

Zamawiający: **Gmina Sulmierzyce**  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce



**Gmina  
Sulmierzyce**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i **zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **programu funkcjonalno użytkowego**)

Nazwa zamówienia:

**„Zagospodarowanie zabytkowego założenia parkowego w Chorzenicach poprzez przywrócenie i zwiększenie potencjału przyrodniczego oraz nadanie ekologicznych funkcji dydaktycznych”**

Adres: **Chorzenice; 98-338 Sulmierzyce**  
dz. nr ew.: 308, 279  
obręb Chorzenice

Nazwa zamówienia wg CPV: **ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PARKÓW**

Kod zamówienia wg CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne  
45000000-7 - Roboty budowlane  
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu.  
45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń  
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
45244000-9 - Wodne roboty budowlane

Od strony 1 do strony 96

Czerwiec 2018

**WÓJT**  
mgr *Gabriel Orzeszek*

## ZAWARTOŚĆ

### CZEŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. CEL OPRACOWANIA .....	3
3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	5
5. ZAKRES PROJEKTOWANEGO OBSZARU.....	5
6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	6
7. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	7
8. SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.....	8
9. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	29
10. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT .....	32

### CZEŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne, wytyczne, normy .....	50
----------------------------------------	----

### CZEŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

- Rys.1 – Projekt zagospodarowania terenu
- Rys.2 – Urządzenie terenów zieleni
- Rys.3 – Przebudowa linii – usunięcie kolizji
- Rys.4 – Trejaż drewniany
- Rys.5 – Ogrodzenie
- Rys.6 – Kaskada wodna
- Rys.7 – Altany drewniane
- Rys.8 – Wizualizacje

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania: **"Zagospodarowanie zabytkowego założenia parkowego w Chorzenicach poprzez przywrócenie i zwiększenie potencjału przyrodniczego oraz nadanie ekologicznych funkcji dydaktycznych"** jest:

- Umowa z Zamawiającym
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne obowiązujące przepisy i normy.( Dz.U. 2015 poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566)
- Ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.)
- Ustawa z dnia z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2018 poz. 755 ze zm.)

Materiały wyjściowe:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Umowa z Zamawiającym;
- konsultacje z Zamawiającym;
- dokumentacja fotograficzna sporządzona w trakcie wizji lokalnej;
- inwentaryzacja obiektów znajdujących się w terenie podlegającym opracowaniu wykonana podczas wizji lokalnej
- kserokopia mapy do celów projektowych,
- koncepcja architektoniczna zagospodarowania parku
- Konsultacje botaniczne w zakresie nasadzeń roślin chronionych z Czerwonej Księgi Roślin

## 2. CEL OPRACOWANIA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowuje się jako załącznik do SIWZ dla potrzeb wyłonienia Wykonawcy dla realizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz budowy inwestycji pt. **„Zagospodarowanie zabytkowego założenia parkowego w Chorzenicach poprzez przywrócenie i zwiększenie potencjału przyrodniczego oraz nadanie ekologicznych funkcji dydaktycznych”**.

Projekt będzie realizowany w ramach konkursu dla naboru wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Osi priorytetowej V Ochrona środowiska, Działania V.4 Ochrona przyrody, Poddziałania V.4.1 Ochrona przyrody Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

## 3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu przestrzeni publicznej – zabytkowego założenia parkowego w Chorzenicach poprzez urządzenie (zagospodarowanie wraz z nasadzeniami) terenów zieleni i renowacja zbiornika wodnego, utworzenie kaskady wodnej,

utworzenie ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych, montaż małej architektury, budowę oświetlenia ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych, tabliczek i tablic przyrodniczo-edukacyjnych oraz cennych ekspozycji roślinnych wpisanych do Czerwonej Księgi Roślin, umożliwiającego korzystanie z terenu po zmroku oraz budowę i montaż niezbędnej (podziemnej) infrastruktury towarzyszącej.

W zakres dokumentacji wchodzi:

- wielobranżowy projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę wymaganych przepisami Prawa Budowlanego;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody/ pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków (zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym Wykonawca winien uzyskać zgodę organu ochrony zabytków na planowane prace, przedkładając stosowny wniosek o wydanie pozwolenia na podejmowanie przedmiotowych prac przy zabytku);
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego opinii, uzgodnień, badań wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania zgody Starosty Powiatowego na realizację zamierzenia budowlanego
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie klasyfikacji gruntów
- wielobranżowe projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót
- konsultacje botaniczne w zakresie planowanych gatunków roślin chronionych i zagrożonych wyginięciem z Czerwonej Księgi Roślin

W zakres prac wchodzi:

- roboty ziemne (niwelacja terenu oraz inne niezbędne prace ziemne, które zostaną określone w dokumentacji projektowej)
- uporządkowanie terenu
- odnowienie i uzupełnienie ogrodzenia
- wykonanie nawierzchni mineralno - żywicznej
- urządzenie (zagospodarowanie wraz z nasadzeniami) terenów zieleni i renowacja zbiornika wodnego oraz utworzenie kaskady wodnej
- wykonanie przyłączy i instalacji wodociągowych;
- wykonanie przyłączy i instalacji elektrycznych;
- oświetlenie ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych, tablic i tabliczek przyrodniczo-edukacyjnych oraz cennych ekspozycji roślinnych m.in. wpisanych do Czerwonej Księgi Roślin wśród projektowanych drzew, w zbiorniku wodnym oraz kaskadzie wodnej;;
- montaż elementów małej architektury tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, trejaż, siedzisko gabionowe, tablice i tabliczki przyrodniczo-edukacyjne, donice z roślinnością chronioną i zagrożoną wyginięciem, wpisaną do Czerwonej Księgi Roślin,
- montaż dwóch drewnianych altan dydaktycznych obsadzonych roślinnością chronioną i zagrożoną wyginięciem.

Przedmiotowe zadania zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania, tj.:

- użyteczność dla osób o różnej sprawności
- elastyczność w użytkowaniu
- proste i intuicyjne użytkowanie
- czytelna informacja
- tolerancja na błędy
- wygodne użytkowanie bez wysiłku
- wielkość i przestrzeń odpowiednie dla dostępu i użytkowania
- percepcja równości.

Projektowane zagospodarowanie, elementy małej architektury dostosowane zostaną do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- wykonanie ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych o szerokości 2,0m i 3,5m (minimum 1,5m) o gładkiej nawierzchni, nie przekraczających pochyłu do 6%,
- wykonanie altan dydaktycznych z podłogą na poziomie terenu umożliwiającym swobodny wjazd osobie poruszającej się na wózku,
- montaż elementów małej architektury (ławki bez podłokietników oraz ograniczników)
- montaż tabliczek przyrodniczo-edukacyjnych na wysokości dostosowanej do zasięgu wzroku osób niepełnosprawnych ruchowo, tj. nie wyższej niż 180 cm

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Obliczono według normy PN-ISO 9836:1997

Zagospodarowanie terenu objętego inwestycją:

**Całkowita powierzchnia zakresu opracowania: 31.013,00 m<sup>2</sup>**

Ścieżki i trakty przyrodniczo-edukacyjne (utwardzenia):

- nawierzchnia mineralno - żywiczna: 2.865,60 m<sup>2</sup>
- schody terenowe: 24,00 m<sup>2</sup>
- trakt przyrodniczo-edukacyjny z kruszywa naturalnego: 560,00 m<sup>2</sup>

**W sumie: 3.290,60 m<sup>2</sup> (10,60 % całkowitej powierzchni)**

Powierzchnia istniejącej zabudowy: 1035,50 m<sup>2</sup>

**W sumie: 1.035,50 m<sup>2</sup> (3,40 % całkowitej powierzchni)**

Powierzchnia biologicznie czynna:

- zbiornika wodnego: 353,50 m<sup>2</sup>
- trawniki: 25.206,10 m<sup>2</sup>
- łąka kwietna: 124,00 m<sup>2</sup>
- nasadzenia: 951,30 m<sup>2</sup>
- kaskada wodna: 52,00 m<sup>2</sup>

**W sumie: 26.686,90 m<sup>2</sup> (86 % całkowitej powierzchni)**

#### **5. ZAKRES PROJEKTOWANEGO OBSZARU**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej – zabytkowego założenia parkowego w Chorzenicach - fragmentu zespołu dworskiego w Chorzenicach z dostosowaniem terenu do użytku publicznego. Zakres obejmuje urządzenie terenu parku pełniącego funkcję ogrodu przyrodniczo-edukacyjnego z elementami małej architektury, drewnianymi altanami

dydaktycznymi obsadzonymi roślinami zagrożonymi i chronionymi służącymi edukacji ekologicznej, zbiornikiem wodnym, kaskadą wodną, trejażem, tablicami i tabliczkami przyrodniczo-edukacyjnymi oraz donicami z roślinnością chronioną i zagrożoną wyginięciem. Całość zostanie ogrodzona, istniejące ogrodzenie odnowione i uzupełnione. Teren zostanie wzbogacony o oświetlenie ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych, tablic i tabliczek przyrodniczo-edukacyjnych oraz cennych ekspozycji roślinnych wpisanych do Czerwonej Księgi Roślin.

**Adres: Chorzenice; 98-338 Sulmierzyce**

**Dz. nr ew.: 308, 279**

**Obręb Chorzenice**

### **5.1. Stan prawny terenu**

Data założenia – XVII w.

Materiały budowlane: obiekty murowane z cegły;

Forma ochrony prawnej: Wpisy w wojewódzkim rejestrze zabytków pod niżej wymienionymi numerami:

- Zespół dworski w Chorzenicach - Dwór obronny (lamus) (I), nr rej.: 994-XVI-5 z 1960-05-03
- Zespół dworski w Chorzenicach - Dwór obronny (lamus) (I), nr rej.: 247 z 1967-08-29
- Zespół dworski w Chorzenicach - Park, nr rej.: 644 z 1967-08-29
- Zespół dworski w Chorzenicach - Oranżeria, nr rej.: 643 z 1967-08-29
- Zespół dworski w Chorzenicach - Dwór (II), nr rej.: 642 z 1967-08-29

## **6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **6.1. Opis stanu istniejącego**

Na terenie opracowania, którym jest fragment przedmiotowej działki zlokalizowane są pozostałości po zapleczu gospodarczym założenia zespołu dworskiego. Na terenie obiektu znajduje się zagłębienie – pozostałość po zbiorniku ppoż, sieć energetyczna w postaci napowietrznej linii energetycznej. Teren jest częściowo ogrodzony, w części zachowana została pierwotna forma ogrodzenia.

Teren obecnie jest zaniedbany, niezagospodarowany, wymaga zagospodarowania wraz z nasadzeniami roślin Z Czerwonej Księgi Roślin.



Fot. Istniejący stan dz. 308 z budynkiem po byłej gorzelnii

## 6.2. Dokumenty planistyczne

Teren objęty opracowaniem posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Nr XXVI/134/2005 z dnia 4 listopada 2005 r. będący załącznikiem do niniejszego PFU.

## 7. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Zamierzenie budowlane obejmuje swym zakresem zagospodarowanie fragmentu działki wchodzącej niegdyś w skład założenia dworskiego pochodzącego z XVII w i rozbudowanego w XIX w., z którego to okresu najbardziej zachowały się założenia układu parkowego. W pozostałej części działki przewidziano prace porządkowe przy istniejącym starodrzewiu oraz odnowienie i uzupełnienie ogrodzenia wzdłuż granic działki. Przedstawiona koncepcja zagospodarowania terenu nawiązuje do założeń klasycystycznych. Na terenie niegdyś pełniącym funkcję gospodarczą planuje się rewaloryzację terenu poprzez urządzenie (zagospodarowanie wraz z nasadzeniami) terenów zieleni i renowacja zbiornika wodnego, utworzenie kaskady wodnej, utworzenie ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych, montaż małej architektury, budowę oświetlenia ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych, tablic i tabliczek przyrodniczo-edukacyjnych oraz cennych ekspozycji roślinnych m.in. wpisanych do Czerwonej Księgi Roślin pośród projektowanych drzew, w zbiorniku wodnym oraz kaskadzie wodnej, umożliwiającą korzystanie z terenu po zmroku oraz budowę i montaż niezbędnej infrastruktury towarzyszącej. Teren ma zyskać dodatkową funkcję ogrodu przyrodniczo-edukacyjnego z drewnianymi altanami dydaktycznymi służącymi edukacji ekologicznej oraz zastosowaniem roślinności chronionej i zagrożonej wyginięciem. Na terenie obiektu wprowadza się elementy wyposażenia klasycystycznych założeń parkowych w nowoczesnej formie. Użyte materiały budowlane mają imitować stosowane w tym czasie materiały.

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się:

- Utwardzenia ciągów komunikacyjnych – ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych,
- Renowacja zbiornika wodnego (zagospodarowanie wraz z nasadzeniami roślinnością chronioną i zagrożoną wyginięciem)
- Utworzenie kaskady wodnej z wykorzystaniem roślin chronionych i zagrożonych wyginięciem,
- Montaż dwóch drewnianych altan dydaktycznych obsadzonych roślinami chronionymi i zagrożonymi wyginięciem,
- Tereny zieleni (zagospodarowanie wraz z nasadzeniami) urządzonej stylizowanej na założenia pierwotne zespołu dworskiego (zgodnie z wymogami konserwatorskimi) z roślinnością chronioną i zagrożoną wyginięciem,
- Elementy małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, trejaż, siedzisko gabionowe, tablice i tabliczki przyrodniczo-edukacyjne, donice z roślinnością chronioną i zagrożoną wyginięciem),
- Przyłącza wodne,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Instalacje wodne,
- Instalacje elektryczne,
- Oświetlenie ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych, tablic i tabliczek przyrodniczo-edukacyjnych oraz cennych ekspozycji roślinnych m.in. wpisanych do Czerwonej Księgi Roślin pośród projektowanych drzew, w zbiorniku wodnym oraz kaskadzie wodnej;
- Przebudowa słupa energetycznego i linii napowietrznej – usunięcie kolizji

### **Obsługa komunikacyjna**

Na teren obiektu wejść można od strony głównej drogi powiatowej bezpośrednio lub poprzez trakt przyrodniczo-edukacyjny zlokalizowany w zachodniej części terenu objętego opracowaniem.

## **8. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE**

### **8.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Przedmiotowy fragment działki ma zostać poddany zagospodarowaniu, w zakres którego wchodzi urządzenie terenów zieleni (zagospodarowanie wraz z nasadzeniami) z zastosowaniem roślin z Czerwonej Księgi Roślin oraz roślin niezbędnych do stworzenia warunków środowiskowych wymaganych przez rośliny chronione, montaż elementów małej architektury tj. drewniane altany dydaktyczne służące edukacji, ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, trejaż drewniany, siedzisko gabionowe, tablice i tabliczki przyrodniczo-edukacyjne, donice z roślinnością zagrożoną wyginięciem lub chronioną. Na terenie zlokalizowano sieć ścieżek i traktów komunikacyjnych służące jako ścieżki i trakty przyrodniczo-edukacyjne. Renowacja zbiornika wodnego z montażem drewnianych schodów terenowych obejmuje również zastosowanie systemu dyfuzorów i areatorów do podczyszczania dna. W celu uatrakcyjnienia terenu projektuje się montaż kaskady wodnej z nasadzeniami roślinności. Planowane nasadzenia w ramach ww. prac składać się będą z gatunków roślin z Czerwonej Księgi Roślin oraz pozostałych gatunków roślin niezbędnych do stworzenia warunków środowiskowych dla roślin chronionych. Do obsadzenia koszu wiklinowych przewidziano rośliny gatunku: grażel drobny (Czerwona Księga Roślin), grzebieńczyk wodny (Czerwona Księga Roślin), manna, strzałka wodna, pałka wodna, kosaciec żółty, kotewka orzech wodny (Czerwona Księga Roślin).



Na terenie obiektu lokalizuje się katalogowe elementy małej architektury tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, tablice i tabliczki przyrodniczo-edukacyjne, donice z roślinnością wpisaną do Czerwonej Księgi Roślin takich jak: Szachownica kostkowa (*Fritillaria meleagris*), Turzyca wąskolistna (*Carex stenophylla*), sit torfowy (*Juncus stygius*), Turzyca drobnozadziorkowa (*Carex microglochi*), Storzyczek drobnokwiatowy (*Neotinea ustulata*), a także oprawy latarni parkowych stylizowanych do okresu, z którego pochodzi zabudowa sąsiadująca z przedmiotowym terenem. Przewidziano również odnowienie i uzupełnienie ogrodzenia. Teren dodatkowo wyposażony zostanie w oświetlenie ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych, tablic i tabliczek przyrodniczo-edukacyjnych oraz cennych ekspozycji roślinnych m.in. wpisanych do Czerwonej Księgi Roślin pośród projektowanych drzew, w zbiorniku wodnym oraz kaskadzie wodnej, umożliwiające korzystanie z niego po zmroku.

## **8.2. Wytyczne konstrukcyjno - materiałowe**

### 8.2.1. Ogrodzenie terenu

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca realizujący inwestycję zobowiązany jest:

- Wykonać szczegółową inwentaryzację kamiennego ogrodzenia istniejącego w zachodniej części i dokonać oceny jego stanu technicznego
- Wykonać Projekt Budowlany i Wykonawczy ogrodzenia z uwzględnieniem odnowienia i uzupełnienia istniejącego ogrodzenia.

W ramach zamierzenia budowlanego przewidziano odnowienie i uzupełnienie ogrodzenia. We frontowej części zaprojektowano odnowienie istniejącego ogrodzenia z cegły stylistycznie dostosowany do pierwotnego założenia. W zachodniej części projektuje się uzupełnienie istniejącego ogrodzenia kamiennego siatką z paneli systemowych z siatki o oczku 5 x 20 cm. Schemat połączenia dwóch rodzajów ogrodzenia stanowi załącznik graficzny. Wokół budynku po byłej gorzelni, który nie jest przedmiotem niniejszego projektu, projektuje się ogrodzenie z paneli systemowych z siatki o oczku 5x20 cm.

#### *Odnowienie i uzupełnienie ogrodzenia:*

Należy wykonać zgodnie z rysunkiem zawartym w dokumentacji.

Materiały:

- Cegła o wymiarach 27 x 12,5 x 6 cm
- Kamień polny otoczak

#### *Ogrodzenie z siatki systemowej:*

Należy wykonać zgodnie z rysunkiem zawartym w dokumentacji.

Materiały:

Słupki :

- Stalowe z profilu min 60 x 40 x 3 mm
- Montowane w fundamencie betonowym
- Ocynkowane i malowane farbą do metalu dwukrotnie – RAL 7016
- Profil zabezpieczony końcówką PCV

Panel:

- Siatka stalowa systemowa o oczku 5 x 20 cm
- Ocynkowane i malowane farbą do metalu dwukrotnie – RAL 7016

### 8.2.2. Ścieżki i trakty przyrodniczo-edukacyjne

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca realizujący inwestycję zobowiązany jest:

- Przeprowadzić badania geologiczne gruntu
- Wykonać Projekt Budowlany i Wykonawczy utwardzeń terenu dostosowując proponowane grubości warstw konstrukcyjnych do warunków gruntowych.

#### *Ścieżki i trakty przyrodniczo-edukacyjne:*

Wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralno – żywiczna z mieszanki kruszyw mineralnych i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej. Zastosowane rodzaje kruszyw nawierzchni: szary granit. Trakty przyrodniczo- edukacyjne przewidziano o szerokości 3,5m, ścieżki przyrodniczo-edukacyjne o szerokości 2,0m. Obrzeża wykonane z kostki granitowej o wymiarach 9/11 ułożonych w dwóch rzędach posadowionych na ławie z oporem z betonu C12/15 (wymiar ławy 35x15+5x15 cm).

#### Układ warstw:

- Nawierzchnia mineralno – żywiczna – 2,5 cm
- Kruszywo łamane 4-8 mm – warstwa 5 cm zagęszczone mechanicznie
- Kruszywo łamane 4-31,5 mm – warstwa 10 cm
- Piasek – warstwa 15 cm
- Grunt rodzimy

#### Parametry nawierzchni:

- Wytrzymałość na ściskanie min. 17 MPa
- Nasiąkliwość ≤3,5 %
- Ścieralność ≤1,5 mm
- Szorstkość ≥ 35 STR

#### *Trakt przyrodniczo-edukacyjny w części zachodniej:*

Projektuje się trakt przyrodniczo-edukacyjny o szerokości 3,5m zlokalizowany w zachodniej części opracowania o nawierzchni z kruszywa kamiennego łamanego 31,5 -62 mm na podsypce z piasku.

#### Układ warstw:

- Kruszywo kamienne, łamane 31,5 - 62 mm – 25 cm
- Warstwa odcinająca z piasku – 10 cm
- Grunt rodzimy

### 8.2.3. Kaskada wodna

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca realizujący inwestycję zobowiązany jest:

- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego uszczegółowić rysunek kaskady o przyłączy wodociągowe (doprowadzenie wody z sieci) i elektryczne oraz lokalizację szafki sterującej zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, dobór elementów wyposażenia tj. pompa, filtry.
- Należy zaprojektować instalację wodną z lokalizacją komory technicznej oraz systemem obiegu zamkniętego wody i dezynfekcji wody.

W ramach zamierzenia budowlanego zaprojektowano montaż kaskady wodnej z ogrodem skalnym na planie wydłużonego trójkąta dostosowanego do układu parkowego ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych. W ogrodzie skalnym zastosowano nasadzenia roślin z Czerwonej Księgi Roślin takie jak: (*Festuca amethystina*) Kostrzewa ametysowa, (*Saxifraga hirculus*) Skalnica torfowiskowa, (*Cotoneaster nebrodensis*) Irga kutnerowa, (*Rhododendron luteum*) Różanecznik żółty, (*Saxifraga nivalis*) Skalnica śnieżna, (*Helictotrichon planiculme*) Owsica spłaszczona, (*Delphinium elatum* L.) Ostróżka wschodniokarpacka, (*Potentilla sterilis*) Pięciornik płonny, (*Ajuga chamaepitys*) Dąbrówka żółtokwiatowa, (*Poa granitica*) Wiechlina granitowa oraz przewidziano parametry kaskady z uwzględnieniem warunków wymaganych przez planowane nasadzenia roślin chronionych. Sama kaskada wykonana powinna być z łupka szarogłazowego nieszlifowanego o różnych wymiarach układanych na podsypce cementowo – piaskowej z wysunięciem płyty o 30 cm poza nasyp skarpy. Zaprojektowano podświetlenie półek kaskady reflektorami podwodnymi LED. Na szczycie kaskady należy zakotwić w betonie wylewkę ze stali nierdzewnej oraz obłożyć ją kamieniem w celu zakrycia. Najniżej położona płyta podświetlona zostanie z dna oczka wodnego.

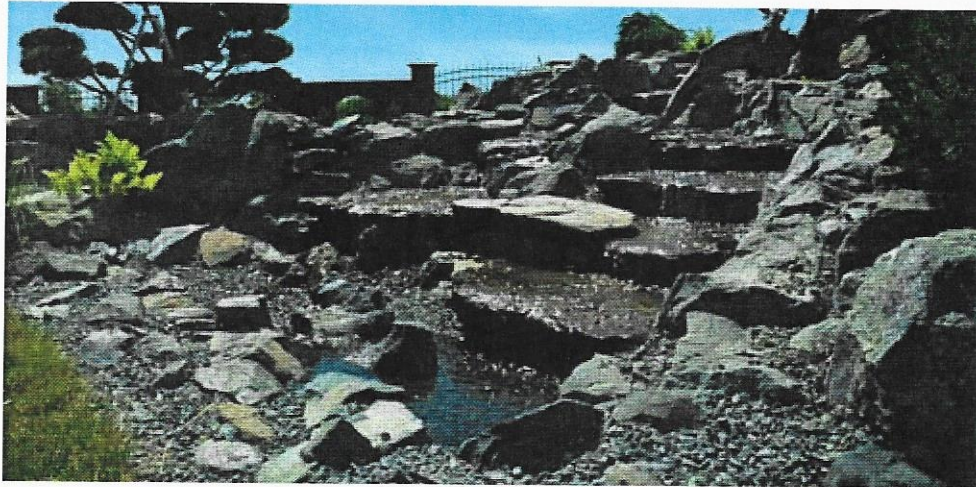
Oczko wodne powinno zostać wykonane na wypłyconym dnie do głębokości 50 cm. Niecka oczka wodnego wykonana z betonu wodoszczelnego C30/37, wyklejona łupkiem szarogłazowym o nieregularnych kształtach i wielkości. Płyty nie mogą mieć narożników o kątach ostrych. Do klejenia łupka należy użyć specjalnej zaprawy o zwiększonej elastyczności. Zaprawa powinna być nieregularna, między licem płytek a powierzchnią spoiny powinno być ok. 5-10 mm dystansu. Kolor spoiny powinien być ciemnoszary. W oczku wodnym należy wykonać komory na donice z roślinnością wodną chronioną i zagrożoną wyginieciem. Przewidziano rośliny gatunku: grąźel drobny (Czerwona Księga Roślin), grzebieńczyk wodny (Czerwona Księga Roślin), manna, strzałka wodna, pałka wodna, kosaciec żółty, kotewka orzech wodny (Czerwona Księga Roślin).

Kaskadę zaprojektowano tak aby pracowała w zamkniętym obiegu wody. Woda zasysana będzie z niecki oczka wodnego za pomocą pompy filtracyjnej. Woda za pomocą pompy podawana powinna być na filtr piaskowy, gdzie będzie dezynfekowana i kierowana ponownie do wylewki. Opróżnianie wody po odbywać się będzie po sezonie na tereny zielone, dopuszczanie natomiast jedynie w przypadku ubytków eksploatacyjnych oraz parowania.

Należy wykonać zgodnie z rysunkiem zawartym w dokumentacji.

Materiały:

- Łupki szarogłazowe nieszlifowane
- Montaż na podsypce betonowej
- Kamień: szarogłaz
- Wylewka wodospadowa stalowa o szerokości min. 1000 mm z zestawem podłączeniowym



#### 8.2.4. Zbiornik wodny

##### WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca realizujący inwestycję zobowiązany jest:

- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego uszczegółwić detal renowacji zbiornika wodnego.
- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego wykonać przyłącz wodociagowy i elektryczny do systemu filtracyjno – napowietrzającego wraz z lokalizacją szafki sterującej wraz z pozostałymi szafkami urządzeń.

W ramach zamierzenia budowlanego przewidziano renowację zbiornika wodnego z uwzględnieniem warunków wymaganych przez planowane nasadzenia roślin chronionych z Czerwonej Księgi Roślin. W zakres prac wchodzić będą zmniejszenie istniejącego zagłębienia, wyprofilowanie dna i skarp zbiornika wodnego oraz zabezpieczenie dna przed przesiąkaniem wody. Do zbiornika wodnego doprowadzona zostanie instalacja napełniająca go wodą z sieci. Celem zabezpieczenia skarp przed osuwaniem, zaprojektowano umocnienie skarpy geokrata obsianą trawą. Do narożnika skarp w północnej części opracowania oraz do skarp przy schodach terenowych należy przymocować kosze wiklinowe z roślinnością szuwarową wpisaną do Czerwonej Księgi Roślin. Do obsadzenia koszy wiklinowych przewidziano rośliny gatunku: grążel drobny (Czerwona Księga Roślin), grzebieńczyk wodny (Czerwona Księga Roślin), manna, strzałka wodna, pałka wodna, kosaciec żółty, kotewka orzech wodny (Czerwona Księga Roślin).

##### *Renowacja zbiornika wodnego:*

W celu zabezpieczenia dna oraz brzegów zbiornika wodnego przez przesiąkaniem wody należy zastosować matę bentonitową. Mata hydroizolacyjna składa się z trzech warstw: warstwy zewnętrznej stanowi tkanina i włóknina z membraną polipropylenową, wewnętrzną warstwę stanowi granulata bentonitu sodowego.

Materiały:

- Mata bentonitowa
- piasek

##### **Założenia do sposobu wykonania:**

Wyprofilowane dno i brzegi powinny być obniżone o ok. 30 - 40 cm

Nachylenie skarp 1:2

Na połączeniach matę układa się na zakład ok. 15 cm

Matę należy układać włókniną do podłoża

### Kotwienie na skarpach:

Mocowanie na skarpach powinno być w rowach kotwiących o wymiarach ok. 30 cm szerokości i 60 cm głębokości. Odległość rowu od krawędzi skarpy powinna wynosić co najmniej 60 cm. Mata powinna leżeć na wewnętrznej ścianie i dnie rowu bez wywinięcia na ściankę zewnętrzną.

### Przykrycie gruntem:

Do przykrycia należy zastosować piasek. Nie należy stosować gruntów o dużej zawartości wapnia i magnezu. Warstwa przykrywająca powinna mieć grubość ok. 30-40 cm. W stosowanym gruncie nie mogą znajdować się kruszywa o ostrych krawędziach.

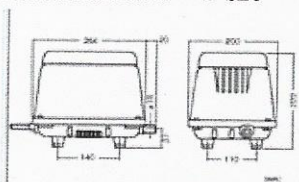
Uwaga: Maty nie wolno pozostawić nie przykrytej warstwą piasku. Nie przykryte krawędzie należy osłonić folią i przycisnąć celem ochrony przed zawilgoceniem i przedwczesnym uwodnieniem.

### Oczyszczanie wody:

Woda oczyszczana ma być za pomocą systemu dyfuzorów w ilości 2 szt. rozmieszczone w narożnych częściach zbiornika.

### Materiały:

- Dmuchawa membranowa – 1 szt



Napięcie	V	220-240
Częstotliwość	Hz	50
Nadciśnienie	mbar	200
Wydatek	l/min (m <sup>3</sup> /h)	200 (12,00)
Pobór mocy	W	210
Poziom hałasu	dB (1 m)	46
Waga	kg	9,0

- Rozdzielacz powietrza z 4 zaworami kulowymi – 2 szt
- Balansowany dyfuzor rurowy napowietrzający – 2 szt

<b>Podstawa dyfuzora</b>	1. Materiał: PVC 2. ø63 mm, długość 1000 mm
<b>Doprowadzenia powietrza</b>	Króciec PVC ø 16 - pod wąż 5/8"
<b>Opis membrany</b>	1. Materiał EPDM / SILIKON 2. Grubość 1,9 ± 0,15 mm 3. Powierzchnia czynna: 1800 cm <sup>2</sup>
<b>Temperatura pracy</b>	+5°C do +80°C (5°C do 100°C dla silikonu)
<b>Straty ciśnienia</b>	<50 hPa przy przepływie powietrza 8 m <sup>3</sup> /h
<b>Straty ciśnienia pod koniec eksploatacji</b>	<90 hPa przy przepływie powietrza 8 m <sup>3</sup> /h
<b>Gwarancja natlenienia w czystej wodzie</b>	18gO <sub>2</sub> /(m <sup>3</sup> N x głębokość w m.)
<b>Zakres pracy</b>	2 – 12 m <sup>3</sup> /h
<b>Min. przepływ powietrza</b>	2 m <sup>3</sup> /h lub całkowite wyłączenie
<b>Max. przepływ powietrza</b>	11 m <sup>3</sup> N/h, krótkotrwale 20 m <sup>3</sup> / h (10 min.)

- Bojki do podwieszenia dyfuzorów – 2 szt
  - Obudowa dmuchawy do montażu pod schodami – 1 szt
  - Wężę zasilające (rozdzielacz powietrza - poszczególne dyfuzory) proponowany system zdecydowanie poprawi "punktowo" warunki tlenowe, nie pozwoli na zamarzanie wody w okresie zimowym
- Całość systemu wzbogacona o urządzenie do zbierania zanieczyszczeń oraz pompę filtracyjną.

Zaplanowany system uwzględnić będzie warunki wymagane przez planowane nasadzenia roślin chronionych z Czerwonej księgi Roślin.

#### 8.2.5. Schody terenowe

##### WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca realizujący inwestycję zobowiązany jest:

- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego uszczegółowić w zakresie konstrukcyjnym projektowane schody terenowe

Projektuje się schody terenowe drewniane z drewna klejonego o wymiarach 35 cm i wysokości 15 cm umożliwiające zejście do zbiornika wodnego na końcu zabezpieczone barierkami ze stali czarnej lakierowanej w kolorze RAL 7016 zarówno wzdłuż biegu schodów, balustrady pośrednie w ilości dwóch sztuk na szerokości schodów oraz na ostatnim stopniu, celem zabezpieczenia przed wpadnięciem do wody.

Materiały:

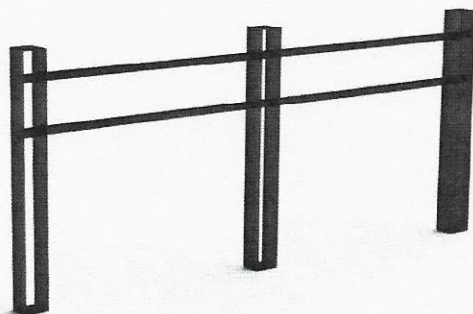
- Drewno klejone podwójnie lakierowane matowe
- Barierki stalowe

*Barierka stalowa:*

Wysokość: 110 cm

Długość: 120 cm

Materiały: Stal ocynkowana i lakierowana proszkowo w kolorze RAL 7016. Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.



#### 8.2.6. Altana drewniana dydaktyczna x 2 szt

##### WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca realizujący inwestycję zobowiązany jest::

- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego po przeprowadzonych badaniach geologicznych uszczegółowić posadowienie w gruncie kotew mocujących.

Należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym

W ramach zamierzenia budowlanego w północnej części opracowania zaprojektowano 2 sztuki drewnianych altan dydaktycznych obsadzonych roślinnością chronioną i zagrożoną wyginięciem umożliwiające pełnienie funkcji dydaktycznych. Altany w rzucie sześcioboku o boku zadaszenia równym 3,5 m i wysokości 4.60 m. Altany projektuje się w konstrukcji lekkiej, kotwionej w gruncie za pomocą kotew mocujących, drewniane z dachem wielospadowym. Dach pokryty blachą na rąbek stojący w kolorze RAL 7016 na drewnianej boazerii łączonej na pióro wpust gr. 22 mm jako deskowanie pełne. Słupy o wymiarach 18cm x 18cm i wysokości 2,60 m; płatwie o wymiarach 15,5 x 15,5cm, krokwie o wymiarach 7,5cm x 15,5cm; kleszcze o wymiarach 6x12cm. W rzucie obiektu rozmieszczono 6 słupów. W jednej z altan balustrady wypełnione pełnym zadekowaniem o gr. 14mm i pochwytem 4x11 cm na wysokości 90 cm od podłogi. W drugiej altanie elewacje stanowiąc mają ażurowe kratki drewniane. Elementy słupów, krokwi, zastrzałów, balustrad, wypełnień są heblowane i dwukrotnie lakierowane matowe. Podłoga z nawierzchni mineralno-żywicznej.

#### 8.2.7. Trejaż

##### WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca realizujący inwestycję zobowiązany jest:

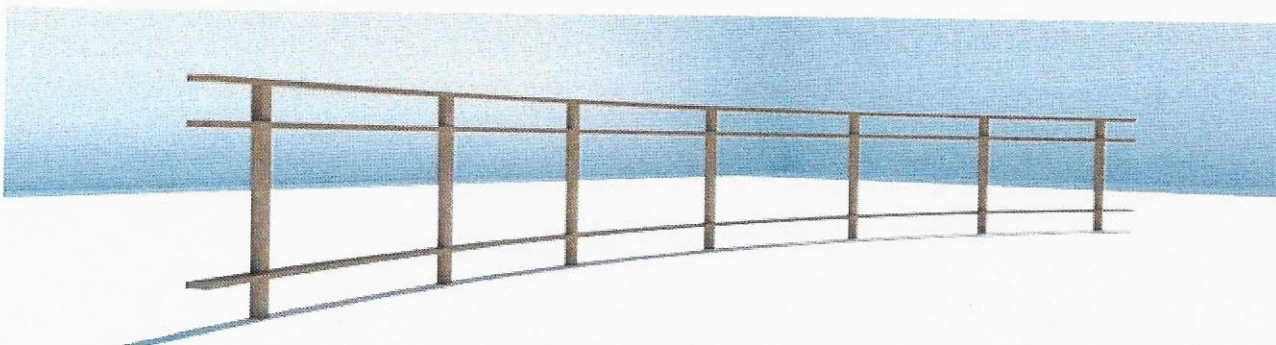
- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego uszczegółowić w zakresie konstrukcyjnym projektowany trejaż drewniany

W ramach zamierzenia budowlanego zaprojektowano trejaż wykonany z drewna klejonego zabezpieczonego przed wpływem warunków atmosferycznych. Jako konstrukcję przewidziano słupy drewniane o wymiarach 30x30 cm. Elementy poprzeczne stanowiąc będą 3 szt. krokwi. Pierwsza górna krokiew o wymiarach 30x30 cm. Jako elementy spinające konstrukcję zastosowano dodatkową krokiew w górnej i dolnej części trejażu o wymiarach 15.5x15.5 cm. Rozstaw słupów oraz lokalizacja krokwi poprzecznych według części graficznej. Połączenia elementów za pomocą kątowników i płaskowników.

Materiały:

- Belka drewniana 30x30 cm
- Krokiew 15.5 x 15.5 cm
- Płaskowniki, kątowniki ze stali nierdzewnej gr. 1,5 mm
- Śruby nierdzewne samogwintujące

Zaplanowane parametry trejażu uwzględniać będą warunki wymagane przez planowane nasadzenia roślin chronionych z Czerwonej księgi Roślin.



### 8.2.8. Siedzisko gabionowe

W ramach zamierzenia budowlanego przewidziano siedzisko gabionowe. Należy wykonać zgodnie z poniższymi parametrami:

Kosz gabionowy:

- Wielkość oczka to 5 cm x 20 cm ( opcjonalnie 5 cm x 10 cm )
- Ocynk ogniowy wg normy PN-EN ISO 1461
- Całość spawana
- Pręty pionowe  $F_i$  5 mm, poziomy ceownik 20x9x2 mm

Siedzisko:


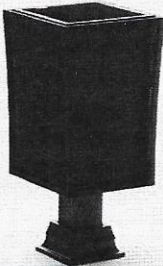

- Drewno iglaste impregnowane lakierobejcą matowe
- Mocowanie paneli drewnianych za pomocą ceownika
- Stalowa spawana konstrukcja kotwiona w koszu,
- Elementy stalowe ocynkowane i lakierowane proszkowo w kolorze RAL 7016
- Rodzaj kamienia: Gnejs





### 8.2.9. Elementy małej architektury

Lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT zamieszczonym w dokumentacji  
Materiały:

<ul style="list-style-type: none"><li>• Ławka z oparciem - 39 sztuk<ul style="list-style-type: none"><li>- Wymiary (dł x szer x wys): 180 x 58 x 76 cm [dla w/w wymiarów ustala się margines tolerancji =/- 5 cm]</li><li>- Konstrukcja – żeliwo</li><li>- Wykończenie – drewno egzotyczne</li><li>- Montaż poprzez kotwy do montażu podziemnego</li></ul></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Kosz na odpady - 19 sztuk<ul style="list-style-type: none"><li>- Wymiary (dł x szer x wys): 34 x 34 x 73 cm [dla w/w wymiarów ustala się margines tolerancji =/- 5 cm]</li><li>- Konstrukcja – żeliwo</li><li>- Montaż poprzez kotwy do montażu podziemnego</li></ul></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Stojak na rowery – 15 słupków<ul style="list-style-type: none"><li>- Wymiary (dł x szer x wys): 20 x 60 x 80 cm [dla w/w wymiarów ustala się margines tolerancji =/- 5 cm]</li><li>- 5 modułów</li><li>- Konstrukcja – żeliwo</li><li>- Montaż poprzez kotwy do montażu podziemnego</li></ul></li></ul>	

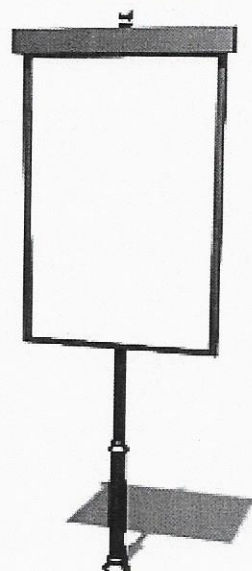
- Tabliczki przyrodniczo-edukacyjne – 50 sztuk

- Wymiary: wysokość od powierzchni ziemi 180cm, szerokość 64cm
- materiały: rura stalowa 50mm, odlewy żeliwne, blacha ocynkowana
- powierzchnia tabliczki: 30x42cm [dla w/w wymiarów ustala się margines tolerancji =/- 5 cm]
- Montaż poprzez kotwy do montażu podziemnego



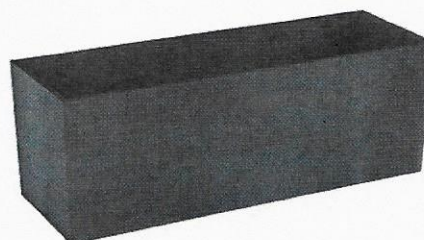
- Tablice przyrodniczo-edukacyjne – 3 sztuki

- Wymiary: wysokość od powierzchni ziemi 230 cm, szerokość 90cm
- materiały: rury stalowe 60mm, 75mm odlewy żeliwne, blacha ocynkowana
- powierzchnia tablicy: 80x100cm [dla w/w wymiarów ustala się margines tolerancji =/- 5 cm]
- Montaż poprzez kotwy do montażu podziemnego



- Donice z roślinnością z Czerwonej Księgi Roślin

- Donica wolnostojąca wykonana z polimerobetonu o wysokiej odporności na działanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzeń mechanicznych w kolorze RAL 7016
- Wymiary: długość 150cm, szerokość 50cm, wysokość 60cm [dla w/w wymiarów ustala się margines tolerancji =/- 5 cm]



### 8.2.10. Urządzenie terenów zieleni

Urządzenie terenów zieleni:

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca realizujący inwestycję zobowiązany jest:

- Przeprowadzić szczegółową inwentaryzację dendrologiczną.
- Wykonać Projekt Budowlany Zagospodarowania Terenu Zielenia.
- Na etapie wykonania projektu budowlanego przygotować Projekt Gospodarki Zielenia.
- Po uzyskaniu *pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych* złożyć w razie potrzeby wnioski o pozwolenie na wycinkę
- Przygotować Projekt Wykonawczy Zagospodarowania Terenu Zielenia

Teren inwestycji należy uporządkować poprzez wykoszenie zachwaszczenia.

Dobór gatunkowy i charakterystyka projektowanej zieleni

Plan nasadzeń uwzględnia wykonanie ogrodu przyrodniczo-edukacyjnego roślinami chronionymi i zagrożonymi wyginięciem wpisanymi do Czerwonej Księgi Roślin. Ponadto przy zbiorniku wodnym projektuje się wykonanie nasadzeń z bylin i traw ozdobnych imitujących łąkę kwietną. Całość założenia uzupełniona będzie o nasadzenia drzew i krzewów w formie swobodnych nasadzeń grupowych mające na celu zacienienie powstałych terenów trawnika.

Szczegółowy dobór gatunkowy zgodnie z załącznikiem graficznym

Tab1. Zestawienie gatunkowe projektowanych roślin

ZESTAWIENIE GATUNKOWE					
DRZEWA LIŚCIASTE					
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk	Rośliny z Czerwonej Księgi Roślin
1	<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	Klon zwyczajny	Obw.14-16 Pa 200 fi 50	22	-
2	<i>Tilia xeuropaea</i> 'Euchlora'	Lipa hlenderska	Obw.14-16 Pa 200 fi 50	28	-
3	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	Obw.14-16 Wys. 200 fi 50	4	-
4	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	Dąb szypułkowy	Obw.14-16 Wys. 180 fi 45	8	-
5	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	Obw.14-16 Wys. 200 fi 50	4	-

6	<i>Betula pendula var. oycowiensis</i>	Brzoza ojcowska	Wys. 200 fi 50	4	TAK
7	<i>Quercus pubescens</i>	Dąb omszony	Wys. 200 fi 50	3	TAK
8	<i>Tilia × euchlora</i>	Lipa krymska	Wys. 200 fi 40	6	-
9	<i>Sorbus intermedia</i>	Jarząb szwedzki	Obw. 12-14 Wys. 180 fi 50	10	TAK
10	<i>Phellodendron amurense</i>	Korkowiec amurski	Obw. 12-14 Wys. 180 fi 50	7	-
11	<i>Fraxinus excelsior L.</i>	Jesion wyniosły	Obw. 12-14 Wys. 200 fi 50	9	-
12	<i>Salix × sepulcralis</i>	Wierzba płacząca	Wys. 200 fi 50	5	-
RAZEM:				110	
DRZEWA IGLASTE					
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk	
13	<i>Chamaecyparis nootkatensis 'Pendula'</i>	Cyprysik nutkajski	Wys. 200 fi 41	6	-
14	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	Wys. 200 fi 42	7	-
15	<i>Picea pungens</i>	Świerk kłujący	Wys. 200 fi 43	7	-
16	<i>Pinus × rhaetica</i>	Sosna drzewokosa	Wys. 100 fi 35	8	TAK
RAZEM:				28	
DRZEWA ŻYWOPLOTOWE					
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk	
17	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	Wys. 35	1578	-
RAZEM:				1578	

KRZEWY LIŚCIASTE					
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk	
18	<i>Salix helvetica</i>	Wierzba szwajcarska	Wys. 30-40/C3	11	TAK
19	<i>Cornus suecica L</i>	Dereń szwedzki	Wys. 30-40/C3	16	TAK
20	<i>Salix lapponum</i>	Wierzba lapońska	Wys. 30-40/C3	4	TAK
21	<i>Ilex aquifolium</i>	Ostrokrzew kolczasty	Wys. 30-40/C3	47	-
22	<i>Buxus sempervirens</i>	Bukszpan wieczniezielony	Wys. 30-40/C3	6	-
23	<i>Potentilla micrantha</i>	Pięciornik drobnokwiatowy	Wys. 20/C2	14	TAK
24	<i>Spiraea media</i>	Tawuła średnia	Wys. 30-40/C3	30	TAK
25	<i>Rhododendron 'Cunningham's White'</i>	Różanecznik	Wys. 30-40/C3	21	-
26	<i>Rhododendron</i>	Azalia (w odmianach)	Wys. 20-40/C3	11	-
27	<i>Cornus alba IVORY HALO 'Baihaloo'</i>	Dereń biały	Wys. 40-50/C4	109	-
28	<i>Berberis thunbergii 'Atropurpurea'</i>	Berberys Thunberga	Wys. 40-50/C4	26	-
RAZEM:				295	
KRZEWY IGLASTE					
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk	
29	<i>Thuja occidentalis 'Globosa'</i>	Żywotnik zachodni	Wys. 40-50/C5	13	-
30	<i>Pinus mugo var mugo</i>	Sosna kosodrzewina	Wys. 20-30/C4	117	-
31	<i>Juniperus sabiński '</i>	Jałowiec sabiński	C3	60	TAK
32	<i>Taxus xmedia</i>	Cis pospolity	150	5	TAK
RAZEM:				195	
TRAWY OZDOBNE					
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk	
33	<i>Miscanthus sinensis 'Silberfeder'</i>	Miskant chiński	C1	87	-
34	<i>Carex morrovi 'Ice Dance'</i>	Turzyca Morrova	C1	33	-

35	<i>Helictotrichon sempervirens</i>	Owsiczka wieczniezielona	C1	15	-
36	<i>Festuca glauca</i>	Kostrzewa sina	P1	18	TAK
37	<i>Pennisetum alopecuroides</i>	Rozplenica japońska	C1	15	-
RAZEM:				168	
PNACZA					
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk	
38	<i>Lonicera serotina</i>	Wiciokrzew pomorski	C1	13	TAK
39	<i>Clematis 'Matka Urszula Ledóchowska'</i>	Powojnik	C2	15	-
RAZEM:				28	
ŁĄKA KWIETNA I DONICE					
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk	
40	<i>Juncus stygius</i>	Sit torfowy	-	74	TAK
41	<i>Carex microglochi</i>	Turzyca drobnozadziorkowa	-	75	TAK
42	<i>Dictamnus albus L.</i>	Dyptam jesionolistny	-	75	TAK
43	<i>Sagina subulata</i>	Karmnik ościsty	-	74	TAK
44	<i>Carex stenophylla</i>	Turzyca wąskolistna	-	74	TAK
45	<i>Fritillaria meleagris</i>	Szachownica kostkowa	-	74	TAK
46	<i>Lobelia dortmanna</i>	Lobelia jeziorna	-	74	TAK
47	<i>Neotinea ustulata</i>	Storzyczek drobnokwiatowy	-	74	TAK
48	<i>Carex atherodes</i>	Turzyca oścista	-	75	TAK
49	<i>Carex limosa L.</i>	Turzyca bagienna	-	75	TAK
RAZEM:				744	
ROŚLNY DO OBSADZENIA KASKADY WODNEJ I ZBIORNIKA WODNEGO					
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk	
50	<i>Festuca amethystina</i>	Kostrzewa ametysowa	-	9	TAK
51	<i>Saxifraga hirculus</i>	Skalnica torfowiskowa	-	6	TAK
52	<i>Cotoneaster nebrodensis</i>	Irga kutnerowa	-	3	TAK
53	<i>Rhododendron luteum</i>	Różanecznik żółty	Wys. 30-40/C3	2	TAK
54	<i>Saxifraga nivalis</i>	Skalnica śnieżna	-	6	TAK

55	<i>Helictotrichon planiculme</i>	Owsica spłaszczona	-	9	TAK
56	<i>Delphinium elatum L.</i>	Ostróżka wschodniokarpacka	-	5	TAK
57	<i>Potentilla sterilis</i>	Pięciornik płonny	Wys. 20/C2	3	TAK
58	<i>Ajuga chamaepitys</i>	Dąbrówka żółtokwiatowa	C1	9	TAK
59	<i>Poa granitica</i>	Wiechlina granitowa	-	9	TAK
RAZEM:				28	
* Oznaczenia: Obw. - obwód pnia mierzony na wysokości 100 cm; Pa - wysokość szczepienia; Wys. - wysokość rośliny mierzona od szyjki korzeniowej; fi - średnica bryły korzeniowej; C1 - pojemnik 1 litr					
<u>Uwaga:</u>					
Wielopędowe- sadzonki krzewów powinny posiadać 7-15 pędów					

Zaplanowane prace uwzględniać będą warunki wymagane przez planowane nasadzenia roślin z Czerwonej Księgi Roślin.

#### ZALECENIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU I SADZENIA ROŚLIN

##### **Prace związane z przygotowaniem podłoża**

W zakres prac wchodzi zdjęcie nadmiaru ziemi i gruntu, przekopanie za pomocą glebogryzarki, ręcznie lub mechaniczne, wyrównanie podłoża i oczyszczenie z zanieczyszczeń, nawiezenie warstwy ziemi urodzajnej 15 cm, wymieszanie z ziemią urodzajną i przekopanie. Szczególną ostrożność podczas prac należy zachować w pobliżu istniejących drzew – prace należy wykonywać w taki sposób aby nie uszkodzić korzeni.

##### **Ziemia urodzajna**

Ziemia urodzajna w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące własności: ziemia dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, chwastami, zasolona lub w inny sposób zanieczyszczona chemicznie. Zaleca się wykonanie analiz glebowych dostarczonej ziemi określających podstawowe parametry: pH, skład mechaniczny i właściwości fizykochemiczne oraz zasobność w składniki pokarmowe.

##### **Rośliny przeznaczone do nasadzeń muszą spełniać poniższe wymogi:**

- być zdrowe,
- nie nosić żadnych oznak żerowania szkodników lub zmian chorobowych,
- być zgodne z wyglądem odmiany,
- mieć prawidłowo rozwinięty system korzeniowy, zgodny z wielkością i wiekiem rośliny.

Przy wyborze materiału w szkółce należy zwrócić uwagę, czy spełnia on wszystkie kryteria zaleceń jakościowych opracowanych przez Związek Szkółkarzy Polskich m.in.:

- rośliny kopane z gołym korzeniem powinny być przynajmniej dwukrotnie szkółkowane,
- posiadać dobrze ukształtowany system korzeniowy,
- większość roślin z uprawy pojemnikowej powinna być szkółkowania przez dwa lata, a przynajmniej jeden sezon rozwijać się w pojemniku, w którym oferowana jest do sprzedaży,
- system korzeniowy powinien być dobrze zagęszczony ale nie przerośnięty,
- rośliny kopane z bryła korzeniową powinny posiadać odpowiednią bryłę proporcjonalną do części nadziemnej.

### **Transport i przechowywanie roślin:**

W czasie transportu rośliny muszą być zabezpieczone od uszkodzenia bryły korzeniowej, pni i pędów. Należy zabezpieczyć je również przed wyschnięciem oraz przemarznięciem. Rośliny z nagą bryłą korzeniową muszą mieć odpowiednio opakowane bryły korzeniowe. Po dostarczeniu na plac budowy powinny być od razu sadzone. W przypadku braku takiej możliwości należy rośliny przedoławiać w zacienionym i osłoniętym od wiatru miejscu, w razie potrzeby podlać.

### **Warunki podczas sadzenia roślin:**

- sadzenie powinno odbywać się w odpowiednich warunkach,
- w chłodne, wilgotne dni sadzenie należy wstrzymać, jeżeli warunki zewnętrzne mogą niekorzystnie odbić się na wzroście roślin lub powodują degradację gleby,
- należy unikać warunków, które utrudniają przyjęcie się roślin jak: zalane doły,
- przeznaczone do sadzenia, zbite podłoże, stagnująca woda w miejscach sadzenia, mocno zamrożona ziemia, długotrwałe, silne, mroźne wysuszające wiatry itp.

### **Wykończenie powierzchni terenu pod nasadzeniami**

Po zakończeniu sadzenia teren pod roślinami krzewiastymi należy wysypać korą. Wokół drzew powinny być utworzone misy. Kora powinna być przekompostowana, mielona, rozdrobniona i sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów), zaś odczyn stosowanej kory powinien być obojętny. Materiał do ściółkowania powinien zostać równomiernie rozsypany na całej wyznaczonej powierzchni na grubości 5 cm. Należy go rozsypać wyłącznie w otoczeniu nasadzeń krzewiastych.

### **Sadzenie krzewów**

Przygotowanie podłoża

Najważniejszymi czynnościami poprzedzającymi sadzenie krzewów jest oczyszczenie terenu z chwastów i innych zanieczyszczeń. Wszystkie gatunki nie wymagają specjalnego przygotowania ziemi do wypełnienia dołów, zaleca się jednak całkowitą wymianę ziemi na żyzną, ogrodniczą lub przynajmniej zmieszanie gleby urodzajnej z rodzimą w stosunku 1:1.

### **Terminy sadzenia**

Krzewy sadi się wiosną – od połowy kwietnia do połowy maja i późnym latem – od połowy sierpnia do połowy września.

Terminy wyżej wymienione dotyczą przede wszystkim roślin sadzonych z tzw. uprawy w gruncie. Rośliny prowadzone w szkółce w pojemnikach, a takie zaleca się zastosować w tym przypadku, sadzone z dobrze uformowaną bryłą korzeniową można sadzić przez cały okres wegetacji.

### **Technika sadzenia**

Krzewy sadi się tak głęboko jak rosły w szkółce, a łatwo korzeniące się można posadzić kilka centymetrów głębiej. Wielkość dołów uzależniona jest od wielkości bryły korzeniowej. Przeciętnie wykonuje się doły o wielkości 30x30 cm i głębokości 30 - 50 cm. Po całkowitym wypełnieniu dołu należy krzew obficie podlać.

### **Zakładanie rabaty bylinowej**

Przygotowanie podłoża

Najważniejszymi czynnościami poprzedzającymi sadzenie krzewów jest oczyszczenie terenu z chwastów i innych zanieczyszczeń. Wszystkie gatunki nie wymagają specjalnego przygotowania ziemi do wypełnienia dołów, zaleca się jednak całkowitą wymianę ziemi na żyzną, ogrodniczą lub przynajmniej zmieszanie gleby urodzajnej z rodzimą w stosunku 1:1.



### **Terminy sadzenia**

Rabatę zakładamy jesienią – od połowy sierpnia do połowy września.

Terminy wyżej wymienione dotyczą przede wszystkim roślin sadzonych z tzw. uprawy w gruncie. Rośliny prowadzone w szkółce w pojemnikach, a takie zaleca się zastosować w tym przypadku, sadzone z dobrze uformowaną bryłą korzeniową można sadzić przez cały okres wegetacji.

### **Technika sadzenia**

Rośliny sadi się tak głęboko jak rosły w szkółce, a łatwo korzeniące się można posadzić kilka centymetrów głębiej. Wielkość dołów uzależniona jest od wielkości bryły korzeniowej. Przeciętnie wykonuje się doły o wielkości 5x5cm i głębokości 10 - 15 cm. Po całkowitym wypełnieniu dołu należy obficie podlać.

### **Sadzenie drzew**

Przygotowanie dołu

Dół wykopany pod drzewo powinien być wyraźnie większy od bryły i mieć pochyle boki. Głębokość dołu powinna być taka sama, jak wysokość bryły.

Zarówno dno dołu, jak i później jego resztę uzupełniamy ziemią urodzajną, zmieszaną pół na pół z ziemią rodzimą. Dosypywaną mieszankę trzeba kilka razy dokładnie udeptać.

### **Stabilizacja drzew projektowanych**

Każde drzewo należy odpowiednio ustabilizować w podłożu przed ewentualnym wykrotem pod wpływem np. wiatru poprzez opalikowanie – 3 paliki (średnica 8cm) ;

- do utrzymania rośliny w pozycji pionowej stosujemy paliki znormalizowane, wykonane z drewna sosnowego, jednolicie okorowane oraz impregnowane ciśnieniowo;
- wkopujemy paliki na głębokość 0,5m, poza bryłę korzeniową w odległości 0,5m od pnia drzewa – wysokość palików wbitych w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa;
- przymocowujemy drzewo tuż pod jego koroną do palików za pomocą szerokiej taśmy PCV (5cm) parcianej w kolorze czarnym;
- należy zachować odstęp pala od pnia wiążąc taśmę w ósemkę;
- w miejscu mocowania – pień drzewa zabezpieczamy taśmą ochronną szer. 14cm;
- paliki stabilizujemy półpalikami w ich górnej części.

### **Zakładanie trawnika**

Projektuje się trawniki wykonane metoda siewu. Do wysiewu proponuje się mieszankę gazonową odporną na niesprzyjające warunki zewnętrzne, dobrze znoszącą intensywne eksploataowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Jest to kompozycja traw na reprezentacyjne tereny zielone. Odznacza się gęstą darnią, intensywnie zieloną barwą oraz dużą odpornością na wymarzenie, dzięki czemu utrzymuje zielony kolor przez cały rok. Trawnik gazonowy odznacza się wolnym odrostem więc nie wymaga częstego koszenia, wymaga starannej pielęgnacji. Wysokość koszenia 3-4cm. Wysiew nasion na rozłożoną warstwę substratu wegetacyjnego (10-15 cm) w dawce wg zaleceń producenta.

Skład mieszanki:

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Zawartość [%]
1	<i>Lolium perenne</i>	Życica trwała	45
2	<i>Festuca rubra</i>	Kostrzewa czerwona	45
3	<i>Poa pratensis</i>	Wiechlina łąkowa	10

## OGÓLNE ZALECENIA PIELEGNACYJNE

### **Cięcie**

Należy usuwać gałęzie deformujące pokrój oraz gałęzie zainfekowane na skutek choroby, suche bądź złamane.

### **Nawożenie**

Wszelkie nawozy stosuje się na wilgotną glebę - po deszczu albo dość obfitym podlaniu. Nawozić można do końca czerwca, aby nie przedłużać wegetacji roślin, zwłaszcza wrażliwych na mróz. Nawóz wieloskładnikowy wg dawek podanych na opakowaniu producenta 3 razy w okresie wegetacji do końca lipca.

### **Choroby i szkodniki**

Niektóre częściej występujące choroby i szkodniki roślin liściastych: mszyce, opuchlak, mszyce, mączniak, szara pleśń, choroby grzybowe, przedziorki- wszystkie rośliny.

### **Zwalczanie chorób i szkodników**

Należy używać tylko środków ochrony dopuszczonych do stosowania na terenach zieleni. Należy szybko reagować na nieprawidłowości wzrostu, obumieranie części roślin, charakterystyczne odbarwienia i przebarwienia, aby w porę zastosować odpowiednie preparaty. Odbarwienia liści w postaci jasnych plam mogą też być oznaką niedoborów substancji pokarmowych i mikroelementów. Przy rozpoznaniu takich niedoborów należy zastosować odpowiednie wspomaganie nawożenia.

### **Podlewanie**

Rośliny należy podlewać wcześniej rano lub późnym wieczorem. W czasie upałów należy podlewać dwa razy dziennie – zarówno rano, jak i wieczorem. Należy unikać podlewania w ciągu dnia podczas intensywnego nasłonecznienia. Przy takim podlewaniu liście mogą ulegać poparzeniom.

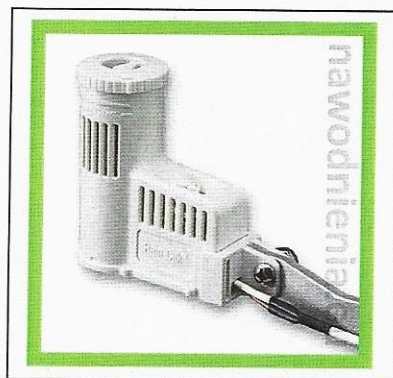
#### 8.2.11. Nawodnienie

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca realizujący inwestycję zobowiązany jest:

- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego opracować system nawadniania zraszaczami rotacyjnymi i linią kroplującą z przyłączem wodociagowym (do sieci) i elektrycznym z czujnikami deszczu. Czujnik deszczu do systemu pozwala na całkowite zautomatyzowanie instalacji, dzięki temu zastosowaniu detektor deszczu w chwili wystąpienia opadów atmosferycznych nie pozwala na dublowanie podlewania (czasowe odcięcie polewania lub zupełnie pomijane)

Zasilanie ww. czujników wykonać kablem YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> – sterowanie z szafy sterującej wg rozwiązań technologicznych.



Przykładowy czujnik deszczu.

- Lokalizację szafki sterującej w miejscu szafki kaskady.

Zaplanowano system nawadniania składający się z:

• rura PE 25mm	ok. 1550 mb
• trójnik qj 25mm	min. 84 szt.
• kolano qj 25mmx3/4"	min. 84 szt.
• złączka qj 25mm	min. 15 szt.
• zraszacz Rainbird 5004	min. 73 szt.
• zraszacz Rainbird 3500	min. 1 szt.
• przelot PE 25mmx1"	min. 14 szt.
• Elektrozwór 1"	min. 14 szt.
• Rozdzielacze 1"	min. 3 szt.
• przewód 2x1mm linka	ok. 600 mb
• sterownik nawadniania 4-22 modułowy	1 szt.
• moduł sterownika	min. 3 szt.
• skrzynka ziemna do rozdzielaczy	min. 3 szt.
• linia kroplująca 16mm bez kompensacji	ok. 400 mb

System ten będzie podłączony do przyłącza wodociągowego składającego się z:

• rura PE 80mm	ok. 200 mb
• trójnik PE 80mm	min. 2 szt.
• przelot PE 80mmx1"	min. 3 szt.
• zawór kulowy PE 80mm	1 szt.

Schemat wskazanych terenów do nawadniania automatycznego stanowi załącznik graficzny.

Zaplanowany system nawadniania uwzględniać będzie warunki wymagane przez planowane nasadzenia roślin z Czerwonej Księgi Roślin.

#### 8.2.12. Oświetlenie terenu i instalacja energetyczna

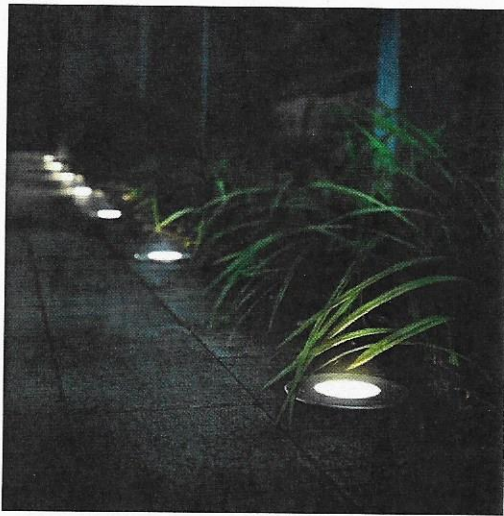
##### WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca realizujący inwestycję zobowiązany jest:

- Wykonać Projekt Budowlany oraz Projekt Wykonawczy oświetlenia terenu, zasilania energetycznego altan drewnianych dydaktycznych, systemu nawadniania, zbiornika wodnego i kaskady wodnej, iluminacji świetlnej oraz przebudowy słupa energetycznego z linią napowietrzną – usunięcie kolizji.
- Uzyskać wymaganych warunków, pozwoleń i uzgodnień

##### Iluminacje świetlne

Zaprojektowano wykonanie oświetlenia płaskiego w postaci opraw najazdowych, podświetlających cenne i wyróżniające gatunki roślin.



Zaprojektowano podświetlenie drzew oprawami dogruntowymi wg rysunku poniżej:



Klasa szczelności:	IP 65
Kolor:	Czarny
Materiał:	Aluminium, Szkło
Max. moc:	35 W
Napięcie:	230 V
Rozmiar:	35 cm
Średnica:	9 cm
Źródło światła:	1 x GU10

Do zasilania poszczególnych opraw doprowadzić zasilanie kablem ziemnym typu YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> od projektowanej szafy sterowniczej. Kolor podświetlenia zielony nadający soczystość uzyskiwanej barwy drzew.

#### Oświetlenie ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych:

Projektuje się latarnie oświetleniowe stylizowane parkowe harmonizujące z elementami małej architektury, klosze latarni w kolorze białym, nietłukące wg poniższego rysunku:



Wysokość standardowa 3 metry, maksymalna 4 metry.  
W skład lampy wchodzi :

- słup
- oprawa
- oprawka e27
- klosz
- zabezpieczenie b10s
- przewód
- kostka łączeniowa
- zacisk uziemiający

Zasilanie latarni oświetleniowych w ilości min. 20 szt. stylizowanych parkowych wykonać kablem ziemnym YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> do tabliczek zaciskowych poszczególnych latarni. Należy zastosować możliwość podziału oświetlenia terenu parku na poszczególne obwody celem zasilania wynikającego z ewentualnych potrzeb. Jako źródła światła zastosować rozwiązania energooszczędne typu LED zapewniające wymagane parametry oświetleniowe oraz spełniające normy.

Zasilanie oświetlenia wykonać z szafki sterowniczej projektowanej przy złączu kablowo-pomiarowym wykonywanym przez operatora dystrybucyjnego PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Bełchatów w ramach umowy o przyłączenie.

Celem zasilania altan dydaktycznych należy wykonać przyłącze kablowe jako oddzielny obwód zasilający. Przyłącze wykonać kablem ziemnym YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> lub o większym przekroju wynikającym z obliczeń obciążeń. Przy altanach dydaktycznych zaprojektować złącza kablowe odbiorcze z możliwością podłączenia np. urządzeń związanych z edukacją dla dzieci (różnego typu nagłośnienie itp.)

#### Przebudowa linii napowietrznej niskiego napięcia (usunięcie kolizji)

W związku z występującą kolizją z istniejącą linią napowietrzną niskiego napięcia przebiegającą po stronie wschodniej terenu parku ww. linię należy przebudować na linię kablową ziemną wg warunków usunięcia kolizji podanych przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Bełchatów. Należy w związku z powyższym wymienić istniejącego słupa rozkracznego z żerdzi typu ŻN na słup wirowany jak również słupa przelotowego w kierunku zasilania istniejącego dworku na słup krańcowy.

Szczegóły na mapie oraz w warunkach usunięcia kolizji.

## **9. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **9.1. Wymagania formalno-prawne**

Dla planowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, zezwolenia na przeprowadzenie prac archeologicznych oraz prac budowlanych.

### **9.2. Prace przedprojektowe**

Wymagania stawiane Projektantowi w celu realizacji przedmiotu zamówienia:

- Aktualizacja warunków technicznych przyłączenia wody i energii elektrycznej, warunków technicznych przebudowy słupa z linią napowietrzną energetyczną - usunięcie kolizji
- Opinia geologiczna gruntu,
- Uzyskanie innych zgód, decyzji, warunków wymaganych aktualnym Prawem Budowlanym lub innymi przepisami powiązanymi.
- Opinia – konsultacje z uprawnionym botanikiem pod kątem założeń projektowych w odniesieniu do planowanych nasadzeń gatunków chronionych roślin z Czerwonej Księgi Roślin

Uwarunkowania realizacji Inwestycji mające wpływ na zakres dokumentacji projektowej:

Realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia istniejących uwarunkowań, wynikających z aktualnego użytkowania terenu oraz wymogów Zamawiającego:

- ogrodzenia terenu budowy;
- koniecznej wycinki krzewów;
- przełożenia kolidujących z realizacją przedsięwzięcia budowlanego instalacji podziemnych;
- przebudowa istniejącej infrastruktury podziemnej z wykonaniem przyłączy według warunków określonych przez dostawców mediów.

### **9.3. Wymagania w zakresie standardów materiałów i urządzeń**

Standardy eksploatacyjne zastosowanych materiałów i urządzeń muszą spełniać wymogi dla obiektów użyteczności publicznej, plasować się na średnim i wyższym poziomie cenowym w danym asortymencie oraz posiadać niskie koszty eksploatacji.

Dobór materiałów i urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej przedkładając karty techniczne produktów wraz z wyceną, a same produkty winny posiadać atesty i być zgodne ze stosownymi normami.

Projektowane nawierzchnie muszą być dostępne dla osób niepełnosprawnych. Ścieżki i trakty przyrodniczo-edukacyjne w obrębie opracowania powinny posiadać oznakowania poziome i pionowe. Należy zastosować odpowiednie spadki lub odwodnienia umożliwiające odprowadzenie wody deszczowej na tereny zielone.

#### Materiały wykończeniowe

Należy zastosować materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia zgodnie z opisami przedstawionymi PFU i wizualizacjami.

#### **Uwaga: Wszystkie materiały muszą posiadać certyfikat zgodności ITB z PN-EN lub Aprobata Techniczna, Klasyfikację ogniową ITB oraz Atest Higieniczny PZH**

#### Instalacje elektryczne

Należy wykonać oświetlenie terenu wraz z zasilaniem energetycznym altan drewnianych dydaktycznych. Dodatkowo należy wykonać zasilanie energetyczne zbiornika wodnego, kaskady wodnej i instalacji nawadniającej oraz iluminację świetlną na podstawie załącznika niniejszego opracowania.

#### Instalacje sanitarne

Należy wykonać przyłącze wodociągowe celem doprowadzenia wody do systemu nawadniania roślin, nawadniania zbiornika wodnego oraz do kaskady wodnej.

System nawadniania po sezonie będzie oczyszczany powietrzem sprężonym.

### **9.4. Wymagania w zakresie infrastruktury zewnętrznej**

Należy zaprojektować i wykonać wszystkie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów przyłącza i instalacje oraz przebudować kolidujące urządzenia i sieci. Prace należy zrealizować w oparciu o warunki techniczne i uzgodnienia z gestorami sieci.

### 9.5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Należy wykonać następujące dokumentacje projektowe:

a) Dokumentacja projektowa dla posadowienia obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu.

Do zadań Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Dokumentację dla zadania należy przedstawić w następujących etapach:

1. projekt budowlany
2. projekt wykonawczy
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
4. dokumentacja powykonawcza

Projekty: budowlany, wykonawczy oraz dokumentacja powykonawcza powinny zawierać następujące elementy:

- mapę do celów projektowych
- opinię geotechniczną
- operat wodnoprawny
- projekt robót ziemnych (niwelacja terenu)
- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny
- projekt instalacji sanitarnych (wodnej)
- projekt instalacji elektroenergetycznych
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt branży drogowej
- projekt zieleni
- projekty przyłączy

Dla projektu wykonawczego należy wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.

Zamawiający przewiduje realizację projektu przy założeniu, iż umowa zakładać będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego.

Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję udzielającą pozwolenia na użytkowanie.

Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji. Projekt musi uzyskać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.

Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).

## **10. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **Wymagania ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z niniejszym PFU, koncepcją, dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według zatwierdzonej przez Zamawiającego i jednostki uzgadniającej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne opracowania i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

### **Definicje:**

Ilekcroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o:

robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

aprobatie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

właściwym organie – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego



wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).

obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

opłacie – należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.

dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

rejestrze obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

rekultywacji – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

grupach, klasach, kategoriach robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).

inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Zamawiający powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości

wykonanych robot, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

normach europejskich – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

robocie podstawowej – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez Zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

Zarządzającym realizacją umowy – jest Gmina Sulmierzyce

### **Przyjęte skróty**

- PFU – Program funkcjonalno-użytkowy
- PB - Projekt Budowlany
- PW - Projekt Wykonawczy
- ST - Specyfikacja techniczna
- OST - Ogólna specyfikacja techniczna
- SST - Szczegółowa specyfikacja techniczna
- PN - Polskie Normy
- EN - Europejskie Normy

### **Prowadzenie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i programem zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę.

Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach robót.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, „Koncepcji architektonicznej zagospodarowania parku”, PFU, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

### **Przekazanie terenu budowy**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w ciągu 5 dni, przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy następujące dokumenty:

– oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik, budowy, kierownicy robót)

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi i uzyska dzienniki budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Strony uzgodnią punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą (jeśli podłączenie będzie wykonane do sieci dostawcy), lub użytkownikiem obiektu jeśli podłączenie zostanie wykonane do sieci wewnętrznej. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi oraz za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

### **Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres materiały, urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w należytym porządku i stanie technicznym akceptowalnym przez zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, znaki itp. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki, bariery i inne zastosowane urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy oraz przez właściwe organy w przypadku takiej konieczności.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej

umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

### **Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable itp. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich instytucji, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca dopilnuje aby wszystkie instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować i uzyskać akceptację zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy oraz uzyskać wymagane zgody właścicieli instalacji.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego oraz opracowanej przez wykonawcę mapie do celów projektowych.

### **Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W przypadku znalezienia przez wykonawcę materiałów szkodliwych, trujących lub w inny sposób niebezpiecznych i szkodliwych dla ludzi i środowiska, wykonawca zutylizuje te materiały zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wpływ na:

- a) Lokalizację baz, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
- b) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru

Wykonawca jest zobowiązany do segregacji materiału rozbiórkowego i jego ponownego użycia podczas budowy, bądź jego przetransportowania do właściwych punktów utylizacji i recyklingu.

### **Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Jest zobowiązany do udokumentowania, iż personel

uczestniczący bezpośrednio na obiekcie w procesie inwestycyjnym został odpowiednio przeszkolony i zapoznany z planem bezpieczeństwa. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiał z odzysku lub pochodzący z recyklingu i mający być użyty do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

### **Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami**

Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót.

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- 1) projekt organizacji robót,
- 2) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

### **Projekt organizacji robót**

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- 1) organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- 2) projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
- 3) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
- 4) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne

5) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

### **Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy**

Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej i ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Wykonawca przestawi zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

### **Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, że personel nie będzie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

### **Dokumenty budowy**

#### **Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczone i datowane przez zarówno przez wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego;
- zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów, przygotowanych przez wykonawcę,
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;

- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót, szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji zarządzającemu realizacją umowy. Wszystkie decyzje zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

### **Książka odbioru robót**

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów i wyniki badań sporządzone przez Wykonawcę będą stanowić załącznik do protokołu odbioru robót.

### **Inne istotne dokumenty budowy**

Oprócz w/w dokumentów, dokumenty budowy powinny zawierać:

- dokumenty wchodzące w skład umowy;
- pozwolenie na budowę;
- protokoły przekazania placu budowy wykonawcy;
- umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- protokoły odbioru robót,
- opinie i wytyczne ekspertów i konsultantów,
- korespondencja dotycząca budowy.

### **Przechowywanie dokumentów budowy**

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

## **Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy**

### **Informacje ogólne**

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- rysunki robocze
- aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego
- dokumentacja powykonawcza
- instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane na adres określony w umowie

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

### **Rysunki robocze**

Elementy, urządzenia i materiały, dla których zarządzający realizacją umowy wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zarządzający realizacją umowy sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zarządzający realizacją umowy zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaże je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada zarządzającemu realizacją umowy do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3 oraz w wersji elektronicznej. W przypadku większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży trzy (3) kopie dokumentu i dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane zarządzającemu realizacją umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu nie mniej niż 7 dni roboczych na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby zarządzający realizacją umowy otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- nazwa inwestycji:
- nr umowy:
- ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu
- tytuł dokumentu



- numer dokumentu lub rysunku
- określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy
- numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element
- data przekazania

O ile zarządzający realizacją umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządzający realizacją umowy, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

### **Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego**

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie i zgodnie z w/w wymaganiami wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy.

### **Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

### **Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń**

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, po 4 egzemplarze kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.

Wszelkie braki stwierdzone przez zarządzającego realizacją umowy w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez wykonawcę w ciągu 5 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez zarządzającego realizacją umowy o stwierdzonych brakach.

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

- strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia
- spis treści
- informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy
- gwarancje producenta
- szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu
- dane o osiągnięciach i wielkości nominalne
- instrukcje instalacyjne
- procedura rozruchu

- właściwa regulacja
- procedury testowania
- zasady eksploatacji
- instrukcja wyłączania z eksploatacji
- instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek
- środki ostrożności
- inne ważne informacje

Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń

Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta.

Wykaz ustawień przekaźników elektrycznych oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych

Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

### **Zarządzający realizacją umowy**

Zarządzający realizacją umowy sprawuje kontrolę nad zgodnością realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

### **Materiały i urządzenia**

#### **Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń**

Wszystkie materiały dostarczone na budowę będą posiadały fabryczne oznaczenia producenta, rodzaju materiału, ilości oraz instrukcje wykonawcze i magazynowania. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Atestów i Certyfikatów materiałowych od producenta wyrobu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót. W ramach obowiązywania norm dotyczących systemu oceny i deklaracji zgodności wyrobów budowlanych z Polską Normą lub aprobatą techniczną, należy przestrzegać przepisów wprowadzających wymóg oznakowania produktów znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Oznaczeniami takimi powinny być znakowane produkty posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub te, których zgodność z Polskimi Normami została potwierdzona poprzez wydanie deklaracji bądź certyfikatu zgodności. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem i magazynowaniem materiałów. W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia

na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

### **Kontrola materiałów i urządzeń**

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, w celu sprawdzenia czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;

Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

### **Atesty materiałów i urządzeń**

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, lub posiadający parametry równoważne.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy po ich akceptacji przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być skierowane do badań przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

### **Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca zapewni, tymczasowe składowanie materiałów, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, zgodnie z zaleceniami producenta lub dostawcy, tak aby zachowały one swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez zarządzającego realizacją umowy.

## **Stosowanie materiałów zamiennych**

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje pisemnie o takim zamiarze (przekazując wniosek materiałowy) zarządzającego realizacją umowy najpóźniej na 7 dni roboczych przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

## **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez zarządzającego realizacją umowy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy zarządzającego realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji zarządzającego realizacją umowy, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie a jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach zarządzającego realizacją umowy, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach i dojazdach do terenu budowy.

## **Kontrola jakości robót**

### **Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia do badań materiałów i robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość

są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, zarządzający realizacją umowy ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zarządzający realizacją umowy będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez zarządzającego realizacją umowy. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

### **Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zarządzający realizacją umowy natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca będzie przekazywać zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaakceptowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

## **Odbiory robót i podstawy płatności**

### **Rodzaje odbiorów**

Roboty podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez Zarządzającego realizacją umowy:

- odbiorowi robót zanikających
- odbiorowi końcowemu, ostatecznemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu

### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Zarządzający realizacją umowy.

Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym także Zarządzającego realizacją umowy

### **Odbiór końcowy (ostateczny)**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zarządzającego realizacją umowy.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru kompletną dokumentację, zawierającą dokumenty zgodnie z wymaganiami niniejszego dokumentu.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PB, PW, PN i ST. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej według PB, PW lub ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia, komisja powołana pod przewodnictwem Zarządzającego realizacją umowy dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

## **Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

## **Dokumenty odbioru ostatecznego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację zawierającą:

- PB powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi.
- Dziennik budowy – oryginał i kopię,
- Wyniki pomiarów kontrolnych (operaty geodezyjne),
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- Dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń,
- Sprawozdania techniczne z prób ruchowych,
- Protokoły prób i badań,
- Protokoły odbioru robót zanikających,
- Wykaz wbudowanych urządzeń i przekazywanych instrukcji obsługi,
- Oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym,
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin tego odbioru.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

## **Podstawy płatności**

Cena uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w ST i PB oraz PW.

Cena obejmuje:

- robociznę,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót.

Szczegóły rozliczenia Wykonawcy z Zamawiającym regulują zapisy umowy.

## **Przepisy związane**

### **Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

### **Przepisy prawne**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych regul i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Kierownik Działu Projektowego  
PPHU "BAPEX"

*Anna Ryba*  
Anna Ryba

PPHU "BAPEX"

98-330 Pajęczno, ul. Wrzosowa 7  
Oddział: 98-330 Pajęczno, ul. Wiśniowa 40  
NIP: 574-112-91-84 IDS 592300829  
tel. 607 356 626 e-mail: sekretariat@bapex.pl



## **CZEŚĆ INFORMACYJNA**

## **Przepisy prawne, wytyczne, normy**

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst ujednolicony;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. PRAWO BUDOWLANE - tekst jednolity;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej;
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566)
- Ustawa z dnia z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2018 poz. 755 ze zm.)

Część informacyjną stanowią następujące załączniki do PFU:

ZAŁĄCZNIK NR 1 – kopia mapy do celów projektowych

ZAŁĄCZNIK NR 2 – wypis i wyrys z MPZP Gminy Sulmierzyce dla dz. nr ew. 308, 279 obręb Chorzenice

ZAŁĄCZNIK NR 3 - warunki techniczne przyłączenia wodociągowego

ZAŁĄCZNIK NR 4 - warunki techniczne przyłącze energetycznego

**Podczas realizacji Inwestycji wykonawca ma obowiązek oprócz wyżej przytoczonych podstawowych aktów prawnych znać i stosować wszystkie obowiązujące w dniu realizacji zadania normy i przepisy prawa.**



**UCHWAŁA NR XXVI/134/2005 RADY  
GMINY W SULMIERZYCACH**

z dnia 4 listopada 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) Rada Gminy w Sulmierzycach uchwała, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Sulmierzyce z wyłączeniem terenu górniczego odkrywki Szczerców objętego uchwałą nr XXVII/151/2002 r. Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 października 2002 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce wynikających z Założeń Techniczno-Ekonomicznych budowy odkrywki Szczerców (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 279, poz. 3411).

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce w skali 1:50000 stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2;
  - 3) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 3;
  - 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Sulmierzycach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 4;
  - 5) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Sulmierzycach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 5.
4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce uchwalonego uchwałą Nr XXII/135/2001 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 20 grudnia 2001 r.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce jest:

- 1) ustalenie zasad rozwoju układu funkcjonalno – przestrzennego wykorzystujących istniejące i potencjalne walory wynikające z położenia gminy, uwzględniających minimalizację występujących konfliktów oraz poprawę ładu przestrzennego;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.



### § 3. Przedmiotem planu jest:

- 1) ustalenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez podział obszaru objętego planem na podstawowe typy terenów o zróżnicowanym przeznaczeniu, dla których określono szczegółowe zasady zagospodarowania;
- 3) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez określenie zasad ogólnych dla całego obszaru oraz szczegółowych zasad zagospodarowania dla podstawowych terenów współtworzących system ekologiczny oraz wyodrębnionych w ramach strefy zurbanizowanej;
- 4) ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, poprzez określenie zasad ogólnych dla całego obszaru oraz szczegółowych zasad zagospodarowania dla terenów, na których są zlokalizowane elementy dziedzictwa kulturowego i zabytki;
- 5) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych poprzez określenie zasad ich zagospodarowania;
- 6) ustalenie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, powierzchni biologicznie czynnej, linii zabudowy, gabarytów obiektów, geometrii dachów określonych dla poszczególnych terenów;
- 7) ustalenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, poprzez wyodrębnienie terenów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów związanych z ochroną przyrody, dóbr kultury lub na podstawie prawa geologicznego i górniczego;
- 8) ustalenie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości poprzez określenie parametrów, wymagań dla działek powstałych w wyniku podziału, w dostosowaniu do typu terenu, w którym są zlokalizowane,
- 9) ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania wyróżnionych terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) ustalenie sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) studium – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce uchwalone uchwałą Nr XXII/135/2001 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 20 grudnia 2001 r.;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
  - a) rysunek w skali 1:5000 – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
  - b) rysunek w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, na który składają się:
    - załącznik nr 3.1 - Dworszowice Pakoszowe (nr 1 wg numeracji na rysunku planu w skali 1:5000),
    - załącznik nr 3.2 - Ostrołęka (nr 2),



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Zadanie pn: „Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Sulmierzyce” zrealizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013  
(Oś priorytetowa IV Społeczeństwo Informacyjne - Działanie IV.2E – usługi publiczne)

- załącznik nr 3.3 - Bogumiłowice (nr 3),
- załącznik nr 3.4 - Piekary (nr 4),
- załącznik nr 3.5 - Wola Wydrzyna (nr 5),
- załącznik nr 3.6 - Łęczyska - Markowizna (nr 6),
- Dąbrówka (nr 13),
- Trzciniec (nr 15),
- Patyków (nr 17),
- Złotniki (nr 18),
- załącznik nr 3.7 - Kuźnica (nr 7),
- Bieliki (nr 16),
- załącznik nr 3.8 - Nowa Wieś (nr 8)
- Stanisławów (nr 10),
- Dąbrowa (nr 11b),
- załącznik nr 3.9 - Eligiów - Winek (nr 9a),
- załącznik 3.10 - Eligiów (nr 9b),
- załącznik nr 3.11 - Sulmierzyce-Dąbrowa (nr 11a),
- załącznik 3.12 - Dąbrowa (nr 12),
- załącznik nr 3.13 - Chorzenice – Marcinów (nr 14),
- załącznik nr 3.14 – legenda z oznaczeniami rysunku planu w skali 1:1000;

- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach określonych w §1 ust. 2 planu;
- 5) fragmentach obszaru – należy przez to rozumieć części obszaru objętego planem o określonych na rysunku planu w skali 1:5000 granicach oraz oznaczonych liczbami od 1 do 18, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym podstawowym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu w skali 1:5000 liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym oznaczającym podstawowe przeznaczenie lub dla pozostałych fragmentów obszaru wyznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami, w których:
  - a) poz. 1 – liczba lub liczba z literą – oznacza numer fragmentu obszaru,
  - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer terenu,
  - c) poz. 3 – symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie (stanowiąc min. 50% powierzchni terenu), wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) podziałach działek wynikających z regulacji stanu prawnego – należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);

- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne; fragmenty zabudowy (tarasy, stropodachy z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 12) strefach ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefy ustalone w planie, dla których sformułowano w planie wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;
- 13) badaniach archeologicznych – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;
- 14) toczeniu obiektu zabytkowego – należy przez to rozumieć teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
- 15) strefie ochronnej od sieci uzbrojenia - strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu, w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, parkingi z nawierzchni roboczych;
- 16) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 17) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 18) uciążliwości niewykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 19) uciążliwości niewykraczającej poza lokal – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
- 20) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 21) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (obiektów kubaturowych) na działce, lecz bez prawa przekroczenia linii oznaczonej na rysunku planu;
- 22) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczaniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 23) drodze – należy przez to rozumieć budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym;
- 24) paliwach nieekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa stałe takie jak: węgiel, koks lub inne paliwa o wysokiej emisji zanieczyszczeń;



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 25) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwa rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych;
- 26) użytkach rolnych – należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;
- 27) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 28) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:5000 oraz w skali 1:1000.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:5000 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice gminy;
- 3) granice sołectw;
- 4) fragmenty obszaru, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 6) podstawowe przeznaczenie terenów (lasy i tereny otwarte);
- 7) obiekty objęte ochroną konserwatorską, w rejestrze oraz ewidencji zabytków;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”;
- 9) panoramy widokowe, określające strefę ochrony ekspozycji „E”;
- 10) strefa ochrony archeologicznej „W”;
- 11) strefa ochrony archeologicznej „W” objęta programem ratowniczych badań archeologicznych realizowanych przez KWB „Bełchatów” S.A.;
- 12) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;
- 13) strefy ochronne od cmentarzy;
- 14) strefy ochronne od istniejącego uzbrojenia – strefy ograniczonego użytkowania.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:5000 mają charakter informacyjny:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów zurbanizowanych;
- 2) linie rozgraniczające i klasyfikacja dróg publicznych;
- 3) projektowana trasa rekreacyjno-turystyczna;
- 4) rzeki, cieki, rowy melioracyjne;
- 5) istniejące zbiorniki wodne;
- 6) główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr 326 Częstochowa, GZWP nr 408 Niecka Miechowska);



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





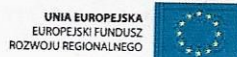
- 7) tereny zmeliorowane;
- 8) granice złóż udokumentowanych lub zarejestrowanych;
- 9) granice obszarów górniczych;
- 10) granice terenów górniczych;
- 11) granica kategorii „0” i „I” terenu górniczego;
- 12) izolinia przyspieszeń drgań gruntu o wartości 250 mm/s<sup>2</sup>; 13) izolinia przyspieszeń drgań gruntu o wartości 120 mm/s<sup>2</sup>; 14) izolinie osiadań;
- 15) istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice gminy;
- 2) granice sołectw;
- 3) granice fragmentów obszaru, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000;
- 4) linie rozgraniczające tereny zurbanizowane o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 5) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 6) klasyfikacja układu drogowego;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską, w rejestrze oraz ewidencji zabytków;
- 10) strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”;
- 11) punkt widokowy określający strefę ochrony ekspozycji „E”;
- 12) strefa ochrony archeologicznej „W”;
- 13) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;
- 14) strefy ochronne od cmentarzy;
- 15) strefy ochronne od istniejącego uzbrojenia – strefy ograniczonego użytkowania.

6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 mają charakter informacyjny:

- 1) projektowane granice działek;
- 2) podstawowe przeznaczenie terenów (lasów i terenów otwartych w bezpośrednim sąsiedztwie);
- 3) rzeki, ciekły, rowy melioracyjne;
- 4) istniejące zbiorniki wodne;
- 5) główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr 326 Częstochowa, GZWP nr 408 Niecka Miechowska);
- 6) tereny zmeliorowane;
- 7) granice złóż udokumentowanych lub zarejestrowanych;
- 8) granice obszarów górniczych;



- 9) granice terenów górniczych;
- 10) istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

a) kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, w której:

- poprzez ustalenie przeznaczenia podstawowego i sposobu zagospodarowania wyodrębnionych terenów uszczegóławia się podział obszaru gminy na strefy polityki przestrzennej ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.:
- strefę kształtowania istniejącego zainwestowania w ramach poszczególnych wsi,
- strefę rozwoju zabudowy obejmującą: tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami i drobnej wytwórczości stanowiące kontynuację istniejącego zainwestowania, tereny zabudowy lotniskowej i wypoczynku zbiorowego w sąsiedztwie zbiornika wodnego Winek, tereny aktywności gospodarczej w miejscowościach: Sulmierzyce, Chorzenice,
- strefę ekologiczną: rolno-leśną z projektowanymi dolesieniami, scalającymi istniejące kompleksy leśne,

b) kształtowanie harmonijnego krajobrazu poprzez:

- skupianie zabudowy i nie rozpraszanie jej w terenach otwartych,
- unikanie obudowy tras komunikacyjnych, zamykającej panoramy widokowe,
- dostosowanie usytuowania, skali i form zabudowy do cech istniejącego krajobrazu,
- unikanie obcych regionalnie form architektury,
- wykorzystanie zieleni wysokiej dla zasłonięcia obiektów agresywnych w krajobrazie (tereny aktywności gospodarczej, uciążliwe ciągi komunikacyjne),
- dolesienia, zadrzewienia;

2) dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz harmonijnego krajobrazu formułuje się w Rozdziale III oraz Rozdziale IV szczegółowe ustalenia dotyczące wymogów w zakresie zagospodarowania dla terenów zurbanizowanych oraz lasów i terenów otwartych wyodrębnionych w obszarze objętym planem na rysunkach planu w skali 1:1000 oraz 1:5000.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się ochronę ciągów ekologicznych związanych z występowaniem dolin rzecznych: Krasowej, Krętki, Strugi Sulmierzyckiej i cieków wodnych, poprzez ustanowienie zakazu zabudowy;
- 2) ustala się ochronę lasów państwowych i prywatnych poprzez obowiązek prowadzenia zadań zachowawczych i pielęgnacyjnych, zakaz melioracji oraz zakaz zabudowy;
- 3) wyznacza się tereny przeznaczone do dolesień, obejmujące: nieużytki, grunty rolne, słabo przydatne do produkcji rolnej, scalające istniejące kompleksy leśne;
- 4) ustala się pełną ochronę pozostałych istniejących terenów zielonych, w tym zieleni w ramach terenów zurbanizowanych, poprzez: wykluczenie lokalizacji zabudowy oraz zalecenie przeprowadzenia



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



rewaloryzacji zabytkowych parków w: Chorzenicach i Woli Wydrzynej;

- 5) ustala się ochronę istniejących nasadzeń z zaleceniem nowych nasadzeń w ramach układu komunikacyjnego oraz dla osłony obiektów dyszarmicznych i agresywnych w krajobrazie sytuowanych w terenach aktywności gospodarczej;
- 6) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji i odbioru wód powierzchniowych na terenach rolnych obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej sieci rowów; w przypadku zmiany użytkowania tych terenów konieczna jest po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi, przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie sieci na sąsiednich terenach (należy również wystąpić o wykreślenie zlikwidowanych odcinków sieci z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych);
- 7) dla wszystkich nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych zabrania się grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu; a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten fragment nieruchomości;
- 8) dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunkach planu w skali 1:1000 oraz 1:5000, współtworzących gminny system powiązań przyrodniczych w Rozdziale III oraz Rozdziale IV.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez:

a) wyróżnienie obiektów objętych formami ochrony na mocy obowiązujących przepisów:

- obiektów wciągniętych do rejestru zabytków:
- park dworski z XVIII/XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
- dwór z 1 poł. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
- oranżeria z 1 poł. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
- dwór - lamus (pierwotnie dwór, później lamus) z 1 poł. XVII w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
- dwór z XVIII/XIX w. w Woli Wydrzynej nr 1,
- park pałacowy z XVIII/XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
- obiektów wciągniętych do ewidencji zabytków:
- układ przestrzenny z 1361 r. wsi Bogumiłowice,
- układ przestrzenny z 1372 r. wsi Chorzenice,
- czworak z 2 poł. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
- gorzelnia z 1886 r. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
- magazyn z 1886 r. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
- obora z ok. 1886 r. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
- ogrodzenie z 4 św. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
- zespół dworski z XVI-XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
- chałupa z 1920-1923 r. w Chorzenicach nr 65,



Zadanie pn: „Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Sulmierzyce” zrealizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

(Oś priorytetowa IV Społeczność Informacyjne - Działanie IV.2E – usługi publiczne)

- cmentarz rzymsko-katolicki z XX w. w Dworszowicach Pakoszowych,
  - układ przestrzenny wsi Dworszowice Pakoszowe,
  - układ przestrzenny do 1367 r. wsi Piekary,
  - chałupa z ok. 1863 r. w Piekarach nr 51,
  - chałupa sprzed 1900 r. w Piekarach nr 52,
  - cmentarz żydowski z 2 poł. XIX w. w Stanisławowie,
  - cmentarz rzymsko-katolicki z 2 poł. XIX w. w Sulmierzycach,
  - dzwonnica z ok. 1806 r. na terenie kościoła pw. św. Erazma w Sulmierzycach,
  - kościół parafialny rzymsko-katolicki pw. Św. Erazma z 1800-1806 r. w Sulmierzycach,
  - olejarnia z 1937 r. w Sulmierzycach,
  - spichlerz z 3 ćw. XIX w. na terenie kościoła pw. św. Erazma z Sulmierzycach,
  - tartak z 1936 r. w Sulmierzycach,
  - układ przestrzenny wsi Sulmierzyce,
  - zespół kościelny z 1800-1875 kościoła pw. św. Erazma z Sulmierzycach,
  - dom z ok. 1830 r. w Sulmierzycach przy ul. Kościuszki 5,
  - urząd z ok. 1900 r. w Sulmierzycach przy ul. Kościuszki 19,
  - chałupa z 1919 r. w Sulmierzycach przy ul. Krasickiego 5,
  - chałupa z 1910 r. w Sulmierzycach przy ul. Krasickiego 19,
  - dom z 1906 r. w Sulmierzycach przy ul. Strażackiej 10,
  - chałupa z oborą z 1922 r. w Sulmierzycach ul. Wolska 11,
  - gorzelnia z kon. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
  - obora podworska z kon. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
  - obora podworska z kon. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
  - spichlerz z kon. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
  - zespół dworski z XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1, wraz z uwzględnieniem wpływu tych obiektów na sposób zagospodarowania terenów, na których są zlokalizowane lub terenów w ich sąsiedztwie,
- b) w odniesieniu do obiektów wciągniętych do zabytków wymienionych w ust. 1 pkt. 1a, pierwszy akapit, obowiązuje ich zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań związanych z nimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad nimi; pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:
- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,
  - wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
  - prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,
  - prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru, prowadzenie badań



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- archeologicznych,
  - przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
  - trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje,
  - dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
  - zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku,
  - umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust.1,
  - podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku pisanego do rejestru,
- c) w odniesieniu do obiektów wciągniętych do ewidencji zabytków wymienionych w ust. 1 pkt. 1a, drugi akapit, w przypadku ich: remontu, przebudowy, rozbudowy, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, rozbiórek ustala się obowiązek uzyskania:
- wytycznych konserwatorskich do planowanych zamierzeń,
  - uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków planowanych zamierzeń;
- 2) ustala się dodatkowe formy ochrony w postaci projektowanych stref ochronnych wyróżnionych na rysunku planu:
- a) ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”, obejmującej:
- układ rozplanowania wsi: Sulmierzyce, Chorzenice, Bogumiłowice, Dworszowice Pakoszowe,
- b) panoram widokowych określających strefę ochrony ekspozycji „E”, obejmującej:
- przedpole Sulmierzyc,
  - rynek w Sulmierzycach – teren stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowego kościoła Św. Erazma,
- c) ochrony archeologicznej „W” obejmującej tereny występowania stanowisk archeologicznych, z wyróżnieniem terenów objętych programem ratowniczych badań archeologicznych przez KWB „Bełchatów” S.A,
- d) obserwacji archeologicznej „OW” obejmującej znaczne skupiska stanowisk archeologicznych.
2. Dla realizacji ochrony dziedzictwa kulturowego, ustala się następujące wymogi w projektowanych strefach:
- 1) w strefie ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”:
- a) ochronie podlegają: układ urbanistyczny, w tym: sieć uliczna, linie regulacyjne ulic, osie kompozycyjne, charakter zachowanych pierzei, wysokość i skala zabudowy, zabudowa tradycyjna,
- b) obowiązuje porządkowanie terenów z przypadkowych obiektów degradujących otoczenie zabytków lub wprowadzenie ekranów z zieleni izolujących elementy dysharmonizujące z zabytkiem, a już realizowane,
- c) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
- trwałych zmian elewacji i brył budynków eksponowanych w przestrzeni publicznej,
  - wyburzeń obiektów powstałych przed 1945 r.,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



d) dla nowych obiektów obowiązuje:

- uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do projektu budowlanego,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego, jeżeli wymóg uzyskania uzgodnienia zawierają ww. wytyczne,

e) przed dokonywaniem ewentualnych wyburzeń, w określonych na etapie uzgodnienia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przypadkach, obowiązuje wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej,

f) nowa zabudowa jest dopuszczalna w przypadku, gdy:

- stanowi element procesu wymiany zdekapitalizowanej lub nieprzydatnej zabudowy historycznej,
- stanowi logiczny, zharmonizowany przestrzennie i niewielki skalą, pełnostandardowy element towarzyszący,

g) rozbudowa obiektów, która byłaby eksponowana w przestrzeni publicznej jest dopuszczalna, o ile przybierze formy zharmonizowane z architekturą istniejącego zespołu,

h) obowiązuje nawiązanie nowej i modernizowanej zabudowy do charakteru i skali zabudowy tradycyjnej pod względem formy, wysokości, lokalizacji (usytuowanie budynków w określonej tradycyjnej linii zabudowy, układ dachów kalenicowy równoległy do linii zabudowy); współczesne funkcje muszą uwzględniać historyczny charakter zabudowy i możliwości jej dostosowania bez naruszania zabytkowych wartości obiektów,

i) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 3 m<sup>2</sup>); pozostałe reklamy w zakresie gabarytów, formy plastycznej i lokalizacji winny być dostosowane do charakteru zabudowy, obowiązuje zakaz montażu reklam produktów niezwiązanych z prowadzoną w obiekcie działalnością;

2) dla panoram widokowych określających strefę ochrony ekspozycji „E”:

a) obowiązuje porządkowanie terenów z przypadkowych obiektów degradujących otoczenie zabytku lub wprowadzenie ekranów z zieleni izolujących elementy dysharmonizujące z zabytkiem, a już zrealizowane,

b) obowiązuje uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich inwestycji mających wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach, w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów,

c) gabaryty, forma i kolorystyka nowej i modernizowanej zabudowy, a także gabaryty zieleni oraz elementów i urządzeń infrastruktury technicznej muszą uwzględniać ekspozycję zabytkowej dominanty przestrzennej wsi oraz jej historycznej zabudowy,

d) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam;

3) w strefie ochrony archeologicznej „W”:

a) ochronie podlegają pozostałości osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, jakie zlokalizowano podczas badań powierzchniowych,

b) wszelkie prace ziemne mogą być prowadzone po uprzednim wykonaniu ratowniczych wykopaliskowych badań archeologicznych,

c) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków realizacji inwestycji wymagających prac ziemnych oraz uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie tych prac;



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



4) w strefie obserwacji archeologicznej „OW”:

- a) ochronie podlega duża ilość stanowisk archeologicznych tworzących wyraźnie wyodrębniające się skupisko osadnicze o wyjątkowo dużej wartości naukowej i historycznej,
- b) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków realizacji inwestycji wymagających prac ziemnych oraz uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie tych prac.

3. Wyznacza się trasę rekreacyjno-turystyczną łączącą obiekty i miejscowości o walorach kulturowych i przyrodniczych o przebiegu: Dworszowice Pakoszowe, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce, Chorzenice.

§ 9. Na obszarze objętym planem ze względu na położenie w obrębie terenów górniczych: „Pole Bełchatów” (teren górniczy „Pole Bełchatów” ustanowiony został w koncesji Nr 120/94 z dnia 08.08.1994 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. w Rogowcu, na wydobywanie węgla brunatnego – kopaliny podstawowej oraz kopaliny towarzyszących ze złoża „Bełchatów – pole Bełchatów”; ww. koncesja jest ważna do dnia 31.07.2020 r.) oraz „Pole Szczerców” (obszar i teren górniczy „Pole Szczerców” wyznaczony został w koncesji Nr 25/97 z dnia 01.10.1997 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. w Rogowcu, na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopaliny towarzyszących ze złoża węgla brunatnego „Bełchatów – pole Szczerców”; koncesja jest ważna do dnia 17.09.2038 r.) obowiązują następujące zasady dotyczące realizacji obiektów budowlanych:

- 1) zgodnie z „Prognozą osiadań i odkształceń związanych z budową odkrywki Szczerców” na rysunku planu wyróżnia się granicę kategorii „0” i „I” terenu górniczego:
  - a) wpływ odkształceń występujących na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „0” na obiekty budowlane uznaje się za pomijalny,
  - b) dla obiektów budowlanych wznoszonych na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „I” nie wymaga stosowania dodatkowych zabezpieczeń;
- 2) zgodnie z „Prognozą osiadań i odkształceń związanych z budową odkrywki Szczerców” na rysunku planu wyróżnia się izolację osiadań, wskazującą (w metrach) prognozowane osiadanie terenu w wyniku odwadniania górotworu w oparciu o które wyliczono wskaźniki deformacji terenu
  - a) podane wskaźniki deformacji terenu winny być uwzględnione w projektach budowlanych poszczególnych obiektów;
- 3) zgodnie z „Oceną i prognozą zjawisk sejsmicznych w rejonie KWB „Bełchatów” w obszarze gminy wyróżnia się:
  - a) izolację przyspieszeń drgań gruntu o wartości  $250 \text{ mm/s}^2$  wyznaczającą pas ok. 1km na południe od wyrobiska górniczego odkrywki Szczerców (rejon wsi Kuźnica i Markowizna), w której mogą wystąpić wstrząsy VI stopnia intensywności drgań ( $250\text{-}500 \text{ mm/s}^2$ ),
  - b) izolację przyspieszeń drgań gruntu o wartości  $120 \text{ mm/s}^2$ ;
- 4) dla terenów położonych w obrębie izolacji przyspieszeń drgań gruntu o wartości powyżej  $250 \text{ mm/s}^2$  obowiązuje realizacja nowych obiektów co najmniej o średniej trwałości (budynki z cegły, elementów prefabrykowanych, kamienia prasowanego); nie dopuszcza się realizacji budynków o najprostszej konstrukcji tzn. z kamienia łamanego, cegły niewypalanej itp.

§ 10. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania układu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej:

- 1) podstawowy układ drogowy:
  - a) droga wojewódzka nr 483 relacji Łask – Szczerców – Nowa Brzeźnica – Częstochowa – droga główna



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zadanie pn: „Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Sulmierzyce” zrealizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

(Oś priorytetowa IV Społeczeństwo Informacyjne - Działanie IV.2E – usługi publiczne)

oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD-G1/2,

b) projektowana droga powiatowa relacji Kolonia Stróża – Wola Wydrzyna – Sulmierzyce – Dąbrówka – droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem 2KD-Z1/2,

c) drogi powiatowe – drogi zbiorcze:

- DP 472 relacji Sulmierzyce – Siedlce – 3KD-Z1/2,
- DP 557 relacji Suchowola – Bogumiłowice – Piekary – 4KD-Z1/2,
- DP 469 relacji Sulmierzyce Kolonia – Kleszczów – 5KD-Z1/2,
- DP 468 relacji Sulmierzyce Kolonia – Łuszczanowice – 6KD-Z1/2,

d) drogi powiatowe:

- DP 466 relacji Sulmierzyce – Krzywanice – 7KD-L1/2,
- DP 467 relacji Marcinów – Łuszczanowice – 8KD-L1/2,
- DP 470 relacji Sulmierzyce – Żłobnica – 9KD-L1/2,
- DP 471 relacji Sulmierzyce – Dębowiec Mały – 10KD-L1/2,

e) drogi gminne – drogi lokalne:

- DG 02 relacji Wola Wydrzyna – Nowa Wieś – Eligiów – 11KD-L1/2,
- DG 03 relacji Nowa Wieś – Sulmierzyce – 12KD-L1/2,
- DG 06 relacji Gawłów (gm. Rząśnia) – Dworszowice Pakoszowe – 13KD-L1/2,
- DG 07 relacji Rekle (gm. Rząśnia) – Dworszowice Pakoszowe – 14KD-L1/2,
- DG 09 relacji Sulmierzyce – Dąbrowa – gm. Strzelce Wielkie – 15KD-L1/2,
- DG 12 relacji Marcinów – Trzciniac – Kolonia Kąty – gm. Lgota Wielka – 16KD-L1/2,

f) drogi gminne – drogi dojazdowe KD-D1/2:

- DG 01 relacji Kuźnica – Nowa Wieś – Sulmierzyce,
- DG 04 relacji Stanisławów – Lesisko – Eligiów – Dębina (gm. Kleszczów),
- DG 05 relacji Żłobnica (gm. Kleszczów) – Dąbrówka,
- DG 08 relacji Sulmierzyce – Dąbrowa – gm. Strzelce Wielkie,
- DG 10 relacji Kolonia Sulmierzyce – Kodrań,
- DG 11 relacji Chorzenice – Krzywanice (gm. Lgota Wielka);

2) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:

a) przebieg dróg o kategoriach:

- zbiorcze- oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Z,
- lokalne – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L,
- dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D,
- pozostałe – traktuje się je jako wewnętrzne (polne lub osiedlowe),

b) sposób zagospodarowania pasów drogowych we fragmentach obszaru objętych rysunkiem planu w skali 1:2000 określa się w Rozdziale III;



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





- 3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-L - ulice lokalne, KD-D- ulice dojazdowe oraz dróg wewnętrznych. Z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-G – drogi główne oraz KD-Z - drogi zbiorcze dopuszcza się obsługę dla istniejących działek posiadających obsługę (zjazdy), tworzenie nowych zjazdów dopuszcza się za zgodą zarządcy dróg.

§ 11. W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) podstawą zaopatrzenia gminy w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe jest i nadal pozostanie system istniejących wodociągów zbiorowych, opartych o zasoby wód podziemnych,

b) głównymi źródłami zasilania będą:

- ujęcie głębinowe i stacja wodociągowa „Sulmierzyce” dla miejscowości: Sulmierzyce, Dąbrowa, Piekary, Ostrołęka, Dworzowice Pakoszowe, Kodrań, Anielów i Chorzenice,
- ujęcie głębinowe i stacja wodociągowa „Dąbrówka” dla miejscowości: Dąbrówka, Stanisławów, Eligiów, Winek, Nowa Wieś, Kuźnica, Markowizna, Łęczyska i Bogumiłowice,
- ujęcie „Wiewiórów” w gminie Lgota Wielka poprzez zakup wody z dla wsi Patyków i Marcinów,
- źródłem wody w sytuacjach awaryjnych mogą być również ujęcia wodociągowe istniejące w sąsiednich gminach: Rzaśnia i Strzelce Wielkie,

c) w wyznaczonych strefach ochrony bezpośredniej głębinowych ujęć wody wymienionych w ust. 1 pkt a, b należy uwzględniać zakazy, ograniczenia i rygory sanitarne ustalone w decyzjach ustalających te strefy,

d) zaspokajanie potrzeb ilościowych wynikających z zakładanego rozwoju przestrzennego i standardów jakościowych, następować będzie przez modernizację i rozbudowę istniejących źródeł wody oraz urządzeń uzdatniania i przesyłu wody,

e) doprowadzanie wody do ustalonych w planie terenów przeznaczonych do urbanizacji następować będzie przez rozbudowę sieci wodociągowej; standard wyposażenia zapewniać powinien możliwość zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej 100% zabudowy mieszkaniowej, usługowej i wszelkich form działalności gospodarczej,

f) zakłady korzystające z ujęć własnych dla potrzeb produkcyjnych mogą nadal z nich korzystać na warunkach określonych w odrębnych przepisach,

g) ustala się zachowanie istniejącej w obszarze objętym planem sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych, z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy,

h) istniejące indywidualne ujęcia wody, w publicznych obiektach usługowych ustala się do zachowania jako awaryjne źródła wody; mogą one stanowić źródło zaopatrzenia gminy w wodę w warunkach kryzysowych, pod warunkiem dopuszczenia do eksploatacji przez właściwy organ Inspekcji Sanitarnej; likwidacja ujęć dopuszczalna jest na warunkach określonych w odrębnych przepisach;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

a) odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie w systemach zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na istniejącą i projektowane gminne oczyszczalnie ścieków oraz w systemach indywidualnych,

b) w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Sulmierzycach ustala się dalszą rozbudowę sieci



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zadanie pn: „Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Sulmierzyce” zrealizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

(Oś priorytetowa IV Społeczność Informacyjne - Działanie IV.2E – usługi publiczne)

kanalizacji sanitarnej w miejscowości gminnej oraz skanalizowanie wsi: Sulmierzyce Kolonia, Dąbrowa, Chorzenice, Marcinów, Bieliki oraz części wsi Kodrań i Anielów,

- c) zgodnie z opracowaną koncepcją skanalizowania gminy planuje się budowę dwóch kolejnych oczyszczalni ścieków:
- dla obsługi wsi: Ostrołęka i Dworszowice Pakoszowe,
  - dla obsługi wsi: Bogumiłowice, Piekary i Wola Wydrzyna,
- d) ścieki do oczyszczalni doprowadzane będą za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej, w systemie grawitacyjno – pompowym lub ciśnieniowym,
- e) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzane będą w systemach kanalizacji indywidualnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po skanalizowaniu terenów obowiązuje podłączenia wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja szamb,
- f) w pozostałych wsiach ustala się kanalizację indywidualną i lokalną:
- wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne i dobra izolacja użytkowego poziomu wodonośnego, dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków: budowanych indywidualnie lub z udziałem środków gminnych dla pojedynczych obiektów i nieruchomości, kilku nieruchomości lub całych wsi; miejscem lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków mogą być tereny działek lub inne tereny, do których inwestor ma tytuł prawny, oczyszczone ścieki mogą być odprowadzane przez rozsączkowanie do ziemi lub do cieków naturalnych o ciągłym przepływie, na warunkach określonych w ustawie Prawo Wodne i w przepisach wykonawczych,
  - w zakładach produkcyjnych, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie poprzez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków,
  - w indywidualnych przypadkach dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego na oczyszczalni w Sulmierzycach;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w systemach indywidualnych i lokalnych:
- z terenów o funkcji mieszkaniowej – na teren własnej działki i przez infiltrację do gruntu,
  - wody pochodzące z odwodnienia terenów określanych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone (stacje paliw, parkingi i place manewrowe o powierzchni powyżej 0,1 ha, tereny przemysłowe, magazynowe i składowe, itp.) powinny być ujmowane w lokalne układy odwodnieniowe powierzchniowe lub sieciowe i oczyszczane przed wprowadzaniem do odbiorników z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych, na odpowiednich urządzeniach oczyszczających lokalizowanych w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
- b) odbiornikami wód opadowych są na obszarze gminy: rzeka Krasowa, rzeka Krętka i jej dopływ Struga Sulmierzycka, naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, rowy melioracyjne oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu,
- c) obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącego układu hydrograficznego przed zanieczyszczeniem i niszczeniem brzegów; zakazuje się likwidacji istniejących rowów melioracyjnych, oczek i zbiorników wodnych bez uzgodnienia z odpowiednimi służbami i organami ds. gospodarki wodnej i bez zapewnienia odpływu wód opadowych z terenów; nakazuje się utrzymanie drożności rowów,
- d) ustala się obowiązek maksymalnej ochrony istniejących urządzeń melioracji szczegółowych; w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę urządzeń, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą i w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



melioracyjnego na terenach sąsiadujących, e) na wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) sieć średniego napięcia zasilająca obszar gminy składająca się głównie z linii napowietrznych 15kV oraz stacji transformatorowych słupowych powiązana jest ze stacją transformatorową – głównym punktem zasilania 110/15kV „Wistka”,
- b) istniejący system zasilania w energię elektryczną zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych i rolniczych, urządzeń technologicznych może być rozbudowany i modernizowany, ewentualne usunięcie potencjalnych kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi liniami napowietrznymi wymaga uzgodnienia z gestorem sieci,
- c) dla terenów przeznaczonych dla realizacji funkcji usługowych i produkcyjnych przewiduje się zasilanie z projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, dla potrzeb których dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnych wymiarach 3x2 m posiadających bezpośredni dojazd do drogi publicznej,

d) obowiązują strefy ochronne dla obiektów elektroenergetycznych, wyznaczone na rysunku planu:

- stacja GPZ „Wistka” 110/15kV – teren wokół stacji o szerokości 150 m,
- linia napowietrzna 110 kV – pas terenu o szerokości 36 m,
- linia napowietrzna 15 kV – pas terenu o szerokości 15 m, określone wyżej szerokości stref są maksymalne i mogą być zmniejszone w indywidualnych przypadkach po przeprowadzeniu pomiarów i uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,

e) w ww. strefach ustala się:

- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych (usług oświaty, zdrowia),
- możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) docelowa gazyfikacja gminy wymaga potwierdzenia w opracowaniach specjalistycznych; na obecnym etapie nie wyznacza się przebiegu sieci gazu przewodowego,
- b) do czasu uściślenia przebiegu i realizacji sieci gazowej przewodowej zaopatrzenie w gaz ustala się w systemie indywidualnym tj. z butli bądź zbiorników gazu płynnego lokalizowanych bezpośrednio u odbiorców;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych, grzewczych i ciepłej wody użytkowej odbywa się w systemie rozproszonym w oparciu o źródła lokalne (kotłownie, paleniska domowe) z wykorzystaniem różnych nośników energii (paliw stałych i płynnych),
- b) wyklucza się stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne:

- a) w oparciu o istniejącą telefonię przewodową i bezprzewodową;

8) w zakresie lokalizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej:

- a) dla fragmentów obszaru objętych ustaleniami na rysunku planu w skali 1:1000 obowiązują następujące zasady:



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zadanie pn: „Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Sulmierzyce” zrealizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

(Oś priorytetowa IV Społeczeństwo Informacyjne - Działanie IV.2E – usługi publiczne)

- dla lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej przeznacza się tereny dróg publicznych wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
- w przypadku braku możliwości zlokalizowania wodociągu w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie wodociągu w innych terenach o innym przeznaczeniu podstawowym, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych, - lokalizacja w sąsiedztwie sieci wodociągowej innych obiektów budowlanych wymaga zachowania normatywnych odległości lub odpowiednich zabezpieczeń uzgodnionych z zarządzającym siecią,
- miejscem lokalizacji kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych ustala się tereny dróg wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
- dla dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się lokalizację kanałów na obrzeżach linii rozgraniczających; w terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizację kanałów w chodnikach lub poboczach dróg,
- przy braku możliwości zlokalizowania kanału w liniach rozgraniczających drogi lub ze względów technicznych dopuszcza się lokalizację w innych terenach o innym przeznaczeniu podstawowym lub w działkach, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do kanałów w celach eksploatacyjnych,
- wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno spełniać warunki określone w odrębnych przepisach,
- dopuszcza się lokalizację planowanych przepompowni ścieków poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela działki;

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) obowiązuje gromadzenie odpadów stałych w ramach poszczególnych nieruchomości,
- b) obowiązuje usuwanie nieczystości bytowych, stałych w ramach zorganizowanego systemu wywozu nieczystości.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące inwestycje:

1) celu publicznego o charakterze ponadlokalnym:

- a) modernizacja drogi wojewódzkiej nr 483,
- b) realizacja drogi powiatowej Kolonia Stróża – Wola Wydrzyna – Sulmierzyce – Dąbrówka,
- c) modernizacja dróg powiatowych – doprowadzenie do parametrów zgodnie z ustalonymi klasami dróg zbiorczych i lokalnych;

2) celu publicznego o charakterze lokalnym:

- a) rewaloryzacja zabytkowych parków w Chorzenicach i Woli Wydrzynej,
- b) modernizacja istniejących dróg gminnych – doprowadzenie do parametrów zgodnie z ustalonymi klasami dróg lokalnych i dojazdowych,
- c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami i przepompowniami ścieków,
- d) sukcesywna modernizacja istniejącej sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia (m.in. wymiana przewodów na izolowane).

§ 13. Plan ustala następującą zasadę podziału obszaru objętego planem:

1) na fragmenty obszaru oznaczone kolejnymi liczbami od 1 do 18, dla których obowiązują ustalenia rysunku



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zadanie pn. „Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Sulmierzyce” zrealizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013  
(Oś priorytetowa IV Społeczeństwo Informacyjne - Działanie IV.2E – usługi publiczne)

planu w skali 1:1000;

- 2) na pozostałą część obszaru objętego planem, dla której obowiązują ustalenia rysunku planu w skali 1:5000;
- 3) w ramach fragmentów obszaru wymienionych w ust. 1 wyodrębnia się tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz ponumerowane kolejnymi i oznaczone symbolami literowymi;
- 4) zgodnie z zasadą ustaloną w ust. 1 i 3 wyodrębnia się tereny o następującym podstawowym przeznaczeniu:
  - a) tereny zurbanizowane, z podziałem na:
    - zabudowę zagrodową – RM,
    - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – MN,
    - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW,
    - zabudowę letniskową – ML,
    - usługi – U,
    - usługi z dużym udziałem zieleni na działce – U/Z,
    - usługi sportu i rekreacji – US,
    - zabudowę usługowo-składowo-produkcyjną – P-U,
    - urządzenia gospodarki wodnej – W,
    - urządzenia gospodarki ściekowej – K,
    - urządzenia gospodarki telekomunikacyjnej – T,
    - zieleni parkową – ZP,
    - cmentarze – ZC,
  - b) tereny układu komunikacji z podziałem na:
    - drogi publiczne:
    - drogi główne – KD-G,
    - drogi główne – KD-Z,
    - drogi główne – KD-L,
    - drogi główne – KD-D,
    - drogi wewnętrzne:- ciągi pieszo-jezdne – KDW-Y,
    - drogi gospodarcze – KDW-G;
- 5) w ramach pozostałej części obszaru objętego planem wymienionej w ust. 2 wyodrębnia się tereny objęte zakazem zabudowy o różnym podstawowym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi:
  - a) lasy i tereny otwarte, z podziałem na:
    - lasy – ZL,
    - dolesienia – Zld,
    - łąki, pastwiska – RL,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zadanie pn: „Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Sulmierzyce” zrealizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

(Oś priorytetowa IV Społeczność Informacyjne - Działanie IV.2E – usługi publiczne)

- grunty orne – R,
  - eksploatacja powierzchniowa surowców – PG;
- 6) dla terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym, wyróżnionych na rysunku planu w skali 1:1000 i wymienionych w ust. 4 oraz wyróżnionych na rysunku planu w skali 1:5000 i wymienionych w ust. 5, prowadzi się przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale III i Rozdziale IV, dotyczące:
- a) przeznaczenia terenu;
  - b) podziału na działki;
  - c) sposobu zagospodarowania;
  - d) warunków dla istniejącej zabudowy;
  - e) warunków dla projektowanej zabudowy.

### Rozdział III

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000

§ 26. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zieleni urządzonej ogólnie dostępną skwery z elementami małej architektury oraz parki dworskie i pałacowe, wraz z obiektami zabytkowymi wchodzącymi w skład zespołów dworsko-parkowych, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w formie podziemnej oraz urządzenia obsługi technicznej i urządzenia sportowo - rekreacyjne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenów na działki:

- a) zachowuje się istniejące granice terenów;

3) warunki zagospodarowania terenów:

a) dla istniejących skwerów w:

- Sulmierzycach - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 11a.20ZP oraz 11a.42ZP wchodzące w skład rynku;
- dopuszcza się zagospodarowanie w formie skweru, docelowo nie wyklucza się przywrócenia zagospodarowania w formie placu,
- obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym np. kiosków,
- obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zmian w wystroju plastycznym przestrzeni publicznej, w tym w zakresie nawierzchni, elementów małej architektury,
- Sulmierzycach - teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 11a.38ZP,
- Dworszowicach Pakoszowych - teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1.15ZP, obowiązuje:
  - zachowanie istniejącej zieleni, stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych wzbogacanie o nowe nasadzenia,
  - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym np. kiosków,

b) dla istniejących zabytkowych zespołów dworsko-parkowych w:

- Chorzenicach - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 14.6ZP,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- Woli Wydrzynie - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.11ZP, obowiązuje:
  - przy przeprowadzaniu prac rewaloryzacyjnych w parkach obejmujących wprowadzanie nowych nasadzeń, bądź usuwanie starodrzewia z pierwotnych nasadzeń wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - dla obiektów zabytkowych obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II §8 ust. 1 pkt. 1a, b,
- c) zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną,
- d) dla terenów, na których poprowadzone są linie elektroenergetyczne 15kV obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne.

## Rozdział V Przepisy przejściowe i końcowe

§ 34. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41):

1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) RM – 5%
- b) MW – 0%
- c) MN – 10%
- d) ML – 15%
- e) U – 20%
- f) U/Z – 15%
- g) US – 0%
- h) P-U – 30%
- i) W, K, E, T – 0%
- j) ZP, ZC – 0%
- k) ZL, ZLd, RŁ, R – 0%
- l) PG – 20%

2) terenów dróg, ulic i ciągów oznaczonych na planie symbolami:

- a) KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW-Y, KDW-G - 0%.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sulmierzyce



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zadanie pn: „Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Sulmierzyce” zrealizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

(Oś priorytetowa IV Społeczeństwo Informacyjne - Działanie IV.2E – usługi publiczne)

71

### Rozdział III

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000

§ 14. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) mieszkalnictwo jednorodzinne związane z całorocznym pobytem jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenów na działki:

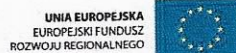
- a) dopuszcza się podziały na działki w celach budowlanych, wówczas gdy każda działka powstała w wyniku podziału będzie spełniała łącznie następujące warunki:
  - minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m<sup>2</sup>,
  - minimalna długość granicy stanowiącej front działki przylegającej do drogi publicznej wynosi 25 m,
  - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
  - obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem KD-D,
  - wymóg w zakresie powierzchni i szerokości działki nie dotyczy działek wydzielonych pod stacje trafo;

3) warunki zagospodarowania działek:

- a) obowiązuje 30% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
- b) dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, minimalna długość granicy stanowiącej front działki przylegającej do drogi publicznej wynosi 20 m,
- c) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych, maksymalna wysokość ogrodzenia od drogi publicznej wynosi 5 m; obowiązuje zakaz stosowania prefabrykatów żelbetowych
- d) dla działek obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II §10 pkt 3,
- e) dla części działek wchodzących w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.12RM obowiązuje obsługa komunikacyjna poprzez pozostałe fragmenty tych działek oznaczonych symbolem RL, z drogi oznaczonej symbolem 3KD-Z1/2,
- f) dla części działek wchodzących w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.1RM obowiązuje obsługa komunikacyjna poprzez pozostałe fragmenty tych działek oznaczonych symbolem R, z drogi oznaczonej symbolem KD-D1/2 relacji Bieliki-Kamyk,
- g) w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców, pracowników i klientów (w przypadku usług) w dostosowaniu do zagospodarowania w minimalnej ilości:



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI





- mieszkalnictwo – 1 miejsce postojowe/ garaż na 1 mieszkanie,
  - usługi handlu – 1 miejsce postojowe/ 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- h) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- i) dla terenów, działek znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B” obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II, 8 ust. 2 pkt. 1,
- j) dla terenów, działek, w ramach których występuje strefa ochrony archeologicznej „W” wyznaczona na rysunku planu, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §8 ust. 2 pkt 3,
- k) dla terenów, działek, znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „OW”, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §8 ust. 2 pkt. 4,
- l) dla terenów położonych w obrębie izolacji przyspieszeń drgań gruntu o wartości powyżej 250 mm/s<sup>2</sup> obowiązują wymogi dla projektowanej zabudowy ustalone w Rozdziale II, §9, pkt. 3,
- m) dla terenów, na których występują urządzenia melioracyjne oznaczonych na rysunku planu, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych oraz wystąpienie o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych,
- n) dla terenów położonych w strefie ochronnej wyznaczonej na rysunku planu w odległości 50 od granic istniejącego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów związanych z produkcją lub przechowywaniem artykułów żywnościowych, żywieniem zbiorowym oraz studni służących do czerpania wody dopicia i potrzeb gospodarczych; w odległości 150 m od granicy obowiązuje zakaz lokalizacji studni kopanych,
- o) dla terenów, na których poprowadzone są linie elektroenergetyczne 15kV obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
- a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej dopuszcza się jej przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy,
- b) dla budynków wciągniętych do ewidencji zabytków i oznaczonych na rysunku planu obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II §8 ust. 1 pkt. 1c;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy:
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu; w przypadku istniejącej zabudowy na sąsiedniej lub sąsiednich działkach zaleca się sytuowanie projektowanej zabudowy w linii frontowej, którą wyznacza usytuowanie przynajmniej jednego z sąsiednich budynków,
  - w przypadku likwidacji istniejącej zabudowy (poza wciągniętą do ewidencji zabytków) usytuowanej na działce, na której na rysunku planu nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy, dla nowej zabudowy obowiązuje wyznaczenie tej linii poprzez przedłużenie linii zabudowy ustalonej na rysunku planu dla sąsiednich działek,
  - w przypadku istniejącej zabudowy (poza zabudowę w złym stanie technicznym) zlokalizowanej w granicy działki, dla niezabudowanej sąsiedniej działki dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy, poprzez dobudowę istniejącego obiektu,



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zadanie pn: „Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Sulmierzyce” zrealizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

(Oś priorytetowa IV Społeczność Informacyjne - Działanie IV.2E – usługi publiczne)

- maksymalna wysokość zabudowy – 9 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji naziemnych – budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu – 6,0 m,
  - dachy 2 - 4 spadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych,
  - realizacja elewacji budynku z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznych,
  - malowanie elewacji budynków zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: np. beżu, brązu, żółci,
- b) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego wolnostojącego lub tworzącego z budynkiem mieszkalnym całość architektoniczną,
- c) budynki o różnych funkcjach wchodzące w skład gospodarstwa rolnego winny stanowić zespół o cechach nawiązujących do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa pod względem sposobu zagospodarowania działki, formy architektury i użytych materiałów budowlanych.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO











Zadanie pn: „Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Sulmierzyce” zrealizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013  
(Oś priorytetowa IV Społeczeństwo Informacyjne - Działanie IV.2E – usługi publiczne)

















## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

### GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE



	GRANICE GMINY
	GRANICE SOŁECTW
	GRANICE FRAGMENTÓW OBSZARU DLA KTÓRYCH OBOWIĄDUJE RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU
	OZNACZENIE TERENÓW:
	NUMER FRAGMENTU OBSZARU
	NUMER TERENU
	2.1R- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW



#### TERENY ZURBANIZOWANE

	ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA LETNISKOWA
	USŁUGI
	USŁUGI Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE
	USŁUGI SPORTU I REKREACJI
	ZABUDOWA USŁUGOWO-SKŁADOWO-PRODUKCYJNA
	URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
	URZĄDZENIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
	URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ
	URZĄDZENIA GOSPODARKI TELEKOMUNIKACYJNEJ
	ZIELEŃ PARKOWA
	CMENTARZE






























#### KOMUNIKACJA

	DROGI PUBLICZNE: klasyfikacja: G - GŁÓWNE Z - ZBIORCZE L - LOKALNE D - DOJAZDOWE
	DROGI WEWNĘTRZNE: Y - CIĄGI PIESZO-JEZDNE G - GOSPODARCE
	DW - DROGI WOJEWÓDZKIE DP - DROGI POWIATOWE DG - DROGI GMINNE

#### ZABUDOWA

	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

## WARTOŚCI KULTUROWE

	objekty, zespoły obiektów, tereny wciągnięte do rejestru zabytków:
	- BUDYNKI
	- PARKI DWORSKIE, PAŁACOWE
	objekty, zespoły obiektów, tereny wciągnięte do ewidencji zabytków:
	- BUDYNKI
	- ZESPOŁY: KOŚCIELNE, DWORSKIE
	- PARKI
	-CMENTARZE
	strefy ochrony konserwatorskiej:
	- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH "B"
	- PUNKT WIDOKOWY - STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI "E"
	- OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
	- OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
	<b>INNE</b>
	STREFY OCHRONNE OD CMENTARZY
	STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA - STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b>
	<b>PODZIAŁY</b>
	PROJEKTOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
	<b>PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW NIEZURBANIZOWANYCH (W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE)</b>
	<b>LASY I TERENY OTWARTE (W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE)</b>
	ZL LASY
	ZLd DOLESIENIA
	RŁ ŁĄKI, PASTWISKA
	R GRUNTY ORNE
	<b>INNE</b>
	RZEKI, CIEKI, ROWY MELIORACYJNE
	ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE
	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP 326 CZĘSTOCHOWA)
	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP 408 NIECKA MIECHOWSKA)
	TERENY ZMELIOROWANE
	GRANICE ZŁÓŻ UDOKUMENTOWANYCH LUB ZAREJESTROWANYCH
	GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
	LN 15 kV ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

### GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



GRANICE GMINY



GRANICE SOŁECTW



FRAGMENTY OBSZARU, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000:

- 1 DWORSZOWICE PAKOSZOWE
- 2 OSTROŁĘKA
- 3 BOGUMIŁOWICE
- 4 PIEKARY
- 5 WOLA WYDRZYŃNA
- 6 ŁĘCZYSKA-MARKOWIZNA
- 7 KUZNICA
- 8 NOWA WIEŚ
- 9a ELIGIÓW-WINEK
- 9b ELIGIÓW
- 10 STANISŁAWÓW
- 11a SULMIERZYCE-DĄBROWA
- 11b DĄBROWA
- 12 KODRAŃ-ANIELÓW
- 13 DĄBRÓWKA
- 14 CHORZENICE-MARCINÓW
- 15 MARCINÓW
- 16 BIELIKI
- 17 PATYKÓW
- 18 ŻŁOTNIKI



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

#### LASY I TERENY OTWARTE



LASY



DOLESIENIA



ŁĄKI, PASTWISKA



GRUNTY ORNE



EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA SUROWCÓW

### WARTOŚCI KULTUROWE

obiekty, zespoły obiektów, tereny wciągnięte do rejestru zabytków:



- BUDYNKI



- PARKI DWORSKIE, PAŁACOWE

obiekty, zespoły obiektów, tereny wciągnięte do ewidencji zabytków:



- BUDYNKI



- ZESPOŁY, KOŚCIELNE, DWORSKIE, POZOSTAŁOŚĆ CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO



- PARKI



- CMENTARZE

strefy ochrony konserwatorskiej:



- OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH "B"



- PANORAMY WIDOKOWE - STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI "E"



- OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"



- OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W" OBJĘTE PROGRAMEM RATOWNICZYCH BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH REALIZOWANYCH PRZEZ KWB "BEŁCHATÓW" S.A.



- OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

### INNE



STREFY OCHRONNE OD CMENTARZY



STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA - STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW ZURBANIZOWANYCH

#### TERENY ZURBANIZOWANE



ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA



ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA



ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA



ZABUDOWA LETNISKOWA



USŁUGI



USŁUGI Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE



USŁUGI SPORTU I REKREACJI



ZABUDOWA USŁUGOWO-SKŁADOWO-PRODUKCYJNA



URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ



URZĄDZENIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ



URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ



URZĄDZENIA GOSPODARKI TELEKOMUNIKACYJNEJ



ZIELEŃ PARKOWA



CMENTARZE

#### KOMUNIKACJA



DROGI PUBLICZNE - LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE:

- G - GŁÓWNE
- Z - ZBIORCZE
- L - LOKALNE
- D - DOJAZDOWE
- DW - DROGI WOJEWÓDZKIE
- DP - DROGI POWIATOWE
- DG - DROGI GMINNE



PROJEKTOWANA TRASA REKREACYJNO - TURYSTYCZNA

#### INNE



RZEKI, CIEKI, ROWY MELIORACYJNE



ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE



GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP nr 326 CZĘSTOCHOWA)



GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP nr 408 NIECKA MIECHOWSKA)



TERENY ZMELIOROWANE



GRANICE ŻŁÓZ UDOKUMENTOWANYCH LUB ZAREJESTROWANYCH



GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH:  
 - "POLE SZCZERCÓW" - KONCESJA NR 25/97 z dnia 01.10.1997r.  
 - "BOGUMIŁOWICE" - KONCESJA NR 36/2003 z dnia 06.05.2003r.  
 - "DĄBRÓWKA" - KONCESJA NR 46/2002 z dnia 23.09.2002r.  
 - "MARCINÓW" - KONCESJA z dnia 28.03.2000r.  
 - "DĄBRÓWKA II" - koncesja NR 59/2004 z dnia 12.10.2004r.



GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH:  
 - "POLE SZCZERCÓW"  
 - "BOGUMIŁOWICE"  
 - "DĄBRÓWKA"  
 - "MARCINÓW"  
 - "DĄBRÓWKA II"  
 GRANICA KATEGORII "I" I "O" TERENU GÓRNICZEGO



IZOLINIA PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ GRUNTU O WARTOŚCI 250 mm/s



IZOLINIA PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ GRUNTU O WARTOŚCI 120 mm/s



IZOLINIE OSIADAŃ



ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**UCHWAŁA NR XXXI/176/2017 RADY  
GMINY W SULMIERZYCACH**

z dnia 30 stycznia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), w związku z uchwałą Nr XXII/132/2016 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/233/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 27 czerwca 2013 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 384 poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jako załącznik Nr 2.

§ 3. Rysunek planu - załącznik do Uchwały Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. nie ulega zmianie.

§ 4. W uchwale Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §18 w pkt 3 dodaje się literę m o treści:

„m) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11a.36U ustala się możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, przy czym, obowiązują przepisy odrębne dotyczące organizacji ochrony przeciwpożarowej oraz zapobiegania pożarowi, klęsce żywiołowej lub innemu miejscowemu zagrożeniu;”.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tadeusz Kruszyński**



Zadanie pn: „Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Sulmierzyce” zrealizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013  
(Oś priorytetowa IV Społeczeństwo Informacyjne - Działanie IV.2E – usługi publiczne)



URZĄD GMINY  
98-338 Sulmierzyce  
pow. pajęczański  
woj. łódzkie

Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce

Lokalizacja budowy: Sulmierzyce dz. nr. ewid. 308,338

### WARUNKI TECHNICZNE BUDOWY PRZYŁĄCZA WODOCIĄDOWEGO W MIEJSCOWOŚCI CHORZENICE

Urząd Gminy w Sulmierzycach określa warunki techniczne budowy przyłącza wodociągowego w miejscowości Chorzenice dla potrzeb projektowanego kompleksu parkowego na działce nr ewid. 308.

- Projektowane przyłącze wpiąć w istniejącą sieć wodociągową PCV dn 100 w działce nr ewid 338
- Przyłącze wody projektować z rur na ciśnienie 1.0Mpa.
- Minimalna średnica przyłącza  $\varnothing$  50 mm.
- Przyłącze wodociągowe zakończone studnią wodomierzową zlokalizowaną na działce nr 308 w odległości do 5 m od granicy z działką 338.

-Należy uzyskać zgodę na lokalizację i umieszczenie przyłącza wodociągowego od właścicieli działek

Warunkiem wykonania budowy przyłącza wodociągowego jest wykonanie niezbędnej dokumentacji przez osoby uprawnione i dokonanie uzgodnień w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie. Ważność przedmiotowych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty wydania

SPECJALISTA  
Inż. Paweł Janiak



Faint header text at the top of the page.

Faint text block in the upper middle section.

Faint text block in the middle section.

Faint text block in the lower middle section.

Faint text block in the lower section.

Faint text block in the lower section.

Faint text block in the lower section.

Faint text block in the lower section.

Faint text block in the lower section.

Faint text block in the lower section.

Faint text block in the lower section.

Faint text block in the lower section.

Faint text block at the bottom of the page.



PGE Dystrybucja S.A.

Bełchatów, 13-06-2018 r.

18-E5/S/01282

*Załącznik nr 1 do Umowy nr 18-E5/UP/01282 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej*

Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce

Warunki przyłączenia nr 18-E5/WP/01282 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie parkowe

Lokalizacja: gmina Sulmierzyce, miejscowość Chorzenice, nr dz. 308

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 11-06-2018, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: słup w linii nN stacja zasilająca sieć 8-1412 Chorzenice 1 obwód 2.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 11 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe typu YAKXS 4x 35mm<sup>2</sup>.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1. przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1. Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN ZP1A w linii ogrodzenia/granicy działki.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:



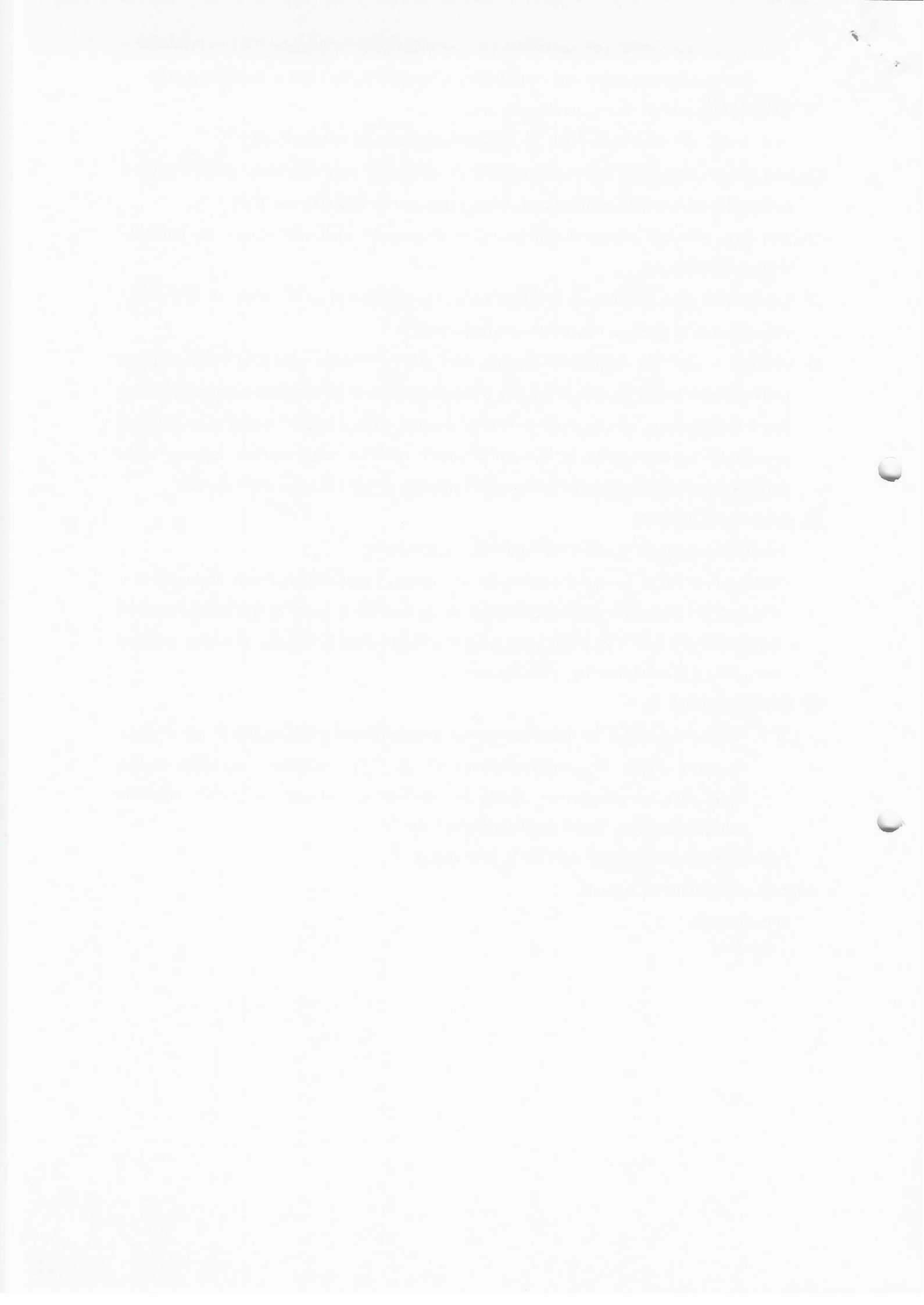
- 8.1. zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
- 9.1. wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 20 [A],
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażen przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \phi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
- 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
- 15.2. Projekt wymaga uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A.

Warunki przyłączenia opracował:

Dominika Dyla



PGE Dystrybucja S.A.  
Rejon Elektryczny Tomaszów  
Tomaszów Mazowiecki  
Tomasz Makowski



## **CZEŚĆ GRAFICZNA**

