

ROZDZIAŁ IV SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA Nr

na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy wodociągu gminnego na odcinku od studni odwodnieniowych S54 i S66 zlokalizowanych na terenie PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulmierzyce położonej w Piekarach nr ew. 283/3

zawarta w dniu roku w Sulmierzycach pomiędzy:

Gminą Sulmierzyce z siedzibą w 98-338 Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, NIP: 508-00-18-848 Regon 590648184 w imieniu i na rzecz której działa:

Gabriel Orzeszek – Wójt,

Ewa Bęczkowska – Skarbnik,

zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej: „Stroną” lub „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE I SKRÓTY

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć podane w kolejności alfabetycznej:
 - 1.1. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego SIWZ.
 - 1.2. **Dokumentacja** - zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę w ramach Umowy mający cechy utworu w rozumieniu ustawy Prawo autorskie.
 - 1.3. **Dokumentacja Projektowa** – część Dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w ramach Umowy, obejmująca w szczególności Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Przedmiary robót, Kosztorys inwestorski, STWiORB oraz Informację BIOZ.
 - 1.4. **Informacja BIOZ** – dokument opracowany przez Wykonawcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120 poz. 1126).
 - 1.5. **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025).
 - 1.6. **Konsorcjum** – wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze.
 - 1.7. **Kosztorys inwestorski** - dokument opracowany przez Wykonawcę zawierający oszacowanie wartości zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 ze zm.).

- 1.8. **Projekt budowlany** – dokument opracowany przez Wykonawcę spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.).
- 1.9. **Projekty wykonawcze** - dokumenty opracowane przez Wykonawcę zawierające uzupełnienie i uszczegółowienie Projektu budowlanego, sporządzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.).
- 1.10. **Protokół odbioru końcowego** – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy potwierdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 1.11. **Przedmiary robót** – dokument opracowany przez Wykonawcę zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.).
- 1.12. **Przepisy o wyrobach budowlanych** – w szczególności ustawa Prawo budowlane, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG.
- 1.13. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.14. **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego wybrano Wykonawcę niniejszej Umowy.
- 1.15. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych lub STWiORB** – dokument zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru Robót, określonych w Dokumentacji projektowej sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.).
- 1.16. **Termin zakończenia Umowy** – termin, w którym podpisano Protokół odbioru przedmiotu Umowy.
- 1.17. **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
- 1.18. **Ustawa Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

- 1.19. **Ustawa Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U 2018r poz. 1202 ze zm.).
- 1.20. **Ustawa o Prawie autorskim i prawach pokrewnych** – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.)
- 1.21. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że definicja wady obejmuje także wady fizyczne określone w art. 556 1 Kodeksu cywilnego
- 1.22. **Wykonawca** (Jednostka projektowa – określone nazewnictwo w SIWZ) – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową opracowań i świadczenia usług zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.23. **Wynagrodzenie Wykonawcy** – wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynikające z ceny jego Oferty należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określone w § 7 ust. 1 Umowy.
- 1.24. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub Zabezpieczenie** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
- 1.25. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie usług będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy i zapłatę umówionego wynagrodzenia

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca dla Zadania Inwestycyjnego pod nazwą:

„Budowa wodociągu gminnego na odcinku od studni odwodnieniowych S54 i S66 zlokalizowanych na terenie PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulmierzyce położonej w Piekarach nr ew. 283/3”

zobowiązuje się do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wszystkimi uzgodnieniami, opiniami i uzyskaniem pozwoleń na budowę.

Uwaga:

Zamawiający informuje, iż opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie (na mocy zawartego porozumienia pomiędzy PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie, a Gminą Sulmierzyce) przekazane PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie celem wybudowania przez nich wodociągu.

- 1.1. Cel jakiego ma służyć wykonana dokumentacja projektowo – kosztorysowa wielobranżowa to ogłoszenie przetargu i wykonanie robót budowlanych.
- 1.2. Zakres projektowy Wykonawca wykona opierając się między innymi na opisanym uszczegółowieniu w SIWZ.

1.3. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

- 1.3.1. przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- 1.3.2. wykonanie badań geotechnicznych,
- 1.3.3. pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, a w szczególności pozwolenia wodnoprawnego (operat wodnoprawny jest integralną częścią dokumentacji projektowej, winien być przekazany w odpowiedniej ilości, kopie operatu winny być zanonimizowane, bez danych osobowych), decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (raport oddziaływania na środowisko), decyzji zarządców dróg oraz pozostałych decyzji wynikających z przepisów szczegółowych,
- 1.3.4. pozyskanie niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i opinii, zezwoleń na realizację inwestycji,
- 1.3.5. wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu, na którym będą prowadzone prace projektowe wraz z bliskim sąsiedztwem celem wyeliminowania przekłamań i rozbieżności pomiędzy mapą do celów projektowych a stanem rzeczywistym w terenie,
- 1.3.6. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w szczególności: projektów budowlanych, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich dla całego zakresu projektowego.
- 1.3.7. dokonanie uzgodnień/opiniowanie proponowanych rozwiązań w zakresie likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą,
- 1.3.8. uczestniczenie w spotkaniach, naradach koordynacyjnych (w siedzibie Zamawiającego bądź poszczególnych gestorów i właścicieli sieci) w czasie trwania umowy - co najmniej 1 raz w miesiącu i tworzenia protokołów i notatek z poruszanych na spotkaniach tematów. Zamawiający zastrzega sobie prawo dookreślenia ilości narad koordynacyjnych/spotkań w trakcie trwania poszczególnych etapów realizacji umowy.

1.4. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określonego w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

- 1.4.1. Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz opisu równoważności. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową wg załącznika pod rygorem nieodebrania dokumentacji.
- 1.4.2. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania oznakowania, (przez co rozumie się zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi np. certyfikaty) jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:
 - a) wymagania dotyczące oznakowania dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;

- b) wymagania dotyczące oznakowania są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach;
- c) warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
- d) oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
- e) wymagania dotyczące oznakowania są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.

Wykonawca używając oznakowania składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte oznakowanie spełnia ww. wymogi oraz dopuszcza rozwiązania równoważne.

- 1.4.3. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.
- 1.4.4. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
- 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),

- e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
 - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
- 1.4.5. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- 1) Polskie Normy;
 - 2) polskie aprobaty techniczne;
 - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).
- 1.4.6. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- 1.4.7. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1.4 spowoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami. Nie wyłącza to odpowiedzialności Wykonawcy na dalszym etapie tj. przetargu na wyłonienie wykonawcy robót i realizacji przedsięwzięcia.**
- 1.5. Zakres zamówienia również obejmuje Nadzór autorski nad realizacją inwestycji :
- 1.5.1. wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt. 4 ppkt. a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U 2018 poz. 1202 ze zm.).
 - 1.5.2. czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 1.5.3. uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych. Uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji,
 - 1.5.4. czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę,
 - 1.5.5. dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U 2018 poz. 1202 ze zm.) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika

- budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953, z późn. zm.),
- 1.5.6. bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
 - 1.5.7. ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - 1.5.8. udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie na żądanie Zamawiającego,
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 2.1. Kompletną dokumentację projektową w zakresie projektów budowlanych, projektów wykonawczych, operatów wodnoprawnych itp. – **4 egz.**
 - 2.2. Kosztorysy inwestorskie - **4 egz.**
 - 2.3. Przedmiary robót - **4 egz.**
 - 2.4. Kompletną specyfikację techniczną odbioru i wykonania robót - **4 egz.**
 - 2.5. Wersję elektroniczną (edytowalną i nieedytowalną) kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami, specyfikacjami, wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zezwoleniami i opracowaniami– **3 egz.** na płycie CD-R (kompletna wersja elektroniczna (nieedytowalna) w formacie PDF winna być z możliwa do wydruku w skali oraz rysunki w formacie DWG).
 - 2.6. Pozostałe dokumenty pozyskane i wytworzone w trakcie prowadzonych prac projektowych, w szczególności: opinie, uzgodnienia, oświadczenia, decyzje itp. – **1 egz.**
 3. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w opisanych twardych oprawach introligatorskich - teczkach. Dokumentację należy podzielić na egzemplarze i tomy oraz dokonać zrozumiałej numeracji i opisów. W każdym tomie projektu winien znajdować się spis zawartości kompletnej dokumentacji.
 4. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Jednostka Projektowania zaopatrzy w:
 - a. wykaz opracowań,
 - b. pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, z zachowaniem zasad bezstronności co do zaprojektowanych rozwiązań techniczno-materiałowych, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie pełnym, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. zrealizowania inwestycji,
 - c. oświadczenie, że przedmiar robót ujmuje wszystkie roboty budowlane tzn. że jest zgodny z dokumentacją,
 - d. oświadczenie że cała dokumentacja została wykonana i opracowana (w tym opisy materiałów budowlanych, elementów innych urządzeń) zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych art. 29 i art. 30.
 5. Wszystkie opracowania w postaci zapisu elektronicznego na CD winny być w formatach:
 - a. rysunki techniczne, schematy, i mapy w postaci plików w formacie dwg – AutoCAD;
 - b. pliki tekstowe i arkusze kalkulacyjne – w formacie Microsoft Office;
 - c. pliki kosztorysów – w formacie programu NORMA PRO;
 - d. dodatkowo wszystkie pliki dokumentacji wymienionej powyżej w skali i arkuszu odpowiadającym oryginalnym wydrukowi, w formacie PDF;
 - e. wszystkie pliki z dokumentacją muszą zawierać dokładnie taką samą treść jak oryginalne wydruki dokumentacji oraz muszą umożliwiać edycję i wydruk dokumentacji za pomocą oprogramowania, w którym zostały wykonane;

- f. uwaga: wersja elektroniczna winna zawierać wszystkie niezbędne dokumenty, uzgodnienia i opinie.
6. Dodatkowe warunki objęte przedmiotem zamówienia:
- a. pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót objętych projektem,
 - b. wykonanie dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający zrealizowanie zamierzenia z uwzględnieniem rodzaju i asortymentu materiałów koniecznych do wbudowania i uzyskania najwyższej jakości infrastruktury w oparciu o obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy szczegółowe z ustawą Prawo zamówień publicznych włącznie,
 - c. niezwłoczne udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych,
 - d. opracowanie opinii bez dodatkowego wynagrodzenia na temat oceny zaproponowanych materiałów do wbudowania w przypadku złożenia przez oferentów w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej), jeśli Zamawiający wystąpi do Jednostki projektowej o sporządzenie takiej opinii,
 - e. opracowanie opinii bez dodatkowego wynagrodzenia na temat oceny zaproponowanych materiałów do wbudowania w przypadku złożenia przez wykonawcę w trakcie realizacji robót (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej), jeśli Zamawiający wystąpi do Jednostki projektowej o sporządzenie takiej opinii,
 - f. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na etapie prac projektowych,
 - g. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na etapie realizacji inwestycji na wezwanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - h. udział w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym zrealizowanych robót na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - i. wprowadzanie do dokumentacji wszelkich zmian, jeżeli wynikają one z wad opracowań przygotowanych przez Jednostkę projektową lub osoby, którymi się posługuje,
 - j. uzupełnianie dokumentacji projektowej w zakresie związanym z ewentualnymi brakami wcześniej wykonanej dokumentacji oraz wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - k. złożenia oświadczenia o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile Zamawiający zwróci się do Jednostki projektowej o złożenie takiego oświadczenia. Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego o konieczności złożenia oświadczenia.
7. Umowa będzie realizowana etapami. Cały proces projektowania podzielono na trzy etapy:
- 7.1. ETAP I – wykonanie koncepcji przebiegu wodociągu :**
- 7.1.1. Przygotowanie map i podkładów geodezyjnych niezbędnych do dalszych prac projektowych.
 - 7.1.2. Szczegółowe przeanalizowanie terenu, zastosowanie optymalnych rozwiązań technicznych.
 - 7.1.3. Przeanalizowanie optymalnych rozwiązań zaistniałych kolizji i przedstawienie propozycji ich usunięcia.
 - 7.1.4. Wykonanie badań geotechnicznych.
 - 7.1.5. W zakresie Etapu I Jednostka projektowania złoży w **2 egz.** (w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej) :
 - Ostateczną koncepcję przebiegu sieci wodociągowej wraz z opisem i rysunkami graficznymi,
 - Kompletnie opracowanie badań geotechnicznych wraz z wnioskami, rysunkami i opisem,

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przedstawienia uwagi sugestii jak również dokonania zmian w przedstawionych przez Jednostkę projektową opracowaniach. Jednostka projektowa będzie zobowiązana do wprowadzenia zmian, uwag i sugestii w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba że Zamawiający wyznaczy inny dłuższy termin podyktowany zakresem korekty.

7.1.6. UWAGA:

- **Za termin wykonania prac w Etapie I przyjmuje się datę złożenia Zamawiającemu przez Jednostkę projektową dokumentów określonych w pkt. 7.1.5. niniejszej umowy.**
- **Jednostka projektowa rozpocznie prace etapu II w momencie zatwierdzenia przez Zamawiającego zakresu Etapu I co zostanie potwierdzone pisemnie.**
- **Jednostka projektowa jest uprawniona do wystawienia rachunku/faktury o wartości do 20% wynagrodzenia umownego bez nadzoru autorskiego po zakończeniu Etapu I.**

7.2. ETAP II – wykonanie projektów budowlanych wraz z pozyskaniem niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień wymaganych przepisami szczegółowymi umożliwiającymi realizację robót budowlanych:

- 7.2.1. Wykonanie kompletnych projektów budowlanych.
- 7.2.2. Wykonanie, pozyskanie opinii i zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu.
- 7.2.3. Pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji wymaganych przepisami szczegółowymi wraz z wykonaniem niezbędnych opracowań i wniosków (miedzy innymi: decyzji wodno-prawnej wraz z operatem, decyzji środowiskowej wraz z raportem lub kartą informacyjną przedsięwzięcia, itp.)
- 7.2.4. Pozyskanie od operatorów lub właścicieli kolidujących sieci i obiektów warunków technicznych oraz uzgodnień projektów budowlanych jak również wykonanie innych opracowań wymaganych przepisami szczegółowymi.
- 7.2.5. Rozwiązanie wszystkich kolizji z istniejącą infrastrukturą.
- 7.2.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedstawienia w trakcie trwania prac projektowych uwagi i sugestii jak również dokonania zmian w przedstawionych przez Jednostkę projektową opracowaniach. Jednostka projektowania będzie zobowiązana do wprowadzenia zmian, uwag i sugestii.

7.2.7. UWAGA:

- **Za termin wykonania prac w Etapie II przyjmuje się datę wszczęcia postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie (poświadczone pismem Starosty o wszczęciu postępowania) oraz przekazania 1 egz. projektów budowlanych wraz z pozyskanymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami.**
- **Bieg terminu umownego wykonywania prac Etapu III rozpocznie się od momentu wydania przez organ decyzji pozwolenia na budowę. Jednostka projektowa prace Etapu III zobowiązana jest wykonywać od momentu złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.**
- **Jednostka projektowa jest uprawniona do wystawienia rachunku/faktury o wartości do 40% wynagrodzenia umownego bez nadzoru autorskiego po zakończeniu etapu II tj.: pozyskania decyzji pozwolenia na budowę i przekazaniu 1 egz. projektów budowlanych wraz z pozyskanymi opiniami, uzgodnieniami.**

7.3. ETAP III – wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich :

- 7.3.1. Wykonanie kompletnych projektów wykonawczych.
- 7.3.2. Pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii określonych w warunkach technicznych i wymaganych przepisami szczegółowymi.
- 7.3.3. Pozyskanie uzgodnień/opinii projektów wykonawczych w poszczególnych branżach od

Zamawiającego. Jednostka projektowa winna uzyskać niniejsze uzgodnienia/opinie przed oficjalnym złożeniem kompletnych opracowań w danym etapie.

- 7.3.4. Wykonanie kompletnych specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót..
- 7.3.5. Wykonanie kompletnych kosztorysów inwestorskie i przedmiarów robót (kosztorysów ślepych).
- 7.3.6. Wykonanie kopii w odpowiedniej ilości do 4 egz. z projektów budowlanych opieczętowanych przez organ wydający decyzję.
- 7.3.7. Wykonanie wersji elektronicznej całego kompletu opracowania z wszystkich trzech etapów w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.
- 7.3.8. Przekazanie Zamawiającemu wszystkich oryginalnych uzgodnień, opinii, oświadczeń i decyzji oraz opracowań wytworzonych przez Jednostkę projektową w trakcie prowadzonych prac projektowych.
- 7.3.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedstawienia uwagi sugestii jak również dokonania zmian w przedstawionych przez Jednostkę projektową opracowaniach. Jednostka projektowa będzie zobowiązana do wprowadzenia zmian, uwag i sugestii.
- 7.3.10. **UWAGA:**
 - **Za termin wykonania prac w Etapie III przyjmuje się datę złożenia kompletnych opracowań wymaganych w niniejszym etapie wraz z pozyskanymi uzgodnieniami, opiniami i oświadczeniami o których mowa w § 2 pkt. 4 wzoru umowy**
 - **Jednostka projektowa jest uprawniona do wystawienia rachunku/faktury o wartości do 40% wynagrodzenia umownego bez nadzoru autorskiego po zakończeniu etapu III i całości prac projektowych tj.: przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej, wszystkich wymaganych opracowań, decyzji, uzgodnień, opinii, itp., w określonej ilości egzemplarz co zostanie potwierdzone spisaniem protokołem odbioru dokumentacji projektowej.**

§ 3

TERMINY

1. Bieg i upływ terminu w niniejszej Umowie określane są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w §2 wykonać w terminie liczonym od daty zawarcia umowy, tj:
 - a) Etap I – **2 miesiące** od daty podpisania umowy,
 - b) Akceptacja koncepcji – **1 miesiąc** od daty złożenia Zamawiającemu przez Jednostkę projektową dokumentacji wskazanej w pkt. 7.1.5. niniejszej umowy (w przypadku zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego wcześniej Jednostka projektowania rozpoczyna etap II zadania. Wcześniejsze zaakceptowanie koncepcji przez Zamawiającego nie wydłuża czasu na realizację etapu II),
 - c) Etap II – **6 miesięcy** od daty zaakceptowania koncepcji,
 - d) Etap III – **1 miesiąc** od daty pozyskania decyzji pozwolenia na budowę,
3. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 2 umowy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nie dłużej niż **do upływu 3 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.**
4. Jednostka projektowa udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną przez siebie dokumentację. Termin gwarancji i rękojmi wynosi **3 lata** i liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
 - 4.1. Z tytułu udzielonej gwarancji Jednostka projektowa jest odpowiedzialna wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy,

- w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
- 4.2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Jednostki projektowej.
 - 4.3. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Jednostki projektowej.
 - 4.4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Jednostki projektowej wraz z wygaśnięciem jej odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
 - 4.5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Jednostki projektowej z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Jednostki projektowej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
 - 4.6. Jednostka projektowa odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Jednostkę projektową o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
 - 4.7. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1.1. opracowania Dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących Zadania Inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, warunkami Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 1.2. zapewnienia udziału w opracowaniu Dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
 - 1.3. wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniającego uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
 - 1.4. uzgodnienia zastosowanych w Projekcie budowlanym i Projektach wykonawczych materiałów i rozwiązań z Zamawiającym;
 - 1.5. zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na podstawie obowiązujących Przepisów o wyrobach budowlanych;
 - 1.6. uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń wymaganych odrębnymi przepisami przed terminem przekazania dokumentacji o których mowa w §3, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 1.7. przekazania Projektu budowlanego sprawdzonego i skoordynowanego technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i oświadczeniami projektantów wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 1.8. uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę;

- 1.9. usuwania stwierdzonych Wad, braków lub uchybień w Dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 1.10. udzielania wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadawane w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację Zadania Inwestycyjnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca uwzględni w Dokumentacji Projektowej i STWIORB wymagania wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych: tj.
 - 2.1. opíše roboty budowlane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji;
 - 2.2. nie opisze wymagań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określi warunki równoważności. W sytuacji gdy opisano przedmiot zamówienia j.w. Wykonawca załącza do dokumentacji szczegółowe uzasadnienie dotyczące tej specyfikacji;
 - 2.3. każdorazowo w przypadku opisywania rozwiązań projektowych przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub innych systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych wskaże, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” oraz określi warunki równoważności;
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za Wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za zastosowanie rozwiązań niezgodnych z parametrami norm bądź przepisów techniczno-budowlanych.
4. Jeżeli okaże się, że Dokumentacja zawiera Wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w niej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Projektu Budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i dołączenia do Projektu Budowlanego i Projektów wykonawczych wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
8. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja Projektowa i STWIORB będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów i będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby stanowić podstawę do roszczeń i skutkować odpowiedzialnością Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że prawa autorskie Wykonawcy do tej dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym Umową.
9. W przypadku zgłoszenia przez osoby/podmioty trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z Prawa autorskiego bądź Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia tych roszczeń oraz do pokrycia wszystkich kosztów

wynikających z takich roszczeń, poniesione lub do których poniesienia zobowiązany jest Zamawiający.

10. W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności :
 - 10.1. do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 umowy,
 - 10.2. dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 umowy będą każdorazowe wpisy projektanta (po uprzednim, pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego) do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta,
 - 10.3. do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 umowy (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – e-mail, telefon) na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 10.4. zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.
 - 10.5. W przypadku konieczności wykonana opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
 - 10.6. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. powyżej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 5

OŚWIADCZENIA I POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej świadczy usługi projektowania oraz usługi nadzoru autorskiego, a także, iż:
 - a. posiada potencjał niezbędny do wykonania Umowy;
 - b. posiada odpowiednie uprawnienia, zezwolenia, zgody lub licencje do wykonywania prowadzonej działalności gospodarczej, jeżeli są wymagane;
 - c. zapewni, aby osoby wykonujące usługi będące Przedmiotem Umowy dysponowały odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz Ofercie Wykonawcy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do Umowy odpisie KRS (lub innym dokumencie rejestrowym) są aktualne na dzień zawarcia Umowy, a ich umocowanie do jej reprezentacji nie ustało, w szczególności, że nie zostali odwołani z pełnionych funkcji /w razie reprezentacji przez pełnomocnika: a pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia Umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.
3. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w załącznikach do Oferty Wykonawcy, dedykowanych do wykonania Umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy albo nie wywiązywania się tych osób z nałożonych na nie obowiązków, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania dla tych osób określone w SIWZ i potwierdzą dodatkowe doświadczenie lub kwalifikacje, jeżeli takie były oceniane w kryteriach oceny ofert.
4. Wykonawca, który wskazał w Ofercie, że polega na zasobach innego podmiotu w zakresie potwierdzenia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia jest zobowiązany zgłosić taki podmiot Zamawiającemu jako podwykonawcę

przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek usług, do których zdolności tego podmiotu są wymagane. Wykonawca jest uprawniony do zastąpienia podmiotu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zmiana podmiotu trzeciego, na zasoby którego w zakresie wiedzy, doświadczenia, osób zdolnych do realizacji zamówienia Wykonawca powoływał się składając Ofertę nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

5. W przypadku realizacji Umowy przez Konsorcjum, usługi dla których określono warunki w zakresie wykształcenia, doświadczenia lub kwalifikacji zawodowych wykonuje ten z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, który potwierdził spełnienia odpowiedniego warunku.
6. Niewykonywanie Umowy z uwzględnieniem obowiązków, o których mowa w ust. 2-5 może być podstawą odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na warunkach określonych w § 17 Umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie umowne (łącznie z nadzorem autorskim) za wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości:
netto (słownie złotych :.....).
brutto (słownie złotych :.....).
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne Wykonawcy w poniższych częściach:
 - 1) Etap I - 20 % wynagrodzenia umownego bez nadzoru autorskiego;
 - 2) Etap II - 40 % wynagrodzenia umownego bez nadzoru autorskiego;
 - 3) Etap III - 40 % wynagrodzenia umownego bez nadzoru autorskiego;
 - 4) Nadzór autorski – zgodnie z pkt 9 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione w okolicznościach i na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy.
4. Zamawiający przekazuje Wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu wykonania poszczególnych etapów Umowy na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie Strony Protokół odbioru kolejnych etapów prac projektowych określonych w ust. 2.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury częściowej i fakturę końcową w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury.
8. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.
9. **Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego**
 - 9.1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 umowy płatna będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru.
 - 9.2. Stawka za jednorazowy pobyt projektanta na obiekcie wynosi: zł netto (słownie: plus należny podatek VAT (23%) zł (słownie:), tj. zł brutto (słownie:). Kwota ta obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z pobytem na budowie, w tym koszty dojazdów.

- 9.3. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach kwartalnych na podstawie faktycznej ilości nadzorów przeprowadzonych w cyklu rozliczeniowym.
- 9.4. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazane konto Wykonawcy.
- 9.5. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobyków na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT (23%) tj. kwoty zł brutto (słownie:) odpowiadającej **5 pobykom na budowie**.
- 9.6. Jeżeli w ciągu 3 lat Zamawiający nie zrealizuje inwestycji zgodnie z § 3 ust. 3 umowy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia o wypłatę wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego.

§ 7

ODBIORY

1. W terminach określonych w §3 Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w jego siedzibie kolejne części Dokumentacji w celu ich weryfikacji i odbioru przez Zamawiającego.
2. Po otrzymaniu części Dokumentacji, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru przekazanej części. W terminach określonych w § 3 podpisze Protokół odbioru, bądź odmówi jego podpisania i zgłosi pisemne uwagi do przekazanej części Dokumentacji.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych uwag, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przekazania poprawionej części Dokumentacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Protokół odbioru ostatniej części Dokumentacji jest jednocześnie protokołem końcowym odbioru Dokumentacji po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową określonych w § 2 bez Nadzoru autorskiego.
5. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 4 nie zwalnia Wykonawcy od usuwania Wad w Dokumentacji stwierdzonych w okresie rękojmi za Wady.
6. W przypadku stwierdzenia Wad w okresie rękojmi Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o ich stwierdzeniu i wezwie do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 14 dni.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za Wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
2. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w Dokumentacji Projektowej lub STWIORB, jeżeli nie były one uzgodnione z Wykonawcą i zostały wprowadzone przez Zamawiającego, inną zatrudnioną przez Zamawiającego jednostkę projektową lub Wykonawcę podczas wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za Wady na Dokumentację Projektową i STWIORB.
4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za Wady i uzgadniają, że uprawnienia te wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy Zadania Inwestycyjnego.
5. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów:
 - a. jeżeli wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie Zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - b. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady;

- c. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie, jakich usług w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum;
- d. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;
- e. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 9

SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ I PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na określone na roboczo przez Strony adresy. Strony Umowy dopuszczają uprzednie przekazanie skanów podpisanych dokumentów drogą elektroniczną-na adresy e-mailowe Stron.
2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący na wniosek przekazującego, potwierdza przekazującemu, na jego wniosek w terminie 3 dni roboczych tą samą drogą fakt ich otrzymania.
3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania, jeżeli potwierdzenie było wymagane.
4. W sprawach realizacji umowy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym jest wyznaczony p....., tel. e-mail.....
5. Zamawiający wyznacza p. jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
6. Wykonawca może dokonać zmiany przedstawiciela wymienionego w ust. 4, zwanego dalej: „przedstawicielem Wykonawcy” jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany jego przedstawiciela, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy
8. Wykonawca obowiązany jest zmienić swojego przedstawiciela zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
9. Zamawiający może dokonać zmiany swojego przedstawiciela bez podania przyczyny informując o tym niezwłocznie Wykonawcę.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - a. w wysokości 0,2% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z ustalonego etapu prac, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie danego etapu do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji określonej w danym etapie wg §2;
 - b. w wysokości 0,2% Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, w usunięciu Wad Dokumentacji w okresie rękojmi, licząc od określonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie Wad do dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawionej Dokumentacji;

- c. w wysokości 10% Wynagrodzenia Wykonawcy za zaprzestanie wykonywania Umowy, odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.
 - d. za nieobecność Wykonawcy na naradach koordynacyjnych (spotkaniach) w siedzibie Zamawiającego, bądź poszczególnych gestorów i właścicieli sieci 300zł. - za każdą z narad/ za każde spotkanie.
 - e. w wysokości 10% Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie Nadzoru autorskiego za jednorazowy pobyt projektanta /grupy projektantów na obiekcie - za nieobecność na obiekcie projektanta/grupy projektantów wezwanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia odstępnego Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, gdy przyczyną odstąpienia będzie brak środków na realizację Zadania Inwestycyjnego, art. 145 i 145a ustawy Prawa zamówień publicznych (§ 14 pkt. 4 i 5 umowy).
 3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Przedmiotu Umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiot umowy.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnień w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę może dokonać potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), po wypłacie należnego Wykonawcy Wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie (również w sytuacji obejmującej zastosowanie potrąceń z wynagrodzenia należnego Jednostce Projektowej kwot wynikających z niniejszej Umowy), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej: „Utworami”; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w Umowie, co nie narusza żadnych praw osób trzecich.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
4. Zamawiający nabywa prawa majątkowe, o których mowa w niniejszej Umowie, począwszy od dnia przyjęcia poszczególnych części Dokumentacji i zapłaty wynagrodzenia za nie (również w sytuacji obejmującej zastosowanie potrąceń z wynagrodzenia należnego Jednostce projektowej kwot wynikających z niniejszej umowy), co uprawnia go do wyłącznego

- rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji oraz praw zależnych do niej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w Dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, co w szczególności obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:
 - a. wykorzystanie Utworu jako podstawy do przeprowadzenia Postępowania o udzielenie zamówienia oraz realizacji robót budowlanych na jego podstawie,
 - b. utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
 - c. zwielokrotnienie wszelkim znanymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie następującymi technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi: drukiem, na kliszy fotograficznej, drukiem offsetowym, drukiem folii samoprzylepnych, kalkomanią, nadrukami na materiałach, rysunek, grafika, malarstwo, fotografia cyfrowa, CD,
 - d. w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 – 3 powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e. wprowadzenie do obrotu,
 - f. wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
 - g. wielokrotne wprowadzanie do sieci multimedialnych,
 - h. najem,
 - i. dzierżawa,
 - j. eksploatację w internecie, na stronach www, odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie, za pośrednictwem łączy telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych,
 - k. wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów,
 - l. wykorzystanie we wszelkiego rodzaju działaniach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego oraz interaktywnego, niezależnie od postaci, formy i pola eksploatacji, w szczególności znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
 8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym Umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
 9. Opracowanie, o którym mowa w ust. 8, oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu oraz łączenia ich w tym w celu w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
 10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nie prowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał Utworu ani jej opracowań.

12. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące Utwór, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

§ 12 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zaistnieją okoliczności określone w ust. 3 i 4.
3. Strony dokonają zmian Umowy w szczególności w zakresie terminu, warunków zamówienia, wartości umowy, rozwiązań technicznych i materiałowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia Siły wyższej – w ten sposób, że termin wykonania Umowy zostanie odpowiednio wydłużony lub skrócony stosownie do czasu trwania zdarzenia będącego powodem wystąpienia Siły wyższej, w takim przypadku Wykonawca nie może odmówić realizacji Umowy w zmienionym okresie jej trwania;
 - 2) uzasadnionej zmiany rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych w stosunku do rozwiązań przyjętych przez Zamawiającego w SIWZ, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów inwestycji, obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę warunków użytkowania, poprawę warunków bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji inwestycji;
 - 3) z powodu zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty pracami projektowymi w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji;
 - 5) wystąpienia konieczności koordynacji prac projektowych z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty pracami projektowymi w zakresie niezbędnym do skoordynowania prac projektowych;
 - 6) przedłużenia okresu wyznaczonego na zatwierdzenie któregokolwiek z etapów realizacji spowodowanego w szczególności : konsultacjami społecznymi, uzgodnieniami gestorów i właścicieli infrastruktury technicznej;
 - 7) zmiany stawki podatku VAT – w ten sposób, że wynagrodzenie netto określone Umową nie ulegnie zmianie, zaś wysokość należnego podatku VAT ulegnie zmianie zgodnie z treścią obowiązujących przepisów prawa, wobec czego wynagrodzenie brutto również ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany należnego podatku VAT. Zmiana dotyczy usług wykonanych po zmianie stawki podatku VAT.
 - 8) Z powodu przedłużających się procedur administracyjnych w zakresie wydawania niezbędnych decyzji i uzgodnień w szczególności: decyzja środowiskowa, decyzja wodno-prawna;
4. Strony dopuszczają dokonanie zmian Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia;

- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia,
 - 3) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
 - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy, zwanego dalej „Wnioskiem”, w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z niniejszej Umowy tj. zmiany:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych..
6. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 5 na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po podpisaniu przez strony Umowy aneksu, nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną złożenia Wniosku.
7. Aneks, o którym mowa w ust. 6 zostanie zawarty przez strony w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku wraz z oświadczeniem Wykonawcy i kompletem dokumentów źródłowych, uzasadniających postulowane zmiany umowy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie, o którym mowa w ust. 11.
8. W razie zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć:
- 1) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat, albo
 - 2) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy wynikających ze wzrostu minimalnej stawki godzinowej pracowników, osób współpracujących - „przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi”, w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem czasu ich zatrudnienia.
9. W razie zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą

fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

10. W przypadku zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2, do Wniosku Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy. Badanie dokumentów źródłowych przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.¹
12. W razie zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 Wykonawca będzie mógł się zwrócić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, rozumianej jako suma wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.
13. Wykonawca i jego podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r, o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2177).
14. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy którakolwiek ze zmian określonych w ust. 3 lub 4 doprowadzi do przedłużenia lub skrócenia terminu wykonania Umowy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu wykonania Przedmiotu Umowy. Wartość zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie w takim przypadku ustalona proporcjonalnie odpowiednio do zwiększonego zakresu lub czasu pracy Wykonawcy.
15. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 14.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 14.2. danych teleadresowych;
 - 14.3. danych rejestrowych.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % Wynagrodzenia Wykonawcy, w formie
2. Strony ustalają, że 100% wniesionego Zabezpieczenia stanowi gwarancję zgodnego z Umową i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz, dokument odpowiedniego poręczenia lub gwarancji musi zawierać:
 - 1) wskazanie Zamawiającego jako uprawnionego (beneficjenta) z tytułu poręczenia lub gwarancji;

¹ Ust. 5-11 obowiązuje tylko dla umów o okresie trwania powyżej 12 miesięcy

- 2) określenie Przedmiotu Umowy, dla której zabezpieczenie jest składane,
 - 3) zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde jego pisemne żądanie;
 - 4) określenie terminu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego przy czym termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia wykonania Umowy.
5. W przypadku przedłużenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy terminu wykonania Umowy, niezależnie od okoliczności powodujących jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wniesionego w innej formie niż w pieniądzu i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności Zabezpieczenia.
 6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
 8. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie stanowiące gwarancję zgodnego z Umową i należytego wykonania Przedmiotu Umowy, pomniejszone w szczególności o ewentualnie naliczone zgodnie z Umową kary umowne – w terminie 30 dni od podpisania Protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień Umowy, po uprzednim wezwaniu go do należytego wykonania Umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu z zagrożeniem odstąpienia od Umowy, po upływie tego terminu. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Wykonawca traci prawo do niewypłaconego wynagrodzenia odpowiadającego wartości wykonanych prac oraz zwrotu poniesionych kosztów;
 - 2) powzięcia informacji, że Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie objętym Umową.
2. Wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 Dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem, art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadkach określonych w ust. 4 i 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy wyliczonego jako odpowiedni procent tego wynagrodzenia, wynikający z zaawansowania świadczenia usługi na dzień przerwania jej świadczenia z uwzględnieniem cen zawartych w Zestawieniu kosztów.

§ 15 INTERPRETACJE

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) SIWZ,
 - 2) Umowa,
 - 3) Oferta Wykonawcy.
5. W celu wyeliminowania stwierdzonych przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Wykonawcy w formie pisemnej wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 4.
6. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

§ 16 POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy, a także po odstąpieniu od niej lub jej rozwiązaniu do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z Umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w Umowie.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji, które:
 - 1) były w zgodnym z prawem posiadaniu drugiej Strony przed ich ujawnieniem i nie zostały uzyskane przez drugą Stronę w sposób pośredni lub bezpośredni od Strony ujawniającej,
 - 2) są lub staną się powszechnie znane bez winy lub zaniedbania Strony, która je otrzymała,
 - 3) zostały zgodnie z prawem ujawnione drugiej Stronie przez inną osobę bez obowiązku zachowania poufności,
 - 4) zostały opracowane niezależnie przez którąkolwiek Stronę,
 - 5) zostały ujawnione w zakresie wymaganym przez prawo.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie dotyczą informacji poufnych w rozumieniu ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 412 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zobowiązania osób realizujących Umowę do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1.

§ 17
DANE OSOBOWE

1. Jeżeli w związku z wykonaniem Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych, zastosowanie będą miały poniższe postanowienia tego paragrafu. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również odpowiednio w przypadku powierzenia danych osobowych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego wymienionych w Umowie, wyłącznie w zakresie: imię, nazwisko, funkcja, telefon komórkowy.
3. Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy o Ochronie Danych Osobowych 10.05.2018 r. (Dz. U. z 2018 poz. 100).
6. Po odstąpieniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone na podstawie Umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.

§ 18
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1 pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
4. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowego właściwego dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy Prawo budowlane,
 - 3) Ustawy Prawo autorskie,
 - 4) ustawy Kodeks cywilny.

§ 19

EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ będący podstawą złożenia oferty