

Ogłoszenie nr 510085068-N-2019 z dnia 30-04-2019 r.

**Gmina Sulmierzyce: Zagospodarowanie zabytkowego założenia parkowego w Chorzenicach poprzez przywrócenie i zwiększenie potencjału przyrodniczego oraz nadanie ekologicznych funkcji dydaktycznych**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa V Ochrona środowiska Działanie V.4 Ochrona przyrody Poddziałanie V.4.1 Ochrona przyrody.

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 524774-N-2019

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540059286-N-2019

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Sulmierzyce, Krajowy numer identyfikacyjny 59064818400000, ul. ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 446 846 056, e-mail [sulmierzyce@gminyrrp.pl](mailto:sulmierzyce@gminyrrp.pl), faks 446 846 057.

Adres strony internetowej (url): [www.sulmierzyce.biuletyn.net](http://www.sulmierzyce.biuletyn.net)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zagospodarowanie zabytkowego założenia parkowego w Chorzenicach poprzez przywrócenie i zwiększenie potencjału przyrodniczego oraz nadanie ekologicznych funkcji dydaktycznych

### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

IZP.271.1.7.2019.AS

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

3.1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu pod nazwą „Zagospodarowanie zabytkowego założenia parkowego w Chorzenicach poprzez przywrócenie i zwiększenie potencjału przyrodniczego oraz nadanie ekologicznych funkcji dydaktycznych” Część 1 zamówienia - przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu przestrzeni publicznej – zabytkowego założenia parkowego w Chorzenicach poprzez urządzenie (zagospodarowanie wraz z nasadzeniami) terenów zieleni i renowacja zbiornika wodnego, utworzenie kaskady wodnej, utworzenie ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych, montaż małej architektury, budowę oświetlenia ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych, tabliczek i tablic przyrodniczo-edukacyjnych oraz cennych ekspozycji roślinnych wpisanych do Czerwonej Księgi Roślin, umożliwiającym korzystanie z terenu po zmroku oraz budowę i montaż niezbędnej (podziemnej) infrastruktury towarzyszącej. W zakres dokumentacji projektowej wchodzi: 1) wielobranżowy projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami; 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę wymaganych przepisami Prawa Budowlanego; 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody/pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków (zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym Wykonawcy zobowiązany jest uzyskać zgodę organu ochrony zabytków na planowane prace, przedkładając stosowny wniosek o wydanie pozwolenia na podejmowanie przedmiotowych prac przy zabytku); 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego opinii, uzgodnień, badań wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania zgody Starosty Powiatowego na realizację zamierzenia budowlanego; 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie klasyfikacji gruntów; 6) wielobranżowe projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysami opracowanymi metodą uproszczoną; 7) konsultacje botaniczne w zakresie planowanych gatunków roślin chronionych i zagrożonych wyginięciem z Czerwonej Księgi Roślin W zakres prac wchodzi: 1) roboty ziemne (niwelacja terenu oraz inne niezbędne prace ziemne, które zostaną określone w dokumentacji projektowej); 2) uporządkowanie terenu; 3) odnowienie i uzupełnienie ogrodzenia; 4) wykonanie nawierzchni mineralno – żywiczej; 5) urządzenie (zagospodarowanie wraz z nasadzeniami) terenów zieleni i renowacja zbiornika wodnego oraz utworzenie kaskady wodnej; 6) wykonanie przyłączy i instalacji wodociągowych; 7) wykonanie przyłączy i instalacji elektrycznych; 8) oświetlenie ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych, tablic i tabliczek przyrodniczo-edukacyjnych oraz cennych ekspozycji roślinnych m.in. wpisanych do Czerwonej Księgi Roślin pośród projektowanych drzew, w zbiorniku wodnym oraz kaskadzie wodnej; 9) montaż elementów małej architektury tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, trejaż, siedzisko gabionowe, tablice i tabliczki przyrodniczo-edukacyjne, donice z roślinnością chronioną i zagrożoną wyginięciem, wpisana do Czerwonej Księgi Roślin; 10) montaż dwóch drewnianych altan dydaktycznych obsadzonych roślinnością chronioną i zagrożoną wyginięciem (dostawa altan jest przedmiotem Części 2 niniejszego zamówienia). Przedmiotowe zadania zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania, tj.: • użyteczność dla osób o różnej sprawności • elastyczność w użytkowaniu •

proste i intuicyjne użytkowanie • czytelna informacja • tolerancja na błędy • wygodne użytkowanie bez wysiłku • wielkość i przestrzeń odpowiednie dla dostępu i użytkowania • percepcja równości. Projektowane zagospodarowanie, elementy małej architektury dostosowane zostaną do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez: • wykonanie ścieżek i traktów przyrodniczo-edukacyjnych o szerokości 2,0m i 3,5m (minimum 1,5m) o gładkiej nawierzchni, nie przekraczających pochyłu do 6%, • wykonanie altan dydaktycznych z podłogą na poziomie terenu umożliwiającym swobodny wjazd osobie poruszającej się na wózku, • montaż elementów małej architektury (ławki bez podłokietników oraz ograniczników) • montaż tabliczek przyrodniczo-edukacyjnych na wysokości dostosowanej do zasięgu wzroku osób niepełnosprawnych ruchowo, tj. nie wyższej niż 180 cm Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia Zagospodarowanie terenu objętego inwestycją: Całkowita powierzchnia zakresu opracowania: 31.013,00 m<sup>2</sup> Ścieżki i trakty przyrodniczoedukacyjne (utwardzenia): - nawierzchnia mineralno - żywiczna: 2.865,60 m<sup>2</sup> - schody terenowe: 24,00 m<sup>2</sup> - trakt przyrodniczo-edukacyjny z kruszywa naturalnego: 560,00 m<sup>2</sup> W sumie: 3.290,60 m<sup>2</sup> (10,60 % całkowitej powierzchni) Powierzchnia istniejącej zabudowy: 1035,50 m<sup>2</sup> W sumie: 1.035,50 m<sup>2</sup> (3,40 % całkowitej powierzchni) Powierzchnia biologicznie czynna: - zbiornika wodnego: 353,50 m<sup>2</sup> - trawniki: 25.206,10 m<sup>2</sup> - łąka kwietna: 124,00 m<sup>2</sup> - nasadzenia: 951,30 m<sup>2</sup> - kaskada wodna: 52,00 m<sup>2</sup> W sumie: 26.686,90 m<sup>2</sup> (86 % całkowitej powierzchni) Zamawiający wymaga od Wykonawcy uwzględnienia na etapie opracowywania projektu stosowania wytycznych wynikających w szczególności z poniższych publikacji: • Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami - Poradnik dla realizatorów projektów i instytucji systemu wdrażania funduszy europejskich 2014-2020 . • Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 – Minister Infrastruktury i Rozwoju – maj 2015. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest: • ogrodzić plac budowy, • oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze), • powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach, Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, które należy zrealizować w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, by przedmiot, którego zakres został określony w programie funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, osiągnął gotowość do użytkowania. Prace wymagane przez Zamawiającego, a nieobjęte PFU: 1) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji, 2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej: a) pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu, b) oryginał/kserokopię dziennika budowy, c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej, d) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy: • o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, ostateczną decyzją Pozwolenia na budowę oraz ustawą Prawo budowlane, • o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków i/lub lokali, • o odpowiednim zagospodarowaniu Terenów przyległych do budowy umożliwiającym właściwą eksploatację wybudowanego obiektu. e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, f) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót, g) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedzialnego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian, h) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych, i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD, j) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, k) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale V SIWZ - Program funkcjonalno – użytkowy. Część 2 zamówienia – dostawa dwóch kompletnych (złożonych) drewnianych altan dydaktycznych. W ramach zamierzenia budowlanego w północnej części opracowania zaprojektowano 2 sztuki drewnianych altan dydaktycznych obsadzonych roślinnością chronioną i zagrożoną wyginięciem umożliwiające pełnienie funkcji dydaktycznych. Altany w rzucie sześcioboku o boku zadaszania równym 3,5 m i wysokości 4.60 m. Altany projektuje się w konstrukcji lekkiej, kotwionej w gruncie za pomocą kotw mocujących, drewniane z dachem wielospadowym. Dach pokryty blachą na rąbek stojący w kolorze RAL 7016 na drewnianej boazerii łączonej na pióro wpust gr. 22 mm jako deskowanie pełne. Słupy o wymiarach 18cm x 18cm i wysokości 2,60 m; płatwie o wymiarach 15,5 x 15,5cm, krokwie o wymiarach 7,5cm x 15,5cm; kleszcze o wymiarach 6x12cm. W rzucie obiektu rozmieszczono 6 słupów. W jednej z altan balustrady wypełnione pełnym zadekowaniem o gr. 14mm i pochwytem 4x11 cm na wysokości 90 cm od podłogi. W drugiej altanie elewacje stanowią ażurowe kratki drewniane. Elementy słupów, krokwi, zastrzałów, balustrad, wypełnień są heblowane i dwukrotnie lakierowane matowe. Podłoga z nawierzchni mineralno-żywicznej. Dostarczone altany muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie altan dydaktycznych z podłogą na poziomie terenu umożliwiającym swobodny wjazd osobie poruszającej się na wózku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale V SIWZ - Program funkcjonalno – użytkowy (strona nr 15 – opis + Część rysunkowa). 3.2) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby wszystkie czynności objęte opisem przedmiotu zamówienia zawartym w PFU oraz niniejszej SIWZ składające się na bezpośrednie wykonanie Robót lub usług i związane z wykonaniem tych Robót lub usług dla, których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy t.j. wykonanie robót branży architektonicznej, elektrycznej, sanitarnej oraz nasadzeń były wykonywane w oparciu o osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 917 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy, Podwykonawców Robót lub usług. Wymaganie nie dotyczy Projektantów, Geodety, Kierownika budowy oraz Kierowników Robót branżowych. Szczegółowe wymagania dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawarte zostały w Rozdziale IV SIWZ – Wzór umowy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 71320000-7, 77310000-6, 45342000-6, 45244000-9, 45310000-3, 45330000-9, 77310000-6, 34928210-3**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu przestrzeni publicznej – zabytkowego założenia parkowego w Chorzenicach

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 26/04/2019

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 2302181.40

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Pan Grzegorz Piwnik i Pan Piotr Iskrzyński prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą

FIBA s.c. Grzegorz Piwnik, Piotr Iskrzyński

Email wykonawcy: fibasc@gmail.com

Adres pocztowy: Stobiecko Szlacheckie 158

Kod pocztowy: 97-561

Miejscowość: Ładzice

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 2601000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2601000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2697579.48

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Dostawa dwóch kompletnych (złożonych) drewnianych altan dydaktycznych.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 30/04/2019

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 39000.00

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Pan Grzegorz Piwnik i Pan Piotr Iskrzyński prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą

FIBA s.c. Grzegorz Piwnik, Piotr Iskrzyński

Email wykonawcy: fibasc@gmail.com

Adres pocztowy: Stobiecko Szlacheckie 158

Kod pocztowy: 97-561

Miejscowość: Ładzice

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 96498.42

Oferta z najniższą ceną/kosztym 69680.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 96498.42

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.