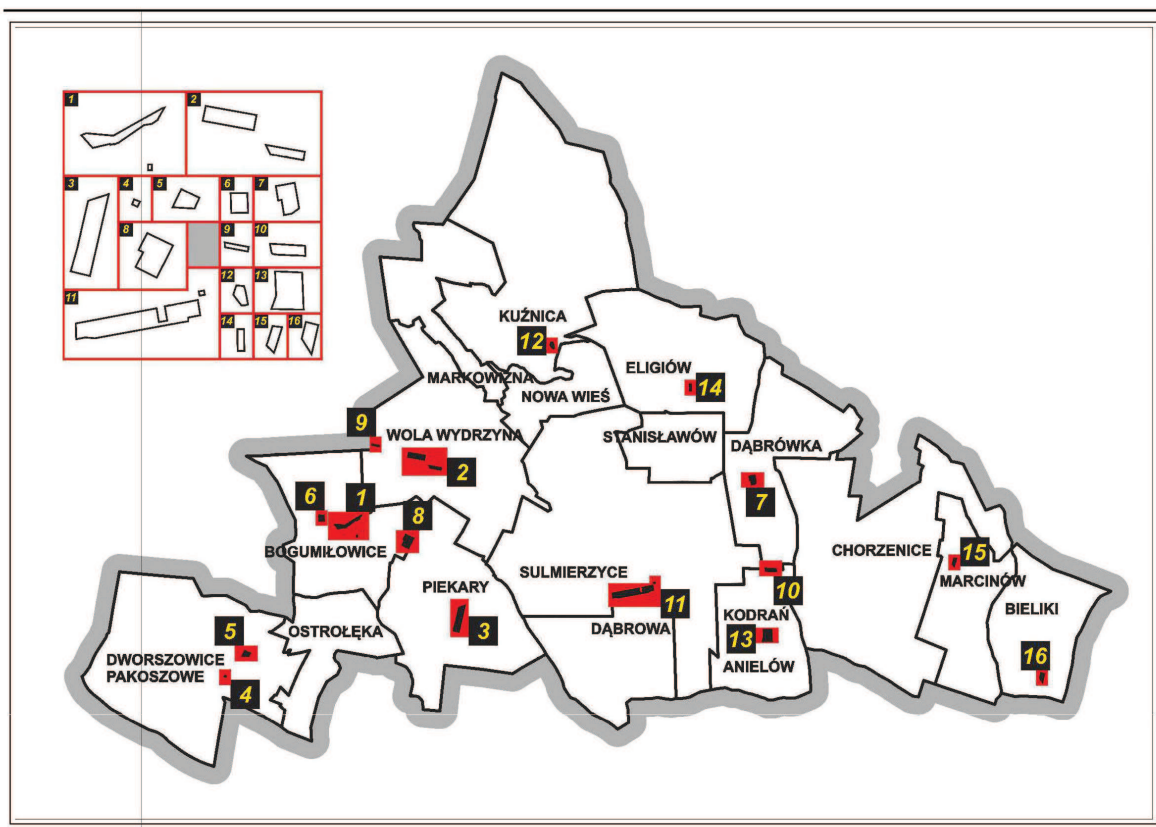


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH
BIELIKI, BOGUMIŁOWICE, DĄBROWA,
DĄBRÓWKA, DWORSZOWICE PAKOSZOWE,
ELIGIÓW, KODRAŃ-ANIELÓW, KUŹNICA,
MARCINÓW, PIEKARY, SULMIERZYCE I WOLA
WYDRZYNA**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIV/347/2018
RADY GMINY W SULMIERZYCACH z dnia 7 września 2018 r.**





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULMIERZYCE

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/194/2017 RADY GMINY W SULMIERZYCACH
z dnia 27 marca 2017 r.




















———— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA



GRANICE ADMINISTRACYJNE

-  GRANICA GMINY
-  GRANICA OBSZARÓW GEODEZYJNYCH





STRUKTURA FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNA

-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  TERENY EKSPLOATACJI KOPALNI
-  TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I RYBACTWACH
-  TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
-  TERENY OBSŁUGI TURYSTYKI
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY CMENTARZY
-  TERENY LEŚNICZE
-  TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
-  TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
-  TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA
-  TERENY ROLNE - SADY, ZADRZEWIENIA I ZARZĄDZENIA
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

-  GRANICA OBSZARÓW DLA KOTRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

KOMUNIKACJA

-  DROGA WOJEWÓDZKA
-  DROGA POWIATOWA
-  DROGA GMINNA
-  PROJEKTOWANA DROGA









INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

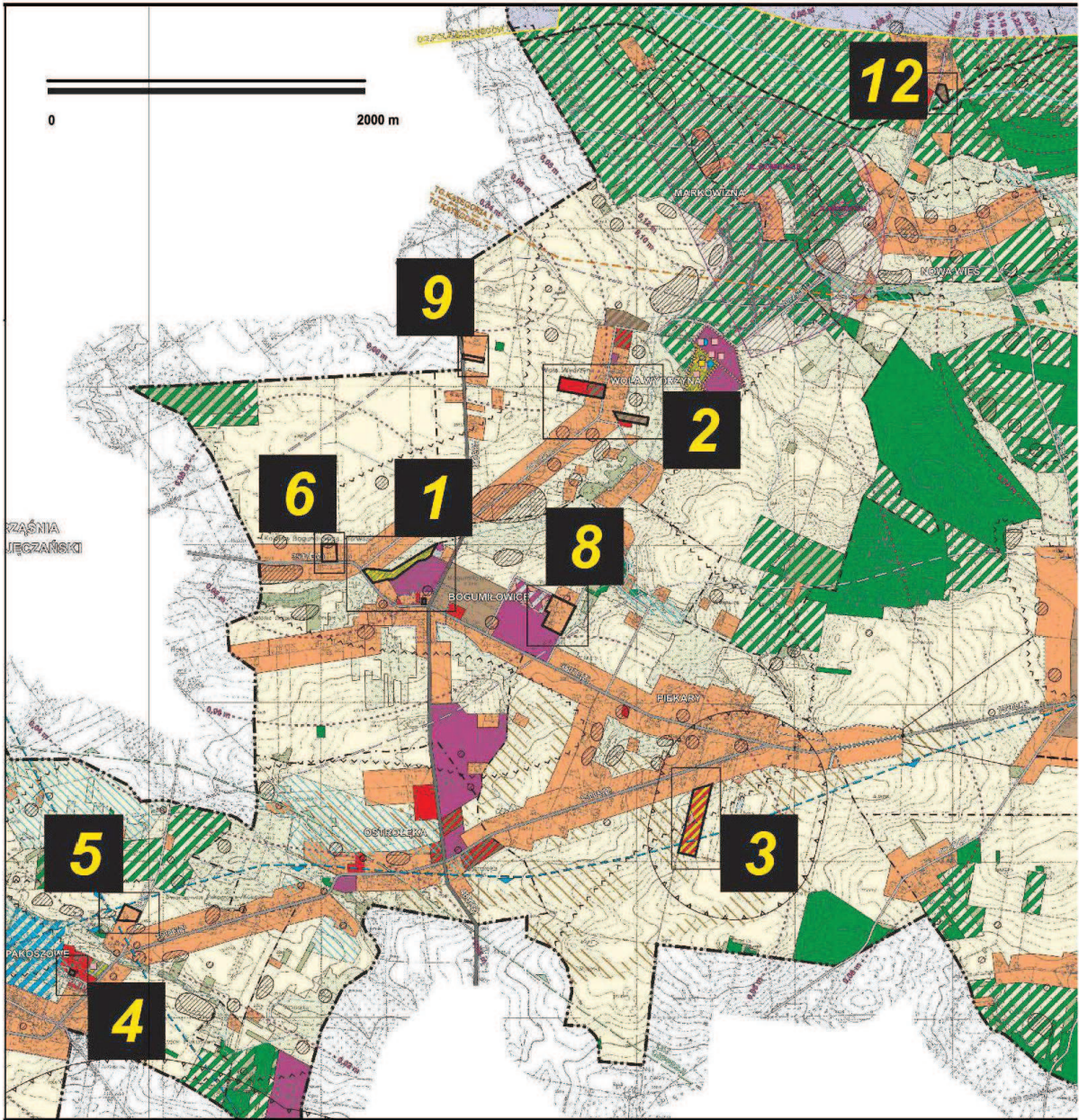
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
-  STREFA OCHRONY AKUSTYCZNEJ WOKÓŁ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 kV
-  STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
-  OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
-  UJĘCIE WODY
-  HAŁDOZIARNI
-  OBSZAR ROZBIEŻNOŚCI OGNIW FOTOWOLTAYCZNYCH I URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
-  OBSZAR ROZBIEŻNOŚCI ELEKTROWNI WIATROWYCH I URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU WYNIKAJĄCA Z ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
-  GRANICA STREFY Z ZAKAZEM LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ALBO BUDYNKÓW O FUNKCJI MIESZANEJ W SKŁAD KTOREJ WCHODZI FUNKCJA MIESZKANIOWA, WYNIKAJĄCA Z ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

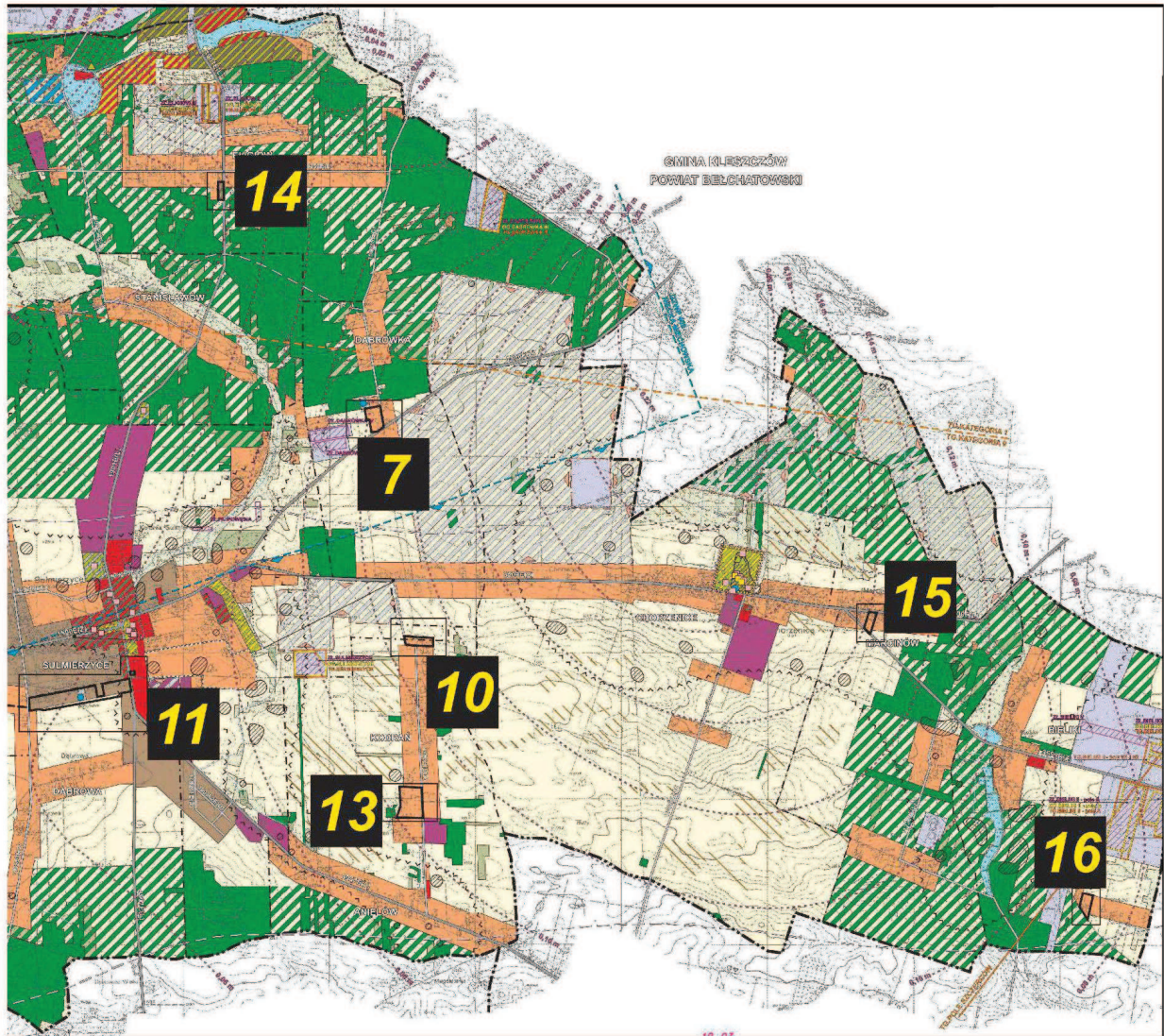
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

-  POMNIK PRZYRODY
-  GLEBY O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH (II-III)
-  GRUNTY ZMELIOROWANE
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
-  PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY
-  UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALINY
-  GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
-  GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
-  GRANICA KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO
-  IZOLACJA PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU
-  IZOLACJA OSIADANIA GRUNTU
-  ZASIĘG LEŻA DEPRESJI ZG. KWB "BIEŁCHATÓW" (STAN NA 30.12.2016 R.)

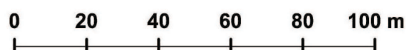
ŚRODOWISKO KULTUROWE

-  OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ





SKALA 1:1000



USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA OCHRONNA NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNAČĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ CEMENTARZA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 1 RYSUNKU PLANU

1MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
1ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
1ZL	TEREN LASU
1KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
1KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 2 RYSUNKU PLANU

2MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
2MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
2U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 3 RYSUNKU PLANU

3RU	TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
------------	--

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 4 RYSUNKU PLANU

4MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
4KDD1	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
4KDD2	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 5 RYSUNKU PLANU

5RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
------------	---------------------------

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 6 RYSUNKU PLANU

6RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
6KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 7 RYSUNKU PLANU

7RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
7KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
7KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 8 RYSUNKU PLANU

8RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
8KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH **RAMY 9** RYSUNKU PLANU

9RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH **RAMY 10** RYSUNKU PLANU

10RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

10KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH **RAMY 11** RYSUNKU PLANU

11MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

11MN1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

11MN2 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

11MN3 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

11W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

11R TEREN ROLNICZY

11KDD1 TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

11KDD2 TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

11KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH **RAMY 12** RYSUNKU PLANU

12MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

12KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA

12KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH **RAMY 13** RYSUNKU PLANU

13MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

13RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

13KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH **RAMY 14** RYSUNKU PLANU

14MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH **RAMY 15** RYSUNKU PLANU

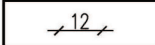





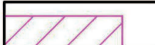
15RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

15KDDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH **RAMY 16** RYSUNKU PLANU

16RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	LINIE WYMIAROWE [m]
	OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
	STUDNIA
	ZŁOŻE DĄBRÓWKA IV

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA OCHRONNA NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNAČĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRZAJAJĄCEJ 100 kW
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ CEMENTARZA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 1 RYSUNKU PLANU

1MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
1ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
1ZL	TEREN LASU
1KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
1KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 2 RYSUNKU PLANU

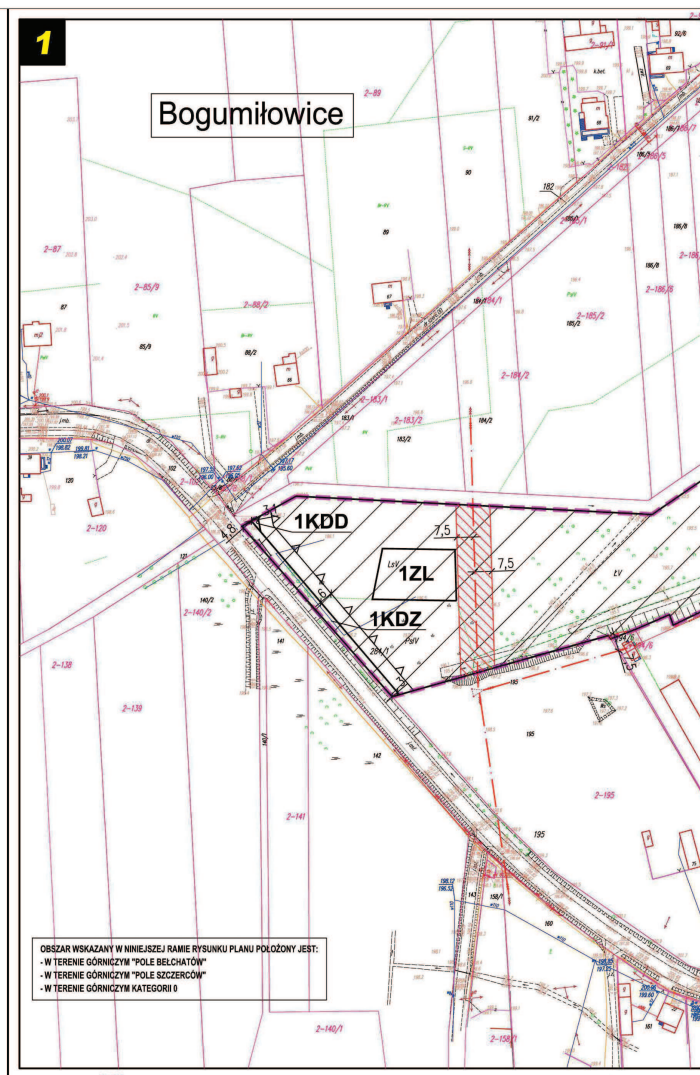
2MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
2MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
2U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

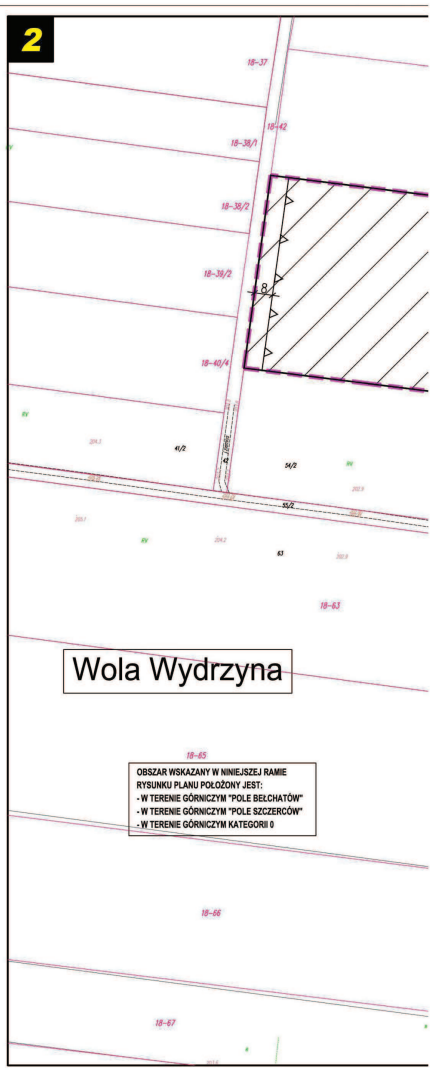
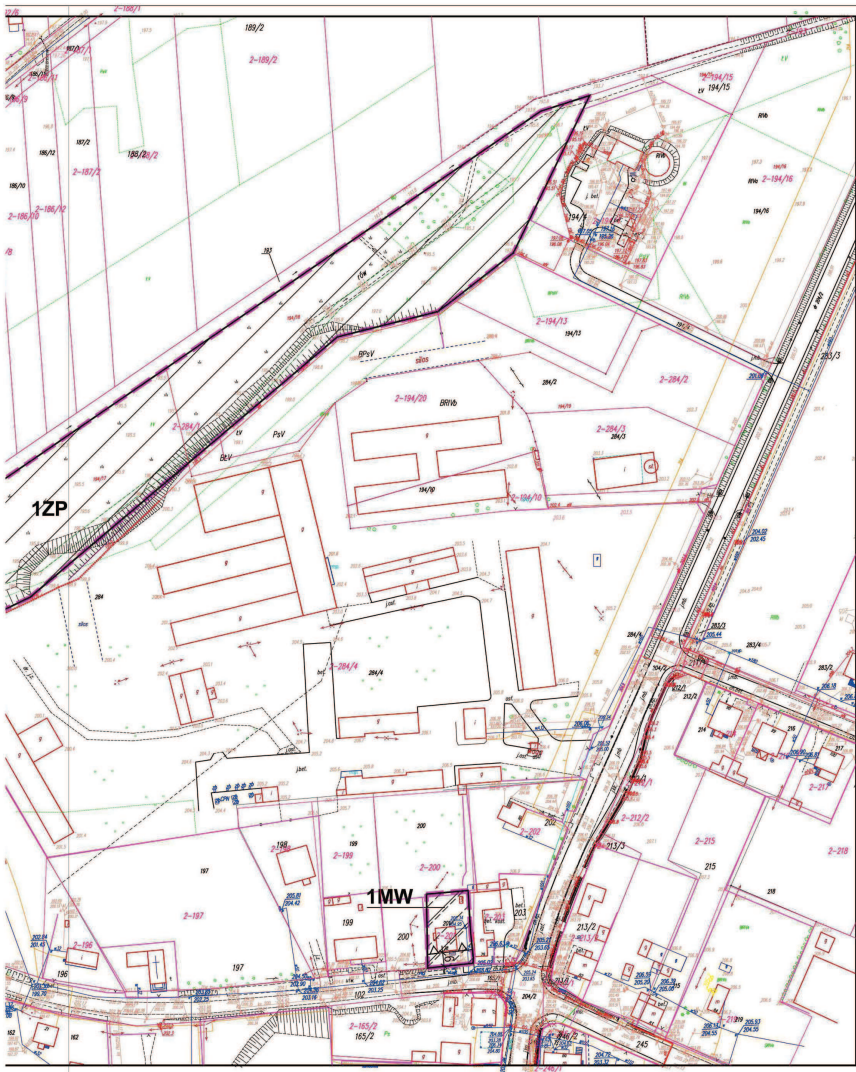
PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 3 RYSUNKU PLANU

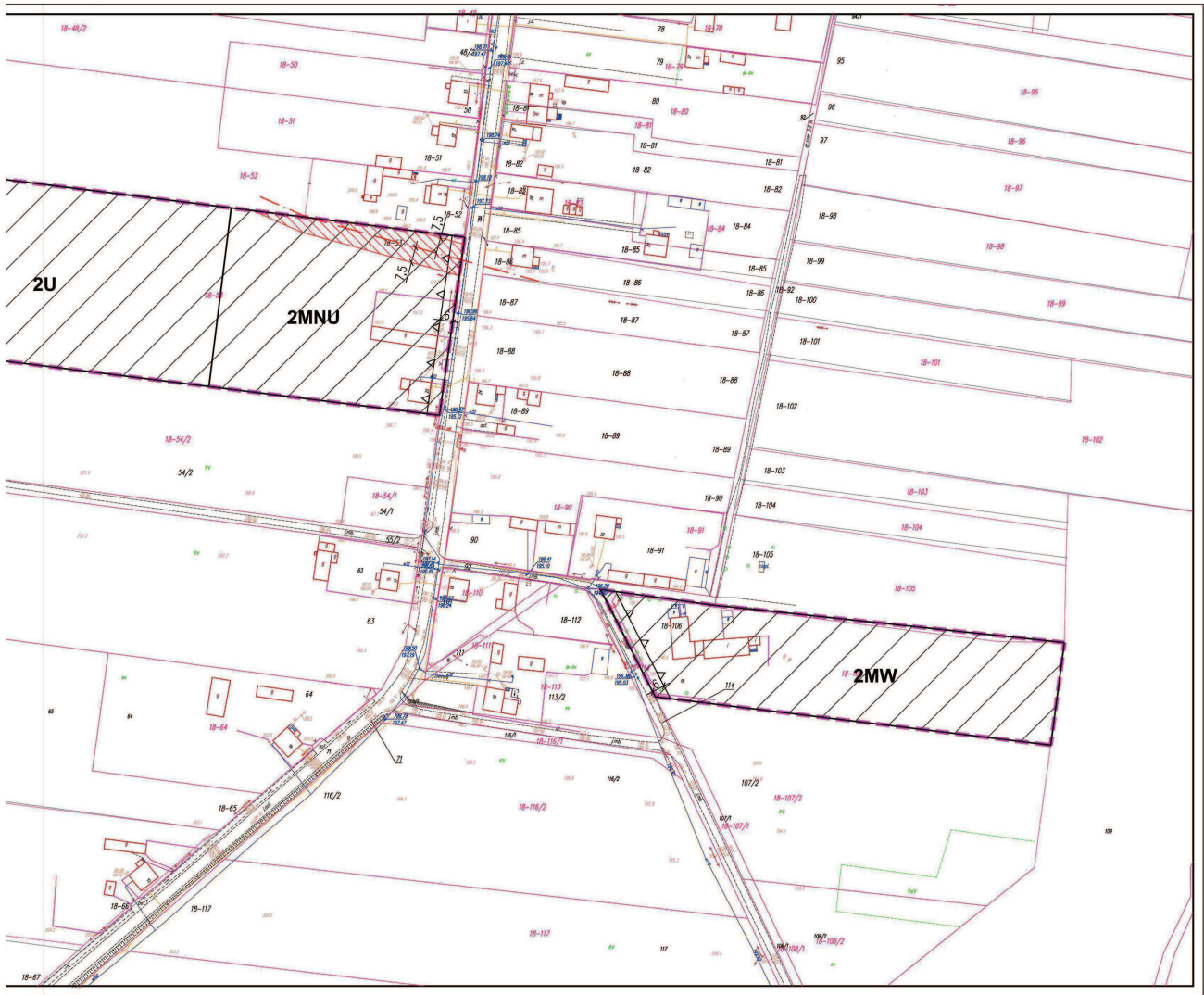
3RU	TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
------------	--

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 4 RYSUNKU PLANU

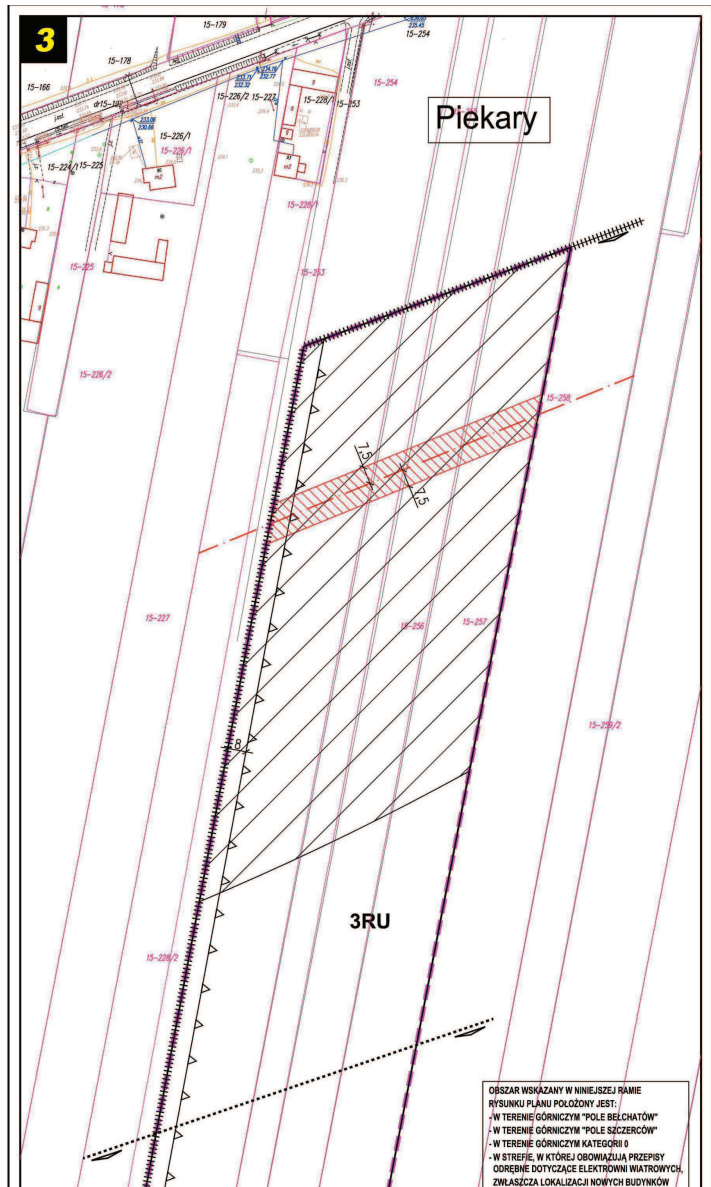
4MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
------------	---

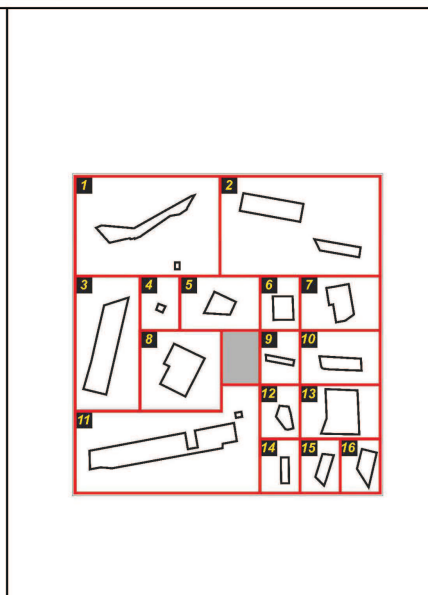
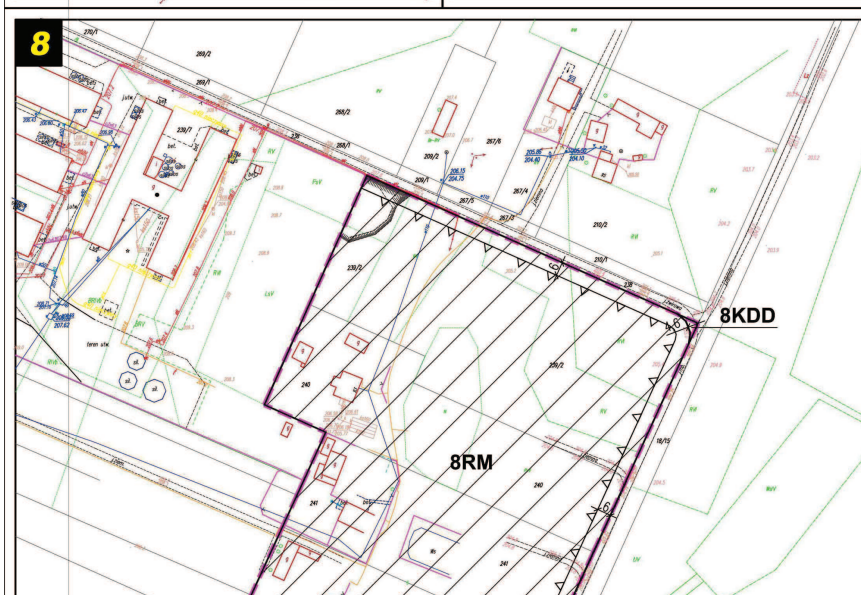


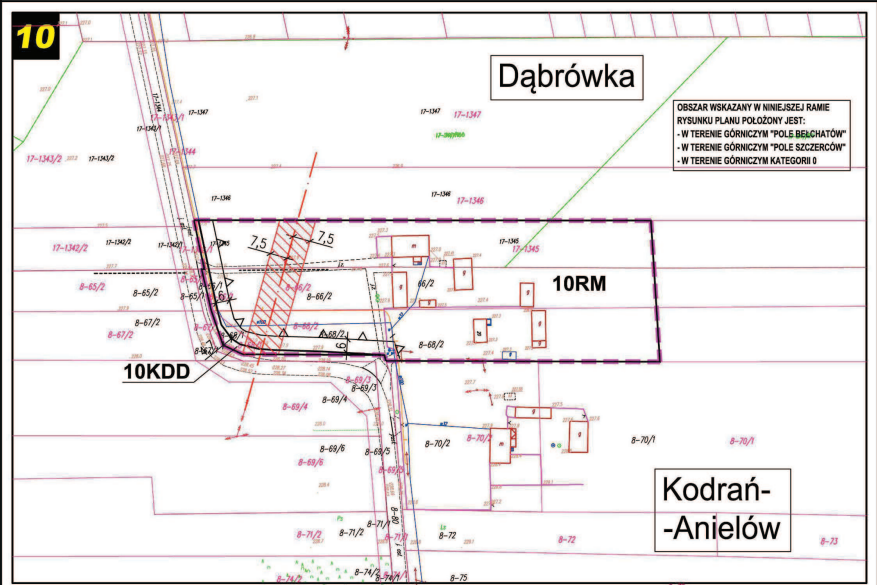
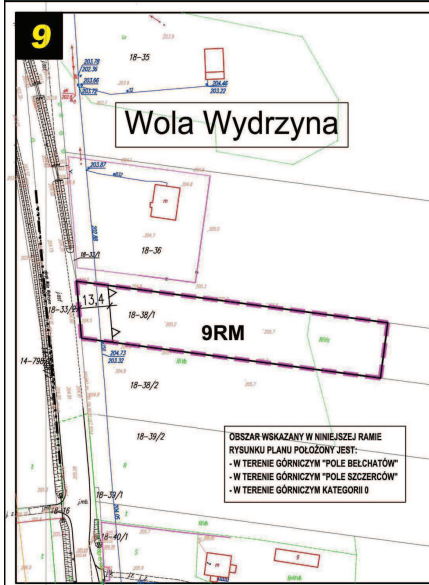
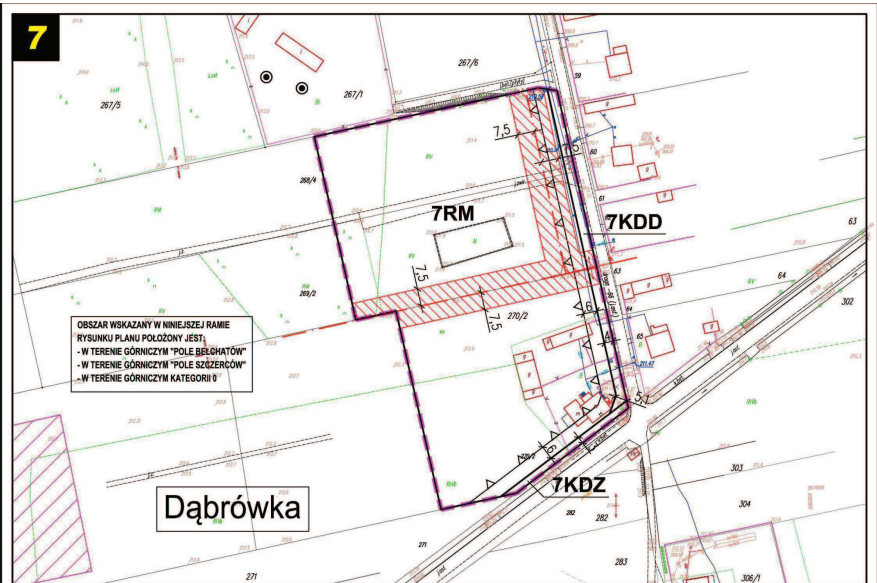
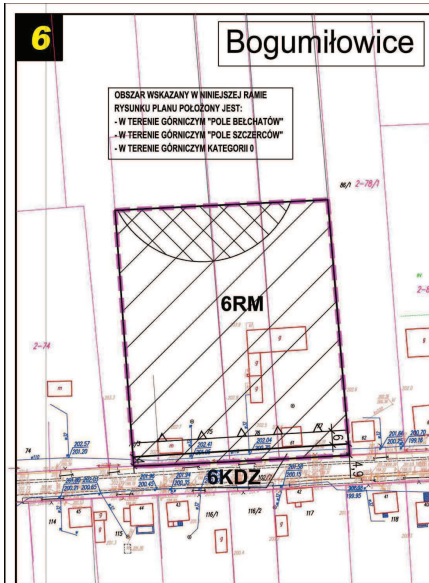




4KDD1	TEREN DRUGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
4KDD2	TEREN DRUGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 5 RYSUNKU PLANU	
5RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 6 RYSUNKU PLANU	
6RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
6KDDZ	TEREN DRUGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 7 RYSUNKU PLANU	
7RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
7KDDZ	TEREN DRUGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
7KDD	TEREN DRUGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 8 RYSUNKU PLANU	
8RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
8KDD	TEREN DRUGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 9 RYSUNKU PLANU	
9RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 10 RYSUNKU PLANU	
10RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
10KDD	TEREN DRUGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 11 RYSUNKU PLANU	
11MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOORODZINNEJ
11MN1	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
11MN2	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
11MN3	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
11W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
11R	TEREN ROLNICZY
11KDD1	TEREN DRUGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
11KDD2	TEREN DRUGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
11KDW	TEREN DRUGI WEWNĘTRZNEJ







PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 12 RYSUNKU PLANU

12MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
12KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
12KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 13 RYSUNKU PLANU

13MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
13RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
13KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 14 RYSUNKU PLANU

14MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-------------	---

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 15 RYSUNKU PLANU

15RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
15KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA

PRZEZNACZENIE TERENÓW DOTYCZĄCYCH RAMY 16 RYSUNKU PLANU

16RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-------------	---------------------------

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	LINIE WYMIAROWE [m]
	OŚ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
	STUDNIA
	ZŁOŻE DĄBRÓWKI IV

