

IZP.524/2018

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
DELEGATURA W SIERADZU
98-200 Sieradz, ul. Kowalskiego 7
REWUOZ-SI-A.5183/151:2018:AB7

IZP
26.06.2018
SEKRETARZ GMINY
mgr Anna Szotowska

Sieradz,

22 CZE. 2018

Gmina Sulmierzyce

Urząd Gminy w Sulmierzycach
- SEKRETARIAT -
Data wpływu 25. 06. 2018
Ilość zał. 23

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, z upoważnienia którego działa p. 6 kierownika Delegatury w Sieradzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi w odpowiedzi na pismo znak: IZP.7011.2.53.2018.AM z dnia 15.06.2018 r. (wpłynęło do urzędu w dniu 20.06.2018 r.), z prośbą o wydanie opinii nt. koncepcji architektonicznej zagospodarowania parku w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie zabytkowego założenia parkowego w Chorzenicach poprzez przywrócenie i zwiększenie potencjału przyrodniczego oraz nadanie ekologicznych funkcji dydaktycznych” planowanego na działce nr ewid. 308 obręb Chorzenice, gmina Sulmierzyce - przedstawia następujące stanowisko.

Park w Chorzenicach wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości decyzją znak: KL.IV-680/453/67 pod poz. 644/A. Obszar parku podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, szczególnie art. 7 ust. 1. Zgodnie z brzmieniem przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, celem ochrony jest w szczególności zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku oraz udaremnienie niewłaściwego korzystania z zabytku (art. 4 ustawy).

Przedmiotem sprawy jest zaopiniowanie koncepcji programowo – przestrzennej działki nr ewid. 308 w Chorzenicach. Celem projektowanych działań w zakresie architektoniczno – budowlanym i gospodarki zielenią jest w szczególności budowa układu komunikacyjnego i założenie zieleni.

W ocenie organu ochrony zabytków realizacja prac w zakresie i sposobie określonym w załączonej dokumentacji, przyczyniłaby się do podniesienia walorów przyrodniczych, kulturowych i estetycznych zabytkowego założenia. W związku z powyższym - organ ochrony zabytków - wstępnie akceptuje przyjęte w przedstawionym dokumencie ustalenia, oceniając je jako właściwe i zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym, inwestor winien uzyskać zgodę organu ochrony zabytków na planowane prace, przedkładając stosowny wniosek o wydanie pozwolenia na podejmowanie przedmiotowych prac przy zabytku.

PA Nusiat 21.06.2018
DELEGATURA W SIERADZU
REFERATU
Ochrony i Zaimmienia Publicznych
mgr Barbara Szotowska

a/a

Z up. Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
STARSZY SPRAWOWODZCA

Barbara Głowacka - Franckiewicz

Sprawę prowadzi: Anna Błazik

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt	
Nazwa zadania	<i>Zagospodarowanie zabytkowego założenia parkowego w Chorzenicach poprzez przywrócenie i zwiększenie potencjału przyrodniczego oraz nadanie ekologicznych funkcji dydaktycznych</i>
Adres inwestycji	<i>Adres: Chorzenice; 98-338 Sulmierzyce Dz. nr ew.: 308 Obręb Chorzenice</i>

Branża	Projektant	Data Podpis	Opracował	Data Podpis
Architektoniczna				

Czerwiec 2018

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszej koncepcji dla zadania pn. "Zagospodarowanie zabytkowego założenia parkowego w Chorzenicach poprzez przywrócenie i zwiększenie potencjału przyrodniczego oraz nadanie ekologicznych funkcji dydaktycznych" jest umowa z Inwestorem.

Inwestor: **Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1; 98-338 Sulmierzyce**

2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapy zasadnicza w skali 1:500
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Wytyczne Inwestora
- Wizja lokalna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest rewitalizacja fragmentu zespołu dworskiego w Chorzenicach z dostosowaniem terenu do użytku publicznego. Zakres obejmuje urządzenie terenu parku pełniącego funkcję ogrodu dydaktycznego z elementami małej architektury, drewnianymi altanami dydaktycznymi służącymi edukacji ekologicznej, zbiornikiem wodnym, kaskadą wodną, trejażem. Całość zostanie ogrodzona, a istniejące ogrodzenie odnowione. Teren zostanie wzbogacony o iluminację świetlną podświetlającą szczególne elementy zagospodarowania oraz oświetlenie parkowe.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązań projektowanego układu zagospodarowania terenu oraz rozwiązań materiałowych.

Adres: Chorzenice; 98-338 Sulmierzyce

Dz. nr ew.: 308

Obręb Chorzenice

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na terenie opracowania, którym jest fragment przedmiotowej działki zlokalizowane są pozostałości po zapleczu gospodarczym założenia zespołu dworskiego. Na terenie obiektu znajduje się zagłębienie – pozostałość po zbiorniku ppoż., sieć energetyczna w postaci napowietrznej linii energetycznej. Teren jest ogrodzony, w części zachowana została pierwotna forma ogrodzenia.

4.1. Rys historyczny

Data założenia – XVII w.

Materiały budowlane: obiekty murowane z cegły;

Forma ochrony prawnej: Wpisy w wojewódzkim rejestrze zabytków pod nr:

- Zespół dworski w Chorzenicach - Dwór obronny (lamus) (I), nr rej.: 994-XVI-5 z 1960-05-03
- Zespół dworski w Chorzenicach - Dwór obronny (lamus) (I), nr rej.: 247 z 1967-08-29
- Zespół dworski w Chorzenicach - Park, nr rej.: 644 z 1967-08-29
- Zespół dworski w Chorzenicach - Oranżeria, nr rej.: 643 z 1967-08-29
- Zespół dworski w Chorzenicach - Dwór (II), nr rej.: 642 z 1967-08-29

W skład zespołu wchodzi budynek dworu obronnego z I poł. XVII w. tzw. lamus, zrujnowany dziś klasycystyczny dwór z XIX w. dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z resztkami ganku kolumnowego oraz oranżeria z początku XIX w. Budynek ten był w nowszych czasach użytkowany niezgodnie z pierwotnym przeznaczeniem (najpierw obora, później magazyn), co przyczyniło się do jego dewastacji. Częściowe zmianie uległa również forma obiektu (zamurowano drzwi i okna). Otoczenie budynków stanowi park z okazami starodrzewu i relikiami w postaci obecnie wyschniętych kanałów i sadzawek kształtowany na przestrzeni XVII – XIX w. Najlepiej zachowało się klasycystyczne założenie parkowe. Z zespołem dworskim od strony zachodniej sąsiaduje gorzelnia zbudowana w 1886 r. przez ówczesnego właściciela majątku. Na terenie założenia znajduje się kopiec dworski, na którym według XIX – wiecznego planu stał murowany budynek, która według przypuszczeń może pochodzić z okresu późnego średniowiecza i mogła to być obronna wieża mieszkalna. Do II wojny światowej właściciele prowadzili gospodarkę zorientowaną na maksymalną eksploatację. W 1940 r. majątek przejęły okupacyjne władze niemieckie, a po wojnie utworzono na jego terenie Państwowe Gospodarstwo Rolne. Ten okres przyniósł dla majątku postępującą dewastację. W 2 poł. XIX w. budynek lamusa pełnił funkcje spichlerza co wiąże się z częściową jego przebudową. Podczas odbudowy w latach 60. XX w. przywrócono murom zewnętrznym pierwotną wysokość, zrekonstruowano formę budynku i wysoki dach dwuspadowy. Od zakończenia remontu (1964 r.) budynek starego dworu służył celom kulturalno-oświatowym jako siedziba szkoły, przedszkola i biblioteki.

	
<p>Budynek XIX- wiecznego dworku – zdjęcie z 1989 r Źródło – zasoby fotopolska.eu</p>	<p>Budynek gorzelni – zdjęcie z 1989 r Źródło – zasoby fotopolska.eu</p>

	
<p>Budynek XVII - wiecznego dworku tzw. lamus – zdjęcie z 1989 r Źródło – zasoby fotopolska.eu</p>	<p>Budynek XIX- wiecznej oranżerii – zdjęcie z 1989 r Źródło – zasoby fotopolska.eu</p>

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

5.1. Układ funkcjonalny

Zamierzenie budowlane obejmuje swym zakresem rewitalizację działki wchodzącej niegdyś w skład założenia dworskiego pochodzącego z XVII w i rozbudowanego w XIX w., z którego to okresu najbardziej zachowały się założenia układu parkowego. Przedstawiona koncepcja zagospodarowania terenu nawiązuje do założeń klasycystycznych. Na terenie niegdyś pełniącym funkcję gospodarczą planuje się rewaloryzację terenu i utworzenie parku będącego rozbudową założenia parkowego wokół dworu. Drogi i ciągi piesze prowadzone są w łukowych, obłych kształtach przecinających się w różnych kierunkach. W ramach zamierzenia budowlanego planuje się odtworzenie zbiornika wodnego oraz urządzenie terenów zieleni nawiązującej do klasycystycznych założeń. Teren ma zyskać dodatkową funkcję ze względu na lokalizację altan drewnianych służących edukacji ekologicznej. W ramach zamierzenia planuje się na terenie obiektu wprowadza się elementy wyposażenia klasycystycznych założeń parkowych w nowoczesnej formie. Użyte materiały budowlane mają imitować stosowane w tym czasie materiały. Spośród roślin znajdują się tu rośliny z Czerwonej Księgi Roślin.

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się:

- Utwardzenia ścieżek pieszych - dydaktycznych i pieszo - rowerowych,
- Modernizacja zbiornika wodnego,
- Wykonanie altan drewnianych,
- Wykonanie kaskady wodnej ze skalnikiem pełniącym funkcję lapidarium,
- Tereny zieleni urządzonej stylizowanej na założenia pierwotne zespołu dworskiego z roślinami z Czerwonej Księgi Roślin,
- Elementy małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojak na rowery, trejaż, siedzisko gabionowe),
- Przyłącza wodne i kanalizacyjne,
- Instalacje elektryczne,
- Oświetlenie parkowe,
- Iluminacja świetlna.

5.2. Obsługa komunikacyjna

Na terenie inwestycji projektuje się ścieżki dydaktyczne i pieszo – jezdne. Na teren obiektu projektuje się wejścia od strony drogi głównej od strony południowej oraz drogi dojazdowej od zachodniej strony.

5.3. Utwardzenie terenu

Projektuje się utwardzenia terenu z nawierzchni mineralno żywicznej z kruszywa granitowego. Zastosowanie nawierzchni mineralno – żywicznej nawiązywać ma do materiałów stosowanych przy założeniach klasycystycznych użytych w nowoczesnej formie. Nawierzchnia mineralno – żywiczna imitować ma naturalną nawierzchnie mineralną, jednak połączenie kruszywa lepiszczem żywicznym zapobiegać będzie deformacjom nawierzchni i łatwiejszym użytkowaniem i utrzymaniem ścieżek w dobrym stanie technicznym.

Nie przewiduje się na projektowanym ciągu komunikacji pieszej uskoków, progów oraz stopni.

5.4. Infrastruktura techniczna

Projektuje się lokalizację lamp oświetleniowych parkowych z oświetleniem ledowym.

W zakres instalacji elektrycznych wchodzić ma iluminacja świetlna podświetlenia kaskady wodnej, zbiornika wodnego oraz cennych przyrodniczo projektowanych drzew.

W ramach zamierzenia projektuje się przyłącze sanitarne do kaskady wodnej oraz zbiornika wodnego.

Projekty instalacji wykonane zostaną zgodnie z zapisami warunków technicznych.

5.5. Instalacje wodne

W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się kaskadę wodną z ogrodem skalnym na planie wydłużonego trójkąta. W ogrodzie skalnym zastosowano nasadzenia roślin z Czerwonej Księgi Roślin oraz przewidziano parametry kaskady z uwzględnieniem warunków wymaganych przez planowane nasadzenia roślin chronionych. Sama kaskada wykonana będzie z łupka szarogłazowego nieszlifowanego o różnych wymiarach układanych na podsypce cementowo – piaskowej z wysunięciem płyty o 30 cm poza nasyp skarpy. Zaprojektowano podświetlenie półek kaskady reflektorami podwodnymi LED. Na szczycie kaskady należy zakotwić w betonie wylewkę ze stali nierdzewnej oraz obłożyć ją kamieniem w celu zakrycia. Najniżej położona płyta podświetlona zostanie z dna oczka wodnego. Oczko wodne będzie wykonane na wypłyconym dnie do głębokości 50 cm. Niecka oczka wodnego wykonana z betonu wodoszczelnego C30/37, wyklejona łupkiem szarogłazowym o nieregularnych kształtach i wielkości. W oczku wodnym będą wykonane komory na donice z roślinnością wodną. Kaskadę zaprojektowano tak aby pracowała w zamkniętym obiegu wody.

Przykładowy wygląd kaskady wodnej



5.6. Elementy małej architektury

Projektuje się lokalizację elementów małej architektury wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych. Ławki projektuje się w dwóch rodzajach z oparciem oraz bez oparcia. Ławki z oparciem zlokalizowane będą wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Ławki i kosze wykonane z żeliwa w kolorze RAL 7016. Siedzisko i oparcie ławki wykonane z drewna iglastego impregnowanego, pokryte lakierobejcą matową. Wszystkie elementy żeliwne matowe. Proponowane elementy małej architektury:

ławka:

Wymiary: długość: 180 cm, szerokość: 58 cm, wysokość: 76 cm



Kosz na odpady:

Wymiary: długość: 34 cm, szerokość: 34 cm, wysokość: 73 cm



Stojak na rowery:

Wymiary: długość: 20 cm, szerokość: 60 cm, wysokość: 80 cm x 5 szt.



Siedzisko gabionowe:

W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się również siedzisko gabionowe z drewnem iglastym impregnowanym lakierobejcą matową na planie łuku. Lokalizuje się go w północnej części obszaru objętego opracowaniem. Gabion proponuje się wypełnić kamieniem gnejsowym. Tłem dla siedziska będą rośliny pnące umieszczone na trejażu.

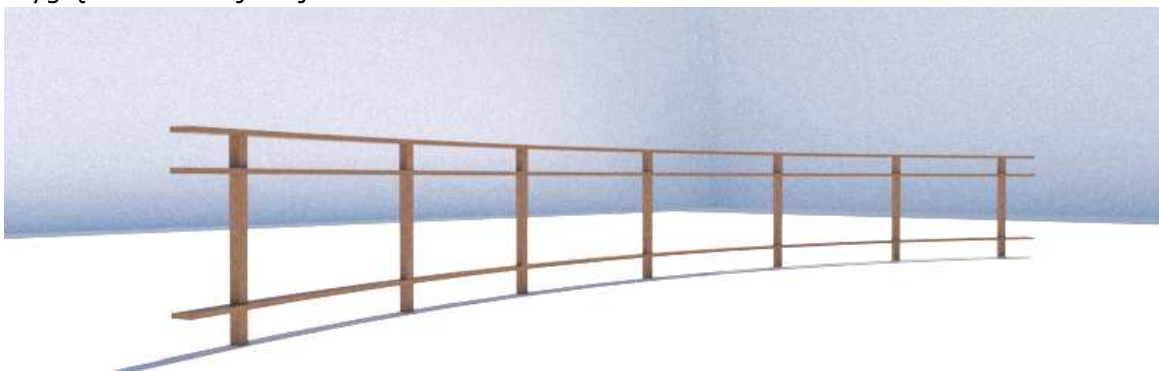
Proponowany wygląd siedziska gabionowego:



Trejaż:

W północnej części opracowania wzdłuż ciągu pieszego lokalizuje się trejaż z roślinami pnącymi. Wykonany będzie z drewna klejonego zabezpieczonego przed wpływem warunków atmosferycznych. Jako konstrukcję przewidziano słupy drewniane o wymiarach 30x30 cm. Elementy poprzeczne stanowią będą 3 szt. krokwie. Pierwsza górna krokwie o wymiarach 30x30 cm. Jako elementy spinające konstrukcję zastosowano dodatkową krokwie w górnej i dolnej części trejażu o wymiarach 15.5x15.5 cm. Rozstaw słupów oraz lokalizacja krokwie poprzecznych według części graficznej. Połączenia elementów za pomocą kątowników i płaskowników

Wygląd konstrukcji trejażu



5.7. Rewitalizacja stawu

W ramach zamierzenia budowlanego przewidziano renowację zbiornika wodnego z uwzględnieniem warunków wymaganych przez planowane nasadzenia roślin chronionych z Czerwonej Księgi Roślin. W zakres prac wchodzić będą zmniejszenie istniejącego zagłębienia, wyprofilowanie dna i skarp stawu oraz zabezpieczenie dna przed przesiąkaniem

wody. Celem zabezpieczenia skarp przed osuwaniem, zaprojektowano umocnienie skarpy geokratą obsianą trawą. Do narożnika skarp w północnej części opracowania oraz do skarp przy schodach terenowych przymocowane będą kosze wiklinowe z roślinnością szuwarową, na dnie natomiast osadzić należy donice z liliami wodnymi.

W ramach utworzenia punktu widokowego na zbiornik wodny zaprojektowano drewniane schody terenowe wraz z podestem. Schody zabezpieczone zostaną barierkami.

Przykładowy wygląd barierek:



5.8. Altany drewniane

W ramach zamierzenia budowlanego w północnej części opracowania zaprojektowano 2 sztuki drewnianych altan dydaktycznych. Altany w rzucie sześcioboku o boku zadaszenia równym 3,5 m i wysokości 4.60 m. Altany projektuje się w konstrukcji lekkiej, kotwionej w gruncie za pomocą fundamentów betonowych, drewniane z dachem wielospadowym. Dach pokryty blachą na rąbek stojący w kolorze RAL 7016 na drewnianej boazerii łączonej na pióro wpust gr. 22 mm jako deskowanie pełne. Słupy o wymiarach 18cm x 18cm i wysokości 2,60 m; płatwie o wymiarach 15,5 x 15,5cm, krokwie o wymiarach 7,5cm x 15,5cm; kleszcze o wymiarach 6x12cm. W rzucie obiektu rozmieszczono 6 słupów. W jednej z altan balustrady wypełnione pełnym zadekowaniem o gr. 14mm i pochwytem 4x11 cm na wysokości 90 cm od podłogi. W drugiej altanie elewacje stanowiąc mają ażurowe kratki drewniane. Elementy słupów, krokwi, zastrzałów, balustrad, wypełnień są heblowane i dwukrotnie lakierowane matowe.

5.9. Ogrodzenie terenu oraz zabezpieczenie terenu wokół budynku starej gorzelni

W ramach zamierzenia budowlanego przewidziano renowację i modernizację istniejącego ogrodzenia. We frontowej części zaprojektowano renowację istniejącego ogrodzenia i budowę ogrodzenia z cegły stylistycznie dostosowany do pierwotnego założenia. W zachodniej części projektuje się renowację istniejącego ogrodzenia z uzupełnieniem ubytków siatką z paneli systemowych z siatki o oczku 5 x 20 cm. W celu otwarcia obiektu na odwiedzających nie projektuje się bram i furtek.

Teren wokół budynku po byłej gorzelni wygrodzony będzie panelową siatką systemową.

5.10. Urządzenie terenów zieleni

Teren całej inwestycji zostanie uporządkowany poprzez wykoszenie zachwaszczenia. Żywopłot w części północnej zostanie odnowiony poprzez przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych.

Dobór gatunkowy i charakterystyka projektowanej zieleni

Plan nasadzeń uwzględnia wykonanie ogrodu dydaktycznego z roślinami zagrożonymi wyginięciem wpisanych do Czerwonej Księgi Roślin. Ponadto przy zbiorniku wodnym projektuje się wykonanie nasadzeń z bylin i traw ozdobnych imitujących łąkę kwietną. Całość założenia uzupełniona będzie o nasadzenia drzew i krzewów w formie swobodnych nasadzeń grupowych mające na celu zacienienie powstałych terenów trawnika, co sprzyjać będzie odpoczynkowi.

Tab1. Zestawienie gatunkowe projektowanych roślin

ZESTAWIENIE GATUNKOWE				
DRZEWA LIŚCIASTE				
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk
1	<i>Acer platanoides 'Globosum'</i>	Klon zwyczajny	Obw.14-16 Pa 200 fi 50	22
2	<i>Tilia xeuropa 'Euchlora'</i>	Lipa hlenderska	Obw.14-16 Pa 200 fi 50	28
3	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	Obw.14-16 Wys. 200 fi 50	4
4	<i>Quercus robus 'Fastigiata'</i>	Dąb szypułkowy	Obw.14-16 Wys. 180 fi 45	8
5	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	Obw.14-16 Wys. 200 fi 50	4
6	<i>Betula pendula var. oycowiensis</i>	Brzoza ojcowiska	Wys. 200 fi 50	4
7	<i>Quercus pubescens</i>	Dąb omszony	Wys. 200 fi 50	3
8	<i>Tilia x euchlora</i>	Lipa krymska	Wys. 200 fi 40	6
9	<i>Sorbus intermedia</i>	Jarząb szwedzki	Obw.12-14 Wys. 180 fi 50	10
10	<i>Phellodendron amurense</i>	Korkowiec amurski	Obw.12-14 Wys. 180 fi	7

			50	
11	<i>Fraxinus excelsior L.</i>	Jesion wyniosły	Obw.12-14 Wys. 200 fi 50	9
12	<i>Salix × sepulcralis</i>	Wierzba płacząca	Wys. 200 fi 50	5
RAZEM:				110
DRZEWA IGLASTE				
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk
13	<i>Chamaecyparis nootkatensis 'Pendula'</i>	Cyprysyk nutkajski	Wys. 200 fi 40	6
14	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	Wys. 200 fi 40	7
15	<i>Picea pungens</i>	Świerk kłujący	Wys. 200 fi 40	7
16	<i>Pinus × rhaetica</i>	Sosna drzewokosa	Wys. 100 fi 35	8
RAZEM:				28
DRZEWA ŻYWOPŁOTOWE				
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk
17	<i>Carpinus betulus</i>	Grab pospolity	Wys. 35	1578
RAZEM:				1578
KRZEWY LIŚCIASTE				
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk
18	<i>Salix helvetica</i>	Wierzba szwajcarska	Wys. 30-40/C3	11
19	<i>Cornus suecica L</i>	Dereń szwedzki	Wys. 30-40/C3	16
20	<i>Salix lapponum</i>	Wierzba lapońska	Wys. 30-40/C3	4
21	<i>Ilex aquifolium</i>	Ostrokrzew kolczasty	Wys. 30-40/C3	47

22	<i>Buxus sempervirens</i>	Bukszpan wieczniezielony	Wys. 30-40/C3	6
23	<i>Potentilla micrantha</i>	Pięciornik drobnokwiatowy	Wys. 20/C2	14
24	<i>Spiraea media</i>	Tawuła średnia	Wys. 30-40/C3	30
25	<i>Rhododendron 'Cunningham's White'</i>	Różanecznik	Wys. 30-40/C3	21
26	<i>Rhododendron</i>	Azalia (w odmianach)	Wys. 20-40/C3	11
27	<i>Cornus alba IVORY HALO 'Baihaloo'</i>	Dereń biały	Wys. 40-50/C4	109
28	<i>Berberis thunbergii 'Atropurpurea'</i>	Berberys Thunberga	Wys. 40-50/C4	26
RAZEM:				295
KRZEWY IGLASTE				
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk
29	<i>Thuja occidentalis 'Globosa'</i>	Żywotnik zachodni	Wys. 40-50/C5	13
30	<i>Pinus mugo var mugo</i>	Sosna kosodrzewina	Wys. 20-30/C4	117
31	<i>Juniperus sabiński '</i>	Jałowiec sabiński	C3	60
32	<i>Taxus xmedia</i>	Cis pospolity	150	5
RAZEM:				195
TRAWY OZDOBNE				
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk
33	<i>Miscanthus sinensis 'Silberfeder'</i>	Miskant chiński	C1	87
34	<i>Carex morrovi 'Ice Dance'</i>	Turzyca Morrowa	C1	33
35	<i>Helictotrichon sempervirens</i>	Owsiczka wieczniezielona	C1	15
36	<i>Festuca glauca</i>	Kostrzewa sina	P1	18
37	<i>Pennisetum alopecuroides</i>	Rozplenica japońska	C1	15
RAZEM:				168
PNAĆZA				

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk
38	<i>Actinidia kolomikta 'Adam'</i>	Aktinidia komikta	C1	13
39	<i>Clematis 'Matka Urszula Ledóchowska'</i>	Powojnik	C2	15
RAZEM:				28
ŁĄKA KWIETNA				
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk
40	<i>Juncus stygius</i>	Sit torfowy	-	74
41	<i>Carex microglochi</i>	Turzyca drobnozadziorkowa	-	75
42	<i>Dictamnus albus L.</i>	Dyptam jesionolistny	-	75
43	<i>Sagina subulata</i>	Karmnik ościsty	-	74
44	<i>Carex stenophylla</i>	Turzyca wąskolistna	-	74
45	<i>Fritillaria meleagris</i>	Szachownica kostkowa	-	74
46	<i>Lobelia dortmanna</i>	Lobelia jeziorna	-	74
47	<i>Neotinea ustulata</i>	Storczyk drobnokwiatowy	-	74
48	<i>Carex atherodes</i>	Turzyca oścista	-	75
49	<i>Carex limosa L.</i>	Turzyca bagienna	-	75
RAZEM:				744
ROŚLNY OGRÓD SKALNY - LAPIDARIUM				
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry roślin	Ilość sztuk
50	<i>Festuca amethystina</i>	Kostrzewa ametysowa	-	9
51	<i>Saxifraga hirculus</i>	Skalnica torfowiskowa	-	6
52	<i>Cotoneaster nebrodensis</i>	Irga kutnerowa	-	3
53	<i>Rhododendron luteum</i>	Różanecznik żółty	Wys. 30-40/C3	2
54	<i>Saxifraga nivalis</i>	Skalnica śnieżna	-	6
55	<i>Helictotrichon planiculme</i>	Owsica spłaszczona	-	9
56	<i>Delphinium elatum L.</i>	Ostróżka wschodniokarpacka	-	5
57	<i>Potentilla sterilis</i>	Pięciornik płonny	Wys. 20/C2	3
58	<i>Ajuga chamaepitys</i>	Dąbrówka żółtokwiatowa	C1	9
59	<i>Poa granitica</i>	Wiechlina granitowa	-	9

RAZEM:	28
* Oznaczenia: Obw. - obwód pnia mierzony na wysokości 100 cm; Pa - wysokość szczepienia; Wys. - wysokość rośliny mierzona od szyjki korzeniowej; fi - średnica bryły korzeniowej; C1 - pojemnik 1 litr	
<u>Uwaga:</u>	
Wielopędowe- sadzonki krzewów powinny posiadać 7-15 pędów	

Zaplanowane prace uwzględnić będą warunki wymagane przez planowane nasadzenia roślin z Czerwonej Księgi Roślin.

Załączniki graficzne stanowią:

Rys. 1 – Plan zagospodarowania terenu

Rys. 2 – Altany drewniane

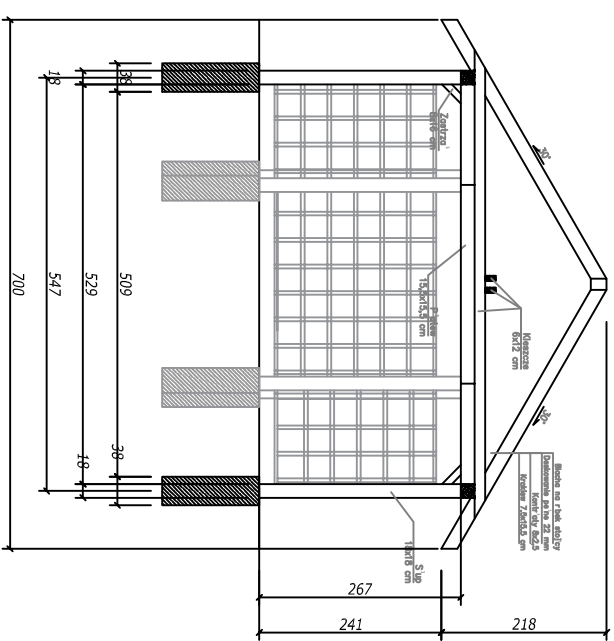
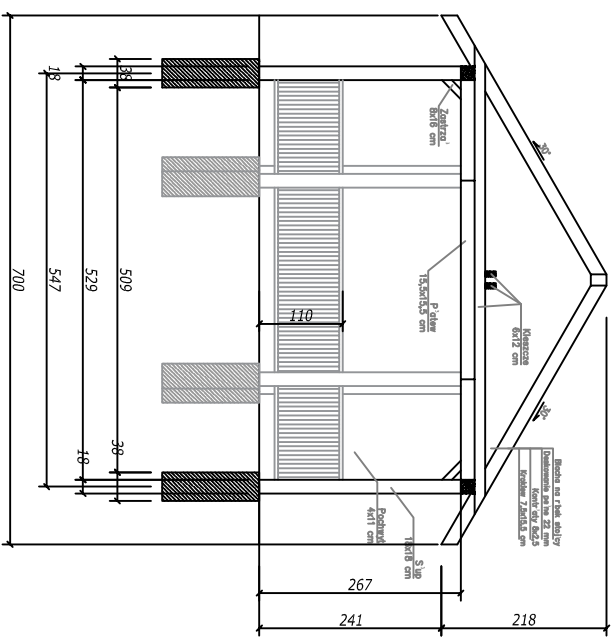
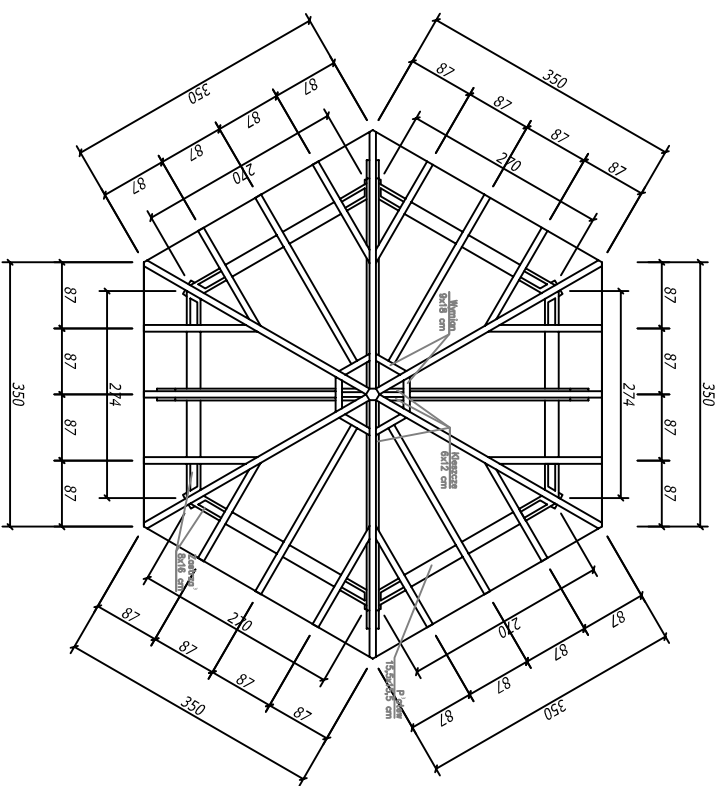
Rys. 3 – Detal kaskady wodnej

Rys. 4 – Siedzisko gabionowe

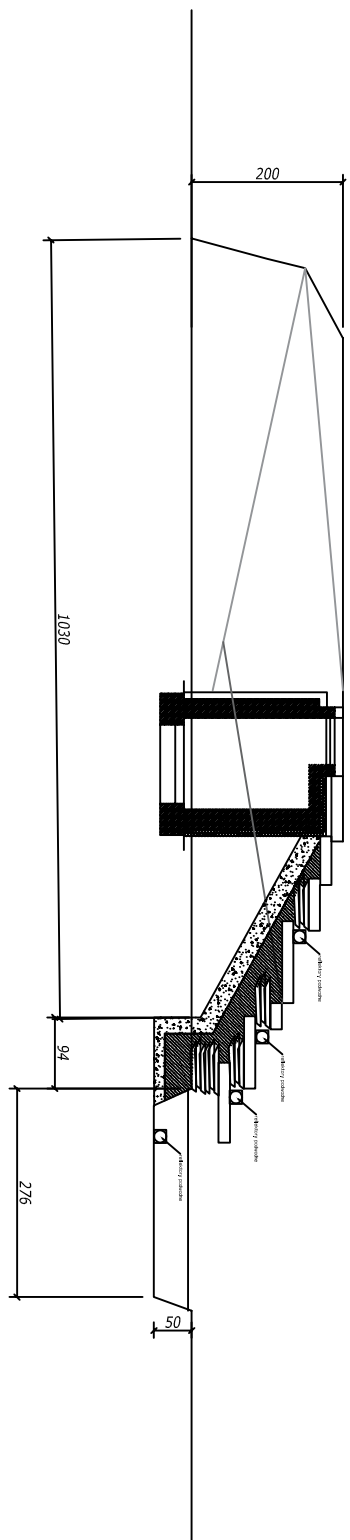
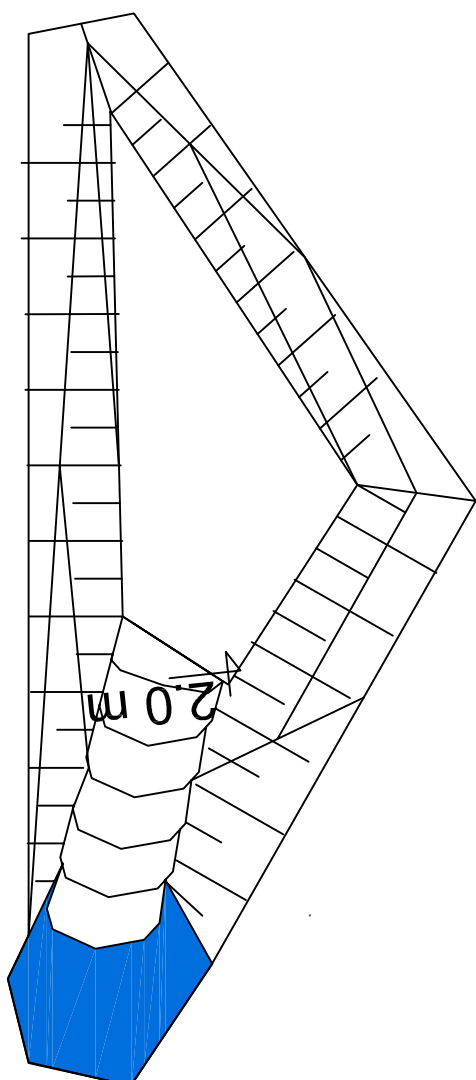
Rys. 5 – Widok trejażu

Rys. 6 – Widok ogrodzenia

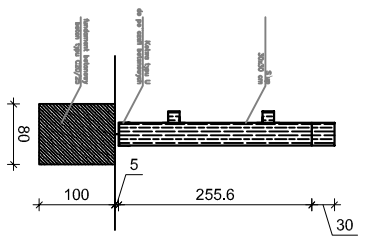
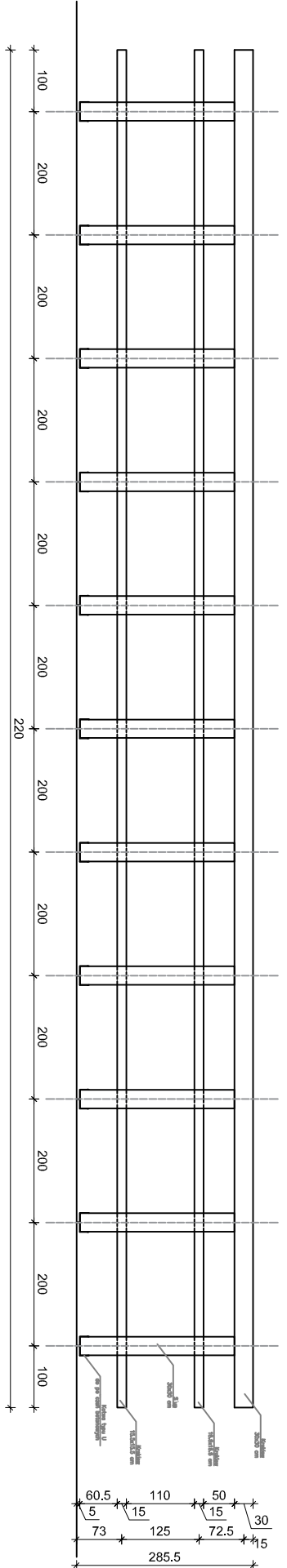
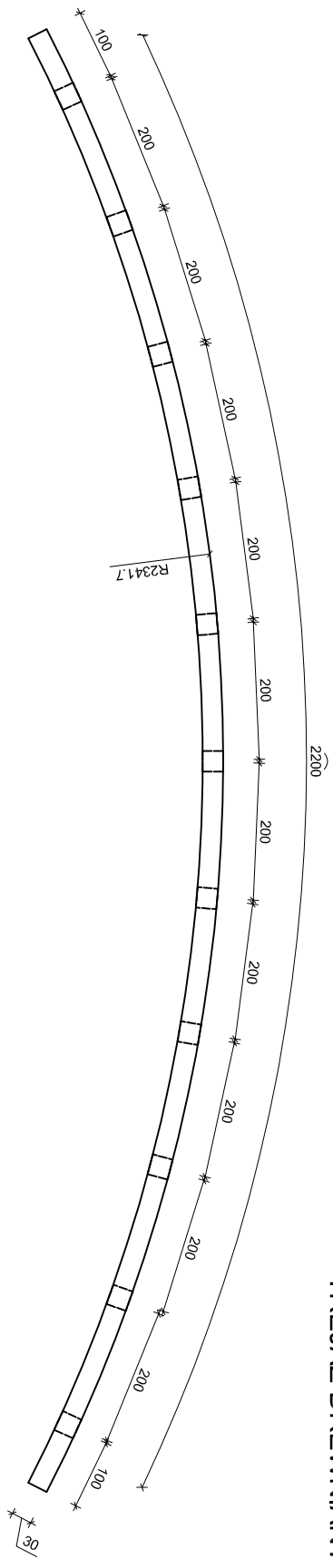
Rys. 7 – Wizualizacje



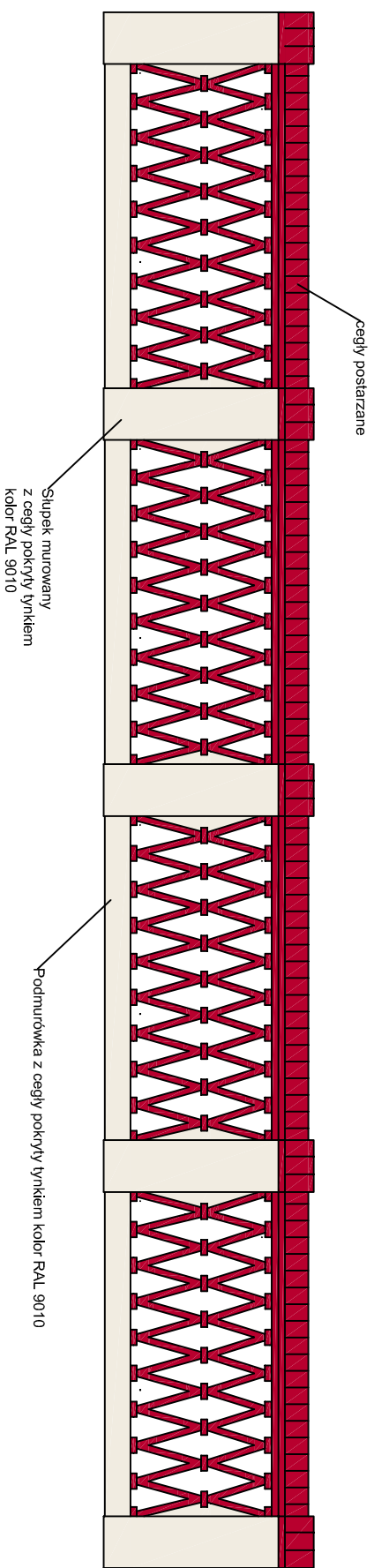
KASKADA WODNA



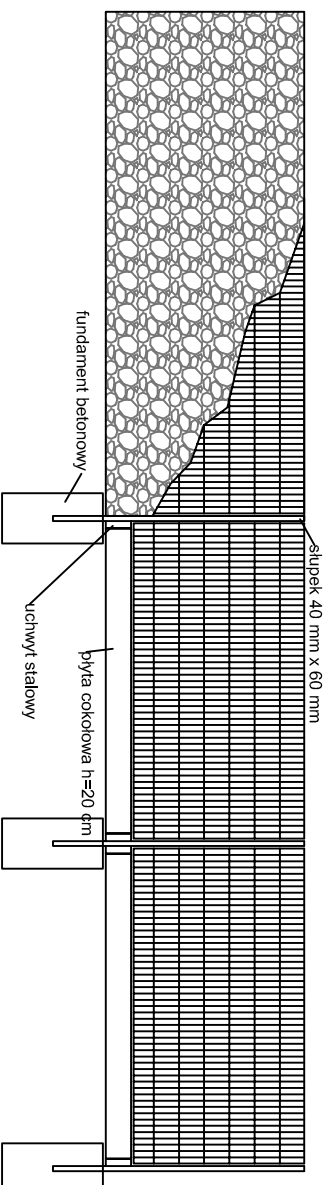
TREJAŻ DREWNIANY



OGRODZENIE FRONTOWE



OGRODZENIE BOCZNE



URZĄD GMINY
98-338 Sulmierzyce
pow. pajęczański
woj. łódzkie

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

Lokalizacja budowy: Sulmierzyce dz. nr. ewid. 308,338

WARUNKI TECHNICZNE BUDOWY PRZYŁACZA WODOCIĄDOWEGO W MIEJSCOWOŚCI CHORZENICE

Urząd Gminy w Sulmierzycach określa warunki techniczne budowy przyłącza wodociągowego w miejscowości Chorzenice dla potrzeb projektowanego kompleksu parkowego na działce nr ewid. 308.

- Projektowane przyłącze wpiąć w istniejącą sieć wodociągową PCV dn 100 w działce nr ewid 338
- Przyłącze wody projektować z rur na ciśnienie 1.0Mpa.
- Minimalna średnica przyłącza \varnothing 50 mm.
- Przyłącze wodociągowe zakończone studnią wodomierzową zlokalizowaną na działce nr 308 w odległości do 5 m od granicy z działką 338.

-Należy uzyskać zgodę na lokalizację i umieszczenie przyłącza wodociągowego od właścicieli działek

Warunkiem wykonania budowy przyłącza wodociągowego jest wykonanie niezbędnej dokumentacji przez osoby uprawnione i dokonanie uzgodnień w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie. Ważność przedmiotowych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty wydania

SPECJALISTA
ds. Eksploatacji Wodociągów
i Kanalizacji
inż. Paweł Diniak

PZD.5443.72.18.A

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. z późn. zm.) oraz art. 39, ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 t.j. z późn. zm.) działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Pajęczańskiego wyrażonego Uchwałą Nr 419/14 z dnia 12 czerwca 2014 r. po rozpatrzeniu wniosku z załączonymi dokumentami z dnia 03.10.2018 r.,

uzgadniam lokalizację i zezwalam

na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3509E dz. nr ewid. 338 obręb Chorzenice, gm. Sulmierzyce przyłącza wodociągowego do dz. nr ewid. 308 zgodnie z załączonym projektem

pod warunkiem, że:

- w miejscach wykopów grunt zostanie zagęszczony do wskaźnika $I_s=0,97$
- inwestor przed realizacją zadania wystąpi o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego i lokalizację urządzeń zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych.

Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę w myśl przepisów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z tym, że decyzja jest zgodna z wnioskiem strony, odstępuję od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a PZD

Z up. ZARZĄDU POWIATU
mgr inż. Lech Sobczak
DYREKTOR
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W PAJĘCZNI



POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
 w Pałeczynie
 z/s w Dziatoszynie
 ul. Pułki 23, 98-355 Dziatoszyn
 tel/fax 43 1841-40-17

Lokalizacja *Wielka wodociągowa*
 zgod. z decyzją nr *D20.543.72.18.4*
 Dziatoszyn, dn. *05.10.2018 r.*

INSPEKTOR
 ds. drogowo-mostowych
Marcin Neigbauer



Bełchatów, 13-06-2018 r.

18-E5/S/01282

Załącznik nr 1 do Umowy nr 18-E5/UP/01282 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

Warunki przyłączenia nr 18-E5/WP/01282 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie parkowe

Lokalizacja: gmina Sulmierzyce, miejscowość Chorzenice, nr dz. 308

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 11-06-2018, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: słup w linii nN stacja zasilająca sieć 8-1412 Chorzenice 1 obwód 2.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 11 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe typu YAKXS 4x 35mm².
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN ZP1A w linii ogrodzenia/granicy działki.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 8.1. zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
- 9.1. wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 20 [A],
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczenia nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
- 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
- 15.2. Projekt wymaga uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A.

Warunki przyłączenia opracował:

Dominika Dyla



PGE Dystrybucja S.A.
Rejon Energetyczny Bełchatów
Dyrektor
Tomasz Makowiecki



RP. 545/2018
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Bełchatów
97-400 Bełchatów, Rogowiec-Kurnos
tel.: (44) 634 95 00, fax: (44) 634 92 02
e-mail: bełchatow.odd@pgedystrybucja.pl

120
02.07.2018
SEKRET
mgr Agnieszka Musiał

Urząd Gminy Sulmierzyce

Data wpływu: 02. 07. 2018

№ kł.: 2508

L. Dz. 2018

Bełchatów, dn. 25.06.2018r.
Znak: 05-RM-002208-2018

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

Dotyczy: Przekazanie warunków usunięcia kolizji z urządzeniami i sieciami elektroenergetycznymi PGE Dystrybucja S.A.

W załączeniu przekazujemy warunki usunięcia kolizji z urządzeniami i sieciami elektroenergetycznymi PGE Dystrybucja S.A. w związku z projektowaną zmianą zagospodarowania w miejscowości Chorzenice dz. 308, gm. Sulmierzyce

Z poważaniem

Rejon Energetyczny Bełchatów
Wydział Majałku Sieciowego

WZ

Kierownik
Piotr Guz

P. A. Musiał
02.07.2018
INSPEKTOR
ds. ogólnobudowlanych
mgr Agnieszka Musiał

Załączniki:

1. Warunki usunięcia kolizji nr 29/2018
2. Projekt umowy usunięcia kolizji

Pismo przygotował: Piotr Banaś *Banaś*

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie (niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników) stanowią Tajemnicę przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. Jeżeli nie są Państwo upoważnieni do odbioru takich informacji lub otrzymali je przez pomyłkę, prosimy o poinformowanie PGE Dystrybucja S.A. o zaistniałej sytuacji oraz zniszczenie Dokumentu lub jego usunięcie z Państwa nośników/zasobów.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź informuje, iż z dniem 01 lipca 2017 roku nastąpiło formalne połączenie obu łódzkich Oddziałów Spółki – Oddziału Łódź-Miasto i Oddziału Łódź-Teren – w jedną jednostkę organizacyjną: **Oddział Łódź**. Siedziba Oddziału Łódź pozostaje pod dotychczasowym adresem: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

Bełchatów dnia 25.06.2018 r.
Znak : 05-RM-002208-2018

Nr 29/2018

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 18.06.2018r nr 05-KAN-004979-2018 określa się następujące warunki przeniesienia, odtworzenia lub przebudowy urządzeń elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową:

Zmiana zagospodarowania

1. Miejsce występującej kolizji: **Chorzenice dz. 308, gm. Sulmierzyce**
2. Urządzenia wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością Spółki:
(należy określić parametry obiektów podlegających przebudowie np.: – nazwa obiektu, rodzaj urządzeń, typ linii, przekrój przewodów oraz inne dane charakteryzujące obiekt)
- linia napowietrzna nN typ 4xAL50mm² + 25 zasilana ze stacji nr 8-1412 Chorzenice 1 obwód nr 2

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.
(projekt umowy wg wzoru nr 2a).

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując „Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.”, w zakresie:

1. Zabudowa dwóch słupów w granicach działki nr 308 z zastosowaniem żerdzi wirowanej
2. Budowa linii kablowej typu YAKXS 4x120mm²
3. Budowa linii kablowej typu YAKXS 4x35mm² oświetlenia ulicznego
4. Demontaż linii napowietrznej wraz ze słupami typu ŻN na działce nr 308
5. Wymiana przyłącza ze słupa nr 25 na przyłącze typu AsXS_n
6. Przełożenie platformy gniazda bocianiego ze słupa nr 28 na nowo wybudowany nr 29

Zachować istniejący układ sieci

- b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą budowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych, a także przewidywać konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej:

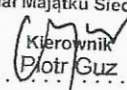
Wymienionych w punkcie 2.

- c) uzgodnić dokumentację projektową w **RE Bełchatów Rogowiec-Kurnos, 97-400 Bełchatów** w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
- d) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- e) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów, gdy w wyniku usunięcia kolizji przenoszone/ odtworzone urządzenia zostaną umieszczone na nieruchomości, której właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nie jest Inwestor. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej – zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,
- f) Pozyskać tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przebudowane/przenoszone/odtworzone urządzenia w postaci:
- i. nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści wskazanej w umowie usunięcia kolizji (**przy czym w projekcie umowy Oddział, przed jej wysłaniem powinien wpisać aktualną treść służebności przesyłu wynikającą z Instrukcji ustanawiania służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**). Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń” ,
- g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac,
- h) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
- i) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
- j) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i dostarczone urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt 8 i 9 poniżej zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków.
7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji zgodnie z załącznikiem do niniejszych Warunków jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych.

8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz przyjmuje do wiadomości, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz przyjmuje do wiadomości, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarta będzie informacja, iż w związku z powyższym usunięciem kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.
11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie umowy pomiędzy Stronami.


Piotr Banaś
opracował

Rejon Energetyczny Bełchatów
Wydział Majątku Sieciowego

Kierownik
Piotr Guz
.....
zatwierdził

URZĄD GMINY SULMIERZYCE

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

Znak: ROŚ.6727.1.42.2018.JU

Sulmierzyce, dnia: 28.06.2018 r.

Nawiązując do wniosku z dnia 28.06.2018 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 308 oraz fragmentu działki nr ewid. 279 położonych w obrębie geodezyjnym Chorzenice informuję, iż:

- działka nr ewid. 308 znajduje się głównie w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „14.6ZP” – **zieleń parkowa** oraz w niewielkim fragmencie w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „6KD-Z1/2” **drogi powiatowe – drogi zbiorcze - DP 468 relacji Sulmierzyce Kolonia – Łuszczanowice** zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce.
- Fragment działki nr ewid. 279 (**droga**) położonej przy działce 308 znajduje się częściowo w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „14.2RM” - **zabudowa mieszkaniowa zagrodowa**, częściowo w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „R” - **grunty orne** oraz w niewielkim fragmencie w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „14.6ZP” – **zieleń parkowa** zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce.

Ponadto przedmiotowe działki położone są w strefie obserwacji archeologicznej ”OW”, w izolacjach osiadań, w izolacjach przyspieszeń drgań gruntu oraz w terenie górniczym kategorii „0”. Na działce nr ewid. 308 znajduje się budynek będący w ewidencji zabytków, ww. działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych ”B”. w obszarze parków dworskich, pałacowych w niewielkiej części w strefie ochrony archeologicznej ”W”.

Z up. WÓJTA

mgr Justyna Urdańska

KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

W załączeniu:

1. wypis - Tekst ustaleń planu Uchwały Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce – załącznik nr 1.1
2. wyrys z części graficznej planu załącznik nr 3.13 w skali 1: 1 000 do Uchwały Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce – załącznik nr 1.2
3. wyrys z części graficznej planu załącznik nr 2 w skali 1: 5 000 do Uchwały Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce – załącznik nr 1.3

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info

e-mail: sulmierzyce@gminyrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020
NIP 508-00-18-848

URZĄD GMINY SULMIERZYCE

Znak: ROŚ.6727.1.42.2018.JU

Sulmierzyce, 28.06.2018 r.

Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce
podjętego Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005r.)

dla działki nr ewid. **308** oraz fragmentu działki nr ewid. **279 (droga)** położonych w obrębie
geodezyjnym Chorzenice

*(dla przedmiotowej działki obowiązują zapisy Rozdziału I, Rozdziału II, Rozdziału III §14, §26, Rozdziału IV
§30, §31, §33, Rozdziału V niniejszej uchwały)*

Załącznik nr 1.1

Z up. WÓJTA
mgr Justyna Urbańska
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info
e-mail: sulmierzyce@gminyrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020
NIP 508-00-18-848

UCHWAŁA NR XXVI/134/2005
RADY GMINY W SULMIERZYCACH
z dnia 4 listopada 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; Nr 175 poz. 1457) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) Rada Gminy w Sulmierzycach

uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Sulmierzyce z wyłączeniem terenu górniczego odkrywki Szczerców objętego uchwałą nr XXVII/151/2002 r. Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 października 2002 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce wynikających z Założeń Techniczno-Ekonomicznych budowy odkrywki Szczerców (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 279, poz. 3411).

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce w skali 1:50000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Sulmierzycach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 4;
- 5) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Sulmierzycach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 5.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce uchwalonego uchwałą Nr XXII/135/2001 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 20 grudnia 2001 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce jest:

- 1) ustalenie zasad rozwoju układu funkcjonalno – przestrzennego wykorzystujących istniejące i potencjalne walory wynikające z położenia gminy, uwzględniających minimalizację występujących konfliktów oraz poprawę ładu przestrzennego;

- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

§ 3. Przedmiotem planu jest:

- 1) ustalenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez podział obszaru objętego planem na podstawowe typy terenów o zróżnicowanym przeznaczeniu, dla których określono szczegółowe zasady zagospodarowania;
- 3) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez określenie zasad ogólnych dla całego obszaru oraz szczegółowych zasad zagospodarowania dla podstawowych terenów współtworzących system ekologiczny oraz wyodrębnionych w ramach strefy zurbanizowanej;
- 4) ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, poprzez określenie zasad ogólnych dla całego obszaru oraz szczegółowych zasad zagospodarowania dla terenów, na których są zlokalizowane elementy dziedzictwa kulturowego i zabytki;
- 5) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych poprzez określenie zasad ich zagospodarowania;
- 6) ustalenie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, powierzchni biologicznie czynnej, linii zabudowy, gabarytów obiektów, geometrii dachów określonych dla poszczególnych terenów;
- 7) ustalenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, poprzez wyodrębnienie terenów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów związanych z ochroną przyrody, dóbr kultury lub na podstawie prawa geologicznego i górnictwa;
- 8) ustalenie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości poprzez określenie parametrów, wymagań dla działek powstałych w wyniku podziału, w dostosowaniu do typu terenu, w którym są zlokalizowane,
- 9) ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania wyróżnionych terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) ustalenie sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) studium – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce uchwalone uchwałą Nr XXII/135/2001 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 20 grudnia 2001 r.;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem uchwały;

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
- a) rysunek w skali 1:5000 – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, ✓
 - b) rysunek w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, na który składają się:
 - załącznik nr 3.1 - Dworszowice Pakoszowe (nr 1 wg numeracji na rysunku planu w skali 1:5000),
 - załącznik nr 3.2 - Ostrołęka (nr 2),
 - załącznik nr 3.3 - Bogumiłowice (nr 3),
 - załącznik nr 3.4 - Piekary (nr 4),
 - załącznik nr 3.5 - Wola Wydrzynia (nr 5),
 - załącznik nr 3.6 - Łęczyska - Markowizna (nr 6),
 - Dąbrówka (nr 13),
 - Trzciniac (nr 15),
 - Patyków (nr 17),
 - Złotniki (nr 18),
 - załącznik nr 3.7 - Kuźnica (nr 7),
 - Bieliki (nr 16),
 - załącznik nr 3.8 - Nowa Wieś (nr 8),
 - Stanisławów (nr 10),
 - Dąbrowa (nr 11b),
 - załącznik nr 3.9 - Eligiów - Winek (nr 9a),
 - załącznik nr 3.10 - Eligiów (nr 9b),
 - załącznik nr 3.11 - Sulmierzyce-Dąbrowa (nr 11a),
 - załącznik nr 3.12 - Dąbrowa (nr 12),
 - załącznik nr 3.13 - Chorzenice – Marcinów (nr 14),
 - załącznik nr 3.14 – legenda z oznaczeniami rysunku planu w skali 1:1000;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach określonych w §1 ust. 2 planu;
- 5) fragmentach obszaru – należy przez to rozumieć części obszaru objętego planem o określonych na rysunku planu w skali 1:5000 granicach oraz oznaczonych liczbami od 1 do 18, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym podstawowym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu w skali 1:5000 liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym oznaczającym podstawowe przeznaczenie
lub dla pozostałych fragmentów obszaru wyznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami, w których:
- a) poz. 1 – liczba lub liczba z literą – oznacza numer fragmentu obszaru,
 - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer terenu,
 - c) poz. 3 – symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie (stanowiąc min. 50% powierzchni terenu), wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 9) podziałach działek wynikających z regulacji stanu prawnego – należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne; fragmenty zabudowy (tarasy, stropodachy z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 12) strefach ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefy ustalone w planie, dla których sformułowano w planie wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;
- 13) badaniach archeologicznych – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;
- 14) otoczeniu obiektu zabytkowego – należy przez to rozumieć teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
- 15) strefie ochronnej od sieci uzbrojenia - strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu, w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, parkingi z nawierzchni rozbiegających;
- 16) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 17) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 18) uciążliwości niewykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 19) uciążliwości niewykraczającej poza lokal – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
- 20) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 21) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (obiektów kubaturowych) na działce, lecz bez prawa przekroczenia linii oznaczonej na rysunku planu;

- 22) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczaniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 23) drodze – należy przez to rozumieć budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym;
- 24) paliwach nieekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa stałe takie jak: węgiel, koks lub inne paliwa o wysokiej emisji zanieczyszczeń;
- 25) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwa rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych;
- 26) użytkach rolnych – należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;
- 27) terenie górnym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 28) obszarze górnym – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:5000 oraz w skali 1:1000.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:5000 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice gminy;
- 3) granice sołectw;
- 4) fragmenty obszaru, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 6) podstawowe przeznaczenie terenów (lasy i tereny otwarte);
- 7) obiekty objęte ochroną konserwatorską, w rejestrze oraz ewidencji zabytków;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”;
- 9) panoramy widokowe, określające strefę ochrony ekspozycji „E”;
- 10) strefa ochrony archeologicznej „W”;
- 11) strefa ochrony archeologicznej „W” objęta programem ratowniczych badań archeologicznych realizowanych przez KWB „Bełchatów” S.A.;
- 12) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;
- 13) strefy ochronne od cmentarzy;
- 14) strefy ochronne od istniejącego uzbrojenia – strefy ograniczonego użytkowania.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:5000 mają charakter informacyjny:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów zurbanizowanych;
- 2) linie rozgraniczające i klasyfikacja dróg publicznych;
- 3) projektowana trasa rekreacyjno-turystyczna;
- 4) rzeki, ciekі, rowy melioracyjne;
- 5) istniejące zbiorniki wodne;
- 6) główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr 326 Częstochowa, GZWP nr 408 Niecka Miechowska);
- 7) tereny zmeliorowane;
- 8) granice złóż udokumentowanych lub zarejestrowanych;
- 9) granice obszarów górniczych;
- 10) granice terenów górniczych;
- 11) granica kategorii „0” i „I” terenu górniczego;
- 12) izolina przyspieszeń drgań gruntu o wartości 250 mm/s²;
- 13) izolina przyspieszeń drgań gruntu o wartości 120 mm/s²;
- 14) izolinie osiadań;
- 15) istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice gminy;
- 2) granice sołectw;
- 3) granice fragmentów obszaru, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000;
- 4) linie rozgraniczające tereny zurbanizowane o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 5) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 6) klasyfikacja układu drogowego;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską, w rejestrze oraz ewidencji zabytków;
- 10) strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”;
- 11) punkt widokowy określający strefę ochrony ekspozycji „E”;
- 12) strefa ochrony archeologicznej „W”;
- 13) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;
- 14) strefy ochronne od cmentarzy;
- 15) strefy ochronne od istniejącego uzbrojenia – strefy ograniczonego użytkowania.

6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 mają charakter informacyjny:

- 1) projektowane granice działek;
- 2) podstawowe przeznaczenie terenów (lasów i terenów otwartych w bezpośrednim sąsiedztwie);
- 3) rzeki, ciekі, rowy melioracyjne;
- 4) istniejące zbiorniki wodne;
- 5) główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr 326 Częstochowa, GZWP nr 408 Niecka Miechowska);
- 6) tereny zmeliorowane;

- 7) granice złóż udokumentowanych lub zarejestrowanych;
- 8) granice obszarów górniczych;
- 9) granice terenów górniczych;
- 10) istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:
 - a) kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, w której:
 - poprzez ustalenie przeznaczenia podstawowego i sposobu zagospodarowania wyodrębnionych terenów uszczegóławia się podział obszaru gminy na strefy polityki przestrzennej ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.:
 - strefę kształtowania istniejącego zainwestowania w ramach poszczególnych wsi,
 - strefę rozwoju zabudowy obejmującą: tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami i drobnej wytwórczości stanowiące kontynuację istniejącego zainwestowania, tereny zabudowy lotniskowej i wypoczynku zbiorowego w sąsiedztwie zbiornika wodnego Winek, tereny aktywności gospodarczej w miejscowościach: Sulmierzyce, Chorzenice,
 - strefę ekologiczną: rolno-leśną z projektowanymi dolesieniami, scalającymi istniejące kompleksy leśne,
 - b) kształtowanie harmonijnego krajobrazu poprzez:
 - skupianie zabudowy i nie rozpraszanie jej w terenach otwartych,
 - unikanie obudowy tras komunikacyjnych, zamykającej panoramy widokowe,
 - dostosowanie usytuowania, skali i form zabudowy do cech istniejącego krajobrazu,
 - unikanie obcych regionalnie form architektury,
 - wykorzystanie zieleni wysokiej dla zasłonięcia obiektów agresywnych w krajobrazie (tereny aktywności gospodarczej, uciążliwe ciągi komunikacyjne),
 - dolesienia, zadrzewienia;
- 2) dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz harmonijnego krajobrazu formułuje się w Rozdziale III oraz Rozdziale IV szczegółowe ustalenia dotyczące wymogów w zakresie zagospodarowania dla terenów zurbanizowanych oraz lasów i terenów otwartych wyodrębnionych w obszarze objętym planem na rysunkach planu w skali 1:1000 oraz 1:5000.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się ochronę ciągów ekologicznych związanych z występowaniem dolin rzecznych: Krasowej, Krętki, Strugi Sulmierzyckiej i cieków wodnych, poprzez ustanowienie zakazu zabudowy;
- 2) ustala się ochronę lasów państwowych i prywatnych poprzez obowiązek prowadzenia zadań zachowawczych i pielęgnacyjnych, zakaz melioracji oraz zakaz zabudowy;

- 3) wyznacza się tereny przeznaczone do dolesień, obejmujące: nieużytki, grunty rolne, słabo przydatne do produkcji rolnej, scalające istniejące kompleksy leśne;
- 4) ustala się pełną ochronę pozostałych istniejących terenów zielonych, w tym zieleni w ramach terenów zurbanizowanych, poprzez: wykluczenie lokalizacji zabudowy oraz zalecenie przeprowadzenia rewaloryzacji zabytkowych parków w: Chorzenicach i Woli Wydrzynej;
- 5) ustala się ochronę istniejących nasadzeń z zaleceniem nowych nasadzeń w ramach układu komunikacyjnego oraz dla osłony obiektów dysharmonijnych i agresywnych w krajobrazie sytuowanych w terenach aktywności gospodarczej;
- 6) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji i odbioru wód powierzchniowych na terenach rolnych obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej sieci rowów; w przypadku zmiany użytkowania tych terenów konieczna jest po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie sieci na sąsiednich terenach (należy również wystąpić o wykreślenie zlikwidowanych odcinków sieci z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych);
- 7) dla wszystkich nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych zabrania się grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu; a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten fragment nieruchomości;
- 8) dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych na rysunkach planu w skali 1:1000 oraz 1:5000, współtworzących gminny system powiązań przyrodniczych w Rozdziale III oraz Rozdziale IV.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez:
 - a) wyróżnienie obiektów objętych formami ochrony na mocy obowiązujących przepisów:
 - obiektów wciągniętych do rejestru zabytków:
 - park dworski z XVIII/XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - dwór z I poł. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - oranżeria z I poł. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - dwór - lamus (pierwotnie dwór, później lamus) z I poł. XVII w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - dwór z XVIII/XIX w. w Woli Wydrzynej nr 1,
 - park pałacowy z XVIII/XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
 - obiektów wciągniętych do ewidencji zabytków:
 - układ przestrzenny z 1361 r. wsi Bogumiłowice,
 - układ przestrzenny z 1372 r. wsi Chorzenice,

- czworak z 2 poł. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - gorzelnia z 1886 r. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - magazyn z 1886 r. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - obora z ok. 1886 r. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - ogrodzenie z 4 św. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - zespół dworski z XVI-XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Chorzenicach nr 47,
 - chałupa z 1920-1923 r. w Chorzenicach nr 65,
 - cmentarz rzymsko-katolicki z XX w. w Dworszowicach Pakoszowych,
 - układ przestrzenny wsi Dworszowice Pakoszowe,
 - układ przestrzenny do 1367 r. wsi Piekary,
 - chałupa z ok. 1863 r. w Piekarach nr 51,
 - chałupa sprzed 1900 r. w Piekarach nr 52,
 - cmentarz żydowski z 2 poł. XIX w. w Stanisławowie,
 - cmentarz rzymsko-katolicki z 2 poł. XIX w. w Sulmierzycach,
 - dzwonnica z ok. 1806 r. na terenie kościoła pw. św. Erazma w Sulmierzycach,
 - kościół parafialny rzymsko-katolicki pw. Św. Erazma z 1800-1806 r. w Sulmierzycach,
 - olejarnia z 1937 r. w Sulmierzycach,
 - spichlerz z 3 św. XIX w. na terenie kościoła pw. św. Erazma z Sulmierzycach,
 - tartak z 1936 r. w Sulmierzycach,
 - układ przestrzenny wsi Sulmierzyce,
 - zespół kościelny z 1800-1875 kościoła pw. św. Erazma z Sulmierzycach,
 - dom z ok. 1830 r. w Sulmierzycach przy ul. Kościuszki 5,
 - urząd z ok. 1900 r. w Sulmierzycach przy ul. Kościuszki 19,
 - chałupa z 1919 r. w Sulmierzycach przy ul. Krasickiego 5,
 - chałupa z 1910 r. w Sulmierzycach przy ul. Krasickiego 19,
 - dom z 1906 r. w Sulmierzycach przy ul. Strażackiej 10,
 - chałupa z oborą z 1922 r. w Sulmierzycach ul. Wolska 11,
 - gorzelnia z kon. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
 - obora podworska z kon. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
 - obora podworska z kon. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
 - spichlerz z kon. XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
 - zespół dworski z XIX w. w ramach zespołu dworsko-parkowego w Woli Wydrzynej nr 1,
- wraz z uwzględnieniem wpływu tych obiektów na sposób zagospodarowania terenów, na których są zlokalizowane lub terenów w ich sąsiedztwie,
- b) w odniesieniu do obiektów wciągniętych do zabytków wymienionych w ust. 1 pkt. 1a, pierwszy akapit, obowiązuje ich zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie

innych działań związanych z nimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad nimi;

pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,
- wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,
- prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru,
- prowadzenie badań archeologicznych,
- przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje,
- dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku,
- umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1,
- podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku pisanego do rejestru,

c) w odniesieniu do obiektów wciągniętych do ewidencji zabytków wymienionych w ust. 1 pkt. 1a, drugi akapit, w przypadku ich: remontu, przebudowy, rozbudowy, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, rozbiórek ustala się obowiązek uzyskania:

- wytycznych konserwatorskich do planowanych zamierzeń,
- uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków planowanych zamierzeń;

2) ustala się dodatkowe formy ochrony w postaci projektowanych stref ochronnych wyróżnionych na rysunku planu:

a) ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”, obejmującej:

- układ rozplanowania wsi: Sulmierzyce, Chorzenice, Bogumiłowice, Dworszowice Pakoszowe,

b) panoram widokowych określających strefę ochrony ekspozycji „E”, obejmującej:

- przedpole Sulmierzyc,
- rynek w Sulmierzycach – teren stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowego kościoła pw. Św. Erazma,

c) ochrony archeologicznej „W” obejmującej tereny występowania stanowisk archeologicznych, z wyróżnieniem terenów objętych programem ratowniczych badań archeologicznych przez KWB „Bełchatów” S.A,

d) obserwacji archeologicznej „OW” obejmującej znaczne skupiska stanowisk archeologicznych.

2. Dla realizacji ochrony dziedzictwa kulturowego, ustala się następujące wymogi w projektowanych strefach:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”:

- a) ochronie podlegają: układ urbanistyczny, w tym: sieć uliczna, linie regulacyjne ulic, osie kompozycyjne, charakter zachowanych pierzei, wysokość i skala zabudowy, zabudowa tradycyjna,

- b) obowiązuje porządkowanie terenów z przypadkowych obiektów degradujących otoczenie zabytku lub wprowadzenie ekranów z zieleni izolujących elementy dysharmonizujące z zabytkiem, a już zrealizowane,
 - c) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
 - trwałych zmian elewacji i brył budynków eksponowanych w przestrzeni publicznej,
 - wyburzeń obiektów powstałych przed 1945 r.,
 - d) dla nowych obiektów obowiązuje:
 - uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do projektu budowlanego,
 - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego, jeżeli wymóg uzyskania uzgodnienia zawierają ww. wytyczne,
 - e) przed dokonywaniem ewentualnych wyburzeń, w określonych na etapie uzgodnienia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przypadkach, obowiązuje wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej,
 - f) nowa zabudowa jest dopuszczalna w przypadku, gdy:
 - stanowi element procesu wymiany zdekapitalizowanej lub nieprzydatnej zabudowy historycznej,
 - stanowi logiczny, zharmonizowany przestrzennie i niewielki skalą, pełnostandardowy element towarzyszący,
 - g) rozbudowa obiektów, która byłaby eksponowana w przestrzeni publicznej jest dopuszczalna, o ile przybierze formy zharmonizowane z architekturą istniejącego zespołu,
 - h) obowiązuje nawiązanie nowej i modernizowanej zabudowy do charakteru i skali zabudowy tradycyjnej pod względem formy, wysokości, lokalizacji (usytuowanie budynków w określonej tradycyjnej linii zabudowy, układ dachów kalenicowy równoległy do linii zabudowy); współczesne funkcje muszą uwzględniać historyczny charakter zabudowy i możliwości jej dostosowania bez naruszania zabytkowych wartości obiektów,
 - i) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 3 m²); pozostałe reklamy w zakresie gabarytów, formy plastycznej i lokalizacji winny być dostosowane do charakteru zabudowy, obowiązuje zakaz montażu reklam produktów niezwiązanych z prowadzoną w obiekcie działalnością;
- 2) dla panoram widokowych określających strefę ochrony ekspozycji „E”:
- a) obowiązuje porządkowanie terenów z przypadkowych obiektów degradujących otoczenie zabytku lub wprowadzenie ekranów z zieleni izolujących elementy dysharmonizujące z zabytkiem, a już zrealizowane,
 - b) obowiązuje uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich inwestycji mających wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach, w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów,
 - c) gabaryty, forma i kolorystyka nowej i modernizowanej zabudowy, a także gabaryty zieleni oraz elementów i urządzeń infrastruktury technicznej, muszą uwzględniać ekspozycję zabytkowej dominanty przestrzennej wsi oraz jej historycznej zabudowy,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam;

3) w strefie ochrony archeologicznej „W”:

- a) ochronie podlegają pozostałości osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, jakie zlokalizowano podczas badań powierzchniowych,
- b) wszelkie prace ziemne mogą być prowadzone po uprzednim wykonaniu ratowniczych wykopaliskowych badań archeologicznych,
- c) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków realizacji inwestycji wymagających prac ziemnych oraz uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie tych prac;

4) w strefie obserwacji archeologicznej „ÓW”:

- a) ochronie podlega duża ilość stanowisk archeologicznych tworzących wyraźnie wyodrębniające się skupisko osadnicze o wyjątkowo dużej wartości naukowej i historycznej,
- b) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków realizacji inwestycji wymagających prac ziemnych oraz uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie tych prac.

3. Wyznacza się trasę rekreacyjno-turystyczną łączącą obiekty i miejscowości o walorach kulturowych i przyrodniczych o przebiegu: Dworszowice Pakoszowe, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce, Chorzenice.

§ 9. Na obszarze objętym planem ze względu na położenie w obrębie terenów górniczych: „Pole Bełchatów” (teren górniczy „Pole Bełchatów” ustanowiony został w koncesji Nr 120/94 z dnia 08.08.1994 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. w Rogowcu, na wydobywanie węgla brunatnego – kopaliny podstawowej oraz kopaliny towarzyszących ze złoża „Bełchatów – pole Bełchatów”; ww. koncesja jest ważna do dnia 31.07.2020 r.) oraz „Pole Szczerców” (obszar i teren górniczy „Pole Szczerców” wyznaczony został w koncesji Nr 25/97 z dnia 01.10.1997 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. w Rogowcu, na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopaliny towarzyszących ze złoża węgla brunatnego „Bełchatów – pole Szczerców”; koncesja jest ważna do dnia 17.09.2038 r.) obowiązują następujące zasady dotyczące realizacji obiektów budowlanych:

- 1) zgodnie z „Prognozą osiadań i odkształceń związanych z budową odkrywki Szczerców” na rysunku planu wyróżnia się granicę kategorii „0” i „I” terenu górniczego:
 - a) wpływ odkształceń występujących na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „0” na obiekty budowlane uznaje się za pomijalny,
 - b) dla obiektów budowlanych wznoszonych na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „I” nie wymaga stosowania dodatkowych zabezpieczeń;
- 2) zgodnie z „Prognozą osiadań i odkształceń związanych z budową odkrywki Szczerców” na rysunku planu wyróżnia się izolinie osiadań, wskazujące (w metrach) prognozowane osiadanie terenu w wyniku odwadniania górotworu w oparciu o które wyliczono wskaźniki deformacji terenu
 - a) podane wskaźniki deformacji terenu winny być uwzględnione w projektach budowlanych poszczególnych obiektów;

3) zgodnie z „Oceną i prognozą zjawisk sejsmicznych w rejonie KWB „Bełchatów” w obszarze gminy wyróżnia się:

- a) izolinię przyspieszeń drgań gruntu o wartości 250 mm/s^2 wyznaczającą pas ok. 1km na południe od wyrobiska górniczego odkrywki Szczerców (rejon wsi Kuźnica i Markowizna), w której mogą wystąpić wstrząsy VI stopnia intensywności drgań ($250\text{-}500 \text{ mm/s}^2$),
 - b) izolinię przyspieszeń drgań gruntu o wartości 120 mm/s^2 ;
- 4) dla terenów położonych w obrębie izolunii przyspieszeń drgań gruntu o wartości powyżej 250 mm/s^2 obowiązuje realizacja nowych obiektów co najmniej o średniej trwałości (budynki z cegły, elementów prefabrykowanych, kamienia prasowanego); nie dopuszcza się realizacji budynków o najprostszej konstrukcji tzn. z kamienia łamanego, cegły niewypalonej itp.

§ 10. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania układu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej:

1) podstawowy układ drogowy:

- a) droga wojewódzka nr 483 relacji Łask – Szczerców – Nowa Brzeźnica – Częstochowa – droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD-G1/2,
- b) projektowana droga powiatowa relacji Kolonia Stróża – Wola Wydrzyna – Sulmierzyce – Dąbrówka – droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem 2KD-Z1/2,
- c) drogi powiatowe – drogi zbiorcze:
 - DP 472 relacji Sulmierzyce – Siedlce – 3KD-Z1/2,
 - DP 557 relacji Suchowola – Bogumiłowice – Piekary – 4KD-Z1/2,
 - DP 469 relacji Sulmierzyce Kolonia – Kleszczów – 5KD-Z1/2,
 - DP 468 relacji Sulmierzyce Kolonia – Łuszczanowice – 6KD-Z1/2,
- d) drogi powiatowe:
 - DP 466 relacji Sulmierzyce – Krzywanice – 7KD-L1/2,
 - DP 467 relacji Marcinów – Łuszczanowice – 8KD-L1/2,
 - DP 470 relacji Sulmierzyce – Żłobnica – 9KD-L1/2,
 - DP 471 relacji Sulmierzyce – Dębowiec Mały – 10KD-L1/2,
- e) drogi gminne – drogi lokalne:
 - DG 02 relacji Wola Wydrzyna – Nowa Wieś – Eligiów – 11KD-L1/2,
 - DG 03 relacji Nowa Wieś – Sulmierzyce – 12KD-L1/2,
 - DG 06 relacji Gawłów (gm. Rzaśnia) – Dworszowice Pakoszowe – 13KD-L1/2,
 - DG 07 relacji Rekle (gm. Rzaśnia) – Dworszowice Pakoszowe – 14KD-L1/2,
 - DG 09 relacji Sulmierzyce – Dąbrowa – gm. Strzelce Wielkie – 15KD-L1/2,
 - DG 12 relacji Marcinów – Trzciniec – Kolonia Kały – gm. Lgota Wielka – 16KD-L1/2,
- f) drogi gminne – drogi dojazdowe KD-D1/2:
 - DG 01 relacji Kuźnica – Nowa Wieś – Sulmierzyce,
 - DG 04 relacji Stanisławów – Lesisko – Eligiów – Dębina (gm. Kleszczów),
 - DG 05 relacji Żłobnica (gm. Kleszczów) – Dąbrówka,
 - DG 08 relacji Sulmierzyce – Dąbrowa – gm. Strzelce Wielkie,
 - DG 10 relacji Kolonia Sulmierzyce – Kodrań,

- DG 11 relacji Chorzenice – Krzywanice (gm. Lgota Wielka);
- 2) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:
 - a) przebieg dróg o kategoriach:
 - zbiorcze- oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Z,
 - lokalne – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L,
 - dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D,
 - pozostałe – traktuje się je jako wewnętrzne (połne lub osiedlowe),
 - b) sposób zagospodarowania pasów drogowych we fragmentach obszaru objętych rysunkiem planu w skali 1:2000 określa się w Rozdziale III;
- 3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-L - ulice lokalne, KD-D- ulice dojazdowe oraz dróg wewnętrznych. Z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-G – drogi główne oraz KD-Z - drogi zbiorcze dopuszcza się obsługę dla istniejących działek posiadających obsługę (zjazdy), tworzenie nowych zjazdów dopuszcza się za zgodą zarządcy dróg.

§ 11. W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) podstawą zaopatrzenia gminy w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe jest i nadal pozostanie system istniejących wodociągów zbiorowych, opartych o zasoby wód podziemnych,
 - b) głównymi źródłami zasilania będą:
 - ujęcie głębinowe i stacja wodociągowa „Sulmierzyce” dla miejscowości: Sulmierzyce, Dąbrowa, Piekary, Ostrołęka, Dworszowice Pakoszowe, Kodrań, Anielów i Chorzenice,
 - ujęcie głębinowe i stacja wodociągowa „Dąbrówka” dla miejscowości: Dąbrówka, Stanisławów, Eligiów, Winek, Nowa Wieś, Kuźnica, Markowizna, Łęczyska i Bogumiłowice,
 - ujęcie „Wiewiórów” w gminie Lgota Wielka poprzez zakup wody z dla wsi Patyków i Marcinów,
 - źródłem wody w sytuacjach awaryjnych mogą być również ujęcia wodociągowe istniejące w sąsiednich gminach: Rzaśnia i Strzelce Wielkie,
 - c) w wyznaczonych strefach ochrony bezpośredniej głębinowych ujęć wody wymienionych w ust. 1 pkt a, b należy uwzględniać zakazy, ograniczenia i rygory sanitarne ustalone w decyzjach ustalających te strefy,
 - d) zaspokajanie potrzeb ilościowych wynikających z zakładanego rozwoju przestrzennego i standardów jakościowych, następować będzie przez modernizację i rozbudowę istniejących źródeł wody oraz urządzeń uzdatniania i przesyłu wody,
 - e) doprowadzanie wody do ustalonych w planie terenów przeznaczonych do urbanizacji następować będzie przez rozbudowę sieci wodociągowej; standard wyposażenia zapewniać powinien możliwość zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej 100% zabudowy mieszkaniowej, usługowej i wszelkich form działalności gospodarczej,

- f) zakłady korzystające z ujęć własnych dla potrzeb produkcyjnych mogą nadal z nich korzystać na warunkach określonych w odrębnych przepisach,
- g) ustala się zachowanie istniejącej w obszarze objętym planem sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych, z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
- h) istniejące indywidualne ujęcia wody, w publicznych obiektach usługowych ustala się do zachowania jako awaryjne źródła wody; mogą one stanowić źródło zaopatrzenia gminy w wodę w warunkach kryzysowych, pod warunkiem dopuszczenia do eksploatacji przez właściwy organ Inspekcji Sanitarnej; likwidacja ujęć dopuszczalna jest na warunkach określonych w odrębnych przepisach;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- a) odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie w systemach zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na istniejącą i projektowane gminne oczyszczalnie ścieków oraz w systemach indywidualnych,
- b) w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Sulmierzycach ustala się dalszą rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości gminnej oraz skanalizowanie wsi: Sulmierzyce Kolonia, Dąbrowa, Chorzenice, Marcinów, Bieliki oraz części wsi Kodrań i Anielów,
- c) zgodnie z opracowaną koncepcją skanalizowania gminy planuje się budowę dwóch kolejnych oczyszczalni ścieków:
 - dla obsługi wsi: Ostrołęka i Dworszowice Pakoszowe,
 - dla obsługi wsi: Bogumiłowice, Piekary i Wola Wydrzyna,
- d) ścieki do oczyszczalni doprowadzane będą za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej, w systemie grawitacyjno – pompowym lub ciśnieniowym,
- e) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzane będą w systemach kanalizacji indywidualnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po skanalizowaniu terenów obowiązuje podłączenia wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja szamb,
- f) w pozostałych wsiach ustala się kanalizację indywidualną i lokalną:
 - wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne i dobra izolacja użytkowego poziomu wodonośnego, dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków: budowanych indywidualnie lub z udziałem środków gminnych dla pojedynczych obiektów i nieruchomości, kilku nieruchomości lub całych wsi; miejscem lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków mogą być tereny działek lub inne tereny, do których inwestor ma tytuł prawny,
oczyszczone ścieki mogą być odprowadzane przez rozsączkowanie do ziemi lub do cieków naturalnych o ciągłym przepływie, na warunkach określonych w ustawie Prawo Wodne i w przepisach wykonawczych,
 - w zakładach produkcyjnych, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie poprzez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków,

W indywidualnych przypadkach dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego na oczyszczalni w Sulmierzycach;

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w systemach indywidualnych i lokalnych:
 - z terenów o funkcji mieszkaniowej – na teren własnej działki i przez infiltrację do gruntu,
 - wody pochodzące z odwodnienia terenów określanych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone (stacje paliw, parkingi i place manewrowe o powierzchni powyżej 0,1 ha, tereny przemysłowe, magazynowe i składowe, itp.) powinny być ujmowane w lokalne układy odwodnieniowe powierzchniowe lub sieciowe i oczyszczane przed wprowadzaniem do odbiorników z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych, na odpowiednich urządzeniach oczyszczających lokalizowanych w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - b) odbiornikami wód opadowych są na obszarze gminy: rzeka Krasowa, rzeka Krętka i jej dopływ Struga Sulmierzycka, naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, rowy melioracyjne oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu,
 - c) obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącego układu hydrograficznego przed zanieczyszczeniem i niszczeniem brzegów; zakazuje się likwidacji istniejących rowów melioracyjnych, oczek i zbiorników wodnych bez uzgodnienia z odpowiednimi służbami i organami ds. gospodarki wodnej i bez zapewnienia odpływu wód opadowych z terenów; nakazuje się utrzymanie drożności rowów,
 - d) ustala się obowiązek maksymalnej ochrony istniejących urządzeń melioracji szczegółowych; w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę urządzeń, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą i w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiadujących,
 - e) na wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) sieć średniego napięcia zasilająca obszar gminy składająca się głównie z linii napowietrznych 15kV oraz stacji transformatorowych słupowych powiązana jest ze stacją transformatorową – głównym punktem zasilania 110/15kV „Wistka”,
 - b) istniejący system zasilania w energię elektryczną zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych i rolniczych, urządzeń technologicznych może być rozbudowany i modernizowany, ewentualne usunięcie potencjalnych kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi liniami napowietrznymi wymaga uzgodnienia z gestorem sieci,
 - c) dla terenów przeznaczonych dla realizacji funkcji usługowych i produkcyjnych przewiduje się zasilanie z projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, dla potrzeb których dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnych wymiarach 3x2 m posiadających bezpośredni dojazd do drogi publicznej,
 - d) obowiązują strefy ochronne dla obiektów elektroenergetycznych, wyznaczone na rysunku planu:
 - stacja GPZ „Wistka” 110/15kV – teren wokół stacji o szerokości 150 m,
 - linia napowietrzna 110 kV – pas terenu o szerokości 36 m,
 - linia napowietrzna 15 kV – pas terenu o szerokości 15 m,

określone wyżej szerokości stref są maksymalne i mogą być zmniejszone w indywidualnych przypadkach po przeprowadzeniu pomiarów i uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,

e) w ww. strefach ustala się:

- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych (usług oświaty, zdrowia),
- możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) docelowa gazyfikacja gminy wymaga potwierdzenia w opracowaniach specjalistycznych; na obecnym etapie nie wyznacza się przebiegu sieci gazu przewodowego,

b) do czasu uściślenia przebiegu i realizacji sieci gazowej przewodowej zaopatrzenie w gaz ustala się w systemie indywidualnym tj. z butli bądź zbiorników gazu płynnego lokalizowanych bezpośrednio u odbiorców;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych, grzewczych i ciepłej wody użytkowej odbywa się w systemie rozproszonym w oparciu o źródła lokalne (kotłownie, paleniska domowe) z wykorzystaniem różnych nośników energii (paliw stałych i płynnych),

b) wyklucza się stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne:

a) w oparciu o istniejącą telefonię przewodową i bezprzewodową;

8) w zakresie lokalizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej:

a) dla fragmentów obszaru objętych ustaleniami na rysunku planu w skali 1:1000 obowiązują następujące zasady:

- dla lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej przeznacza się tereny dróg publicznych wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:

- w przypadku braku możliwości zlokalizowania wodociągu w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie wodociągu w innych terenach o innym przeznaczeniu podstawowym, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych,

- lokalizacja w sąsiedztwie sieci wodociągowej innych obiektów budowlanych wymaga zachowania normatywnych odległości lub odpowiednich zabezpieczeń uzgodnionych z zarządzającym siecią,

- miejscem lokalizacji kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych ustala się tereny dróg wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:

- dla dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się lokalizację kanałów na obrzeżach linii rozgraniczających; w terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizację kanałów w chodnikach lub poboczach dróg,

- przy braku możliwości zlokalizowania kanału w liniach rozgraniczających drogi lub ze względów technicznych dopuszcza się lokalizację w innych terenach o innym przeznaczeniu

podstawowym lub w działkach, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do kanałów w celach eksploatacyjnych,

- wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno spełniać warunki określone w odrębnych przepisach,
- dopuszcza się lokalizację planowanych przepompowni ścieków poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela działki;

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) obowiązuje gromadzenie odpadów stałych w ramach poszczególnych nieruchomości,
- b) obowiązuje usuwanie nieczystości bytowych, stałych w ramach zorganizowanego systemu wywozu nieczystości.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące inwestycje:

1) celu publicznego o charakterze ponadlokalnym:

- a) modernizacja drogi wojewódzkiej nr 483,
- b) realizacja drogi powiatowej Kolonia Stróża – Wola Wydrzyna – Sulmierzyce – Dąbrówka,
- c) modernizacja dróg powiatowych – doprowadzenie do parametrów zgodnie z ustalonymi klasami dróg zbiorczych i lokalnych;

2) celu publicznego o charakterze lokalnym:

- a) rewaloryzacja zabytkowych parków w Chorzenicach i Woli Wydrzynej,
- b) modernizacja istniejących dróg gminnych – doprowadzenie do parametrów zgodnie z ustalonymi klasami dróg lokalnych i dojazdowych,
- c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami i przepompowniami ścieków,
- d) sukcesywna modernizacja istniejącej sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia (m.in. wymiana przewodów na izolowane).

§ 13. Plan ustala następującą zasadę podziału obszaru objętego planem:

- 1) na fragmenty obszaru oznaczone kolejnymi liczbami od 1 do 18, dla których obowiązują ustalenia rysunku planu w skali 1:1000;
- 2) na pozostałą część obszaru objętego planem, dla której obowiązują ustalenia rysunku planu w skali 1:5000;
- 3) w ramach fragmentów obszaru wymienionych w ust. 1 wyodrębnia się tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz ponumerowane kolejnymi i oznaczone symbolami literowymi;
- 4) zgodnie z zasadą ustaloną w ust. 1 i 3 wyodrębnia się tereny o następującym podstawowym przeznaczeniu:
 - a) tereny zurbanizowane, z podziałem na:
 - zabudowę zagrodową – RM,
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – MN,
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW,
 - zabudowę letniskową – ML,
 - usługi – U,
 - usługi z dużym udziałem zieleni na działce – U/Z,
 - usługi sportu i rekreacji – US,
 - zabudowę usługowo-składowo-produkcyjną – P-U,

- urządzenia gospodarki wodnej – W,
- urządzenia gospodarki ściekowej – K,
- urządzenia gospodarki elektroenergetycznej – E,
- urządzenia gospodarki telekomunikacyjnej – T,
- zielen parkową – ZP,
- cmentarze – ZC,

b) tereny układu komunikacji z podziałem na:

- drogi publiczne:

- drogi główne – KD-G,
- drogi główne – KD-Z,
- drogi główne – KD-L,
- drogi główne – KD-D,

- drogi wewnętrzne:

- ciągi pieszo-jezdne – KDW-Y,
- drogi gospodarcze – KDW-G;

5) w ramach pozostałej części obszaru objętego planem wymienionej w ust. 2 wyodrębnia się tereny objęte zakazem zabudowy o różnym podstawowym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi:

a) lasy i tereny otwarte, z podziałem na:

- lasy – ZL,
- dolesienia – ZLd,
- łąki; pastwiska – RŁ,
- grunty orne – R,
- eksploatacja powierzchniowa surowców – PG;

6) dla terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym, wyróżnionych na rysunku planu w skali 1:1000 i wymienionych w ust. 4 oraz wyróżnionych na rysunku planu w skali 1:5000 i wymienionych w ust. 5, wprowadza się przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale III i Rozdziale IV, dotyczące:

- a) przeznaczenia terenu;
- b) podziału na działki;
- c) sposobu zagospodarowania;
- d) warunków dla istniejącej zabudowy;
- e) warunków dla projektowanej zabudowy.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000

§ 14. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) mieszkalnictwo jednorodzinne związane z całorocznym pobytem jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

- c) usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki:
- a) dopuszcza się podziały na działki w celach budowlanych, wówczas gdy każda działka powstała w wyniku podziału będzie spełniała łącznie następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²,
 - minimalna długość granicy stanowiącej front działki przylegającej do drogi publicznej wynosi 25 m,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
 - obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem KD-D,
 - wymóg w zakresie powierzchni i szerokości działki nie dotyczy działek wydzielonych pod stacje trafo;
- 3) warunki zagospodarowania działek:
- a) obowiązuje 30% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
 - b) dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, minimalna długość granicy stanowiącej front działki przylegającej do drogi publicznej wynosi 20 m,
 - c) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych, maksymalna wysokość ogrodzenia od drogi publicznej wynosi 1,5 m; obowiązuje zakaz stosowania prefabrykatów żelbetowych,
 - d) dla działek obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II §10 pkt 3,
 - e) dla części działek wchodzących w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.12RM obowiązuje obsługa komunikacyjna poprzez pozostałe fragmenty tych działek oznaczonych symbolem RŁ, z drogi oznaczonej symbolem 3KD-Z1/2,
 - f) dla części działek wchodzących w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.1RM obowiązuje obsługa komunikacyjna poprzez pozostałe fragmenty tych działek oznaczonych symbolem R, z drogi oznaczonej symbolem KD-D1/2 relacji Bieliki-Kamyk,
 - g) w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców, pracowników i klientów (w przypadku usług) w dostosowaniu do zagospodarowania w minimalnej ilości:
 - mieszkalnictwo – 1 miejsce postojowe/ garaż na 1 mieszkanie,
 - usługi handlu – 1 miejsce postojowe/ 50 m² powierzchni użytkowej,
 - h) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

- i) dla terenów, działek znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B” obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II, §8 ust. 2 pkt. 1,
 - j) dla terenów, działek, w ramach których występuje strefa ochrony archeologicznej „W” wyznaczona na rysunku planu, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §8 ust. 2 pkt 3,
 - k) dla terenów, działek, znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „OW”, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §8 ust. 2 pkt. 4,
 - l) dla terenów położonych w obrębie izol linii przyspieszeń drgań gruntu o wartości powyżej 250 mm/s² obowiązują wymogi dla projektowanej zabudowy ustalone w Rozdziale II, §9, pkt. 3,
 - m) dla terenów, na których występują urządzenia melioracyjne oznaczonych na rysunku planu, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych oraz wystąpienie o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych,
 - n) dla terenów położonych w strefie ochronnej wyznaczonej na rysunku planu w odległości 50 od granic istniejącego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów związanych z produkcją lub przechowywaniem artykułów żywnościowych, żywieniem zbiorowym oraz studni służących do czerpania wody dopicia i potrzeb gospodarczych; w odległości 150 m od granicy obowiązuje zakaz lokalizacji studni kopanych,
 - o) dla terenów, na których poprowadzone są linie elektroenergetyczne 15kV obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
- a) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej dopuszcza się jej przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy,
 - b) dla budynków wciągniętych do ewidencji zabytków i oznaczonych na rysunku planu obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II §8 ust. 1 pkt. 1c;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy:
 - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu; w przypadku istniejącej zabudowy na sąsiedniej lub sąsiednich działkach zaleca się sytuowanie projektowanej zabudowy w linii frontowej, którą wyznacza usytuowanie przynajmniej jednego z sąsiednich budynków,
 - w przypadku likwidacji istniejącej zabudowy (poza wciągniętą do ewidencji zabytków) usytuowanej na działce, na której na rysunku planu nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy, dla nowej zabudowy obowiązuje wyznaczenie tej linii poprzez przedłużenie linii zabudowy ustalonej na rysunku planu dla sąsiednich działek,
 - w przypadku istniejącej zabudowy (poza zabudową w złym stanie technicznym) zlokalizowanej w granicy działki, dla niezabudowanej sąsiedniej działki dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy, poprzez dobudowę istniejącego obiektu,

- maksymalna wysokość zabudowy – 9 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji naziemnych – budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu – 6,0 m,
 - dachy 2 - 4 spadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych,
 - realizacja elewacji budynku z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznych,
 - malowanie elewacji budynków zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: np. beżu, brązu, żółci,
- b) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego wolnostojącego lub tworzącego z budynkiem mieszkalnym całość architektoniczną,
- c) budynki o różnych funkcjach wchodzące w skład gospodarstwa rolnego winny stanowić zespół o cechach nawiązujących do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa pod względem sposobu zagospodarowania działki, formy architektury i użytych materiałów budowlanych.

§ 15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie: wolnostojącej, bliźniaczej jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) urzędzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) warunki podziału terenu na działki:
- a) wrysowane na rysunku planu podziały mają charakter orientacyjny, dopuszcza się ich zmianę, przy spełnieniu niżej ustalonych warunków,
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić:
 - 1000 m² - dla zabudowy wolnostojącej,
 - 800 m² – dla zabudowy bliźniaczej,
 - minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż ulicy):
 - 24 m – dla zabudowy wolnostojącej,
 - 18 m – dla zabudowy bliźniaczej,
 - będzie posiadać obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L; dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub wewnętrznej (osiedlowej),
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
 - b) w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,
 - obowiązuje nieprzekraczanie istniejącej wysokości obiektu ,
- c) obowiązują warunki zagospodarowania ustalone w decyzjach ustalających strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody,
- d) zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 23. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem K ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) urządzenia gospodarki ściekowej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zieleń, podjazdy, parkingi jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki:
 - a) zachowuje się istniejące granice;
- 3) warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zachowuje się istniejącą w Sulmierzycach oczyszczalnię ścieków, z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy zlokalizowaną w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11a.8K,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych – 80% powierzchni terenu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%,
 - d) zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 24. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) urządzenia gospodarki elektroenergetycznej, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki:
 - a) zachowuje się istniejące granice terenów;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachowuje się istniejącą stację 110/15 kV „Wistka”, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.6E,
 - b) zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 25. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem T ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) urządzenia gospodarki telekomunikacji, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki:
 - a) zachowuje się istniejące granice terenu;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachowuje się istniejącą we wsi Piekary stację telefonii komórkowej – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.13T,
 - b) zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 26. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zieleń urządzoną ogólnie dostępną, skwery z elementami małej architektury oraz parki dworskie i pałacowe, wraz z obiektami zabytkowymi wchodzącymi w skład zespołów dworsko-parkowych, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

- b) sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w formie podziemnej oraz urządzenia obsługi technicznej i urządzenia sportowo - rekreacyjne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki:
- a) zachowuje się istniejące granice terenów;
- 3) warunki zagospodarowania terenów:
- a) dla istniejących skwerów w:
- Sulmierzycach – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 11a.20ZP oraz 11a.42ZP wchodzące w skład rynku:
 - dopuszcza się zagospodarowanie w formie skweru, docelowo nie wyklucza się przywrócenia zagospodarowania w formie placu,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym np. kiosków,
 - obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zmian w wystroju plastycznym przestrzeni publicznej, w tym w zakresie nawierzchni, elementów małej architektury,
 - Sulmierzycach – teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 11a.38ZP,
 - Dworszowicach Pakoszowych – teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1.15ZP, obowiązuje:
 - zachowanie istniejącej zieleni, stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych wzbogacanie o nowe nasadzenia,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym np. kiosków,
- b) dla istniejących zabytkowych zespołów dworsko-parkowych w:
- Chorzenicach – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 14.6ZP,
 - Woli Wydrzynie – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.11ZP,
- obowiązuje:
- przy przeprowadzaniu prac rewitalizacyjnych w parkach obejmujących wprowadzanie nowych nasadzeń, bądź usuwanie starodrzewia z pierwotnych nasadzeń wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - dla obiektów zabytkowych obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II §8 ust. 1 pkt. 1a, b,
- c) zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną,
- d) dla terenów, na których poprowadzone są linie elektroenergetyczne 15kV obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne.

§ 27. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) cmentarz grzebalny, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) obiekty związane bezpośrednio z obsługą cmentarza, parkingi jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki:
- a) zachowuje się istniejące granice działek;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
- a) zachowuje się istniejący sposób użytkowania tj. czynne cmentarze grzebalne rzymskokatolickie w:

- b) obowiązuje utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych poprzez:
 - porządkowanie dna dolinnego (likwidacja potencjalnych dzikich wysypisk),
 - usuwanie bądź niedopuszczenie do powstawania wszelkich sztucznych barier,
 - c) dopuszcza się wyłącznie te zmiany w ukształtowaniu terenu, które nie niszczą naturalnego kształtu dolin lub utrwalają istniejące konfiguracje,
 - d) obowiązuje zachowanie istniejących śródlądowych zbiorników wodnych; w przypadku możliwego zaniku wody w zbiornikach, związanego z systemem odwadniania KWB „Bełchatów” dopuszcza się ich rekultywację leśną,
 - e) obowiązuje zakaz zabudowy, w tym lokalizacji przegród przestrzennych w poprzek dolin oraz ogrodzeń,
 - f) dla terenów obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, §10 pkt. 3;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
- a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się wyłącznie bieżące remonty.

§ 31. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) istniejącą zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodzinną oraz towarzyszącą zabudowę gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki:
 - a) obowiązuje zakaz wydzielania działek w celach budowlanych,
 - b) minimalna powierzchnia działki powstałej wyniku podziału dla użytkowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1 pkt. 1a wynosi 3000 m²;
- 3) warunki zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie lasów (do 100 m) w celu uniknięcia wyizolowania powierzchni leśnych,
 - b) dla działek obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, § 10 pkt 3,
 - c) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów drewnianych w formie żywoplotów lub z siatki metalowej z podmurówkami o maksymalnej wysokości 0,70 m od poziomu terenu; obowiązuje zakaz stosowania półfabrykatów żelbetowych,
 - d) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,
 - e) zaleca się intensyfikowanie zadrzewień śródpolnych, z wykorzystaniem skarp, obrzeży oczek wodnych, dla polepszenia rolniczego mikroklimatu i ograniczenia erozji gleb,
 - f) dla terenów zmeliorowanych we wsiach: Ostrołęka i Dwórszowice Pakoszowe oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - g) dla terenów, na których poprowadzone są linie elektroenergetyczne 15kV obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
 - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się wyłącznie bieżące remonty;

- h) dla terenów obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, § 10 pkt. 3;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
- a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się wyłącznie bieżące remonty.

§ 29. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLd ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) dolesienia, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) istniejące obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną oraz zagospodarowaniem turystycznym, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) istniejące drogi i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą gminy, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki:
- a) zachowuje się istniejące podziały działek ze wskazaniem scalania działek tj. łączenia działek istniejących,
- b) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów:
- a) do czasu realizacji zalesienia obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania, zakaz utrwalania (rozbudowy, nadbudowy, przebudowy) istniejącej zabudowy z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną,
- b) obowiązuje opracowanie planu zalesień sztucznych określającego m.in. skład gatunkowy upraw leśnych i uzgodnienie tego planu ze służbą leśną prowadzącą nadzór nad gospodarką leśną,
- c) obowiązuje preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- d) obowiązuje zakaz zabudowy i ogrodzeń,
- e) dla terenów obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, § 10 pkt 3.

§ 30. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RŁ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
- a) uprawy łąkowe, jako podstawowe przeznaczenie terenów,
- b) rolnictwo (uprawy polowe, sadowe), jako dopuszczalne przeznaczenie terenów,
- c) istniejące sieci, urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne elementy zagospodarowania związane z retencją wód, zbiorniki wodne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) istniejące drogi jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenu na działki:
- a) zachowuje się istniejące podziały ze wskazaniem scalania działek tj. łączenia działek istniejących,
- b) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów:
- a) obowiązuje zachowanie i ochrona potencjału ekologicznego dolin rzek i cieków wodnych:
- szaty roślinnej, w tym zbiorowisk roślin terenów podmokłych,
 - stanowisk roślin chronionych,

5) ustalenia indywidualne:

- a) dopuszcza się zagospodarowanie działki nr ew. 421 w Chorzenicach w formie zieleni pełniącej funkcję strefy ochronnej dla sąsiedniego terenu o funkcji produkcyjno-usługowej, oznaczonego na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem 14.10.P-U.

§ 32. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PG ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) eksploatacja powierzchniowa kopalni ze złóż kruszywa naturalnego: „Bogumiłowice”, „Dąbrówka”, „Dąbrówka II” i „Marcinów” w ramach obszarów i terenów górniczych objętych przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych, jako podstawowe przeznaczenie terenów,
- b) istniejące zaplecze techniczne, w tym: zabudowa o charakterze trwałym i tymczasowym związana z obsługą eksploatacji kruszywa, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) w granicach terenu górniczego dopuszcza się możliwość lokalizacji zwałowisk zewnętrznych nadkładu - mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni, docelowo przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

2) warunki podziału terenu na działki:

- a) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego;

3) warunki zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje ochrona złóż piasku w ramach obszarów górniczych: „Bogumiłowice”, „Dąbrówka”, „Dąbrówka II” i „Marcinów” przed innym zagospodarowaniem niż eksploatacja,
- b) obszar i teren górniczy „Bogumiłowice” określony został w decyzji koncesyjnej Nr 36/2003, udzielonej przez Starostę Pajęczańskiego z dnia 06.05.2003 r. znak: RS.V.7520/2/2003, dla pana Stefana Pacaka właściciela Przedsiębiorstwa Usługi Transportowe Skup i Sprzedaż Artykułów Przemysłowych, na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego – piasku ze żwirem „Bogumiłowice”; koncesja jest ważna do 05.05.2013 r.;
- obszar i teren górniczy „Dąbrówka” wyznaczony został w decyzji koncesyjnej Nr 46/2002 udzielonej przez Starostę Pajęczańskiego z dnia 23.09.2002 r. znak: RS.V.7520/3/2002, dla Przedsiębiorstwa Usługi Transportowe Skup i Sprzedaż Artykułów Przemysłowych Stefan Pacak, na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego – piasku „Dąbrówka”; koncesja jest ważna do 22.09.2012 r.;
- obszar i teren górniczy „Dąbrówka II” wyznaczony został w decyzji koncesyjnej Nr 59/2004 udzielonej przez Starostę Pajęczańskiego z dnia 12.10.2004 r. znak: RS.V.7510/5/2004, udzielonej właścicielowi zakładu Usługi Transportowe Skup i Sprzedaż Artykułów Przemysłowych Stefan Pacak, na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego – piasku „Dąbrówka”; koncesja jest ważna do dnia 11.10.2014 r.;
- obszar i teren górniczy „Marcinów” wyznaczony został w decyzji koncesyjnej Wojewody Łódzkiego z dnia 28.03.2000 r. znak: PZ.SI/VIII-7412/2/2000, dla Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Chorzenicach, na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „Marcinów”; koncesja jest ważna do 30.04.2010 r.; eksploatację prowadzi zakład górniczy „Marcinów” należący do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Chorzenicach,
- c) należy stosować technologie eksploatacji ograniczające ujemny wpływ na środowisko,

- d) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej dopuszcza się wykorzystanie wyrobisk eksploatacyjnych dla składowiska materiałów pobudowlanych obojętnych oraz ziemi z wykopów z możliwością lokalizacji instalacji odzysku,
- e) obowiązuje rekultywacja terenu pozwalająca na odtworzenie naturalnych w danym środowisku form morfologicznych i krajobrazowych, np. poprzez zalesienie lub w kierunku rolnym,
- f) przed przystąpieniem do prac rekultywacyjnych przedsiębiorca zobowiązany jest do uzyskania decyzji Starosty Powiatowego określającej kierunek i termin wykonania rekultywacji, a po zakończeniu pełnego zakresu robot rekultywacyjnych do uzyskania decyzji uznającej rekultywację za zakończoną,
- g) dla terenów obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, §10 pkt 3,
- h) do czasu podjęcia eksploatacji złóż dopuszcza się kontynuację gospodarki rolnej.

§ 33. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dróg wchodzących w skład fragmentów obszaru wyróżnionych na rysunku planu w skali 1:1000:

- 1) dla dróg głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-G ustala się:
 - a) DW 483 relacji Łask – Szczerców – Nowa Brzeźnica – Częstochowa, oznaczona na rysunku planu (załączniki 3.2 – wieś Ostrołęka, 3.3 – wieś Bogumiłowice) symbolem 1KD-G1/2, modernizacja drogi wojewódzkiej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 – 30,0 m,
 - szerokość jezdni 6,0 – 7,0 m;
- 2) dla dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z ustala się:
 - a) projektowana droga powiatowa od drogi wojewódzkiej do Kleszczowa – relacji Kolonia Stróża - Wola Wydrzyna – Sulmierzyce – Dąbrówka, oznaczona na rysunku planu (załączniki 3.5 – wieś Wola Wydrzyna, 3.11 – wieś Sulmierzyce) symbolem 2KD-Z1/2:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m z dopuszczalnym poszerzeniem na skrzyżowaniu z drogą 11KD-L1/2,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
 - b) droga powiatowa DP 472 relacji Sulmierzyce – Siedlce, oznaczona na rysunku planu (załączniki: 3.1 – wieś Dworszowice Pakoszowe, 3.2 – wieś Ostrołęka, 3.4 – wieś Piekary, 3.11 – wieś Sulmierzyce – Dąbrowa) symbolem 3KD-Z1/2:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m z dopuszczeniem punktowych zawężeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
 - c) droga powiatowa DP 557 relacji Suchowola – Bogumiłowice - Piekary, oznaczona na rysunku planu (załączniki: 3.3 – wieś Bogumiłowice, 3.4 – wieś Piekary,) symbolem 4KD-Z1/2:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
 - d) droga powiatowa DP 469 relacji Sulmierzyce Kolonia - Kleszczów, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.11 – wieś Sulmierzyce) symbolem 5KD-Z1/2:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,

- e) droga powiatowa DP 468 relacji Sulmierzyce Kolonia - Łuszczanowice, oznaczona na rysunku planu (załączniki: 3.13 – wieś Chorzenice - Marcinów, 3.7 – wieś Bieliki) symbolem **6KD-Z1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - szerokość jezdni – 6,0 m;
- 3) dla dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L ustala się:
- a) droga powiatowa DP 466 relacji Sulmierzyce – Krzywanice, oznaczona na rysunku planu (załączniki: 3.11 – wieś Sulmierzyce, 3.12 – wieś Kodrań Anielów) symbolem **7KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 – 20,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- b) droga powiatowa DP 467 relacji Marcinów - Łuszczanowice, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.13 – wieś Chorzenice-Marcinów) symbolem **8KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 – 20,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- c) droga powiatowa DP 470 relacji Sulmierzyce - Żłobnica, oznaczona na rysunku planu (załączniki: 3.9 – wieś Eligiów, 3.10 – wieś Eligiów – Winek, 3.8 – wieś Stanisławów, 3.11 – wieś Sulmierzyce-Dąbrowa) symbolem **9KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 13,0 – 15,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- d) droga powiatowa DP 471 relacji Sulmierzyce – Dębowiec Mały, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.11- wieś Sulmierzyce) symbolem **10KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 13,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- e) droga gminna DG 02 relacji Wola Wydrzyna – Nowa Wieś - Eligiów, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.5 - wieś Wola Wydrzyna, 3.8 – wieś Nowa Wieś, 3.10 – wieś Eligiów) symbolem **11KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- f) droga gminna DG 03 relacji Nowa Wieś - Sulmierzyce, oznaczona na rysunku planu (załączniki: 3.8 – wieś Nowa Wieś, 3.11 – wieś Sulmierzyce - Dąbrowa) symbolem **12KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 – 15,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- g) droga gminna DG 06 relacji Dąbrówka (gm. Sulmierzyce) – Dworszowice Pakoszowe, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.1 – wieś Dworszowice Pakoszowe) symbolem **13KD-L1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
- h) droga gminna DG 09 relacji Sulmierzyce - Dąbrowa - gm. Strzelce Wielkie, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.11 – wieś Sulmierzyce - Dąbrowa) symbolem **15KD-L1/2**:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 13,0 – 15,0 m,
- szerokość jezdni – 6,0 m,
- i) droga gminna DG 12 relacji Marcinów – Trzciniec – Kolonia Kały – gm. Lgota Wielka, oznaczona na rysunku planu (załącznik 3.6 – wieś Trzciniec) symbolem **16KD-L1/2**:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m;
- 4) dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:
 - a) drogi gminne: DG 01, DG 04, DG 05, DG 08, DG 10, DG 11 oraz fragment drogi powiatowej DP 470 (oznaczone na załącznikach: 3.6 – wieś Dąbrówka, 3.7 – wieś Kuźnica, 3.8 – wieś Stanisławów, 3.9 – wieś Eligiów-Winek, 3.11 – wieś Sulmierzyce-Dąbrowa, 3.12 – wieś Kodrań-Anielów, 3.13 – wieś Chorzenice-Marcinów):
 - szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - szerokość jezdni 5,0-6,0 m,
 - zaleca się realizację ścieżek rowerowych,
 - b) pozostałe drogi dojazdowe (oznaczone na załącznikach: 3.1 – wieś Dworszowice Pakoszowe, 3.2 – wieś Ostrołęka, 3.3 – wieś Bogumiłowice, 3.4 – wieś Piekary, 3.5 – wieś Wola Wydrzyna, 3.6 – wieś Patyków, 3.7 – wieś Kuźnica i Bieliki, 3.9 – wieś Eligiów-Winek, 3.10 – wieś Eligiów-Winek, 3.11 – wieś Sulmierzyce-Dąbrowa, 3.12 – wieś Kodrań-Anielów):
 - szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - szerokość jezdni 5,0-6,0 m;
- 5) dla dróg wewnętrznych: ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu (załączniki: 3.1 – wieś Dworszowice Pakoszowe, 3.2 – wieś Ostrołęka, 3.4 – wieś Piekary, 3.5 – wieś Wola Wydrzyna, 3.6 – wieś Łęczyska-Markowizna oraz Złotniki, 3.7 – wieś Kuźnica oraz Bieliki, 3.8 – wieś Nowa, 3.13 – wieś Chorzenice-Marcinów) symbolem KDW-Y oraz dróg gospodarczych oznaczonych na rysunku planu (załączniki: 3.4 – wieś Piekary, 3.8 – wieś Dąbrowa, 3.11 – wieś Sulmierzyce-Dąbrowa, 3.12 – wieś Kodrań-Anielów, 3.13 – wieś Chorzenice-Marcinów) symbolem KDW-G ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział V

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 34. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41):

1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) RM – 5%,
- b) MW – 0%,
- c) MN – 10%,
- d) ML – 15%,

- e) U - 20%,
- f) U/Z - 15%
- g) US - 0%,
- h) P-U - 30%,
- i) W, K, E, T - 0%
- j) ZP, ZC - 0%,
- k) ZL, ZLd, RŁ, R - 0%,
- l) PG - 20%;

2) terenów dróg, ulic i ciągów oznaczonych na planie symbolami:

- a) KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW-Y, KDW-G - 0%.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Gminy Sulmierzyce

URZĄD GMINY
w Sulmierzycach
98-338 SULMIERZYCE
ul. Urzędowa 1, woj. łódzkie

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem
Sulmierzyce, dnia 2018-06-28

Z up. WÓJTA

mgr Justyna Urbańska
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

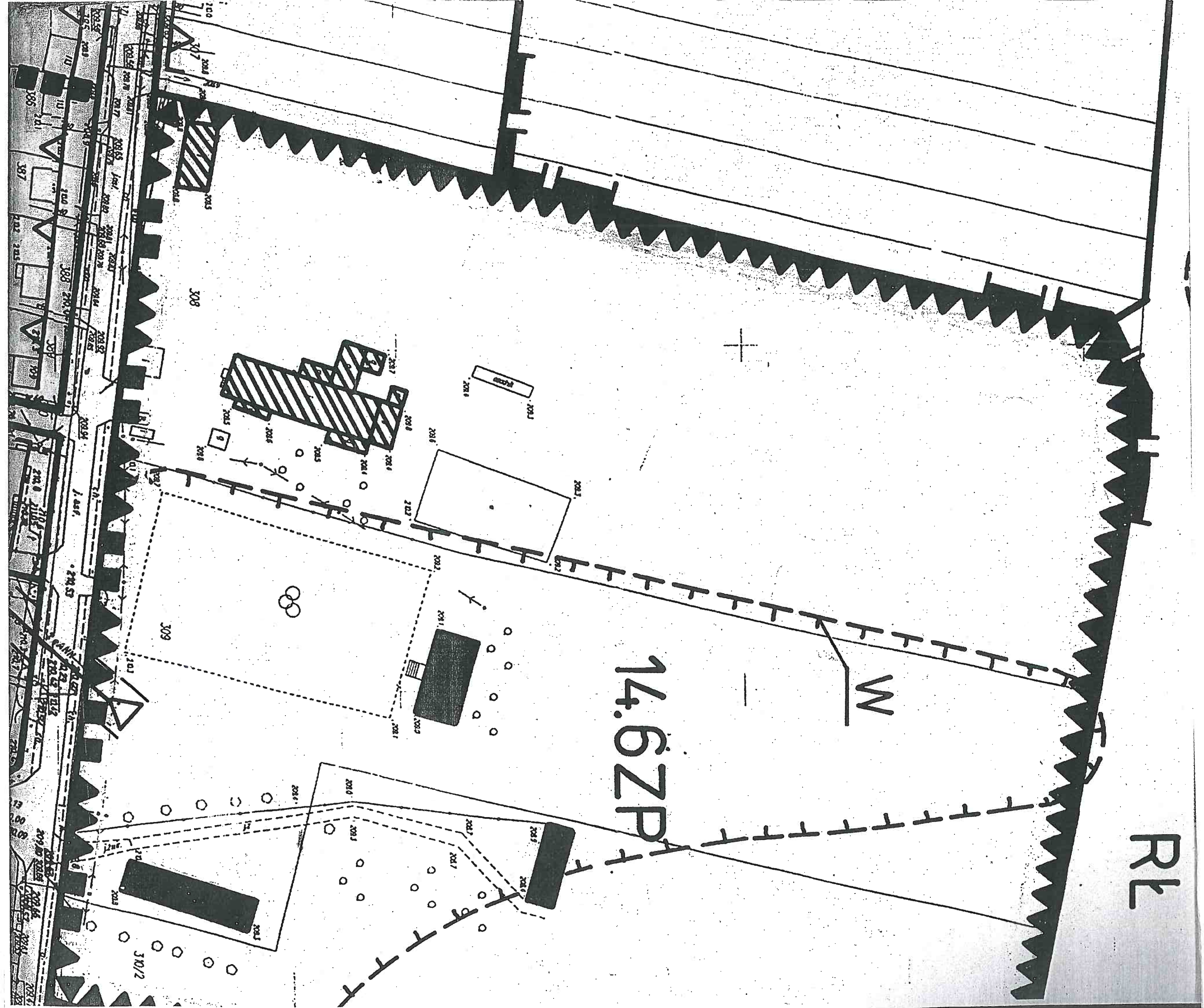
Załącznik nr 1.2 do pisma z dnia 28.06.2018 r. znak: ROŚ 6727.1.42.2018.JU
Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005r.) dla działek nr ewid. 308 oraz 279 (droga) położonych w obrębie geodezyjnym Chorzenie (fragment załącznika nr 3.13).

Skala: 1: 1 000

URZĄD GMINY
w Sulmierzycach
98-338 SULMIERZYCE
ul. Urzędowa 1, woj. łódzkie

Świadczone zgodnie
odpisu z oryginału nr 06-28
Sulmierzyce, dnia

Z up. WOJTA
mgr Justyna *Wojcik* Krawajska
KIEROWNIK REPERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska



Załącznik nr 1.3 do pisma z dnia 28.06.2018 r. znak: ROŚ.6727.1.42.2018.JU

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005r.) dla działki nr ewid. 279 (droga) położonej w obrębie geodezyjnym Chorzenice (fragment załącznika nr 2).

Skala: 1: 5 000

URZĄD GMINY
w Sulmierzycach
3-338 SULMIERZYCE
ul. Urzędowa 1, woj. łódzkie

Stwierdzam zgodność
odpisu z oryginałem
Sulmierzyce, dnia 2018-06-28

Z up. WÓJTA
mgr Justyna Urbanska
KIEROWNIK REPERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

