

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019 - 2021

§ 1. Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z podejmowanych uchwał budżetowych na 2019, 2020 i 2021 rok, w formach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Stan mienia gminnego według stanu na dzień 31.12.2018 rok:

- 1) Stan gruntów ogółem wynosi 197,8008 ha, na które składają się grunty stanowiące własność Gminy Sulmierzyce, grunty oddane w trwały zarząd, grunty oddane przez Gminę w użyczenie czy dzierżawę oraz grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy Sulmierzyce.
- 2) Grunty oddane w trwały zarząd placówkom oświatowym:

Położenie	Powierzchnia w ha udziału gruntu gminnego	Opis nieruchomości
Sulmierzyce		
Część działki 1269	1,724	Działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej, halą sportową, parkingiem
Część działki 1270		
Część działki 1273/2		
Dz. nr 1226/1	1,5296	Działka zabudowana budynkiem Przedszkola
Bogumiłowice		
Dz. nr 222	1,23	Działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej wraz z Przedszkolem i halą sportową oraz boisko i plac zabaw
Dz. nr 223		
Dz. nr 224		
Dz. nr 232		
Dworszowice Pakoszowe		
Dz. nr 929/6	2,6867	Działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej wraz z Przedszkolem i halą sportową oraz boisko i plac zabaw
Dz. nr 929/8		
Dz. nr 925/1		
Razem	7,1703	

*Trwały zarząd ustanowiono na rzecz placówek oświatowych, a te są ustawowo zwolnione z opłat.

- 3) Gmina Sulmierzyce nabyła od Skarbu Państwa prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni ogółem 5,28 ha położonych w Ostrołęce.

Lp.	Nr działki	Pow. ha
1.	216/1, 217/1, 218/1, 219/1, 220/1, 221/1, 223/1, 216/2, 217/2, 218/2, 219/2, 220/2, 221/2, 223/2	5,28

§ 3. W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi następujące nieruchomości:

- 1) położone w obrębie geodezyjnym Chorzenice, Sulmierzyce oraz Nowa Wieś wydzierżawione na cele rolnicze:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Chorzenice	57	1,51 ha
2.	Sulmierzyce	706/1	1,17 ha
3.	Nowa Wieś	115/1	0,27 ha
4.		119	0,26 ha
5.		174/1	0,20 ha
6.		176	0,77 ha
7.		305/1	0,54 ha

2) położone w Sulmierzycach wydzierżawione pod inne cele:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Cel dzierżawy
1.	Sulmierzyce	1583/2	5m ²	Pod umieszczenie modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych (paczkomat)

3) W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się, że oddane w dzierżawę w/w nieruchomości będą udostępnione w ten sam sposób.

4) planuje się wydzierżawić działkę nr ewid. 137 położoną w obrębie geodezyjnym Piekary z przeznaczeniem pod uprawę rolną.

§ 4. Gminny zasób nieruchomości stanowią lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu:

Lp.	Położenie	Nieruchomość	Opis
1.	Dworszowice Pakoszowe 5	Dom Nauczyciela	6 lokali mieszkalnych
2.	Wola Wydrzyna 21	Budynek byłej Szkoły Podstawowej	5 lokali mieszkalnych
3.	Sulmierzyce	Dom Nauczyciela ul. Szkolna 5	4 lokale mieszkalne
4.	Sulmierzyce	Budynek Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia, ul. Słoneczna 6	2 lokale mieszkalne
5.	Eligiów 17	Budynek byłej Szkoły Podstawowej	3 lokale mieszkalne
6.	Kuźnica 43	Budynek byłej Szkoły Podstawowej	5 lokali mieszkalnych
7.	Bogumiłowice 78	Budynek po byłym Ośrodku Zdrowia	2 lokale mieszkalne

§ 5. Gminny zasób nieruchomości stanowią lokale użytkowe będące przedmiotem najmu:

Lp.	Położenie	Nieruchomość	Opis
1.	Sulmierzyce, ul. Słoneczna 6	Lokale użytkowe w budynku Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia	4 lokale użytkowe: - lokal użytkowy z przeznaczeniem pod gabinet rehabilitacyjny o pow. 21,47m ² - lokal użytkowy z przeznaczeniem pod

			<p>gabinet stomatologiczny o pow. 21m²</p> <p>- lokal użytkowy z przeznaczeniem pod prowadzenie poradni żywienia o pow. 10,95 m²</p> <p>- lokal użytkowy z przeznaczeniem pod prowadzenie opieki paliatywnej o pow. 12 m²</p>
2.	Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1	Lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy	lokal użytkowy z przeznaczeniem pod działalność pocztową o pow. 161,96 m ²

§ 6. Gminny zasób nieruchomości stanowią lokale użytkowe oraz garaże będące przedmiotem użyczenia:

Lp.	Położenie	Nieruchomość	Opis
1.	Sulmierzyce, ul. Strażacka 2	Lokal usytuowany na działce nr ewid. 625	<p>Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых:</p> <p>- lokal użytkowy o pow. 26,35 m²</p> <p>- garaż o pow. 20,24 m²</p>
2.	Dworszowice Pakoszowe	Zaplecze zlokalizowane na działkach nr ewid. 925/1 i 929/6	Ludowy Klub Sportowy „SŁOWIAN” – Zaplecze sportowe
3.	Wola Wydrzyna	Budynek Świetlicy Wiejskiej	<p>Stowarzyszenie „Dobra Wola”:</p> <p>- pomieszczenia w budynku świetlicy wiejskiej o łącznej powierzchni 199,17 m²</p> <p>- budynek gospodarczy o pow. 42 m²</p>
4.	Bogumiłowice	Budynek Świetlicy Wiejskiej	<p>Stowarzyszenie „Niezniszczalni”:</p> <p>- pomieszczenia w budynku o łącznej pow. 172,68 m²</p>
5.	Chorzenice	Budynek Świetlicy Wiejskiej	<p>Ochotnicza Straż Pożarna:</p> <p>- pomieszczenia o łącznej pow. 65,79 m²</p>
6.	Piekary	Budynek Świetlicy Wiejskiej	<p>Stowarzyszenie „Nasze Piekary”:</p> <p>- pomieszczenia o łącznej pow. 121,30 m²</p>
7.	Chorzenice	Budynek Świetlicy Wiejskiej	<p>Stowarzyszenie Rozwojowa Wieś:</p> <p>- pomieszczenia o łącznej pow. 201,87 m²</p>
8.	Piekary	Budynek Świetlicy Wiejskiej	<p>Koło Gospodyń Wiejskich</p> <p>- pomieszczenia o łącznej powierzchni 121,30 m²</p>
9.	Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1	Pomieszczenia w budynku Urzędu Gminy (piwnice)	<p>Stowarzyszenie Miłośników Motoryzacji Zabytkowej i Turystyki Motocyklowej</p> <p>- pomieszczenia o łącznej powierzchni 84,49 m²</p>
10.	Sulmierzyce, ul. Strażacka 9b	Pomieszczenia w zapleczu sportowym	<p>Ludowy Klub Sportowy UNIA Sulmierzyce</p> <p>- pomieszczenia o łącznej powierzchni</p>

16,46 m²

§ 7. W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi nieruchomości będące przedmiotem użyczenia:

Lp.	Nr działki oraz obręb geodezyjny	Powierzchnia użyczonej działki	Cel użyczenia
1.	Działki: 913/3 o pow. 0,1623 ha, 1125/2 o pow. 0,0493 ha, 929/6 o pow. 1,0401 ha oraz 925/1 o pow. 1,5729 ha - obręb geod. Dworszowice Pakosz.	2,8246 ha	LKS SŁOWIAN Dworszowice Pakoszowe - boisko sportowe
2.	Działka nr ewid. 159 obręb geod. Stanisławów	1,17 ha	Koło Łowieckie Szarak - uprawa roślinna
3.	Działka nr ewid. 1435/3 obręb geod. Sulmierzyce	1,5335 ha	LKS UNIA Sulmierzyce - boisko sportowe
4.	Działka nr ewid. 166/2 obręb geod. Bogumiłowice	0,3671 ha	Stowarzyszenie Niezniszczalni w Bogumiłowicach - z przeznaczeniem na potrzeby działalności statutowych oraz organizację imprez plenerowych
5.	Działka nr ewid. 75 o pow. 0,27 ha obręb geod. Wola Wydrzyna	0,27 ha	Stowarzyszenie Dobra Wola w Woli Wydrzynie - z przeznaczeniem na potrzeby działalności statutowych oraz organizację imprez plenerowych
6.	Działka nr ewid. 1435/3 o pow. 1,5335 ha obręb geod. Sulmierzyce	1,5335 ha	Akademia Sportu Sulmierzyce - boisko sportowe

§ 8. W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się, że oddane w najem, użyczenie nieruchomości wymienione w § 4, § 5, § 6 i § 7 będą udostępnione w ten sam sposób.

§ 9. Planuje się przeznaczyć do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości		Nr działki	Powierzchnia
	Przeznaczenie działki w planie miejscowym	Nr księgi wieczystej		
Bieliki				
1	EK – teren eksploatacji kopalni	SR2W/00030854/4	77	0,12
2	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SR2W/00018068	233	0,12
Dąbrówka				
3	RM – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa KD-D1/2 – drogi gminne	SR2W/00030073/5	36/1	0,12
Kuźnica				
4	RM – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa	SR2W/00021223/6	1338	0,17

5	U - usługi		2001/2	0,01
Nowa Wieś				
6	RM – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa R – grunty orne RŁ – łąki, pastwiska KD-L1/2 – drogi lokalne	SR2W/00026600/8	175/1	0,42
7	RM – teren zabudowy zagrodowej R – grunty orne	SR2W/00031250/7	117	0,25
Piekary				
8	RM – teren zabudowy zagrodowej KDZ - teren drogi zbiorczej	SR2W/00015547/8	162/4	0,27
Sulmierzyce ul. Sadowa				
9	RM- teren zabudowy zagrodowej MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SR2W/00016551/6	588	0,27

§ 10. W latach 2019-2021 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach występujących potrzeb gospodarczych i społecznych gminy z uwzględnieniem zasadności i celowości ich nabycia oraz posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata.

§ 11. 1) Planowane dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości:

Lp.	Rodzaj	Rok 2019
1.	umowy dzierżawy	Planuje się uzyskać dochód w wysokości około 3.500,00 zł brutto
2.	najem lokali mieszkalnych	Planuje się uzyskać dochód w wysokości około 75.000,00 zł
3.	najem lokali użytkowych	Planuje się uzyskać dochód w wysokości około 14.000,00 zł brutto

2) Zakłada się, że w latach 2020 i 2021 dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości będą się kształtować na zbliżonym poziomie.