

Załącznik do zarządzenia Nr 34/2018
Wójta Gminy Sulmierzyce
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

Regulamin określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalu użytkowym w budynku Urzędu Gminy w Sulmierzycach

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy.

2. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

- 1) Wójt Gminy - Wójt Gminy Sulmierzyce;
- 2) lokal - lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy w Sulmierzycach, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce;
- 3) za powierzchnię ogrzewaną uważa się: powierzchnię użytkową lokalu, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania oraz powierzchnię wchodzącą w skład lokalu (np. korytarz, wc) nawet jeśli w pomieszczeniach tych nie ma grzejników.

Rozdział 2. Zasady rozliczania kosztów ogrzewania

§ 2. 1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.

2. Rozliczenia kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Wójt Gminy raz w roku do 31 maja następnego roku po okresie rozliczeniowym.

3. Termin wniesienia odwołania od rozliczenia ustala się na 14 dni od dnia jego doręczenia.

4. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami a wniesionymi opłatami ryczałtowymi za okres rozliczeniowy podlegają następującemu rozliczeniu:

- 1) nadpłata będzie uwzględniona w opłacie za centralne ogrzewanie w następnych miesiącach;
- 2) niedopłata wymaga uregulowania przy wpłacie bieżącej opłaty za ogrzewanie lokalu, z możliwością rozłożenia na raty.

5. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu wniesionych po terminie będą naliczane odsetki ustawowe.

Rozdział 3. Ustalanie opłat za dostawę ciepła do lokalu

§ 3. 1. Najemca lokalu obowiązany jest wносить miesięczne ryczałtowe opłaty za centralne ogrzewanie.

2. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku.

3. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z czynszem za najem lokalu, zgodnie z terminem określonym w umowie najmu.

4. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 4. 1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.

2. Najemca lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta Gminy o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania.

3. Uszkodzenia, o których mowa w ust. 2 powstałe z przyczyn niezależnych od najemcy zostaną usunięte nieodpłatnie.

4. Najemca lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy. W przeciwnym razie Wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży najemcę.
