400 szt.), oczeret jeziorny (200 szt.), moczarka kanadyjska (400 szt.), pływacz zwyczajny (400 szt.).
4. Zagospodarowanie terenu - utwardzenie terenu przy zbiorniku w części kostką betonową grubości 8 cm w kolorze jasnym szarym o szerokości 4,0 m, wokół utwardzenia obrzeża chodnikowe betonowe na fundamencie z betonu, budowa 8 miejsc postojowych dla



- 
- samochodów osobowych, 1 miejsca postojowego dla autobusu oraz 2 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, montaż dwóch szlabanów długości 5,0m każdy w celu ograniczenia ruchu pojazdów mechanicznych. W części prowadzącej do budynku tzw. „leśniczówki” i dębu szypułkowego utwardzenie o szerokości min. 2,0m i długości ok. 160,0m kruszywem naturalnym granulowanym o stępionych krawędziach i narożach stabilizowanym mechanicznie. Utwardzenie w całości dostosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie szerokości i nawierzchni dla potrzeb osób poruszających się na wózku inwalidzkim.
- Przebudowę drogi bitumicznej długości ok. 320 mb o szerokości 5,0 m z pobocznymi z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o szerokości 0,5m prowadząca do miejsc postojowych.
  - Budowę oświetlenia zbiornika wodnego – lampy oświetleniowe LED 8 szt. o mocy 80W każda w kolorze żółtym ciepłym na słupach stalowych. Zasilanie z istniejącego słupa oświetlenia ulicznego. Klosze w kształcie kuli z kołnierzem na jednoramiennym wysięgniku aluminiowym anodowanym na kolor czarny. Rozmieszczenie lamp zostało pokazane na załączniku graficznym.
  - Zakup wraz z montażem następujących elementów małej architektury:
    - Stojak metalowy na rowery 1 szt.
    - Zestaw stolik + dwie ławeczki 2 kpl.
    - Ławka z oparciem 2 szt.
    - Ławka bez oparcia 5 szt.
    - Kosz na śmieci 9 szt.

**Termin wykonania – 30.04.2019r.**

Adaptacja obiektu tzw. „Leśniczówki” - zakres zamówienia obejmuje:

- Adaptację budynku tzw. "Leśniczówki" na cele turystyczne poprzez wygosparowanie w kondygnacji piwnicy i parteru pomieszczeń ekspozycyjnych, sal konferencyjnych, magazynów, pomieszczeń technicznych oraz zaplecza sanitarnego. Budynek winien zostać poddany termomodernizacji wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku glinianego na ruszcie drewnianym, wymianie pokrycia dachowego na gont drewniany, wymianie stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej wraz z ich poszerzeniem. Wewnątrz obiekt wymaga wymiany podłóg w kondygnacji parteru, tynkowania i malowania ścian w piwnicy i na parterze, przebudowania węzła sanitarnego wraz z nową armaturą. Nie przewiduje się wymiany całej instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, a jedynie wykonanie prac modernizacyjnych, naprawczych. Należy wydzielić klatkę schodową wewnętrzną ścianami i drzwiami przeciwpożarowymi. Kondygnacja poddasza będzie stanowiła poddasze nieużytkowe, w związku z czym nie planuje się wykonania tam żadnych prac. Budynek winien zostać dostosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż platformy schodowej, brak progów wewnętrznych, przebudowę pomieszczenia sanitarnego oraz poszerzenie otworów drzwiowych na co najmniej 0,9m. Do kondygnacji piwnicy winna zostać wyprofilowana pochylnia nie przekraczająca 6% spadku. Szczegółowe wymagania dot. budynku zawarte zostały w PFU.
- Zakup wraz z montażem wyposażenia budynku określonego w PFU.

3. Wykonanie impregnacji konstrukcji istniejącej wiaty przeciwko rozwojowi grzybów i pleśni oraz pochłanianiu wilgoci, a następnie zabezpieczenia jej lakierem transparentnym przeciwko szkodliwemu działaniu promieni UV. Wymiana pokrycia dachowego wiaty na gont drewniany podwójnie układany na pełnym deskowaniu impregnowany oraz wymiana oświetlenia zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz wiaty - montaż nowych opraw LED 3szt. o mocy 40W każda.
4. Ukształtowanie struktury roślinności zielonej leśnej tj. nasadzenia roślin leśnych - czarny bez (4szt.), tawlina jarzębolistna (20szt.), jarzębina (4szt.), berberys (21szt.), jagoda leśna (40szt.), borówka brusznica (55szt.), siódmaczek leśny (100szt.). Wymagana wysokość nasadzeń krzewiastych (jarzębina, bez czarny) co najmniej 0,9m.
5. Utwardzenie ścieżek leśnych o długości ok. 235,0m i powierzchni ok. 375,00m<sup>2</sup> w formie nieregularnych alejek w zakresie pokazanym na załączniku graficznym, nawierzchnia z kamienia naturalnego gładkiego (kamienie płaskie, grubości min. 6-7cm), układane techniką „na styk” bez podbudowy, bez obrzeży. Nawierzchnia dostosowana dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie szerokości co najmniej 1,5m oraz spadków nie większych niż 6%.
6. Budowa platformy widokowej drewnianej dębowej dwupoziomowej o wysokości ok. 6,0 m, z podestem ok. 4,0 x 4,0m mieszczącym ok. 10-15 osób, z zadaszeniem drewnianym, na czterech nogach przytwierdzonych za pomocą kotew regulowanych do żelbetowych stóp fundamentowych. Poziom niższy na wysokości 80 cm dostosowany do spadku terenu, poziom wyższy na wysokości 350 cm. Lokalizacja oznaczona na załączniku graficznym. Platforma dostosowana dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie niższego poziomu, który umożliwia wjazd osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim.
7. Budowa wioski kuźniczej składającej się z szałasu, stosu drewna, drewnianej szopy na drewno, skorup naczyń, mielerza, dymarki trwałej, dymarki z gliny, płotu drewnianego, uli drewnianych drążonych w pniu. Dostęp do wioski kuźniczej dostosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez utwardzenie pomiędzy poszczególnymi elementami o szerokości co najmniej 1,5m i nawierzchni z kamienia naturalnego gładkiego.
8. Budowa Parku linowego z wykorzystaniem istniejących drzew. Przeszkody zawieszane zostaną na bezpiecznej dla dzieci wysokości. Park linowy składający się z następujących elementów:
  - kładki linowej - 1 kpl.
  - zjazdu tyrolskiego, - 1 kpl.
  - platformy, - 1 kpl.
  - mostu linowego, - 1 kpl.
  - zygzaka trójkątnego, - 1 kpl.
  - palików, - 1 kpl.

Park linowy dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami w stopniu lekkim.

8. Uporządkowanie terenu wokół dębu szypułkowego (części pomnika przyrody) - wykonanie prac porządkowych i pielęgnacyjnych, polegających na wycince posuszu i wywrotów, ukształtowaniu zieleni niskiej celem odsłonięcia dębu szypułkowego

będącego elementem pomnika przyrody. Miejsce winno zostać dostosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim poprzez doprowadzenie ścieżki utwardzonej o szerokości co najmniej 1,5m.

9. Zakup wraz z montażem następujących elementów małej architektury:

- Stojak metalowy na rowery 1 szt.
- Zestaw stolik + dwie ławeczki 1 szt.
- Ławka z oparciem 3 szt.
- Ławka bez oparcia 3 szt.
- Kosz na śmieci 6 szt.
- Kocioł turystyczny 1 szt.
- Ławka bez oparcia 1 szt.

Termin wykonania – 30.04.2019r.

**Informacje wspólne dla wszystkich Części zamówienia:**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy uwzględnienia na etapie opracowywania projektów stosowania wytycznych wynikających w szczególności z poniższych publikacji:

- Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami - Poradnik dla realizatorów projektów i instytucji systemu wdrażania funduszy europejskich 2014-2020 .
- Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 – Minister Infrastruktury i Rozwoju – maj 2015.
- Przepisy prawa budowlanego - Art. 5  
*1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:*  
*4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;*

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest:

- ogrodzić plac budowy,
- oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze),
- powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach,

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, które należy zrealizować w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, by przedmiot, którego zakres został określony w programie funkcjonalno-

użytkowym oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, osiągnął gotowość do użytkowania.

Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego powyżej (w tym również wykonanie robót budowlanych nie ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym, a niezbędnych do wykonania za względu na wiedzę techniczną), jak również wszelkich robót i czynności limitujących odbiór końcowy przedmiotu zamówienia niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty. Wynagrodzenie to obejmuje również zorganizowanie we własnym zakresie poboru mediów oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji zamówienia.

Prace wymagane przez Zamawiającego, a nieobjęte PFU:

- 1) Opracowanie audytu energetycznego budynku (*dotyczy budynku strzelnicy i tzw. „Leśniczówki”*),
- 2) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (*dotyczy budynku strzelnicy i tzw. „Leśniczówki”*),
- 3) Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku (*dotyczy budynku strzelnicy i tzw. „Leśniczówki”*),
- 4) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 5) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej:
  - a) pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu (*jeżeli jest wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa*),
  - b) oryginał/kserokopię dziennika budowy (*jeżeli jest wymagany na podstawie obowiązujących przepisów prawa*),
  - c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej,
  - d) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy (*jeżeli jest wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa*):
    - o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, ostateczną decyzją Pozwolenia na budowę oraz ustawą Prawo budowlane,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków i/lub lokali,
    - o odpowiednim zagospodarowaniu Terenów przyległych do budowy umożliwiającym właściwą eksploatację wybudowanego obiektu.
  - e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - f) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót (*jeżeli jest wymagany na podstawie obowiązujących przepisów prawa*),

- 
- g) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,
- h) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych (*jeżeli są wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa*),
- i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD,
- j) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych (*dotyczy budynku strzelnicy i tzw. „Leśniczówki”*),
- k) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń.

## § 2

### **Prawa i obowiązki Stron w etapie projektowania (dot. każdej z Części zamówienia)**

1. Zamawiający powoła w terminie do 30 dni od zawarcia Umowy zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i wyznaczy Koordynatora inspektorów nadzoru w celu monitorowania, nadzoru i kontroli wykonywania prac projektowych przez Wykonawcę. O każdej zmianie w wyznaczonym zespole Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
2. Projektantami dla Części 1 zamówienia z ramienia Wykonawcy będą:  
Pan/i ....., nr uprawnień .....,  
Pan/i ....., nr uprawnień .....
3. Projektantami dla Części 2 zamówienia z ramienia Wykonawcy będą:  
Pan/i ....., nr uprawnień .....,  
Pan/i ....., nr uprawnień .....,  
Pan/i ....., nr uprawnień .....
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby projektanta pod warunkiem że Wykonawca udowodni, iż nowy projektant posiada kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie gorsze od dotychczasowego.
5. O każdej zmianie osoby projektanta Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą.
6. Zmiana osoby projektanta powoduje zmianę niniejszej umowy.
7. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac przedprojektowych prowadzących do powstania Dokumentacji projektowej zawierającej w szczególności:
  - projekt budowlany - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,

- 
- projekty przekładek, przebudowy, rozbudowy i/ lub zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy określone w PFU dla danej Części zamówienia,
  - projekty wykonawcze wszystkich branż budowlanych określonych w PFU dla danej Części zamówienia,
9. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i innych dokumentów umożliwiających zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wybudowanie i użytkowanie przedmiotu Umowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
  10. Wykonawca zapewni wykonanie Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU, złożoną przez Wykonawcę Ofertą, przepisami obowiązującymi prawa i zasadami wiedzy technicznej.
  11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie Dokumentację projektową zgodną z wymaganiami określonymi w PFU w celu jej weryfikacji i odbioru przez Zamawiającego.
  12. Protokół odbioru Dokumentacji projektowej będzie zawierać w szczególności: dzień i miejsce odbioru oraz informacje o braku albo o istnieniu wad lub zastrzeżeń do zakresu przyjętych rozwiązań i/lub prac objętych projektem. Jako wadę Zamawiający uzna wykonanie prac projektowych lub ich części niezgodnie z Umową, PFU lub zasadami wiedzy technicznej.
  13. Jeżeli w trakcie odbioru Dokumentacji projektowej Zamawiający stwierdzi Wady, lub wnieśli inne zastrzeżenia, wówczas zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 7 dni od otrzymania tej dokumentacji listę wszystkich Wad i zastrzeżeń. Będzie to jednoznaczne z odmową jej odbioru. W takim wypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia Wad, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zmienić ten termin. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wady i uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystąpią ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
  14. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich Wad i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za nieusunięcie wad w terminie.
  15. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, a także za przewlekłość tych postępowań, wynikającą z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie wynikają one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  16. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na Roboty wykonane na jej podstawie.
  17. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji projektowej na Zamawiającego przejdzie całość autorskich praw majątkowych oraz prawa zależne do Dokumentacji projektowej. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów Dokumentacji projektowej. Projektantów podpisanych na składowych częściach Dokumentacji projektowej uznawać się będzie za autorów tej

---

dokumentacji, zachowają oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy Prawo autorskie z uwzględnieniem ustaleń Umowy. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca prześle Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.

18. Zamawiający będzie mógł wykorzystać Dokumentację projektową (utwór w rozumieniu ustawy Prawo autorskie) w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:
- w zakresie używania do realizacji Robót na jej podstawie w ramach Umowy lub w przypadku przedwczesnego zakończenia tej Umowy w ramach innej umowy na roboty budowlane, której stroną będzie Zamawiający,
  - w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu z zachowaniem praw autorskich osobistych,
  - w zakresie wykorzystania do materiałów promocyjnych edukacyjnych, w tym w szczególności na znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,
  - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
19. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Dokumentacji projektowej. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Dokumentacji projektowej oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu. Oryginały dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, jeżeli takie zostaną przekazane, Wykonawca zwróci razem z przekazaniem Dokumentacji projektowej. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące przedmiot Umowy, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli ten wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.
20. Przekazanie kompletnej zatwierdzonej Dokumentacji projektowej Zamawiającemu nastąpi w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym (pendrive, płyta CD lub DVD ). Zdanie pierwsze niniejszego ustępu nie dotyczy egzemplarzy Dokumentacji projektowej, której przedłożenia we właściwych organach wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
21. Wszelkie projekty, części projektów lub inne dokumenty będą sporządzone w języku polskim lub będą tłumaczone przez Wykonawcę na język polski.

- 
22. Dokumentem potwierdzającym dokonanie ostatecznego odbioru Dokumentacji projektowej, będzie Protokół odbioru końcowego Robót podpisany przez Strony Umowy. Protokół ten będzie stanowił podstawę do uznania wypełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań związanych z etapem projektowania.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. W Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawca jest obowiązany uwzględnić terminy wykonania prac projektowych i Robót.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej **w układzie uzgodnionym z Zamawiającym**. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż 5 dni roboczych od otrzymania tego Harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.
4. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo- finansowego na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy.
7. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzi do zmiany terminów, dla których nie określono w Umowie kar umownych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
8. W przypadku opóźnień w wykonywaniu prac projektowych lub Robót wynikłych z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca sporządzi projekt stosownych zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
9. Opóźnieniami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, są w szczególności opóźnienia wynikłe z następujących okoliczności:
  - 1) siły wyższej,
  - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie prac i Robót,
  - 3) zmiany PFU przez Zamawiającego,
  - 4) katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,



- 
- 5) wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania Robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - 6) opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających w sposób znaczący od naturalnie występujących o danej porze roku, uniemożliwiających realizację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 8) wystąpienie wskazanych w pkt 7 warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu właściwej miejscowo stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
  - 9) protesty społeczne,
  - 10) ograniczenie w dostępności dojazdu do Terenu budowy dłuższe niż 7 dni, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 11) związane z koniecznością usunięcia zanieczyszczeń niewskazanych w PFU powstałych przed przejściem Terenu budowy przez Wykonawcę,
  - 12) związane z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie Robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z Terenu budowy,
  - 13) okoliczności wymienione w § 19 ust. 2 Umowy.
10. Propozycja zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego może polegać na przesunięciu terminu wykonania Robót jedynie o okres trwania określonych wyżej przeszkód.
  11. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego będą miały swoje odzwierciedlenie w zmianie Terminu zakończenia Umowy.
  12. Opóźnienia, wynikłe z okoliczności innych niż określone w ust. 9, nie spowodują zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego ani Terminu zakończenia Robót i stanowią podstawę do naliczenia kar umownych.
  13. Jeżeli faktyczny postęp prac projektowych lub Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia Robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie może nie dotrzymać terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego. Do zatwierdzenia Programu naprawczego będzie obowiązywać procedura jak dla Harmonogramu finansowo-rzeczowego.
  14. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania prac projektowych i/lub Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu,

Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych prac lub Robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Po zatwierdzeniu Programu naprawczego przez Zamawiającego Wykonawca będzie kontynuował wykonywanie Umowy z uwzględnieniem tego Programu.

15. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Robót.
16. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy zgodny z zasadami wiedzy technicznej w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
17. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1570 ze zm.).
18. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Dokumentacji projektowej.
19. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 21 ze zm.) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1289 ze zm.), w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
  - 1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
  - 2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
  - 3) zakaz spalania odpadów na terenie budowy;
  - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
  - 5) zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami;
  - 6) zawieranie umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
  - 7) utrzymanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy;
5. Wykonawca opracuje i wdroży przy wykonywaniu niniejszej umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) i przekazania go do właściwego organu w zakresie i terminie zgodnym z wymogami prawa budowlanego.
6. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 21 ze zm.).
7. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.

---

#### § 4

1. Termin wykonania i odbioru Przedmiotu umowy ustala się następująco:

Część 1 zamówienia – od zawarcia umowy do dnia 30 grudnia 2018r, z zastrzeżeniem terminów wykonania poszczególnych elementów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia (zakończenie prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie do 4 miesięcy od zawarcia umowy).

Część 2 zamówienia – od zawarcia umowy do dnia 30 września 2019r. (zakończenie prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie do 4 miesięcy od zawarcia umowy).

Część 3 zamówienia – od zawarcia umowy do dnia 30 kwietnia 2019r, z zastrzeżeniem terminów wykonania poszczególnych elementów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jej wykonanie.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w niniejszej umowie:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) zrezygnować z podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania niniejszej umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części niniejszej umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania oświadczeń, o którym mowa w zdaniu pierwszym w stosunku do podwykonawców, o których mowa w ust. 7.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy robót zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części niniejszej umowy podwykonawcy.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15 i 16.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15 i 16.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 16, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

- 
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
15. Umowa o podwykonawstwo:
- 1) musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych (z odpowiadającą danej umowie częścią dokumentacji projektowej dotyczącą tych robót), dostaw lub usług, zasady odbiorów robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych podwykonawców,
  - 2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę, a także postanowień, w których warunki płatności dla podwykonawcy za wykonany zakres dostaw, usług lub robót budowlanych w istotny sposób odbiegają od określonych niniejszą umową warunków płatności Wykonawcy obejmujących zakres danej płatności,
  - 3) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) musi czynić Zamawiającego współprawnionym z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
  - 5) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę robót obowiązków, o których stanowi § 17 niniejszej umowy.
16. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

- 
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.
  22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21 Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
  25. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
  26. Projekty umów i umowy zawarte sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  27. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
  28. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

**Część 1 zamówienia:**

brutto: ..... zł

słownie: ..... zł

---

### Część 2 zamówienia:

brutto: ..... zł

słownie: ..... zł

### Część 3 zamówienia:

brutto: ..... zł

słownie: ..... zł

2. Kwoty brutto zawierają należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 8 % (Nasadzenia) i 23 % (Pozostały zakres zamówienia).
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana w ten sposób, że kwota netto pozostanie bez zmian.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące ich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 5 jest warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Zamawiający może wstrzymać zapłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia tych dokumentów.

### § 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie kompletne wykonanie następujących elementów Przedmiotu umowy:

#### Część 1 zamówienia:

- 1) Przebudowa istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 35096E na odcinku Sulmierzyce – Chorzenice w zakresie budowy ścieżki rowerowej jednokierunkowej wraz z przykryciem przydrożnego rowu i budową studni betonowych oraz wykonaniem docelowej organizacji ruchu,
- 2) Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego budowę deptaku na Placu G. Turckiego w msc. Sulmierzyce,
- 3) Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego aranżację Parku przy ul. Słonecznej w msc. Sulmierzyce,
- 4) Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego aranżację Parku przy Placu Kościuszki w msc. Sulmierzyce,

- 
- 5) Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego budowę strefy aktywnego wypoczynku w msc. Ostrołęka i Eligiów gmina Sulmierzyce,

Część 2 zamówienia - realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego budowę budynku strzelnicy sportowej wraz z torem aktywności fizycznej w msc. Sulmierzyce.

Część 3 zamówienia:

- 1) Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego aranżację okolic zbiornika wodnego w msc. Dygudaj,
- 2) Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego adaptację obiektu tzw. „Leśniczówki”

Procedura odbioru danego elementu jest tożsama z procedurą odbioru końcowego.

2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie Przedmiotu umowy dla każdej z Części zamówienia odrębnie. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy dla danej Części zamówienia przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy tej Części zamówienia.
3. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do końcowego rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy każdej z Części zamówienia odrębnie.
4. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni po ich zgłoszeniu do odbioru.
5. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru częściowego oraz odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wymaga pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu przez dany element Przedmiot umowy gotowości do odbioru częściowego oraz przez Przedmiot umowy, odrębnie dla każdej z Części zamówienia, gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie nie spełniające wymagań opisanych powyżej, w tym nie zawierające potwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu przez dany element Przedmiot umowy gotowości do odbioru częściowego oraz przez Przedmiot umowy, odrębnie dla każdej z Części zamówienia, gotowości do odbioru końcowego **nie będzie wiążące dla Zamawiającego**. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie podlegają obowiązkowemu zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem. W przypadku wbudowania materiału nie zatwierdzonego przez



- Inspektora Nadzoru koszt jego wymiany (usunięcie i wbudowaniu materiału poprawnego tj. zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru) ponosi Wykonawca.
8. Z czynności odbioru częściowego oraz odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W trakcie odbioru zostaną przeprowadzone próby wymaganych parametrów użytkowych i funkcjonalnych zamontowanych urządzeń i wyposażenia, tam gdzie te elementy mają wpływ na spełnienie funkcji turystycznych i rekreacyjnych przewidzianych dla nowo - zbudowanych obiektów takich jak odpowiednio scena, strzelnica, place zabaw.
  9. Jeżeli odbiór częściowy lub odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zawiera wady istotne w szczególności uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego elementu Przedmiotu umowy lub odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone nieistotne wady:
    - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad - fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin na usunięcie wad wyznaczany będzie z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i pogodowych tak aby prace mogły być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca przedłoży w terminie 48 godzin Zamawiającemu kalkulację szczegółową czasu jaki jest niezbędny do wykonania robót naprawczych a Zamawiający dokona weryfikacji tego dokumentu i ustali datę końcową usunięcia wad,
    - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
  12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
  13. Jeżeli Zamawiający przeprowadzi badania na swoje zlecenie w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, rozliczone będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę. Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności za realizację Przedmiotu umowy:

### **Część 1 zamówienia:**

- 1) Po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru potwierdzającego zakończenie przebudowy istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 35096E na odcinku Sulmierzyce – Chorzenice w zakresie budowy ścieżki rowerowej

---

jednokierunkowej wraz z przykryciem przydrożnego rowu i budową studni betonowych oraz wykonaniem docelowej organizacji ruchu,

- 2) Po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru potwierdzającego zakończenie realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego budowę deptaku na Placu G. Turckiego w msc. Sulmierzyce,
- 3) Po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru potwierdzającego zakończenie realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego aranżację Parku przy ul. Słonecznej w msc. Sulmierzyce,
- 4) Po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru potwierdzającego zakończenie realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego aranżację Parku przy Placu Kościuszki w msc. Sulmierzyce,
- 5) Po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru potwierdzającego zakończenie realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego budowę strefy aktywnego wypoczynku w msc. Ostrołęka i Eligiów gmina Sulmierzyce,

**Część 2 zamówienia** - realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego budowę budynku strzelnicy sportowej wraz z torem aktywności fizycznej w msc. Sulmierzyce. Płatności w cyklu kwartalnym zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

Warunkiem zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę będzie:

- 1) wykonanie zakresu rzeczowego prac projektowych lub Robót budowlanych określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym dla danego okresu rozliczeniowego, potwierdzone właściwym protokołem odbioru,
- 2) załączenie do każdej faktury pisemnych oświadczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.

**Część 3 zamówienia:**

- 1) Po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru potwierdzającego zakończenie realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego aranżację okolic zbiornika wodnego w msc. Dygudaj,
  - 2) Po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru potwierdzającego zakończenie realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania obejmującego adaptację obiektu tzw. „Leśniczówki”
2. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
  3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

---

## § 9

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

1. Kodeks Cywilny,
2. Prawo budowlane,
3. Prawo zamówień publicznych

## § 10

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie Inspektor nadzoru:

Część 1 zamówienia:

Pan/i ..... nr uprawnień .....

Część 2 zamówienia:

Pan/i ..... nr uprawnień .....

Część 3 zamówienia:

Pan/i ..... nr uprawnień .....

2. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy świadectw jakości oraz atestów na wbudowane urządzenia i materiały.
6. Zgłoszone wady, w trakcie wykonywania oraz w okresie rękojmi będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, dla których terminy ich usunięcia zostały określone w protokole odbioru.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
8. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru poświadczą usunięcie wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy).
10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku możliwości potrącenia tych kosztów, koszty te zostaną uregulowane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.

---

## § 11

1. Obowiązki kierownika budowy/kierownika robót z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
  - Część 1 zamówienia:  
Pan/i ..... nr uprawnień .....
  - Część 2 zamówienia:  
Pan/i ..... nr uprawnień .....
  - Część 3 zamówienia:  
Pan/i ..... nr uprawnień .....
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy lub kierownika robót pod warunkiem że Wykonawca udowodni, iż nowy kierownik posiada kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie gorsze od dotychczasowego.
3. O każdej zmianie kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od planowanej zmiany.
4. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót powoduje zmianę niniejszej umowy.
5. **Zakres obowiązków Wykonawcy:**
  - 1) Przejście od Zamawiającego placu budowy.
  - 2) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian zakresu rzeczowego określonego niniejszą umową, zmiany technologii i użytych materiałów.
  - 3) Wbudowywanie materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane przez niego atesty na materiały przeznaczone do wbudowania przed ich wbudowaniem. Niedostarczenie w/w atestów upoważnia Zamawiającego do niewyrażenia zgody na ich zastosowanie na budowie i zatrzymania płatności.
  - 4) Uczestnictwo w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowanie na wszelkie dyspozycje ustanowionych Przedstawicieli Zamawiającego, oraz uczestniczenie w odbiorach robót.
  - 5) Zapewnienie obecności na placu budowy (w wymiarze minimum 3 godziny dziennie) kierownika budowy każdego dnia prowadzenia robót budowlanych.
  - 6) Zapewnienie obecności na placu budowy (w wymiarze minimum 3 godziny dziennie) kierownika robót branży każdego dnia prowadzenia robót budowlanych tej branży.
  - 7) Wykonywanie obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w niniejszej umowie.
  - 8) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację Przedmiotu umowy.
  - 9) Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.
- 10) Ponadto Wykonawca w ramach wynagrodzenia:
  - a) zapewni obsługę geodezyjną zadania,
  - b) zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty, zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania

- 
- c) wykona projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, w tym uzgodnienie z Inwestorem), uzyska wymagane pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz poniesie koszty jego zajęcia jeśli takie wystąpią,
- 11) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt pozostawi teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania bądź niewykonania Przedmiotu umowy.
- 13) Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania lub nieoznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.

## § 12

### RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym.
2. Termin rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego, a w przypadku gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 5 lat, okres rękojmi ulega wydłużeniu do zaoferowanej długości okresu gwarancji.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. O wykryciu wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę
6. Jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstępuje od umowy albo żąda obniżenia ceny, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.

### GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną Dokumentacją projektową, Specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lat gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca zapewni, aby Zamawiający był współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w umowach o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi.
5. **Wymagane warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego.**
6. Gdy ujawnione zostaną usterki w trakcie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, także przed upływem tych okresów przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w tym przeglądzie osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.

### § 13

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy, z uwzględnieniem przypadku, o którym mowa w art. 150 ust. 7-10 ustawy Pzp, zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości:
    - dla Części 1 zamówienia - 8 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę ..... w formie ..... na okres .....
    - dla Części 2 zamówienia - 8 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę ..... w formie ..... na okres .....
    - dla Części 3 zamówienia - 8 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę ..... w formie ..... na okres .....
  2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwocie:
    - dla Części 1 zamówienia - ....., stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie ..... na okres .....
    - dla Części 2 zamówienia - ....., stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie ..... na okres .....
    - dla Części 3 zamówienia - ....., stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie ..... na okres .....
- zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

---

## § 14

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

#### Część 1 zamówienia:

- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony brak zapłaty, natomiast w przypadku nieterminowej zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym Wykonawca przedstawi dowód dokonania zapłaty,
- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy w tym zakresie;
- 5) w przypadku określonym w § 5 ust. 12 niniejszej umowy- 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 6) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy (dot. wykonania Dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 4 ust. 1, maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;
- 7) za opóźnienie w usunięciu wad Dokumentacji projektowej oraz wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych protokolarnie w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;
- 8) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności kierownika budowy na placu budowy w wymiarze minimum 3 godziny dziennie każdego dnia prowadzenia robót budowlanych w wysokości 1000,00 zł maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;
- 9) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności kierownika robót danej branży na placu budowy w wymiarze minimum 3 godziny dziennie każdego dnia prowadzenia robót budowlanych tej branży w wysokości 1000,00 zł maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;
- 10) w przypadku niezatrudnienia zadeklarowanej w ofercie osoby/-ów bezrobotnych, w wysokości iloczynu aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia - liczonych

za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym Wykonawca nie zatrudniał wskazanej osoby/-ów, chyba że Wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osób nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;

- 11) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## **Część 2 zamówienia:**

- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony brak zapłaty, natomiast w przypadku nieterminowej zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym Wykonawca przedstawi dowód dokonania zapłaty,
- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy w tym zakresie;
- 5) w przypadku określonym w § 5 ust. 12 niniejszej umowy- 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 6) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy (dot. wykonania Dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 4 ust. 1, maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;
- 7) za opóźnienie w usunięciu wad Dokumentacji projektowej oraz wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych protokołarnie w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;
- 8) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności kierownika budowy na placu budowy w wymiarze minimum 3 godziny dziennie każdego dnia prowadzenia robót budowlanych w wysokości 1000,00 zł maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;
- 9) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności kierownika robót danej branży na placu budowy w wymiarze minimum 3 godziny dziennie każdego dnia prowadzenia robót budowlanych tej branży w wysokości 1000,00 zł maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;



- 
- 10) w przypadku niezatrudnienia zadeklarowanej w ofercie osoby/-ów bezrobotnych, w wysokości iloczynu aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia - liczonych za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym Wykonawca nie zatrudnił wskazanej osoby/-ów, chyba że Wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osób nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;
  - 11) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

### **Część 3 zamówienia:**

- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony brak zapłaty, natomiast w przypadku nieterminowej zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym Wykonawca przedstawi dowód dokonania zapłaty,
- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy w tym zakresie;
- 5) w przypadku określonym w § 5 ust. 12 niniejszej umowy- 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 6) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 4 ust. 1, maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;
- 7) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych protokolarnie w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;
- 8) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności kierownika robót danej branży na placu budowy w wymiarze minimum 3 godziny dziennie każdego dnia prowadzenia robót budowlanych tej branży w wysokości 1000,00 zł maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;
- 9) w przypadku niezatrudnienia zadeklarowanej w ofercie osoby/-ów bezrobotnych, w wysokości iloczynu aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego miesięcznego

---

wynagrodzenia za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia - liczonych za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym Wykonawca nie zatrudniał wskazanej osoby/-ów, chyba że Wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osób nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;

- 10) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy . Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy dla danej Części zamówienia.
3. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
  - 2) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy dla danej Części zamówienia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa powyżej,
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

- 
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją składającą się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej lub niniejszą umową. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa powyżej.
  2. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W zakresie wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia po odstąpieniu od umowy zastosowanie mają postanowienie § 6 ust. 5 i 6 niniejszej umowy.

#### § 16

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana niniejszej umowy została dokonana z naruszeniem, art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy postanowienia § 15 ust. 2 i 3 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

#### § 17

1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zwanego dalej „Wnioskiem” w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5

ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z niniejszej Umowy tj. zmiany:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana Umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną złożenia Wniosku.
  3. Aneks zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku wraz z oświadczeniem Wykonawcy i kompletem dokumentów źródłowych, uzasadniających zmiany Umowy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie.
  4. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć:
    - a) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat albo
    - b) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy wynikających ze wzrostu minimalnej stawki godzinowej pracowników, osób współpracujących – „przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi”, w rozumieniu ustawy z dnia 22 lipca 2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016r. poz. 1265) biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem czasu ich zatrudnienia.
  5. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 lit. b), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
  6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
  7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b), do Wniosku Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowo dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności

---

zmiany Umowy. Badanie dokumentów źródłowych przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.

8. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 847).
9. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia i związane z wykonaniem tego przedmiotu zamówienia dla, których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy były wykonywane w oparciu o osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy Robót. Wymaganie nie dotyczy Projektantów, Geodety, Kierownika budowy oraz Kierowników Robót branżowych.
10. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy – z wykorzystaniem wzoru stanowiącym załącznik do projektu umowy.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może **żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy:**
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub

- podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 11 i 12, bądź też przedstawienie Dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
14. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 9 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
16. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli przez Wykonawcę Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w ust. 9 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 3.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. wzór dokumentu gwarancyjnego
2. wzór oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 17 ust. 9
3. Oferta Wykonawcy,
4. SIWZ,
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy,

---

## § 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie zaproponowanych w Dokumentacji składającej się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
  - 2) z powodu błędów w Dokumentacji składającej się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania Dokumentacji składającej się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,
  - 3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
  - 4) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji składającej się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej,
  - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
  - 6) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
  - 7) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy,
  - 8) terminu wykonania Przedmiotu umowy, na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 9 Umowy.
3. W okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 1-5 i 7 Zamawiający, jeżeli zmiany będą miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.

- 
4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia;
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć
    - b. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia,
  - 3) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
  - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 oraz pkt 3 a), Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
  6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 pkt 1, 2 i 5, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru niniejszej umowy.
  7. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 pkt 2, 4 i 5 wykonanie przewidzianych w nich Robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.
  8. W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 3 i 4 pkt 1,2,4 i 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania robót opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych przyjętych do opracowania Kosztorysu ofertowego.
  9. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień niniejszej umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.



- 
10. Zamawiający zamierzając dokonać zmiany warunków realizacji Przedmiotu umowy, które wykraczają poza zmiany niniejszej umowy dopuszczalne przepisami ustawy Pzp obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach umowy.

#### § 20

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

#### § 21

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych.

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
3. Umowa (nr, z dnia) .....
4. Przedmiot umowy: .....
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

### Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z neodpłatnego serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta chyba że Zamawiający wskazał inny sposób i warunki serwisowania i konserwacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
4. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... lat licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do neodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
  - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

- 
7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
  8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
  9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - 1) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
  12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
  13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
  14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

-----  
Załącznik nr 2 do wzoru umowy

.....  
*Pieczęć podmiotu składającego oświadczenie*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / PODWYKONAWCY\***

*Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy*

.....  
*adres*

.....  
*niniejszym oświadczam, że niżej wymienione czynności, w zakresie realizacji zamówienia objętego umową na*

.....  
*wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.*

Lp.	Czynności objęte wezwaniem	Liczba osób wykonujących czynności objęte wezwaniem	Imiona i Nazwiska osób wykonujących czynności objęte wezwaniem	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu

*Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie zostało złożone dla pozorów a zawarte w nim informacje są zgodne z prawdą.*

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia  
w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy*

*\* Nieodpowiednie skreślić.*