

UCHWAŁA NR LIV/347/2018
RADY GMINY W SULMIERZYCACH

z dnia 7 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Dąbrowa, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Kuźnica, Marcinów, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566; z 2018 r. poz. 1496) w związku z uchwałą Nr XXXVII/228/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Dąbrowa, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Kuźnica, Marcinów, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, zmienioną uchwałą Nr XLIX/305/2018 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie dokonania zmiany w uchwale Nr XXXVII/228/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Dąbrowa, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Kuźnica, Marcinów, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Dąbrowa, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Kuźnica, Marcinów, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszarów objętych planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLIX/305/2018 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie dokonania zmiany w uchwale Nr XXXVII/228/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Dąbrowa, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Kuźnica, Marcinów, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, przedstawiający obszary objęte planem w 16 ramach, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, przedstawiony w ramie rysunku planu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 4) budynku usługowym – należy przez to rozumieć budynek służący funkcji usługowej;
- 5) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych o powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 6) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii, w których żadna z części składowych nie przekracza nachylenia 12° (nie dotyczy świetlików dachowych);
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

§ 5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 14) granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych (dla dwóch terenów).

§ 6. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych;
- 7) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 8) strefa ochrony pośredniej cmentarza;
- 9) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy podziemnej części budynku oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 2) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, wg przepisów odrębnych;
- 3) części istniejących budynków wykraczające poza nieprzekraczalną linię zabudowy podlegają jedynie remontowi, przebudowie, nadbudowie, zmianie zadaszenia oraz rozbudowie nie więcej niż 50% powierzchni rzutu poziomego tych części budynków, jaka jest w dniu wejścia w życie planu;
- 4) zasady zagospodarowania, poza obiektami wyszczególnionymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych;
- 5) w przypadku realizacji obiektu o wysokości 50 m npt i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, planowaną inwestycję należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego obiektów.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 3) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 4) obowiązują przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych, w szczególności w zakresie izolacji pasem zieleni, z uwagi na zapylenie, zapachy lub wydzielanie się substancji toksycznych;
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem „chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP)” w terenie 3RU;

- 6) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla inwestycji celu publicznego;
- 7) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z przeznaczeniem terenu, w terenach:
 - a) 2U,
 - b) 3RU;
- 8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 40 kW oraz lokalizacji innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 9) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 13RM, 15RM, 16RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) 11MN1, 11MN2, 11MN3 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1MW, 2MW, 4MW, 11MW, 12MW, 14MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) 2MNU, 13MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 10) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) w granicach obszaru objętego planem przedstawionego w ramie 6 rysunku planu występuje stanowisko archeologiczne;
- 3) wszelkie działania w obszarze stanowiska archeologicznego wymagają postępowania właściwego dla zabytków archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się, że obszar przedstawiony w ramach 1, 2, 4, 5, 6, 8, 15 rysunku planu w całości znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej;
- 5) ustala się, że obszar przedstawiony w ramach 3, 11 rysunku planu w części znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej;
- 6) w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, obowiązują przepisy odrębne, zwłaszcza dotyczące przeprowadzenia badań archeologicznych;
- 7) ustala się, że teren 1MW, przedstawiony w ramie 1 rysunku planu w całości znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, gdzie obowiązuje zachowanie układu przestrzennego z uwzględnieniem rozplanowania ulic oraz przydrożnych pasm zieleni wysokiej.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) teren zieleni urządzonej winien pozwalać na różnego rodzaju działania społeczne, w tym kulturalne, rekreacyjne i handlowe, zwłaszcza poprzez:
 - a) mobilne założenia z udziałem obiektów tymczasowych,
 - b) urządzenie ciągów pieszych,
 - c) wprowadzenie obiektów małej architektury;
- 2) dla terenów dróg publicznych nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 15 m;
- 2) w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązują przepisy odrębne, zwłaszcza dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) likwidacja wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej 15 kV powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej;
- 4) ustala się granicę (przedstawioną w ramie 3 rysunku planu) strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 5) strefa ochronna, o której mowa w pkt 4 związana jest z funkcjonowaniem istniejącej elektrowni wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW, zlokalizowanej na wschód od obszaru przedstawionego w ramie 3 rysunku planu;
- 6) w strefie ochronnej, o której mowa w pkt 4 obowiązuje zakaz wyznaczania terenów chronionych akustycznie;
- 7) minimalną odległość budynków od granicy lasu należy przyjmować wg przepisów odrębnych;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 10) ustala się, że obszar przedstawiony w ramie 4 rysunku planu w całości znajduje się w strefie ochrony pośredniej cmentarza, gdzie:
 - a) granicę strefy określa zasięg pasa w odległości 150 m od ogrodzenia cmentarza,
 - b) zakazuje się lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
 - c) ustala się obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszary objęte planem przedstawione w ramach 1 – 15 rysunku planu znajdują się w terenach górniczych „Pole Szczerców” i „Pole Bełchatów”;
- 2) obszar objęty planem przedstawiony w ramie 16 rysunku planu znajduje się w terenie górniczym „Pole Bełchatów”;
- 3) obszary objęte planem przedstawione w ramach 12, 14 rysunku planu znajdują się w terenie górniczym kategorii I, a pozostałe obszary objęte planem znajdują się w terenie górniczym kategorii 0;
- 4) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a zwłaszcza z:
 - a) kategorii terenu górniczego,
 - b) prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntów,

- c) prognozowanych osiadań;
- 5) w obszarach objętych planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) w obszarach objętych planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) w obszarach objętych planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) obszar objęty planem przedstawiony w ramie 3 rysunku planu w całości znajduje się w strefie, w której obowiązują przepisy odrębne dotyczące elektrowni wiatrowych, zwłaszcza lokalizacji nowych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 300 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 6 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60° – 90°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszarów objętych planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) nie ustala się dla terenów:
 - a) 1MW, 2MW, 4MW, 11MW, 12MW, 14MW,
 - b) 1ZP,
 - c) 11W,
 - d) 1KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 15KDZ, 12KDL, 1KDD, 4KDD1, 4KDD2, 7KDD, 8KDD, 10KDD, 11KDD1, 11KDD2, 12KDD, 13KDD, 11KDW;
- 2) 30% dla terenów 2U, 3RU;
- 3) 15% dla pozostałych terenów.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) naziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - c) sieci gazowych,
 - d) sieci wodociągowych,

- e) sieci kanalizacyjnych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych z zastrzeżeniem §11 pkt 10,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §8 pkt 8,
 - e) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - f) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §8 pkt 8,
 - g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) rezerwuje się tereny na poszerzenie i urządzenie dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych;
- 4) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dróg wewnętrznych obsługujących tereny z drogami publicznymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 4MW, 11MW, 12MW, 14MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy czym dopuszcza się uzupełnienie funkcją usługową nieprzekraczającą 45% powierzchni zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - budynków mieszkalno-usługowych,
 - budynków usługowych,
 - budynków gospodarczych,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 stanowisko na mieszkanie,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - 6 m od południowej granicy terenu 1MW,
 - 6 m od zachodniej granicy terenu 2MW,
 - 6 m od zachodniej i południowo-zachodniej granicy terenu 4MW,
 - 8 m od zachodniej granicy terenu 11MW,
 - 6 m od północno-zachodniej, północnej, północno-wschodniej i południowo-wschodniej granicy terenu 12MW,
 - 6 m od wschodniej granicy terenu 14MW,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a: 11 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m,

i) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15° - 45° , wielospadowe o kącie nachylenia 15° - 45° , przy czym, w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13° - 30° oraz płaskie.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11MN1**, **11MN2**, **11MN3**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym dopuszcza się uzupełnienie funkcją usługową nieprzekraczającą 45% powierzchni zabudowy;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków mieszkalno-usługowych,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych,
- budynków garażowych,
- wiat, altan, szklarni,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:

- 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,
- 1 stanowisko na mieszkanie,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:

- 6 m od zachodniej granicy terenu 11MN1,
- 8 m od północnej granicy terenu 11MN1,
- 5 m od południowej granicy terenu 11MN1,
- 8 m od północnej granicy terenu 11MN2,
- 5 m od południowej granicy terenu 11MN2,
- 6 m od wschodniej granicy terenu 11MN3,
- 8 m od północnej granicy terenu 11MN3,
- 5 m od południowej granicy terenu 11MN3,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,

f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

h) maksymalna wysokość zabudowy:

- maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a: 11 m,

- maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m,

- i) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, przy czym, w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30°.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **2MNU**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków mieszkalno-usługowych,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych,
- budynków garażowych,
- wiat, altan, szklarni,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:

- 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- 1 stanowisko na mieszkanie,

b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wg przepisów odrębnych,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od zachodniej granicy terenu 2MNU,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

f) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

i) maksymalna wysokość zabudowy:

- maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a: 11 m,
- maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m,

j) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, przy czym, w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30°.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13MNU**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków mieszkalno-usługowych,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych,
- budynków garażowych,
- wiat, altan, szklarni,

b) lokalizacja składów związanych z handlem, jako miejsce magazynowania towarów, zadaszone lub nie,

c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:

- 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- 1 stanowisko na mieszkanie,

b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wg przepisów odrębnych,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od wschodniej granicy terenu 13MNU,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

f) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

i) maksymalna wysokość zabudowy:

- maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a: 11 m,
- maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m,

j) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, przy czym, w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30°.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m²;

4) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków usługowych,
 - budynków gospodarczych,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan,
- b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wg przepisów odrębnych,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 8 m od zachodniej granicy terenu 2U,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,
 - f) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
 - g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,
 - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 4 lit. a: 11 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m,
 - j) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30°.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3RU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków produkcyjnych i usługowych o profilu związanym z obsługą rolnictwa,
 - budynków gospodarczych,
 - budynków inwentarskich,
 - budowli rolniczych,
 - budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni,
 - b) lokalizacja składów,

- c) dopuszcza się lokalizację parkingów, dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 8 m od zachodniej i południowej granicy terenu 3RU,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 3 lit. a: 12 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 18 m,
 - i) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30°, płaskie.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 13RM, 15RM, 16RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej, przy czym dopuszcza się uzupełnienie funkcją usługową nieprzekraczającą 45% powierzchni zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków mieszkalno-usługowych,
 - budynków usługowych,
 - budynków gospodarczych,
 - budynków inwentarskich,
 - budowli rolniczych,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 stanowisko na mieszkanie,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:

- 6 m od wschodniej granicy terenu 5RM,
- 6 m od południowej granicy terenu 6RM,
- 6 m od wschodniej i południowo-wschodniej granicy terenu 7RM,
- 6 m od północnej i wschodniej granicy terenu 8RM,
- 13,4 m od zachodniej granicy terenu 9RM,
- 6 m od zachodniej i południowo-zachodniej granicy terenu 10RM,
- 6 m od wschodniej granicy terenu 13RM,
- 5 m od północnej granicy terenu 15RM,
- 6 m od południowej granicy terenu 15RM,
- 5 m od południowo-zachodniej granicy terenu 16RM,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,

f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

h) maksymalna wysokość zabudowy:

- maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a: 11 m,
- maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 18 m,

i) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, przy czym, w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30°.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11R**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- użytków rolnych,
- urządzeń melioracji wodnych,

b) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych,

c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych,

d) zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;

4) ze względu na cechy terenu, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej, przy czym dopuszcza się uzupełnienie funkcją usługową nieprzekraczającą 15% powierzchni terenu;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków usługowych,

b) lokalizacja:

- parków, skwerów,

- placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych, obiektów małej architektury,

- zbiorników wodnych,

c) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych,

d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:

- 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,

- 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) sposób realizacji miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wg przepisów odrębnych,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od zachodniej granicy terenu 1ZP,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,15,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,

f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,15,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

h) maksymalna wysokość zabudowy:

- maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a: 7 m,

- maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m,

i) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30°, płaskie.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11W**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - wodociągi;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych związanych z działaniem ujęcia wody,

b) lokalizacja instalacji i urządzeń związanych z działaniem ujęcia wody,

c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na dziesięciu zatrudnionych,
- b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - 8 m od północnej granicy terenu 11W,
 - 5 m od południowej granicy terenu 11W,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
- e) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
- h) maksymalna wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych wskazanych w pkt 2 lit. a: 11 m,
 - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m,
- i) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30°.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ**, **6KDZ**, **7KDZ**, **15KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza;
- 2) teren:
 - a) 1KDZ o szerokości od 3 m do 4,8 m stanowi poszerzenie drogi zbiorczej,
 - b) 6KDZ o szerokości od 4 m do 4,9 m stanowi poszerzenie drogi zbiorczej,
 - c) 7KDZ o szerokości 3 m stanowi poszerzenie drogi zbiorczej,
 - d) 15KDZ o szerokości 3 m stanowi poszerzenie drogi zbiorczej;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna;
- 2) teren 12KDL o szerokości od 0 m do 13,1 m stanowi fragment drogi lokalnej;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD**, **4KDD1**, **4KDD2**, **7KDD**, **8KDD**, **10KDD**, **11KDD1**, **11KDD2**, **12KDD**, **13KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga dojazdowa;
- 2) teren:
 - a) 1KDD o szerokości od 0 m do 3,1 m stanowi fragment drogi dojazdowej,
 - b) 4KDD1 o szerokości od 0 m do 3 m stanowi poszerzenie drogi dojazdowej,
 - c) 4KDD2 o szerokości od 0 m do 2,3 m stanowi poszerzenie drogi dojazdowej,
 - d) 7KDD stanowi poszerzenie drogi dojazdowej o szerokości 4 m, a lokalnie, przy skrzyżowaniu, fragment drogi dojazdowej o szerokości od 0 m do 5,1 m,

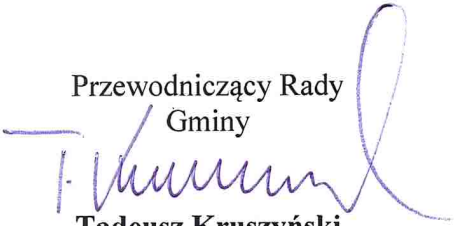
- e) 8KDD o szerokości od 0 m do 4,6 m stanowi wielokątny fragment drogi dojazdowej,
 - f) 10KDD o szerokości od 0 m do 4,7 m stanowi poszerzenie drogi dojazdowej,
 - g) 11KDD1 o szerokości od 0 m do 3,2 m stanowi fragment drogi dojazdowej,
 - h) 11KDD2 o szerokości od 0 m do 3,6 m stanowi fragment drogi dojazdowej,
 - i) 12KDD o szerokości od 5 m do 10 m stanowi fragment drogi dojazdowej,
 - j) 13KDD o szerokości od 1,6 m do 3,7 m stanowi poszerzenie drogi dojazdowej;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) linie rozgraniczające teren drogi wewnętrznej będą po granicach działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną, dlatego nie podaje się szerokości tej drogi;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tadeusz Kruszyński