


12P/109/2019
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI
98-330 PAJĘCZNO
PAJĘCZNO
UL. KOŚCIUSZKI 76

12P

Urząd Gminy w Sulmierzycach - SEKRETARIAT -	
Data wpływu	04. 02. 2019
Ilość zał.	1
L. Dz.	585
Podpis	

PAJĘCZNO, 2019-02-01

URZĄD GMINY W SULMIERZYCACH
98338 Sulmierzyce
Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1

DECYZJA

Decyzja Nr 42/2019 z dnia 01 02 2019r

Szanowni Państwo,

W załączeniu przekazuje decyzję Nr 42/2019 z dnia 01.02.2019r.

Anita Mielczarek

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pajęcznie

Załączniki:

1. Decyzja Nr 422019 z dnia 01 02 2019r .pdf
2. Decyzja Nr 422019 z dnia 01 02 2019r .pdf.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2019-02-01T12:36:15Z

Podpis elektroniczny

12P/109/2019
K. K. Komisarska 01.02.2019
Urząd Gminy w Sulmierzycach
Agneszka Starostecka

STAROSTA PAJĘCZAŃSKI
ul. Kościuszki 76
98-330 Pajęczno
AB.6740.1.1906.2018.PS
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pajęczno, dnia: 01.02.2019r.

D E C Y Z J A Nr 42/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.10.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

obejmującego budowę:

- **kanalizacji deszczowej**

projektowanej na działkach nr ewid. 1289/48, 1383, 1392/2, 1392/1, 1393, 1395, 1394, obręb Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce
w terenach zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

autorzy projektu :

mgr inż. Robert Kosela – upr. nr 9/01/WŁ w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IS/2063/02
mgr inż. Tomasz Sobolewski – upr. nr LOD/0725/POOS/07 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IS.8005/07

z zachowaniem następujących warunków:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, innymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp.
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-..... .
3. Terminy rozbiórki:
- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-.....
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-..... .
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

U z a s a d n i e

W dniu 25.10.2018r. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce złożyła

wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej projektowanej na działkach nr ewid. 1289/48, 1383, 1392/2, 1392/1, 1393, 1395, 1394, obręb Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce. Do przedmiotowego wniosku przedłożono wszystkie załączniki wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Pismem znak: AB.6740.1.1906.2018.PS z dnia 14.11.2018r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w wyżej opisanej sprawie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Sulmierzycach Nr XXVI/134/2005 z dnia 4 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005r.) oraz Uchwałą Nr XXXI/176/2017 z dnia 30 stycznia 2017r., przeznaczony jest pod zabudowę usługową (symbol na planie 11a.36 U) oraz znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, oraz Uchwałą Rady Gminy w Sulmierzycach Nr VII/32/2015 z dnia 30 marca 2015r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 19 maja 2015r., poz. 2125) przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (symbol na planie MNU) oraz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, w strefie ochrony pośredniej cmentarza, dla którego wymagane jest uzgodnienie na etapie wydania decyzji administracyjnych z WKZ, wszelkich planowanych inwestycji.

Zatem pismem znak: AB.6740.1.1906.2018.PS z dnia 14.11.2018r. tutejszy organ wystąpił o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Sieradzu.

Ze względu na to, iż rozpatrzenie sprawy przez Starostę Pajęczańskiego wiąże się z rozstrzygnięciem zagadnienia wstępnego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem Nr 178/2018 z dnia 14.11.2018r. tutejszy organ z urzędu zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura Sieradzu, ul. Kowalskiego 7, 97-200 Sieradz.

W dniu 15.01.2019r. (data wpływu 21.01.2019) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi odesłał akta sprawy i dokonał tzw. milczącego uzgodnienia w sprawie wyżej wskazanego wniosku

Zatem postanowieniem Nr 5/2019 z dnia 22.01.2019r. tutejszy organ podjął z urzędu przedmiotowe postępowanie.

Zgodnie z art. 9 i 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego pismem znak: AB.6740.1.1906.2018.PS z dnia 22.01.2019r. tutejszy organ zawiadomił strony o zebraniu niezbędnych dokumentów do wydania decyzji oraz możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Sulmierzycach Nr XXVI/134/2005 z dnia 04 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 384 poz. 3993) zmienioną uchwałą Nr XXXI/176/2017 z dnia 30 stycznia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1072) oraz Uchwałą Rady Gminy w Sulmierzycach Nr VII/32/2015 z dnia 30 marca 2015r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 19 maja 2015r., poz. 2125), a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2018.1044 t.j. z dnia 2018.05.30)

Z up. STAROSTY

Anita Mielczarek

Naczelnik Wydziału

Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
2. Powiat Pajęczański ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno
3. Anna Raczek zam. ul. Rekreacyjna 5 m. 30, 98-330 Pajęczno
4. Stanisław Raczek zam. ul. Rekreacyjna 5 m. 30, 98-330 Pajęczno
5. Wiesław Perczak zam. ul. Ogrodowa 4, 98-338 Sulmierzyce
6. Krystyna Pietrzyk zam. ul. Ogrodowa 4, 98-338 Sulmierzyce

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
2. Wójt Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
3. a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).