

PROJEKT BUDOWLANY

- Zmiana sposobu użytkowania budynku Gminnej Biblioteki Publicznej na budynek Klubu Senior+
- Przebudowa budynku Klubu Senior+
- Budowa zewnętrznej instalacji gazowej,
- Budowa płyty fundamentowej pod zbiornik na gaz płynny wraz z montażem zbiornika podziemnego na gaz płynny
- Budowa hydrantu DN80 na istniejącej sieci wodociągowej
- Budowa 7 miejsc parkingowych.

KATEGORIA *IX (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: domy kultury)*

INWESTOR: *Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

**ADRES
INWESTYCJI:** *98-338 Sulmierzyce
Obręb 0017, Sulmierzyce
dz. nr ewid. 625, 704*

BRANŻA	PROJEKTANT <i>/NUMER UPRAWNIENÍ/</i>	SPRAWDZAJĄCY <i>/NUMER UPRAWNIENÍ/</i>
Architektura		
Konstrukcja		
Instalacje elektryczne		
Instalacje sanitarne		
<i>Opracował branża konstrukcyjna</i>	<i>mgr inż. Paweł Lorencki</i>	
<i>Opracował branża sanitarna</i>	<i>inż. Krzysztof Pełka</i>	

DATA OPRACOWANIA: *02. 2019 r.*

Spis zawartości teczki:

Strona tytułowa

Spis zawartości teczki

Załączniki do projektu

- a. Oświadczenia projektantów
- b. Kopia uprawnień projektantów
- c. Kopia wpisu do Izby Inżynierów
- d. Oryginał mapy do celów projektowych

I. Dokumentacja inwentaryzacyjna

- część opisowa
- część graficzna
 - rys. I_1. Rzut piwnic – inwentaryzacja
 - rys. I_2. Rzut parteru – inwentaryzacja
 - rys. I_3. Rzut poddasza – inwentaryzacja
 - rys. I_4. Przekrój A-A - inwentaryzacja
 - rys. I_5. Elewacje – inwentaryzacja
- dokumentacja fotograficzna

II. Ekspertyza techniczna

III. Projekt zagospodarowania terenu

- część opisowa
- część graficzna
 - rys. Z_1. Zagospodarowanie działki

IV. Projekt architektoniczno-budowlany

- część opisowa
- część graficzna
 - rys. B_1. Rzut piwnic
 - rys. B_2. Rzut parteru
 - rys. B_3. Rzut strychu nieużytkowego
 - rys. B_4. Rzut przebudowy parteru
 - rys. B_5. Przekrój A-A
 - rys. B_6. Przekrój B-B
 - rys. B_7. Widok elewacji
 - rys. B_8. Widok elewacji
- Informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

V. Projekt przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej

VI. Projekt przebudowy wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej i ogrzewania

VII. Projekt zewnętrznej instalacji gazowej ze zbiornikiem na gaz płynny

VIII. Projekt hydrantu zewnętrznego

IX. Uproszczona charakterystyka energetyczna

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018r. poz. 1202)

Oświadczam, że projekt budowlany

- **Zmiana sposobu użytkowania budynku Gminnej Biblioteki Publicznej na budynek Klubu Senior+**
- **Przebudowa budynku Klubu Senior+**
- **Budowa zewnętrznej instalacji gazowej,**
- **Budowa płyty fundamentowej pod zbiornik na gaz płynny wraz z montażem zbiornika podziemnego na gaz płynny**
- **Budowa hydrantu DN80 na istniejącej sieci wodociągowej**
- **Budowa 7 miejsc parkingowych**

w miejscowości Sulmierzyce, nr dz. ewid. 625, 704 został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi jak i z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Projektanci:

Podpis i pieczęć

Sprawdzający:

Podpis i pieczęć

- 02.2019 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu Arturowi Andrzejczakowi

magistrowi inżynierowi
kierownik budownictwo

urodzonemu dnia 19 listopada 1976 r. w Wielumiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1832/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrócie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 30 stycznia 2012 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Artur Andrzejczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

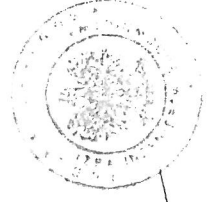
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Galazka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



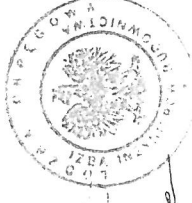
- Pan Artur Andrzejczak jest upoważniony do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTIB;
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTIB;
 - 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTIB;
 - 4) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTIB;
 - 5) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
 - 6) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

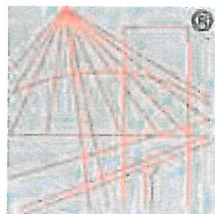
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Galazka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Orzynamy:

1. Artur Andrzejczak
Trębuczew, ul. Północna 31
98-355 Działoszyn;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-EHG-5M4-6X7 *

Pan Artur ANDRZEJCZAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9657/12
adres zamieszkania Trębaczew ul. Północna 31, 98-355 Działoszyn
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-06 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL OKK.0054-55-1647/18

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pani mgr inż. budownictwa Anna Ryba

urodzona dnia 7 września 1989 roku w Łasku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny OPL/1512/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pani mgr inż. budownictwa Anna Ryba jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzonych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
bez ograniczeń.



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. dr hab. inż. Danusz Bajno
3. mgr inż. Zbigniew Górzdek
4. mgr inż. Leon Musioł

Otrzymują:

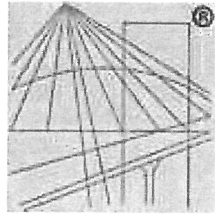
1. Pani Anna Ryba
46-203 Kluczbork
ul. Nowicka 13 B/10
2. Okręgowa Rada Izby
Budowlanej
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. ata

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-X4M-6ZR-LS9 *

Pani ANNA RYBA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0095/18
adres zamieszkania ul. NORWIDA 13B/10, 46-203 KLUCZBORK
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-04 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 11 czerwca 2013 roku

Znak sprawy: OKK/UP/B/7/12/II

DECYZJA nr 9/SLOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Beata Grażyna Gutowska

urodzona 16 stycznia 1964 roku w Jaworznie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

G. Piu:

Otrzymują:

1. Beata Gutowska, 43-609 Jaworzno, ul. Mostowa 42
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BEATA GRAŻYNA GUTOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/SLOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1624**.

Członek czynny od: 27-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1624-834Y-996F-92BD-YE73



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/24/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/041/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Oskar Oliwer Huniak

urodzony w dniu 10 lutego 1981 r., w Jaworznie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skopski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Oskar Huniak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Oskar Huniak
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. MPOIA/041/2016



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. OSKAR HUNIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/041/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2191**.

Członek czynny od: 28-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-10-2018 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2191-81FY-48F9-7ECA-YYAD

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-19-050, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2756/907/13
sygn. akt. KK/D/7131/2038/12

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i 1 ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn., Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Łukasz Grzegorz Modliński

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 22 kwietnia 1980 r. w Pajęcznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2038/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Łukasz Modliński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

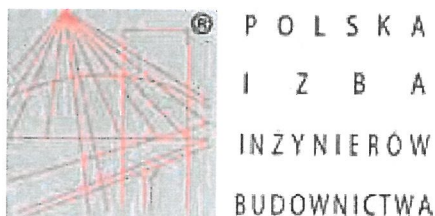
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Łukasz Modliński
ul. Kilińskiego 39A
98-330 Pajęczno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4QR-QBH-2JE *

Pan Łukasz MODLIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9947/13
adres zamieszkania ul. Kilińskiego 39 A, 98-330 Pajęczno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-18 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**Lódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
ul. 91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 622-97-38, fax (0-42) 620-56-36
NIP 725-18-45-060, REGON 473043690
**Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/3508/874/10
sygn akt KK/D/13/1417/10

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu Rafałowi Robertowi Telindze

magistrowi inżynierowi
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 28 maja 1978 r. w Pejęcznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/1417/POOE/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 5 lutego 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki, w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Rafał Robert Telinda posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Jan Galazka

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Rafał Robert Telinda jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów: architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTIB,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTIB,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Jan Galazka

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Rafał Robert Telinda

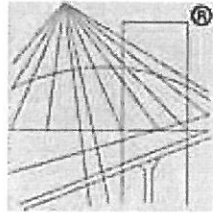
Zieleńcin 7

98-332 Rzaśnia;

2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;

4. n/a.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-E45-S5Y-W1P *

Pan Rafał TELINGA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/7981/07

adres zamieszkania m. Zielęcín 47C, 98-332 Rządźnia

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

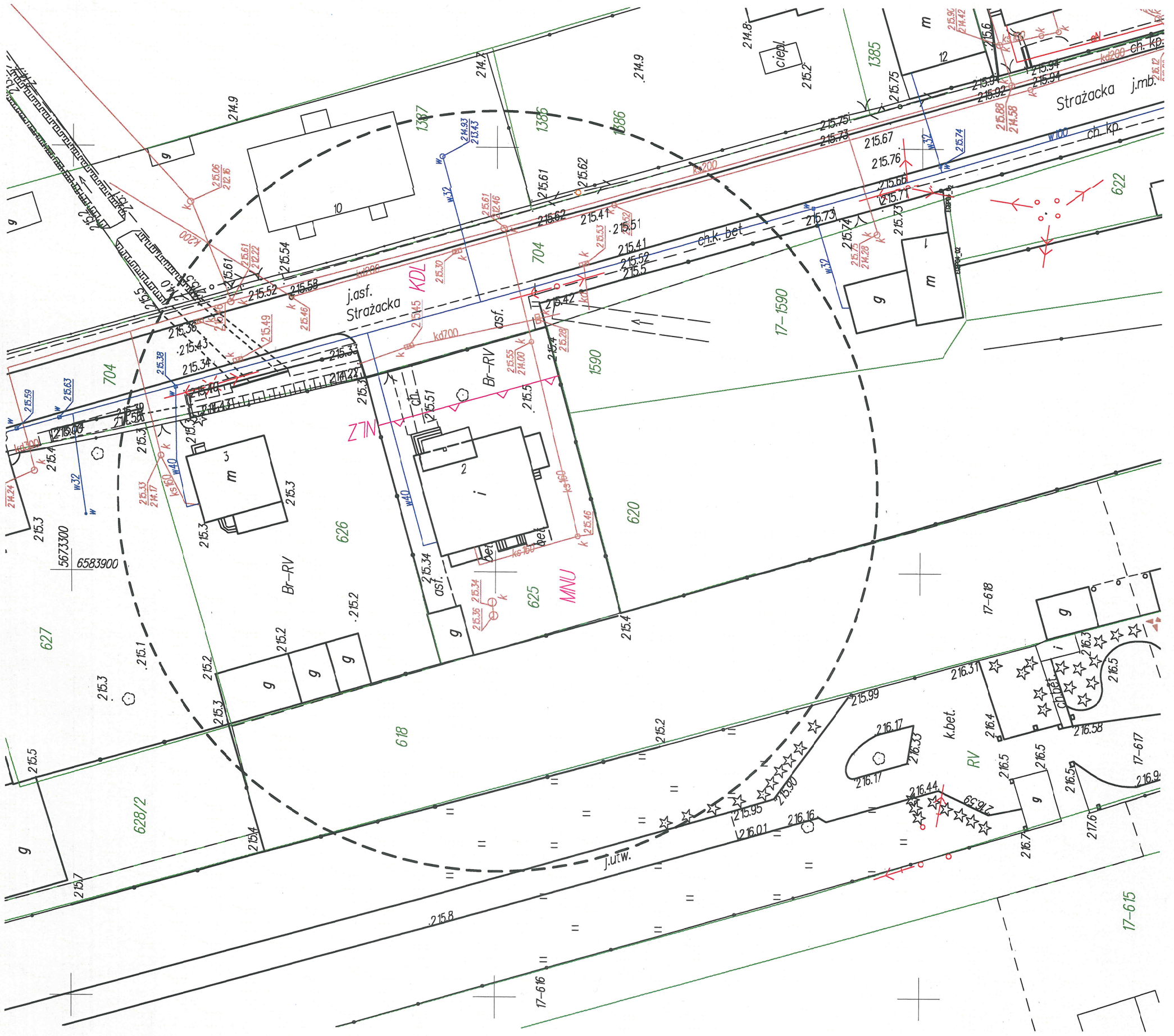
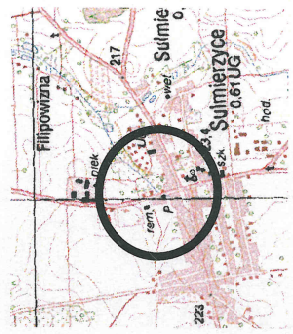
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-05 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH do projektu przyłącza gazu		GN.6642.125.2019
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	625	
Nr działki	identyfikator	100908_2
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Sulmierzyce
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0017
	nazwa	Sulmierzyce
Skala Mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18
	wysokości	Kronstadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
06.02.2019 PUH "GEO-INWEST" Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej: Henryk Winiarski I podpis geodety, który opracował mapę: [Podpis]		
GEODEZIA UPRAWNIENIONY Krzysztof Kozielec Nr upraw. 13865		



Podważa się, za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STANISŁAW PALEZJAŃSKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	06.0642.125.2019
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	2019-02-06
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	ZUP. STAFOSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[Podpis]

GEODEZIA POWIATOWY
 Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Geoinformacji: **[Podpis]**

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) **Gabriel Orzeszek Wójt Gminy Sulmierzyce** oświadczam, że budynek **Gminnej Biblioteki Publicznej** został wybudowany w latach **1954-1957**. Informuję również, iż nie posiadam dokumentów potwierdzających stan prawny obiektu.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Sulmierzyce, 08.02.2019r.

(miejsowość, data)

WÓJT
mgr Gabriel Orzeszek

(podpis)

WÓJT GMINY SULMIERZYCE

Znak: IROŚ.6724.1.5.2018.JU

Sulmierzyce, dnia: 06.02.2019 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.1202 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulmierzyce zaświadcza, że zmiana sposobu użytkowania budynku Gminnej Biblioteki Publicznej zlokalizowanego na działce o nr ewid. 625 na budynek Klubu „Senior+” nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr VII/32/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 marca 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2015 r. poz. 2125) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce. Zgodnie z w/w planem działka nr ewid. 625 położona w obrębie geodezyjnym Sulmierzyce znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „MNU” – usługi. W myśl § 20 pkt. 1 w/w uchwały dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „MNU” ustala się przeznaczenie terenu: a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w pkt. 2 lit b określono zasady zagospodarowania lokalizacja budynków usługowych.

Zaświadczenie wydano na wniosek Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce w celu zmiany sposobu użytkowania w/w budynku w związku z przedłożeniem w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie.

Z up. WÓJTA
mgr Justyna Uchańska
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info
e-mail: sulmierzyce@gminyrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020
NIP 508-00-18-848

12P/154/2019

STAROSTWO POWIATOWE
w PAJĘCZNI
98-330 Pajęczno
ul. Kościuszki 76
tel./fax (034) 311-31-20, 311-31-21

OŚ.6124.26.2019

Pajęczno, dnia 18.02.2019 r.

205 + 12P
22.02.2019
SEKRETARZ GMINY
mgr Agnieszka Starostecka

PA MONTYK 22.02.2019
SEKRETARZ GMINY
mgr Agnieszka Starostecka

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

Urząd Gminy w Sulmierzycach
- SEKRETARIAT -
Data wpływu: 19.02.2019
Pościeżka:
L. Dz. 81k Podpis: Osk

Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa informuje, że zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161/ użytki rolne kl. V wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego nie podlegają ochronie. W rozumieniu art. 2 w/cyt. ustawy gruntem rolnym w odniesieniu do części działki nr ewid. 625 są użytki rolne o pow. 0,0225 ha. Z przedłożonych dokumentów wynika, że Gmina Sulmierzyce jest właścicielem przedmiotowej działki.

W związku z powyższym działka nr ewid. 625 położona w Sulmierzycach w części przeznaczona pod budowę pochylni dla niepełnosprawnych i komunikację, dla której zgodnie z przedłożonym przez wnioskodawcę wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce wynika, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenach oznaczonych na planie symb. MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, nie wymaga wydania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

z up. STAROSTY
[Podpis]
mgr inż. Włodzisław Korbaczowski
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

- 1) adresat
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu
- 3.a/a

I. DOKUMENTACJA INWENTARYZACYJNA

INWESTOR: *Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

ADRES INWESTYCJI: *98-338 Sulmierzyce
Obręb 0017, Sulmierzyce
dz. nr ewid. 625*

PROJEKTANT:

luty 2019r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018r. poz. 1202)

oświadczam,

że inwentaryzacja budynku Gminnej Biblioteki Publicznej zlokalizowanego w miejscowości Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce na działce nr ewid. 625 została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane jak i warunkami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

PROJEKTANT:

luty 2019r.

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej inwentaryzacji oraz ekspertyzy technicznej budynku Gminnej Biblioteki Publicznej zlokalizowanego na działce nr ewid. 625 położonego w miejscowości Sulmierzyce. Ekspertyzę techniczną sporządza się w celu określenia stanu technicznego budynku oraz jego przydatności do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania. Usytuowanie tego obiektu pokazane jest na załączonej mapie. W planowanej inwestycji przewidziana jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na pomieszczenia Klubu Senior +.

2. Podstawa formalna opracowania

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie

3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest opis istniejącego stanu technicznego budynku Gminnej Biblioteki Publicznej zlokalizowanego na działce nr ewid. 625 położonej w miejscowości Sulmierzyce wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu

- inwentaryzacja budynku, przeprowadzenie pomiarów
- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku

5. Warunki gruntowe

- Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. Ustaw nr 126 z dnia 8 października 1998r.)
- Warunki gruntowe przyjęto jako proste: jak dla warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litograficznie, zalegających poziomo, bez mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.
- I kategoria warunków geotechnicznych: jak dla niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych,
- Budynek posadowiony jest poniżej strefy przemarzania (strefa przemarzania $h_z = 1,0\text{m}$ wg PN-B-03020:1981). Budynek jest częściowo podpiwniczony.

-
- Zwierciadło wód gruntowych przyjęto poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zwraca się uwagę na sezonową możliwość występowania wód zawieszonych.
 - Działka nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.
 - W przypadku obiektów zaliczonych do kategorii pierwszej można zrezygnować z wykonywania badań w punktach badawczych. Dane przyjęte wówczas do projektowania na podstawie prac rozpoznawczych należy sprawdzić w wykopie budowlanych wykonanym podczas realizacji obiektu.
 - W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych założeń gruntowych należy skontaktować się z projektantem.

6. Kategoria obiektu

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: biblioteki

7. Opis budynku

Przedmiotowy budynek biblioteki jest budynkiem jednokondygnacyjnym poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, murowanym. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty blachodachówką. Stropy nad piwnicą i parterem Kleina. Nad pomieszczeniami poddasza strop drewniany. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów ogólnie dostępnych na rynku.

Działka posiada zjazd spełniający parametry zjazdu publicznego.

8. Dane techniczne

– powierzchnia zabudowy budynku	162,08 m ²
– powierzchnia użytkowa budynku	171,09 m ²
– kubatura brutto budynku	1243,69 m ³
– długość budynku	12,27 m
– szerokość budynku	13,21 m
– wysokość do kalenicy	8,52 m
– ilość pomieszczeń objętych opracowaniem	
Piwnica	6
Parter	13
Poddasze	4

Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:

Wykaz pomieszczeń : Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia	Posadzka
0/1	Pom. gosp.	6.63 m ²	Beton
0/2	Kotłownia	9.75 m ²	Beton
0/3	Pom. gosp.	8.52 m ²	Beton
0/4	Pom. gosp	9.13 m ²	Beton
0/5	Pom. gosp.	6.92 m ²	Beton
0/6	Pom. gosp	11.03 m ²	Beton
Razem		51.98 m ²	

Wykaz pomieszczeń : Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1/1	Wiatrołap	9.89 m ²	Deski
1/2	Pokój	25.00 m ²	Deski
1/3	Pokój	22.37 m ²	Panele
1/4	Schówek	2.11 m ²	Panele
1/5	Pom. porządkowe	2.79 m ²	Terakota
1/6	Wiatrołap	2.27 m ²	Terakota
1/7	Kuchnia	12.41 m ²	Panele
1/8	WC	4.53 m ²	Gres
1/9	Komunikacja	2.70 m ²	Deski
1/10	Wiatrołap	4.76 m ²	Gres
1/11	Pokój	10.60 m ²	Gres
1/12	WC	1.41 m ²	Gres
1/13	Pokój	10.06 m ²	Gres
Razem		110.90 m ²	
1/14	Schody zewn.	21.44 m ²	Kostka bet.
1/15	Taras	7.18 m ²	Beton

Wykaz pomieszczeń : Poddasze

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
2/1	Komunikacja	23.80 m ²	Linoleum
2/2	Pokój	16.83 m ²	Płytki
2/3	Pokój	19.86 m ²	Linoleum
2/4	Strych	82.69 m ²	Beton
Razem		143.18 m ²	
2/5	Balkon	9.22 m ²	Beton

9. Opis poszczególnych elementów budynku wraz z ich oceną techniczną

FUNDAMENTY

Budynek został posadowiony poniżej terenu na fundamentach betonowych. Ściany fundamentowe betonowe.

Podczas wizji lokalnej nie udało się ustalić poziomu posadowienia łąw fundamentowych. Podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących oznak oraz zjawisk mogących świadczyć o nieprawidłowościach w pracy fundamentów.

Budynek posiada hydroizolację poziomą ścian fundamentowych, natomiast nie posiada hydroizolacji pionowej. W projekcie przewidziano wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z dysperbitu oraz ułożenie izolacji termicznej ze styroduru i zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi z folii kubełkowej.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku jednowarstwowe wykonane są z cegły ceramicznej pełnej, murowane na zaprawie cementowo - wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych 43-46cm. Ściany są obustronnie otynkowane tynkiem cementowo wapiennym.

Ściany wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość ścian wewnętrznych konstrukcyjnych 28-40cm. Ściany działowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej o gr.12-16cm.

KONSTRUKCJA STROPÓW

Strop nad pomieszczeniami piwnicy i parteru Kleina. Strop nad pomieszczeniami poddasza drewniany.

KONSTRUKCJA NADPROŻY

Nadproża nad oknami i drzwiami Kleina.

KONSTRUKCJA PODŁÓG

W piwnicy posadzka betonowa. Podłoga na gruncie na parterze wykonana z desek układanych na legarach z wykończeniem z terakoty i paneli podłogowych. W pozostałych pomieszczeniach parteru i poddasza podłoga układana na stropie Kleina w postaci desek układanych na legarach z wykończeniem z płytek gresowych, paneli lub linoleum.

KONSTRUKCJA TRZONÓW KOMINOWYCH I WENTYLACYJNYCH

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Kominy ponad połacią dachową obłożone okładziną z blachy.

KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA DACHOWEGO

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej więźarów wieszarowych. Pokrycie dachowe z blachodachówki. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.

ODWODNIENIE DACHU ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE

W budynku zostało wykonane orynnowanie i rury spustowe z PCV.

TYNKI I OKŁADZINY

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniu WC wykończenie ścian płytkami ceramicznymi. Część pomieszczeń posiada lamperię malowaną farbami emaliowymi.

Sufit nad poddaszem w pom. 2/2 wykończony drewnianymi deskami, w pomieszczeniu 2/3 płytami HDF.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna wykonana z PCV i drewniana. Drzwi zewnętrzne metalowe i PCV w kolorze brązowym. Drzwi wewnętrzne drewniane.

PODOKIENNIKI

Podokienniki zewnętrzne z blachy. Wewnętrzne PCV i betonowe.

SCHODY

Schody zewnętrzne przy głównym wejściu układane z kostki betonowej, schody zewnętrzne od tyłu budynku i prowadzące do piwnicy betonowe.

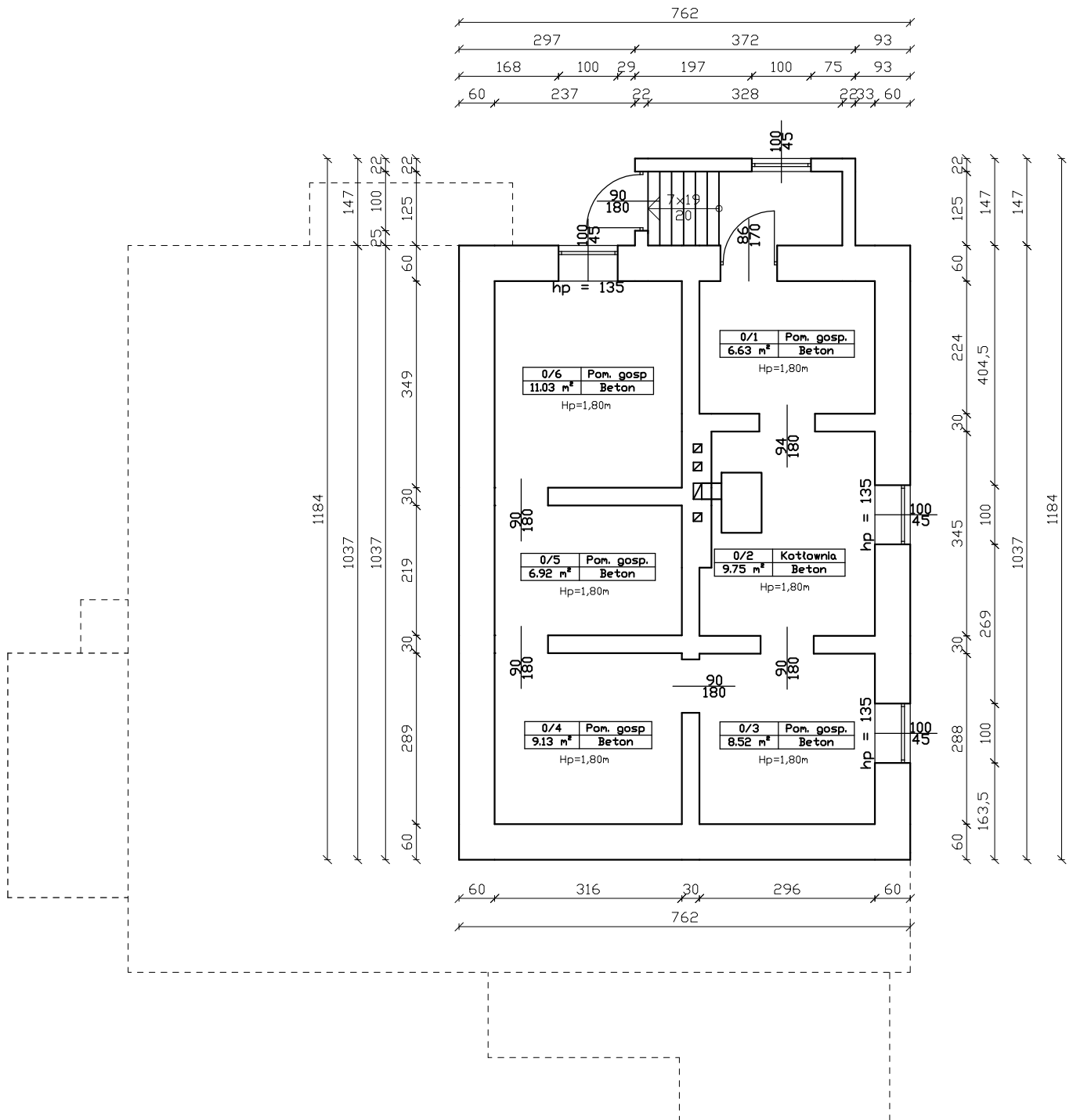
Schody wewnętrzne prowadzące na poddasze drewniane z poręczami drewnianymi

10. Instalacje wewnętrzne

Budynek został wyposażony w instalację elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego, wodociągową i kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacyjnej

PROJEKTANT:

RZUT PIWNIC INWENTARYZACJA

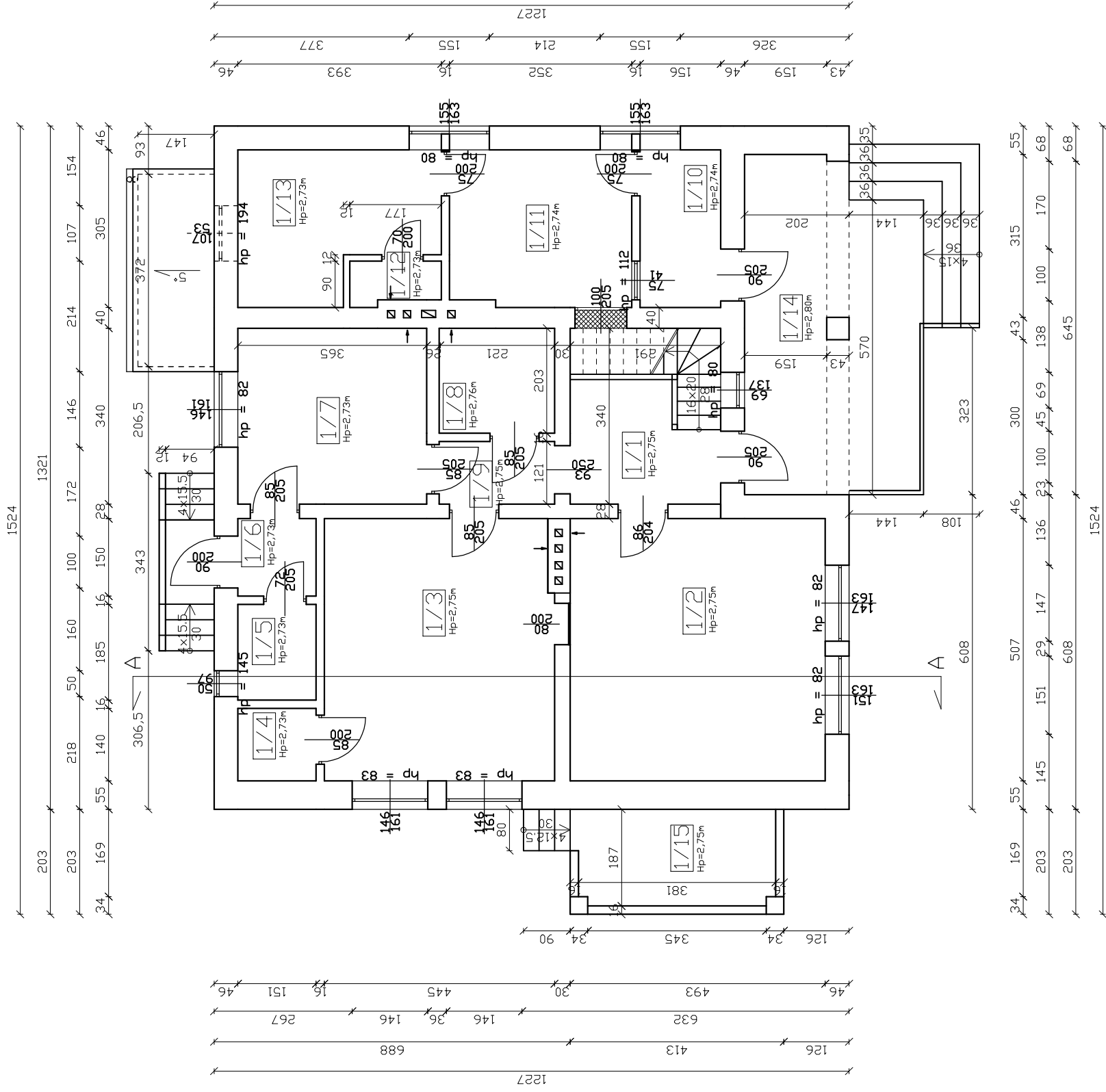


Wykaz pomieszczeń : Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia	Posadzka
0/1	Pom. gosp.	6.63 m ²	Beton
0/2	Kotłownia	9.75 m ²	Beton
0/3	Pom. gosp.	8.52 m ²	Beton
0/4	Pom. gosp.	9.13 m ²	Beton
0/5	Pom. gosp.	6.92 m ²	Beton
0/6	Pom. gosp.	11.03 m ²	Beton
Razem		51.98 m ²	

OBIEKT BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625				
TREŚĆ Rzut piwnic - inwentaryzacja				
OPRACOWAŁ				
BRANŻA INW.	STUDIUM PB.	NR RYS. I_1	SKALA 1:100	DATA 02.2019

RZUT PARTERU
INWENTARYZACJA



Wykaz pomieszczeń : Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1/1	Wiatrotap	9.89 m ²	Deski
1/2	Pokój	25.00 m ²	Deski
1/3	Pokój	22.37 m ²	Panele
1/4	Schówek	2.11 m ²	Panele
1/5	Pom. porządkowe	2.79 m ²	Terakota
1/6	Wiatrotap	2.27 m ²	Terakota
1/7	Kuchnia	12.41 m ²	Panele
1/8	WC	4.53 m ²	Gres
1/9	Komunikacja	2.70 m ²	Deski
1/10	Wiatrotap	4.76 m ²	Gres
1/11	Pokój	10.60 m ²	Gres
1/12	WC	1.41 m ²	Gres
1/13	Pokój	10.06 m ²	Gres
Razem		110.90 m ²	
1/14	Schody zewn.	21.44 m ²	Kostka bet.
1/15	Taras	7.18 m ²	Beton

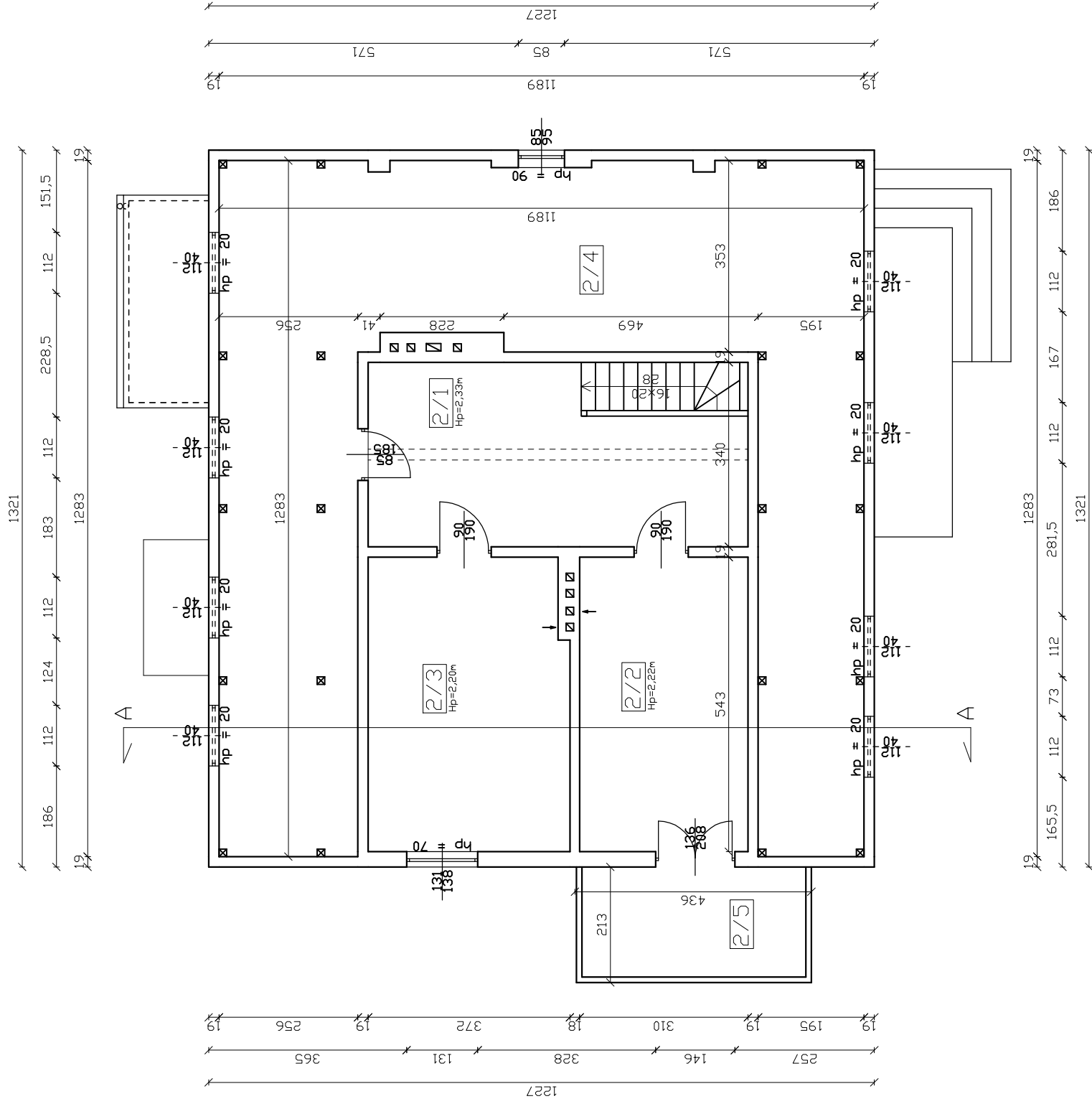
OBIEKT BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI
PUBLICZNEJ

ADRES Sulmierzyce, obręb 0017
dz. nr ewid. 625

TREŚĆ Rzut parteru - inwentaryzacja
OPRACOWAŁ

BRANZA INW.	STUDIUM P.B.	NR RYS. I_2	SKALA 1:100	DATA 02.2019

RZUT PODDASZA
INWENTARYZACJA



Wykaz pomieszczeń : Poddasze

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		143,18 m ²	
2/1	Komunikacja	23,80 m ²	Linoleum
2/2	Pokój	16,83 m ²	Płytki
2/3	Pokój	19,86 m ²	Linoleum
2/4	Strych	82,69 m ²	Beton
Razem		143,18 m ²	
2/5	Balkon	9,22 m ²	Beton

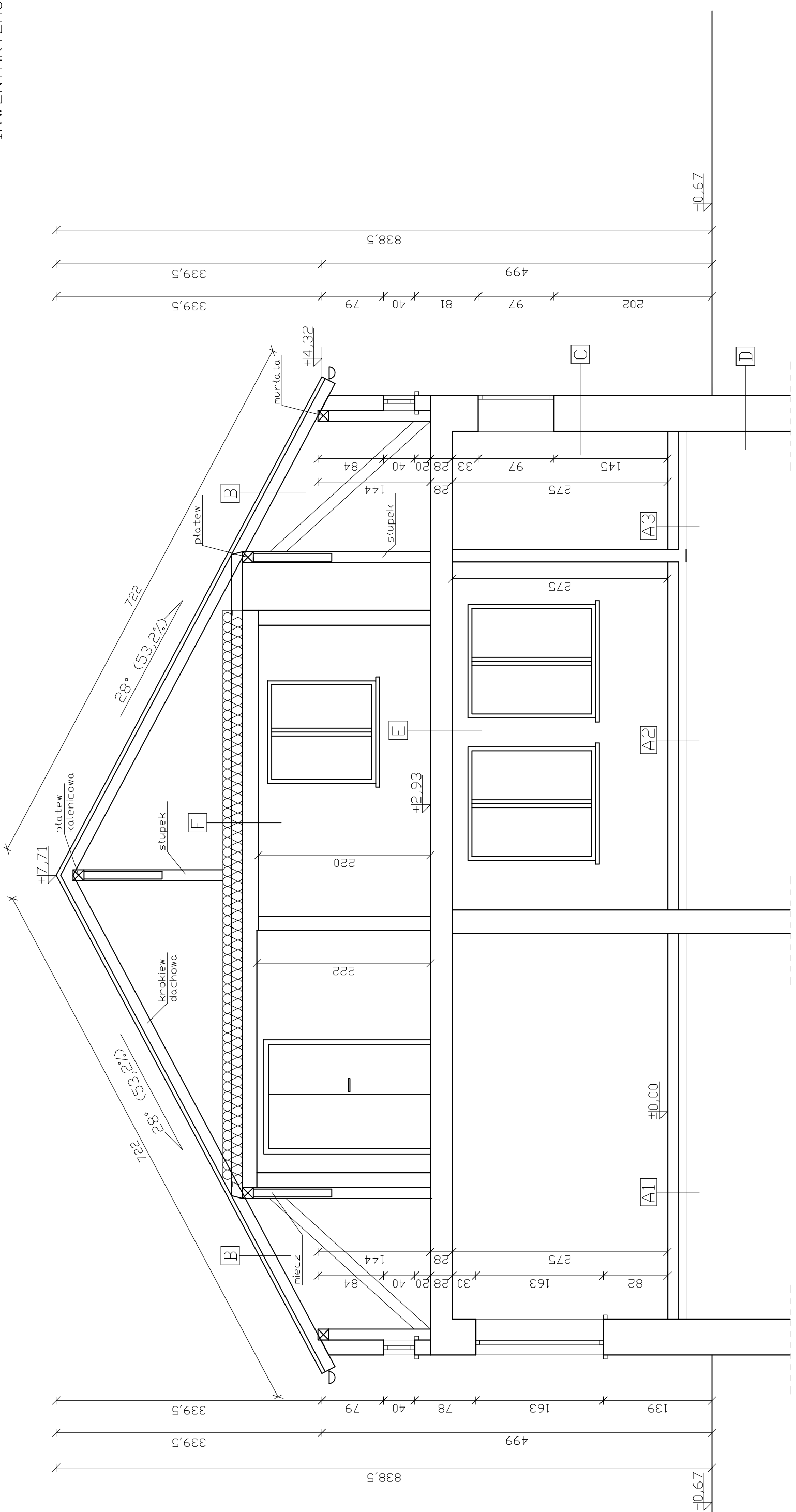
OBIEKT BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI
PUBLICZNEJ

ADRES Sulmierzyce, obręb 0017
dz. nr ewid. 625

TREŚĆ Rzut poddasza - inwentaryzacja
OPRACOWAŁ

BRANZA INW.	STUDIUM P.B.	NR RYS. I_3	SKALA 1:100	DATA 02.2019
----------------	-----------------	-------------------	----------------	-----------------

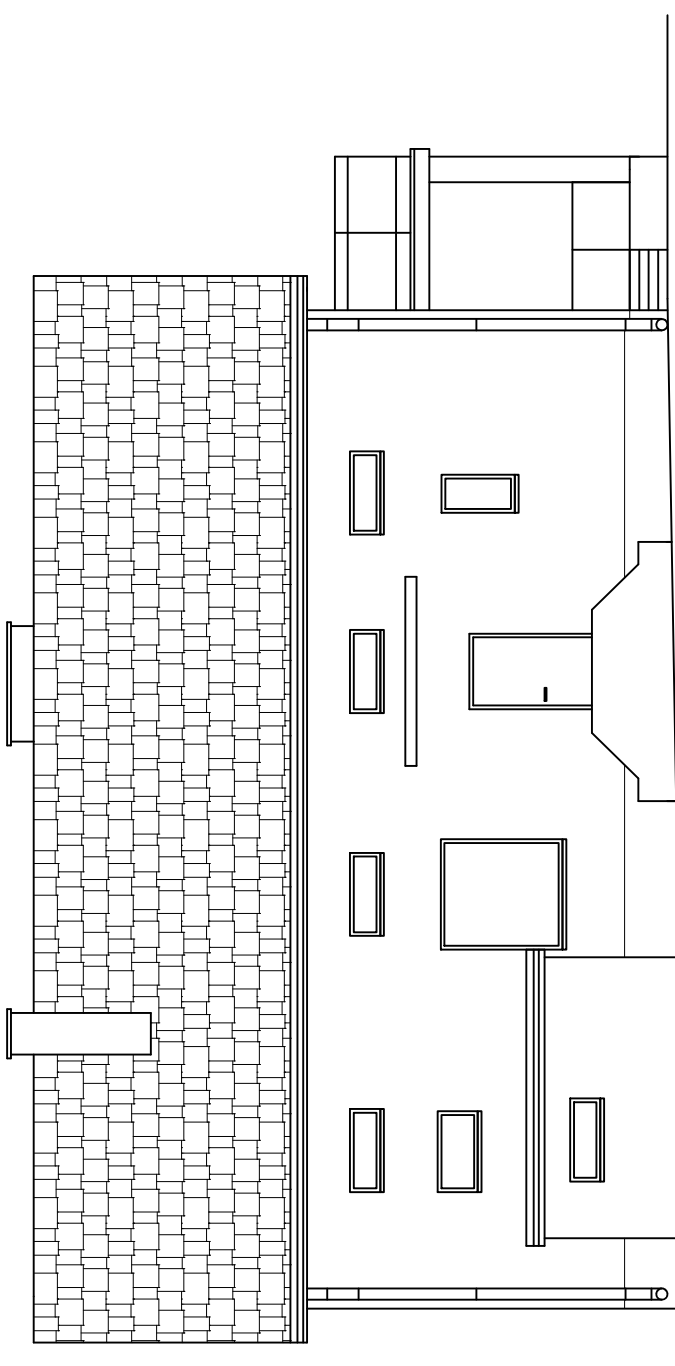
PRZEKRÓJ A-A
INWENTARYZACJA



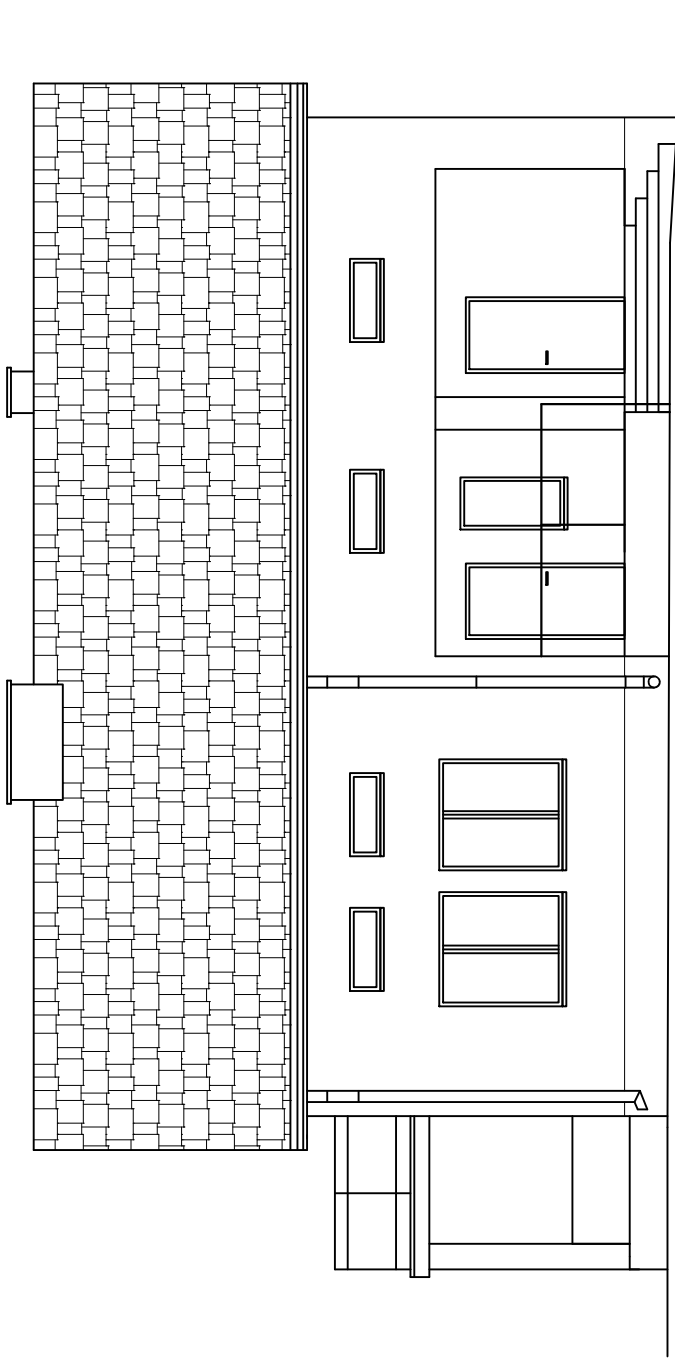
OBIEKT BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ	
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625	
TREŚĆ Przekroj A-A - inwentaryzacja	
OPRACOWAŁ	
BRANZA INW.	STUDIUM P.B.
NR RYS. I_4	SKALA 1:50
DATA 02.2019	

- A1** Deski podłogowe
Podłoga na legarach
Istniejąca warstwa podłogowa
Grunt rodzimy
- A2** Panele podłogowe
Podłoga na legarach
Istniejąca warstwa podłogowa
Grunt rodzimy
- A3** Terakota
Istniejąca warstwa podłogowa
Grunt rodzimy
- B** Blachodachówka
Hydroizolacja
Deskowanie pełne
Krokwie dachowe
- C** Tynk zewnętrzny cem.-wap.
Mur z cegły pełnej
Tynk wewnętrzny cem.-wap.
- D** Istniejąca ściana fundamentowa
- E** Istniejąca warstwa podłogowa
Strop Kleina
Tynk cem.-wap.
- F** Wełna mineralna
Deskowanie sufitu drewnianego
Deski sufitowe

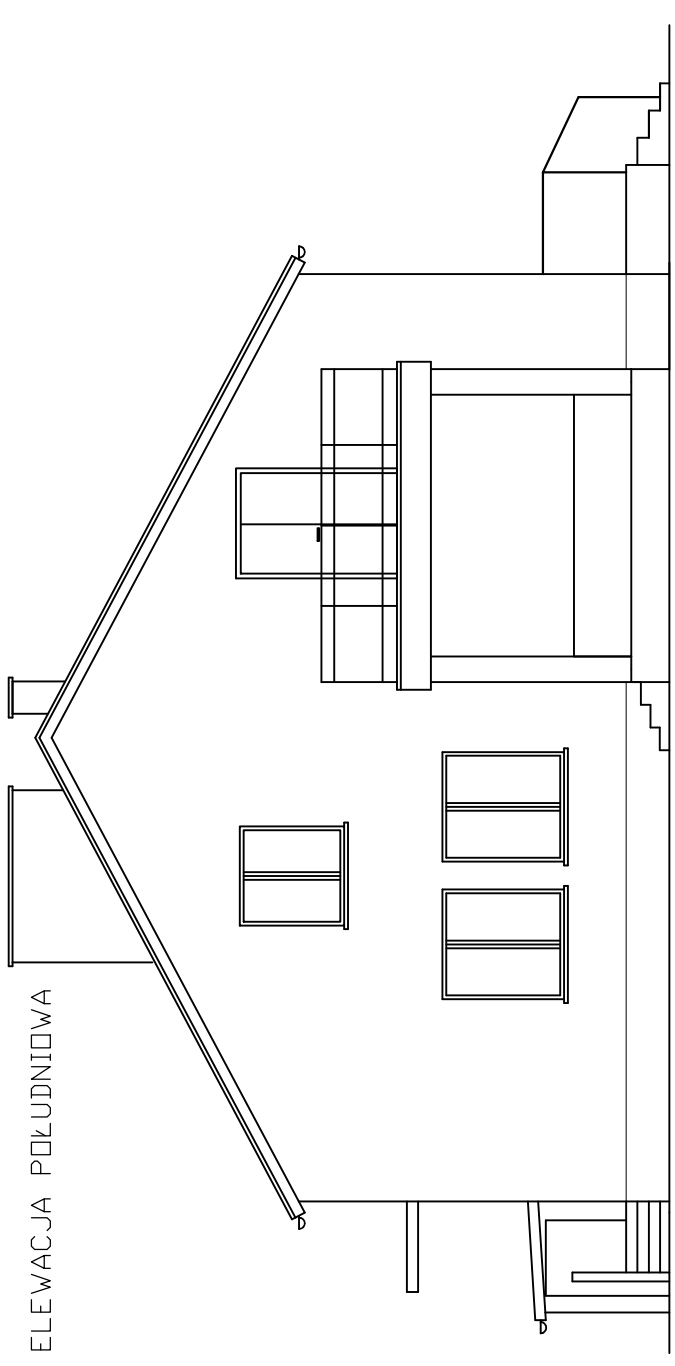
ELEWACJA ZACHODNIA



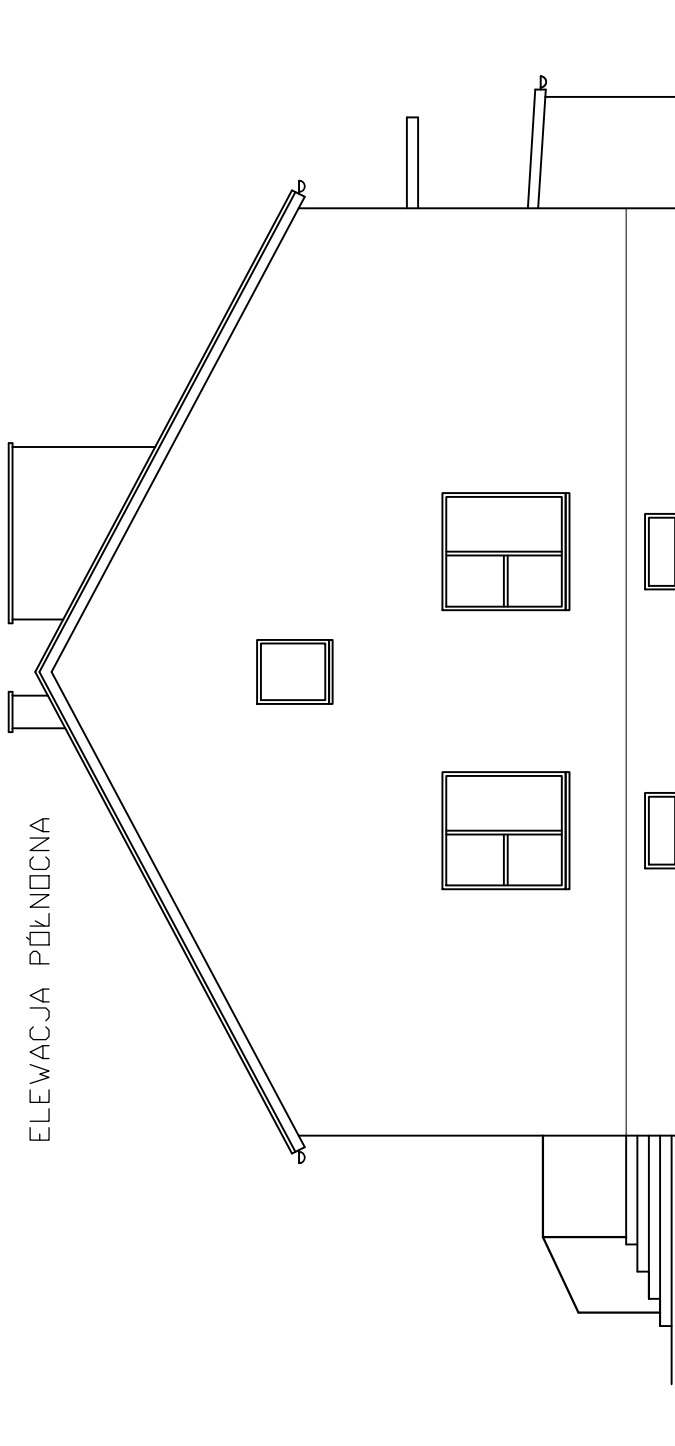
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



OBIEKT BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625				
TREŚĆ Widok elewacji - inwentaryzacja				
OPRACOWAŁ				
BRANZA INW.	STUDIUM P.B.	NR RYS. I_5	SKALA 1:100	DATA 02.2019

**DOKUMENTACJA
FOTOGRAFICZNA**



Fot. 1 Elewacja i północna



Fot. 2 Elewacja wschodnia i południowa



Fot. 3 Elewacja zachodnia

**II. EKSPERTYZA TECHNICZNA DO PROJEKTU PRZEBUDOWY
I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GMINNEJ
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ NA BUDYNEK KLUBU SENIOR+**

LOKALIZACJA OBIEKTU:

*98-338 Sulmierzyce
Obręb 0017, Sulmierzyce
dz. nr ewid. 625*

INWESTOR:

*Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

PROJEKTANT:

luty 2019r.

OPIS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

1. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz ekspertyzy technicznej istniejącego budynku Gminnej Biblioteki Publicznej znajdującego się w miejscowości Sulmierzyce, na działce nr ewid. 625.

Ekspertyzę sporządza się w celu określenia stanu technicznego tego budynku oraz jego przydatności do przebudowy oraz wykorzystania w planowanej inwestycji.

Ocena techniczna budynku została opracowana na zlecenie inwestora w oparciu o oględziny dokonane w terenie.

Do dokonania oceny stanu technicznego uwzględniono ustawę z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane obecnie obowiązującą.

2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotowy budynek biblioteki jest budynkiem jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, murowanym z cegły ceramicznej pełnej. Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów ogólnie dostępnych na rynku.

Odprowadzenie wód opadowych na teren działki inwestora.

– powierzchnia zabudowy budynku	162,08 m ²
– powierzchnia użytkowa budynku	171,09 m ²
– kubatura brutto budynku	1243,69 m ³
– długość budynku	12,27 m
– szerokość budynku	13,21 m
– wysokość do kalenicy	8,52 m
– ilość pomieszczeń objętych opracowaniem	

Piwnica	6
Parter	13
Poddasze	4

Kategoria IX – **budynki kultury, nauki i oświaty, jak: biblioteki**

Do budynku przyłączone są następujące przyłącza: wodociągowe i energetyczne napowietrzne. Odprowadzenie ścieków odbywa się do przyłącza kanalizacyjnego za pośrednictwem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie odbywa się z lokalnej kotłowni wyposażonej w kocioł na paliwo stałe.

3. WARUNKI GRUNTOWE

- Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów

budowlanych (Dz. Ustaw nr 126 z dnia 8 października 1998r.)

- Warunki gruntowe przyjęto jako proste: jak dla warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litograficznie, zalegających poziomo, bez mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.
- I kategoria warunków geotechnicznych: jak dla niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych,.
- Budynek posadowiony jest poniżej strefy przemarzania (strefa przemarzania $h_z= 1,0\text{m}$ wg PN-B-03020:1981). Budynek jest częściowo podpiwniczony.
- Zwierciadło wód gruntowych przyjęto poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zwraca się uwagę na sezonową możliwość występowania wód zawieszonych.
- Działka nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.
- W przypadku obiektów zaliczonych do kategorii pierwszej można zrezygnować z wykonywania badań w punktach badawczych. Dane przyjęte wówczas do projektowania na podstawie prac rozpoznawczych należy sprawdzić w wykopie budowlanych wykonanym podczas realizacji obiektu.
- W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych założeń gruntowych należy skontaktować się z projektantem.

4. OPIS TECHNICZNY

FUNDAMENTY

Budynek został posadowiony poniżej terenu na fundamentach betonowych. Ściany fundamentowe betonowe.

Podczas wizji lokalnej nie udało się ustalić poziomu posadowienia łąw fundamentowych. Podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących oznak oraz zjawisk mogących świadczyć o nieprawidłowościach w pracy fundamentów.

Budynek posiada hydroizolację poziomą ścian fundamentowych, natomiast nie posiada hydroizolacji pionowej. W projekcie przewidziano wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z dysperbitu oraz ułożenie izolacji termicznej ze styroduru i zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi z folii kubełkowej.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku jednowarstwowe wykonane są z cegły ceramicznej pełnej, murowane na zaprawie cementowo - wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych 43-46cm. Ściany są obustronnie otynkowane tynkiem cementowo wapiennym.

Ściany wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość ścian wewnętrznych konstrukcyjnych 28-40cm. Ściany działowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej o gr.12-16cm.

Ściany w dobrym stanie technicznym

KONSTRUKCJA STROPÓW

Strop nad pomieszczeniami piwnicy i parteru Kleina. Strop nad pomieszczeniami poddasza drewniany.

Stropy w dobrym stanie technicznym, nie wykazującym ugięć bądź zarysowań. Stropy Kleina nie spełniają wymagań przeciwpożarowych. Ze względu na planowaną inwestycję koniecznością będzie zabezpieczenie stopów Kleina do odpowiedniej klasy p.poż. poprzez nałożenie zaprawy do wewnętrznych zabezpieczeń ogniochronnych.

KONSTRUKCJA NADPROŻY

Nadproża nad oknami i drzwiami Kleina. Nadproża w dobrym stanie technicznym.

KONSTRUKCJA PODŁÓG

W piwnicy posadzka betonowa. Podłoga na gruncie na parterze wykonana z desek układanych na legarach z wykończeniem z terakoty i paneli podłogowych. W pozostałych pomieszczeniach parteru i poddasza podłoga układana na stropie Kleina w postaci desek układanych na legarach z wykończeniem z płytek gresowych, paneli lub linoleum.

Podłogi w dobrym stanie technicznym, w planowanej inwestycji przewidziano ułożenie nowych warstw ocieplenia i wykończenia posadzek w pomieszczeniach parteru.

KONSTRUKCJA TRZONÓW KOMINOWYCH I WENTYLACYJNYCH

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Kominy ponad połacią dachową obłożone okładziną z blachy.

Kominy w dobrym stanie technicznym.

KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA DACHOWEGO

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej więźarów wieszarowych. Pokrycie dachowe z blachodachówki. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.

Konstrukcja dachowa w dobrym stanie, sucha, nie wykazująca oznak nieszczelności pokrycia dachowego. Blacho dachówka w dobrym stanie bez oznak korozji.

ODWODNIENIE DACHU ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE

W budynku zostało wykonane orywnowanie i rury spustowe z PCV. Orywnowanie i obróbki blacharskie w dobrym stanie.

TYNKI I OKŁADZINY

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniu WC wykończenie ścian płytkami ceramicznymi. Część pomieszczeń posiada lamperię malowaną farbami emaliowymi.

Sufit nad poddaszem w pom. 2/2 wykończony drewnianymi deskami, w pomieszczeniu 2/3 płytami HDF.

Tynki zewnętrzne w dobrym stanie. Widoczne zarysowanie na elewacji zachodniej. Niewielkie ubytki w tynku na balkonie tarasu zewnętrznego.

Tynki wewnętrzne w stanie dobrym. Sufity na poddaszu w stanie dostatecznym.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna wykonana z PCV i drewniana. Drzwi zewnętrzne metalowe i PCV w kolorze brązowym. Drzwi wewnętrzne drewniane.

Stolarka okienna w całym budynku zostanie wymieniona na nową spełniającą normy przenikalności cieplnej i wymiarów zgodnych z warunkami technicznymi. Wymianę drzwi przewidziano jedynie na parterze.

PODOKIENNIKI

Podokienniki zewnętrzne z blachy. Wewnętrzne PCV i betonowe.

Podokienniki zewnętrzne i wewnętrzne zostaną wymienione równolegle z wymianą stolarki okiennej.

SCHODY

Schody zewnętrzne przy głównym wejściu układane z kostki betonowej, schody zewnętrzne od tyłu budynku i prowadzące do piwnicy betonowe.

Schody wewnętrzne prowadzące na poddasze drewniane z poręczami drewnianymi.

Schody zewnętrzne przy wejściu głównym należy wyposażyć w poręcz, schody zewnętrzne z tyłu budynku przeznaczone do rozbiórki. Drewniane schody wewnętrzne nie spełniają wymagań zgodnych z warunkami technicznymi – przewidziano ich rozbiórkę.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek został wyposażony w instalację elektryczną energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Stan instalacji określa się jako dobry. Projektuje się przebudowę instalacji elektrycznej i sanitarnej zgodnie z projektami branżowymi.

5. ZAKRES PLANOWANYCH DO WYKONANIA ROBÓT

- Projektuje się rozbiórkę zewnętrznych schodów betonowych z tyłu budynku wraz z demontażem daszka nad wejściem
- Projektuje się demontaż drewnianych schodów wewnętrznych oraz zabudowanie powstałego otworu przez sufit podwieszany w systemie EI30 wraz z montażem wyłazu strychowego EI30.
- Projektuje się rozbiórkę posadzek parteru oraz niektórych ścianek działowych oznaczonych na rysunku.
- Przewidziano Wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach parteru. Należy zdemontować posadzki, deski i legary, ułożyć izolację z folii, styropian (na gruncie 12cm, na stropie piwnicy 5cm), nową wylewkę 5cm oraz nowe płytki podłogowe.

-
- Projektuje się zabezpieczenie stropu Kleina piwnicy i poddasza zaprawą do wewnętrznych zabezpieczeń ognioochronnych. Na suficie parteru przewidziano wykonanie dodatkowych gładzi gipsowych.
 - Wykonany zostanie nowy komin spalinowy z pustaków systemowych z przewodem powietrzno spalinowym w pomieszczeniu porządkowym.
 - Projektuje się wykonanie nowych ścianek działowych wraz z obsadzeniem drzwi i nadproży, wykonaniem tynków, gładzi i malowaniem.
 - W pozostałych pomieszczeniach parteru przewidziano usunięcie starych farb, wykonanie gładzi wraz z malowaniem
 - Projektuje się w ścianach istniejących wykucie nowych otworów drzwiowych i okiennych a także zamurowania otworów istniejących. W miejscach nowych lub poszerzonych otworów wykonać nadproże wzmacniające z dwóch ceowników C100 skręconych ze sobą śrubami M12. Upřednio należy wykuć bruzdy w ścianach, obsadzić belki stalowe, skręcić ze sobą, obłożyć siatką Rabitz'a i otynkować. W nowopowstałych otworach obsadzić drzwi i okna zgodnie z rysunkami.
 - Projektuje się wymianę stolarki okiennej w całym budynku na spełniającą obowiązujące parametry. Wymianę drzwi przewidziano jedynie na parterze.
 - Projektuje się wykonanie na ścianach łazienek okładzin z płytek ceramicznych na całą wysokość pomieszczenia.
 - W toaletach przewidziano montaż i podłączenie armatury sanitarnej wraz armaturą i uchwytami przeznaczonymi dla osób niepełnosprawnych.
 - Projektuje się wydzielenie pomieszczenia porządkowego poprzez wymurowanie ścianek działowych wraz z obsadzeniem stolarki i armatury ze zlewem niskopodłogowym oraz szafką wiszącą na środki czystości zamykaną. W pomieszczeniu porządkowym przewidziano montaż kotła gazowego.
 - Drzwi z pomieszczeń powodujących zawężenie szerokości korytarzy wyposażać w samozamykacze
 - Nad wejściem głównym projektuje się montaż kurtyny powietrznej
 - Projektuje się wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym wraz z wykonaniem izolacji pionowych oraz wykonanie ocieplenia ścian przyziemia i poddasza styropianem gr. 15 cm, a elewacji północnej wełną mineralną gr. 15cm. Elewację wykończyć z zastosowaniem tynków mineralnych cienkowarstwowych barwionych w masie.
 - Należy wykonać nową izolację termiczną z wełny mineralnej gr. 25cm na stropie poddasza oraz na skosach.
 - Przewidziano montaż nowych obróbek okapów z blachy.
 - Projektuje się wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym wraz z montażem nowych poręczy.
 - Projektuje się wykonanie instalacji oświetlenia, instalacji gniazd wtykowych w pomieszczeniach objętych opracowaniem zgodnie z projektem
 - Należy umieścić przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu wejścia do budynku.
 - Przewidziano wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych

-
- Projektuje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej gazowej oraz ogrzewania wraz z montażem grzejników w pomieszczeniach objętych opracowaniem
 - Sanitariaty wyposażyć w elektryczne wentylatory wyciągowe
 - Okna wyposażyć w górne nawiewniki okienne

Zakres prac należy rozpatrywać zgodnie z dołączonym projektem przebudowy.

7. WNIOSKI:

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji budowlanej, ekspertyzy oraz szczegółowych oględzin budynku biblioteki stwierdzam:

- **Budynek nadaje się do wykonania przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń zgodnie z załączonym projektem budowlanym.**
- **Dopuszcza się wykonanie prac polegających na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku zgodnie z założeniami przedstawionymi w opracowaniu projektowym.**
- **Przy wyborze wykonawcy robót należy preferować firmy o udokumentowanym dużym doświadczeniu w robotach remontowo – budowlanych.**
- **Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych jak również całego budynku jest dobry,**
- **Lokalizacja jest zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi,**
- **Po wykonaniu planowanej zmiany sposobu użytkowania wielkość oraz rozkład obciążeń w pomieszczeniach nie ulegnie zmianie.**
- **Po zakończeniu prac budynek zachowa warunki statyki obiektu gwarantując bezpieczeństwo ludzi i mienia.**

PROJEKTANT:

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LOKALIZACJA :

*98-338 Sulmierzyce
Obręb 0017, Sulmierzyce
dz. nr ewid. 625, 704*

INWESTOR:

*Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

DATA OPRACOWANIA:

Luty 2019

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

OPRACOWAŁ:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa o wykonanie prac projektowych zawarta z Inwestorem
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285)
- Inwentaryzacja budynku,

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie dotyczy projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku istniejącej Gminnej Biblioteki Publicznej na budynek Klubu Senior + wraz z budową zewnętrznej instalacji gazowej oraz płyty fundamentowej pod zbiornik na gaz płynny wraz z montażem zbiornika podziemnego na gaz płynny, budową hydrantu DN80 na istniejącej sieci wodociągowej oraz budową 7 miejsc parkingowych.

Budynek objęty opracowaniem jest jednokondygnacyjny ze strychem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, kryty blachodachówką, dach konstrukcji drewnianej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów powszechnie dostępnych na rynku. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się na działkę inwestora.

3. UZBROJENIE TERENU, ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Działka, na której planuje się przedmiotową inwestycję jest uzbrojona w istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne napowietrzne. Na działce oprócz budynku objętego opracowaniem znajduje się istniejący budynek gospodarczy. Działka ogrodzona. Usytuowanie obiektów zgodne z projektem zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej istniejącym zjazdem spełniającym normy dla zjazdu publicznego zaznaczonym na mapie do celów projektowych będącą załącznikiem projektu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ.

Na działce znajduje się budynek biblioteki, w którym projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na budynek Klubu Senior+.

Wejście główne do obiektu znajduje się na wschodniej elewacji.

Na działce projektuje się wykonanie utwardzonych z kostki betonowej miejsc parkingowych – w tym miejsca dla niepełnosprawnych, dojeżdż i dojazdów oraz miejsca na odpady. Do budynku przewidziano wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych. Na działce projektuje się montaż podziemnego zbiornika na gaz na prefabrykowanej płycie fundamentowej.

Infrastruktura techniczna:

Działka uzbrojona będzie w instalacje podłączone do sieci wiejskiej:

- przyłącze energetyczne – istniejące napowietrzne

-
- przyłącze wody do celów bytowych i sanitarnych – istniejące (wodomierz istniejący)
 - przyłącze kanalizacyjne - istniejące
 - zapotrzebowanie na energię ciepłą – z indywidualnej kotłowni na gaz płynny – projektowane

5. UKŁAD DZIAŁKI

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w centralnej części działki. Teren działki równy.

6. KOMUNIKACJA

Komunikacja na działkę z drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu. Zjazd spełnia parametry zjazdu publicznego. Komunikacja wewnątrz działki poprzez projektowane utwardzenie, dojścia i dojazdy.

Komunikacja wewnętrzna na terenie nieruchomości pieszo – jezdną będzie utwardzona kostką brukową betonową. lub alternatywnie tłuczniem.

W ramach projektu przewidziano dojścia i dojazdy utwardzone z kostki brukowej betonowej 8 x 10 cm w kolorze szarym.

Warstwy utwardzeń dojeżdż, dojazdów i miejsc parkingowych:

- kostka brukowa betonowa 8x10 cm, w kolorze szarym (miejsca postojowe kolor czerwony)
- podsypka cem.- piaskowa gr. 3.0 cm
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31.5mm zagęszczana mechanicznie gr. 12.0cm
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 31.5-63mm zagęszczana mechanicznie gr. 20.0cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10.0cm

Zakończenie dojeżdż i dojazdów obustronne krawężniki betonowe 15 x 30cm na podsypce cem. – piaskowej gr. 4 cm i ławie fundamentowej z betonu kl. C12/15

Utwardzenie z kostki brukowej o gr.8,0cm z wyprofilowanymi spadkami podłużnymi i poprzecznymi w kierunku zieleni na własny teren.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymagane jest zapewnienie 7 miejsc parkingowych dla budynku. Na działce zaprojektowano dwa miejsca parkingowe. Pozostała ilość miejsc zapewniona jest w przestrzeni publicznej na działce nr ewid. 704 zgodnie z zezwoleniem wydanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Pajęcznie.

Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych:

Przewidziano utwardzone miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m.

Wejście do budynku przy wejściu głównym możliwe dzięki pochylni dla niepełnosprawnych. Pochylnia wymaga mocowania poręczy umieszczonych na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu.

Komunikacja pozioma i pionowa w budynku uwzględnia poruszanie się osób niepełnosprawnych, korytarze i przejścia pozbawione są progów i stopni,

Zastosowane drzwi posiadają szerokość min 90 cm.

7. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH

Odpady gromadzone będą w zamkniętym pojemniku zlokalizowanym na terenie działki inwestora, na działce projektuje się utwardzony plac dla zamkniętych pojemników na odpady stałe.

8. ZIELEŃ

Zamierzenie inwestycyjne objęte tym opracowaniem nie wymaga wycinki istniejącego drzewostanu ani krzewów.

9. STREFA KONSERWATORSKA

Teren działki inwestora znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

10. WARUNKI GRUNTOWE

- Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. Ustaw nr 126 z dnia 8 października 1998r.)

– Warunki gruntowe przyjęto jako proste: jak dla warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litograficznie, zalegających poziomo, bez mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.

- I kategoria warunków geotechnicznych: jak dla niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych,.

– Budynek posadowiony jest poniżej strefy przemarzania (strefa przemarzania $h_z = 1,0\text{m}$ wg PN-B-03020:1981). Budynek jest częściowo podpiwniczony.

– Zwierciadło wód gruntowych przyjęto poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zwraca się uwagę na sezonową możliwość występowania wód zawieszonych.

- Działka nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

- W przypadku obiektów zaliczonych do kategorii pierwszej można zrezygnować z wykonywania badań w punktach badawczych. Dane przyjęte wówczas do projektowania na podstawie prac rozpoznawczych należy sprawdzić w wykopie budowlanych wykonanym podczas realizacji obiektu.

– W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych założeń gruntowych należy skontaktować się z projektantem.

11. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Budynek objęty opracowaniem nie jest związany z przedsięwzięciem zaliczanym do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Obiekt nie jest budynkiem produkcyjnym.

12. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z dachu odprowadzane na teren działki inwestora.

13. SPOSÓB POWIĄZANIA OBIEKTU Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI.

Budynek posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz energetyczne napowietrzne.

14. PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Przeciwpózarowe zaopatrzenie w wodę z projektowanego hydrantu zewnętrznego. Hydrant spełniający wymogi dla tego typu obiektów umiejscowiony będzie w odległości około 20m od ściany budynku w pasie drogi powiatowej w działce o nr ewid. 704.

15. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie projektuje się zmiany w ukształtowaniu terenu projektowanej inwestycji.

16. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

17. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Założono, że projektowany budynek położony jest na terenie, który znajduje się poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej. Na przedmiotowym terenie nie występują czynniki mogące stanowić zagrożenie dla wnioskowanej inwestycji. W razie występowania szkód górniczych posadowienie obiektu dostosować do warunków geologiczno – górniczych po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem konstrukcji.

18. STREFY I WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem klimatycznym teren zalicza się do następujących stref:

- wg PN-80/B/02010 – „ Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”. II strefa klimatyczna,
- wg PN-77/ B- 02011 „ Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem”. I strefa obciążenia . tren typ B,
- wg PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obl. statyczne i projektowanie”. Głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0m$.

Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

19. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.

Forma architektoniczna projektowanej zabudowy nie wpływa negatywnie na otoczenie.

20. POSZANOWANIE INTERESU OSÓB TRZECICH WYSTĘPUJĄCYCH W ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zacieniania dla sąsiednich terenów.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości dla terenu osób trzecich i nie utrudni dostępu osobom trzecim do drogi publicznej.

21. ZAPEWNIENIE OCHRONY LUDNOŚCI ZGODNIE Z WYMOGAMI OCHRONY CYWILNEJ

Przebudowa budynku nie wymaga zapewnienia ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej.

22. ZAGROŻENIA DLA DÓBR KULTURY

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla dóbr kultury.

23. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE BUDOWY

Warunki ochrony bezpieczeństwa i zdrowia osób przebywających na budowie będą zabezpieczone poprzez właściwe zabezpieczenie terenu, właściwe składowanie materiałów budowlanych i przestrzeganie przepisów bhp przez pracowników.

24. URZĄDZENIA I WYPOSAŻENIA OBIEKTU MAJĄCE WPŁYW NA JEGO ARCHITEKTURĘ I KONSTRUKCJĘ OBIEKTU

Nie projektuje się wyposażenia budynku w urządzenia mające wpływ na jego architekturę.

25. WPROWADZANIE SUBSTANCJI SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA

Budynek nie będzie emitował żadnych substancji szkodliwych do otaczającego środowiska.

26.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z:

- §13.1 brak przesłaniania działek sąsiednich,
- §36/1, §38, §31 odległości urządzeń sanitarnych zachowane, brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- §18, §19 zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami, brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- §271, §272, §273 bezpieczeństwo pożarowe jest zachowane – brak oddziaływania
- §60 – zacienianie pomieszczeń – brak oddziaływania

Budynek na działce 625 objęty opracowaniem zachowuje minimalne odległości ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę granicy sąsiedniej. Obiekt zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności. Poprzez swoją lokalizację nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich. Nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Nie powoduje również zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby. Funkcja budynku jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie w/w warunków stwierdza się że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie działkę inwestora 625 i nie wychodzi poza jej obszar.

Zbiornik podziemny na gaz

Projektowany zbiornik nadziemny znajduje się w odległości 4,00m od budynku oraz 4,97m od granicy działki. Lokalizacja spełnia wymagane min. 1m od budynków i min. 0,5m od granicy działki.

Zgodnie z normą PN-EN 1127-1:2011 - „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia” – strefa 2 zagrożenia wybuchem w promieniu 1,5 m od wszystkich króćców naziemnego zbiornika o pojemności 2700 l.

W najbliższej odległości od zbiornika nie znajdują się studzienki kanalizacyjne ani nie przebiega napowietrzna linia energetyczna. Lokalizacja zbiornika i trasa zewnętrznej instalacji gazowej została przedstawiona na mapie zagospodarowania przestrzennego. Zbiornik wyposażony w gaśnicę 6kg ABC w odległości do 30m od zbiornika.

27. KATEGORIA OBIEKTU - IX (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: domy kultury)

28. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na zlecenie inwestora z uwzględnieniem mapy geodezyjnej do celów projektowych oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce.

29. BILANS TERENU:

Bilans terenu obejmuje działkę o nr ewid. 625 o powierzchni w zakresie opracowania 772,77m²

Powierzchnia działek w zakresie opracowania	772,77m ² - 100,00%
Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem	169,82m ² - 21,98%
Powierzchnia schodów zewn. i tarasów	45,54m ² - 5,89%
Pow. istniejącego budynku gospodarczego	24,35m ² - 3,15%
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	180,72m ² - 23,39%
Pow. projekt. miejsc postojowych na działce	25,00m ² - 3,23%
Tereny zielone	327,34m ² - 42,36%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,25

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

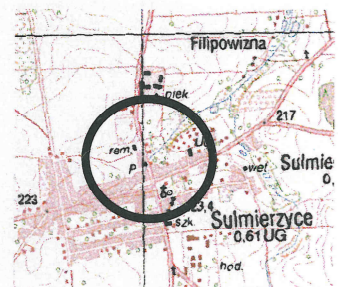
Opracował branża konstrukcyjna

mgr inż. Paweł Lorencki

Opracował branża sanitarna

inż. Krzysztof Pełka

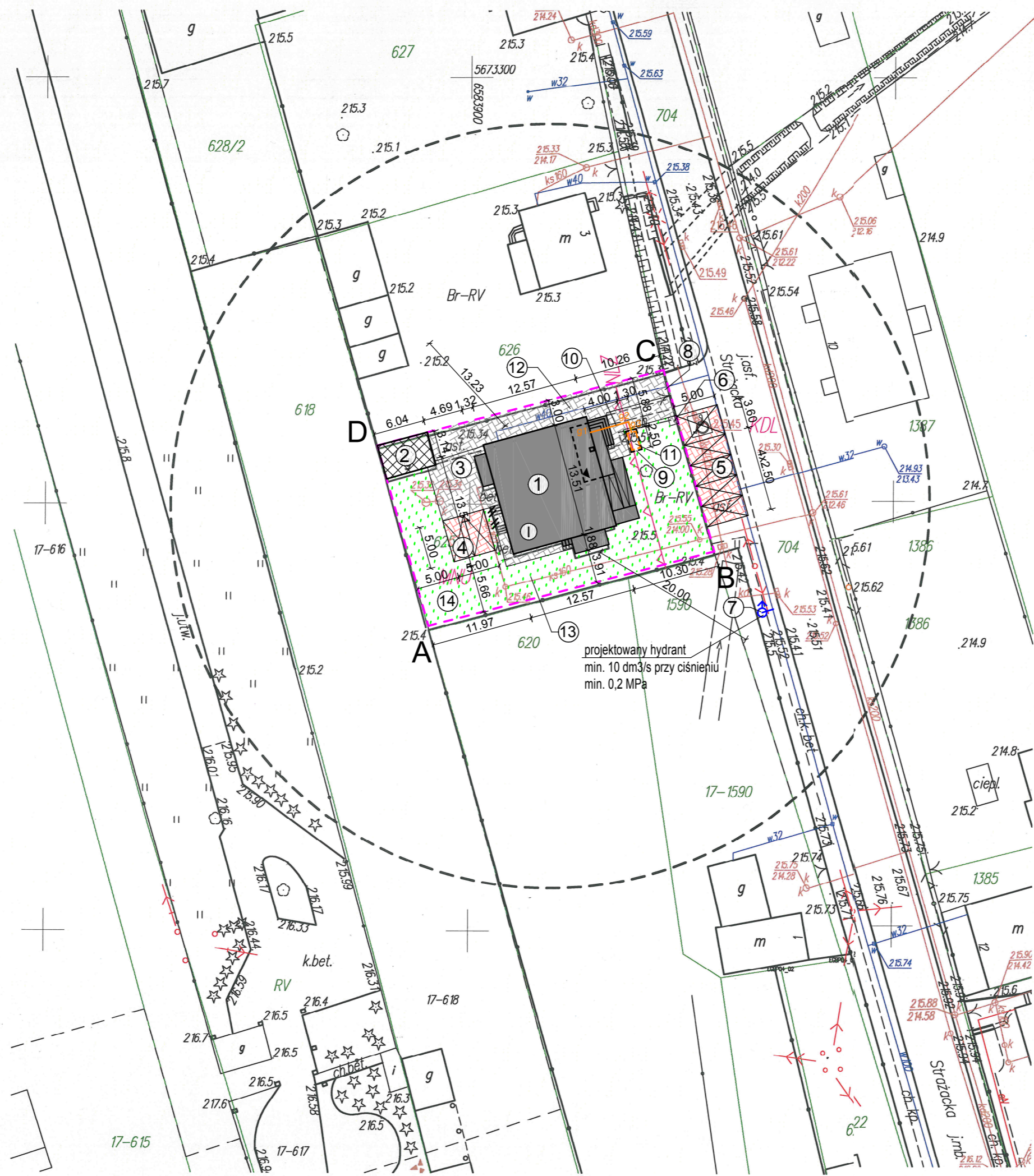
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH do projektu przyłącza gazu		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	GN.6642.125.2019	
Nr działki	625	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	100908_2
	nazwa	Sulmierzyce
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0017
	nazwa	Sulmierzyce
Skala Mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
<p>06.02.2019 PUH "GEO-INWEST" Henryk Wurszt i podpis geodety który opracował mapę</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY Krzysztof Kozieł 11 01 13965</p>		



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PRACZKAŃSKI
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	GN.6642.125.2019
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2019-02-06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. STAROSTY [Podpis]

Archiwizacja
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Geoinformacji



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
SKALA 1:500**

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW				
Lp.	Obiekt	Pokrycie/Główny element konstrukcyjny	Powierzchnia zabudowy	Stan na działce
1.	Budynek Klubu Senior +	Błachodachówka/ Cegła pełna	169,82 m ²	Projektowany /objęty opracowaniem
	Schody zewn. + taras + pochylnia dla niepełnosprawnych	Kostka betonowa	schody zewn. 17,30 m ² pochylnia 19,67 m ² taras 8,57 m ²	
2.	Budynek gospodarczy	Kostka betonowa	24,35 m ²	Istniejący
3.	Utwardzenie na działce	Kostka betonowa	179,72 m ²	Projektowane
4.	Miejsca parkingowe na działce	Kostka betonowa	25,00 m ²	Projektowane
5.	Miejsca parkingowe w pasie drogowym	Kostka betonowa	68,00 m ²	Projektowane
6.	Miejsce gromadzenia odpadów	Kostka betonowa	1,00m ²	Projektowane
7.	Hydrant	-	-	Projektowany
8.	Zjazd	Asfalt	-	Istniejący
9.	Płyta fundamentowa pod zbiornik na gaz płynny	Zelbetowa prefabrykowana	-	Projektowana
10.	Zewnętrzna instalacja gazowa	PE	-	Projektowana
11.	Zbiornik podziemny na gaz płynny 2700L	Stal	-	Projektowany
12.	Przyłącze wodociągowe	-	-	Istniejące
13.	Przyłącze kanalizacyjne	-	-	Istniejące
14.	Zieleń niska	Trawa	327,34 m ²	Projektowana

LEGENDA	
	GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA
A, B, C, D	ZAKRES OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANY BUDYNEK KLUBU SENIOR +
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE Z KOSTKI BETONOWEJ
	ZIELEŃ NISKA
	SCHODY ZEWNĘTRZNE DO ROZBIÓRKI
	ZEWN. INSTALACJA KANALIZACYJNA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA
	ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
	WEJŚCIE DO BUDYNKU

Objekt: - Zmiana sposobu użytkowania budynku Gminnej Biblioteki Publicznej na budynek Klubu Senior+
- Przebudowa budynku Klubu Senior +
- Budowa zewnętrznej instalacji gazowej.
- Budowa płyty fundamentowej pod zbiornik na gaz płynny wraz z montażem zbiornika podziemnego na gaz płynny
- Budowa hydrantu DN80 na istniejącej sieci wodociągowej
- Budowa 7 miejsc parkingowych.

Adres: Sulmierzyce, obręb 0017, dz. nr ewid. 625, 704 98-338 Sulmierzyce

Rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Data: 02.2019 Skala: 1:500 Rys. Z1

PROJEKTANT (w zakresie architektury): SPRAWDZIŁ (w zakresie architektury):

PROJEKTANT (w zakresie konstrukcji): SPRAWDZIŁ (w zakresie konstrukcji):

PROJEKTANT (w zakresie branży elektrycznej):

PROJEKTANT (w zakresie branży sanitarnej):

Bilans terenu obejmuje działkę o nr ewid. 625 o powierzchni w zakresie opracowania 772,77m²

Powierzchnia działek w zakresie opracowania	772,77m ² - 100,00%
Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem	169,82m ² - 21,98%
Powierzchnia schodów zewn. pochylni i tarasów	45,54m ² - 5,89%
Pow. istniejącego budynku gospodarczego	24,35m ² - 3,15%
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	180,72m ² - 23,39%
Pow. projekt. miejsc postojowych na działce	25,00m ² - 3,23%
Tereny zielone	327,34m ² - 42,36%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,25

Opracował: mgr inż. Paweł Lorencki

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

LOKALIZACJA :

*98-338 Sulmierzyce
Obręb 0017, Sulmierzyce
dz. nr ewid. 625*

INWESTOR:

*Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

DATA OPRACOWANIA:

luty 2019

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Paweł Lorencki

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie dotyczy projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Gminnej Biblioteki Publicznej na budynek Klubu Senior+ w Sulmierzycach, na działce nr ewid. 625.

W planowanej inwestycji przewidziana jest przebudowa zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biblioteki na pomieszczenia klubu Senior+. Dodatkowo projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej, płyty fundamentowej pod zbiornik na gaz płynny wraz z montażem zbiornika podziemnego na gaz płynny, budowę hydrantu DN80 na istniejącej sieci wodociągowej oraz budowę 7 miejsc parkingowych.

2. ZAKRES PLANOWANYCH DO WYKONANIA ROBÓT :

- Projektuje się rozbiórkę zewnętrznych schodów betonowych z tyłu budynku wraz z demontażem daszka nad wejściem
- Projektuje się demontaż drewnianych schodów wewnętrznych oraz zabudowanie powstałego otworu przez sufit podwieszany w systemie EI30 wraz z montażem wyłazu strychowego EI30.
- Projektuje się rozbiórkę posadzek parteru oraz niektórych ścianek działowych oznaczonych na rysunku.
- Przewidziano Wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach parteru. Należy zdemontować posadzki, deski i legary, ułożyć izolację z folii, styropian (na gruncie 12cm, na stropie piwnicy 5cm), nową wylewkę 5cm oraz nowe płytki podłogowe.
- Projektuje się zabezpieczenie stropu Kleina piwnicy i poddasza zaprawą do wewnętrznych zabezpieczeń ognioochronnych. Na suficie parteru przewidziano wykonanie dodatkowych gładzi gipsowych.
- Wykonany zostanie nowy komin spalinowy z pustaków systemowych z przewodem powietrzno spalinowym w pomieszczeniu porządkowym.
- Projektuje się wykonanie nowych ścianek działowych wraz z obsadzeniem drzwi i nadproży, wykonaniem tynków, gładzi i malowaniem.
- W pozostałych pomieszczeniach parteru przewidziano usunięcie starych farb, wykonanie gładzi wraz z malowaniem
- Projektuje się w ścianach istniejących wykucie nowych otworów drzwiowych i okiennych a także zamurowania otworów istniejących. W miejscach nowych lub poszerzonych otworów wykonać nadproże wzmacniające z dwóch ceowników C100 skręconych ze sobą śrubami M12. Uprzednio należy wykuć bruzdy w ścianach, obsadzić belki stalowe, skręcić ze sobą, obłożyć siatką Rabitza i otynkować. W nowopowstałych otworach obsadzić drzwi i okna zgodnie z rysunkami.
- Projektuje się wymianę stolarki okiennej w całym budynku na spełniającą obowiązujące parametry. Wymianę drzwi przewidziano jedynie na parterze.
- Projektuje się wykonanie na ścianach łazienek okładzin z płytek ceramicznych na całą wysokość pomieszczenia.

-
- W toaletach przewidziano montaż i podłączenie armatury sanitarnej wraz armaturą i uchwytnymi przeznaczonymi dla osób niepełnosprawnych.
 - Projektuje się wydzielenie pomieszczenia porządkowego poprzez wymurowanie ścianek działowych wraz z obsadzeniem stolarki i armatury ze zlewem niskopodłogowym oraz szafką wiszącą na środki czystości zamykaną. W pomieszczeniu porządkowym przewidziano montaż kotła gazowego.
 - Drzwi z pomieszczeń powodujących zawężenie szerokości korytarzy wyposażać w samozamykacze
 - Nad wejściem głównym projektuje się montaż kurtyny powietrznej
 - Projektuje się wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym wraz z wykonaniem izolacji pionowych oraz wykonanie ocieplenia ścian przyziemia i poddasza styropianem gr. 15 cm, a elewacji północnej wełną mineralną gr. 15cm. Elewację wykończyć z zastosowaniem tynków mineralnych cienkowarstwowych barwionych w masie.
 - Należy wykonać nową izolację termiczną z wełny mineralnej gr. 25cm na stropie poddasza oraz na skosach.
 - Przewidziano montaż nowych obróbek okapów z blachy.
 - Projektuje się wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym wraz z montażem nowych poręczy.
 - Projektuje się wykonanie instalacji oświetlenia, instalacji gniazd wtykowych w pomieszczeniach objętych opracowaniem zgodnie z projektem
 - Należy umieścić przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu wejścia do budynku.
 - Przewidziano wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych
 - Projektuje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej gazowej oraz ogrzewania wraz z montażem grzejników w pomieszczeniach objętych opracowaniem
 - Sanitariaty wyposażać w elektryczne wentylatory wyciągowe
 - Okna wyposażać w górne nawiewniki okienne

Zakres prac należy rozpatrywać zgodnie z dołączonym projektem przebudowy.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek objęty opracowaniem jest jednokondygnacyjny ze strychem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, kryty blachodachówką. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów powszechnie dostępnych na rynku. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się na działkę inwestora.

4. KATEGORIA OBIEKTU

Kategoria IX (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: domy kultury)

5. DANE TECHNICZNE

ZESTAWIENIE DANYCH TECHNICZNYCH PO PRZEBUDOWIE I WYKONANIU IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

PARAMETRY	ISTNIEJĄCE	PO PRZEBUDOWIE	RÓŻNICA
Długość	12,27 m	12,57 m	0,30m
Szerokość	13,21 m	13,51m	0,30m
Wysokość do kalenicy	8,52 m	8,52m	0,00
Wysokość do okapu	4,99m	4,99m	0,00
Powierzchnia zabudowy budynku	162,08 m ²	169,82 m ²	7,74 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	171,09 m ²	111,44 m ²	-59,65 m ²
Kubatura budynku	1243,69 m ³	1292,00 m ³	48,31 m ³
Ilość izb parteru budynku	13	11	-2

Wykaz pomieszczeń : PIWNICA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
0/1	Pom. gosp.	6,63 m ²	Beton
0/2	Piwnica	9,75 m ²	Beton
0/3	Pom. gosp.	8,52 m ²	Beton
0/4	Pom. gosp.	9,13 m ²	Beton
0/5	Pom. gosp.	6,92 m ²	Beton
0/6	Pom. gosp.	11,03 m ²	Beton
Razem		51,98 m ²	

Wykaz pomieszczeń : PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1/1	Wiatrołap+ szatnia	9,89 m ²	Gres
1/2	Pomieszczenie klubowe	25,00 m ²	Gres
1/3	Pomieszczenie ogólne	30,84 m ²	Gres
1/4	Komunikacja	5,04 m ²	Gres
1/5	WC damski	5,47 m ²	Gres
1/6	WC męski	4,20 m ²	Gres
1/7	Pom. do przygotowywania posiłków	3,97 m ²	Gres
1/8	Pomieszczenie rehabilitacji	13,25 m ²	Gres
1/9	Pomieszczenie porządkowe	3,06 m ²	Gres
1/10	Komunikacja	4,23 m ²	Gres
1/11	WC ogólnodostępne + niepełnosprawnych	6,49 m ²	Gres
Razem		111,44 m ²	
1/12	Schody zewn.	21,44 m ²	Kostka bet.
1/13	Taras	7,18 m ²	Beton

Wykaz pomieszczeń i STRYCH

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
2/1	Strych nieużytkowy	23.80 m ²	Linoleum
2/2	Strych nieużytkowy	16.83 m ²	Płytki
2/3	Strych nieużytkowy	19.86 m ²	Linoleum
2/4	Strych nieużytkowy	82.69 m ²	Beton
Razem		143.18 m ²	
2/5	Balkon	9.22 m ²	Beton

6. OPIS BUDOWLANY DO PRZEBUDOWY

6.1. Opis robót rozbiórkowych

- Demontaż podłóg drewnianych w pomieszczeniach parteru
- Skucie posadzek ceramicznych
- Demontaż schodów drewnianych
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Miejscowe wykucia otworów drzwiowych
- Rozbiórka ścianek działowych
- Rozbiórka schodów zewnętrznych betonowych wraz z żelbetowym daszkiem

6.2. Podstawowe materiały konstrukcyjne

beton konstrukcyjny C20/25,
stal zbrojeniowa żebrowana klasy A-III N
zaprawa montażowa CX 15 do podlewek
stal kształtowa S235JR
drewno kl. C 20

6.3. Opis elementów konstrukcji

FUNDAMENTY

W projekcie nie przewidziano budowy nowych fundamentów.

Budynek posiada hydroizolację poziomą istniejących ścian fundamentowych, natomiast nie posiada hydroizolacji pionowej. W projekcie przewidziano wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z dysperbitu oraz ułożenie izolacji termicznej ze polistyrenu ekstrudowanego gr. 10cm i zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi z folii kubełkowej.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

W planowanej inwestycji projektuje wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15cm w metodzie lekka-mokra. Tynk zewnętrzny wykonać jako cienkowarstwowy mineralny barwiony w masie. Ścianę na elewacji północnej należy

ocieplić wełną mineralną gr. 15cm. Strefę cokołową ściany zewnętrznej zabezpieczyć środkiem hydrofobowym do wys. około 50cm.

Ściany wewnętrzne działowe należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm na zaprawie cementowo - wapiennej 5MP lub z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym. Zamurowania otworów wykonać z cegły pełnej.

KONSTRUKCJA STROPÓW

Strop nad pomieszczeniami piwnicy i parteru Kleina.

Ze względu na planowaną inwestycję koniecznością będzie zabezpieczenie stopów Kleina do odpowiedniej klasy p.poż. poprzez nałożenie zaprawy do wewnętrznych zabezpieczeń ogniochronnych. Strop piwnicy należy zabezpieczyć do REI60, strop nad parterem do REI30. W miejscu otworu w stropie po zdemontowanych schodach wewnętrznych projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego w systemie EI30.

Projektuje się montaż wjazdu strychowego EI30 z zastosowaniem drabinki rozkładanej.

KONSTRUKCJA NADPROŻY

Nadproża nad otworami drzwiowymi w nowoprojektowanych ścianach z belek prefabrykowanych typu „L-19” lub wylewane na mokro z betonu C20/25 zbrojone stalą A-III 34GS, 3 x Ø 12 .

Wykonać nadproże wzmacniające w miejscu wykuć otworów drzwiowych i okiennych w istniejących ścianach z dwóch ceowników C100 skręconych ze sobą śrubami M12. Uprzednio należy wykuć bruzdy w ścianach, obsadzić belki stalowe, skręcić ze sobą, obłożyć siatką Rabitz'a i otynkować.

Dopuszcza się wykonanie nadproży prefabrykowanych typu L19 w miejscach istniejących ścian pod warunkiem, że strop strychu nie będzie przenosił żadnych obciążeń użytkowych.

KONSTRUKCJA PODŁÓG

Projektuje się wykonanie nowych podłóg warstwowych w pomieszczeniach parteru. Należy uprzednio zdemontować warstwy podłogi na legarach. Na istniejącej warstwie podbudowy w pomieszczeniach parteru z podłogą na gruncie należy następnie ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii PCV oraz warstwę izolacji termicznej ze styropianu gr. 12cm o współczynniku $\lambda \leq 0,036$ [W/(m·K)]. W pomieszczeniach parteru nad piwnicą ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii PCV oraz warstwę izolacji termicznej ze styropianu gr. 5cm o współczynniku $\lambda \leq 0,036$ [W/(m·K)].

Posadzka we wszystkich pomieszczeniach parteru wykonana z wylewki betonowej gr. 5cm zbrojonej przeciwskurczowo siatką stalową. Wykończenie z płytek gresowych lub ceramicznych.

W pomieszczeniach płytki gres z cokołem na wysokość $h=10,0$ cm zakończonym listwami z PCV lub z płytek ceramicznych.

W pomieszczeniach sanitariatów zainstalować kratkę ściekową nierdzewną

KONSTRUKCJA TRZONÓW KOMINOWYCH I WENTYLACYJNYCH

Istniejące kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Projektuje się wykonanie dodatkowego komina spalinowego z kanałami wentylacyjnymi z pustaków systemowych murowanych wg wytycznych producenta.

Projektuje się wykonanie nowego pionu kominowego w miejscu podłączenia kotła gazowego. Komin wykonać z pustaków systemowych, zgodnie z wytycznymi producenta wraz z zastosowaniem przewodów powietrzno-spalinowych przeznaczonych do kotłów gazowych.

Komin wykończyć czapkami betonowymi wraz z obróbką z blachy powlekanej 0.60 mm w kolorze pokrycia dachowego.

KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA DACHOWEGO

Konstrukcja więźby dachowej i pokrycia dachowego istniejąca

ODWODNIENIE DACHU ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE

W planowanej inwestycji przewidziano wykonanie nowej obróbki okapów w kolorystyce odpowiadającej pokryciu dachowemu.

Podbitka okapów dachu powinna być wykonana z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia. Projektuje się podbitkę okapu i obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej 0,60 mm

Rynny dachowe i rury spustowe istniejące. Po wykonaniu izolacji termicznej ścian zewnętrznych należy je zamontować ponownie.

TYNKI I OKŁADZINY

- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne
- wewnętrzne kat. III cementowo - wapienne wykończone gładzią gipsową
- ściany w pom. higienicznosanitarnych do wysokości co najmniej 2.1 m powinny mieć pow. zmywalną i odporną na działania wilgoci, wykończenie listwami PCV. Projektuje się wykonanie płytek ceramicznych na całej wysokości ścian w pomieszczeniach sanitarnych.

MALOWANIE

Pomieszczenia malowane farbami emulsyjnymi lub akrylowymi w jasnych kolorach.

Elementy stalowe - zabezpieczyć farbą miniową i pomalować 2 x farbą olejną chlorokauczkową.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- drzwi wewnętrzne drewniane pełne
- drzwi zewnętrzne aluminiowe
- drzwi do wc z otworami nawiewnymi o powierzchni 22 cm²,
- stolarkę wykonać zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie
- drzwi wyposażić w samozamykacze – zgodnie z rysunkami (rzut przyziemia)

Drzwi wewnętrzne zaprojektowano o wymiarach typowych wg rysunków.

Okna powinny posiadać:

- aprobatę techniczną ITB,
- atest higieniczny PZH,
- certyfikat zgodności na gotowy wyrób,
- protokół z badań lotnych toksycznych produktów spalania materiałów,
- ocenę stopnia palności materiałów,
- protokół z właściwości dymotwórczych materiałów

Okna wyposażać w mechanizm umożliwiający rozszczelnianie lub górne nawiewniki.

Stosować szkło zespolone $u=1.1 \text{ m}^2 \text{ xk}$.

Drzwi powinny posiadać wszystkie atesty oraz aprobaty techniczne.**PODOKIENNIKI**

Podokienniki zewnętrzne z blachy w kolorze dostosowanym do kolorystyki okien, wewnętrzne PCV lub z aglomarmuru.

SCHODY

Pochylnię dla osób niepełnosprawnych wykonać z kostki betonowej na podsypce cementowo – piaskowej. Pochylnię wyposażać w obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu przedłużone o 30cm przed początkiem i końcem biegu. Odstęp między poręczami powinien wynosić od 1-1,1m. Zabezpieczenie krawędzi krawężnikiem o wysokości min. 7cm.

WENTYLACJA

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną. W części sanitarnej z dodatkowo zamontowanymi elektrycznymi wywietrznikami uruchamianymi wraz z włącznikiem światła. Wentylatory łazienkowe osiowe o średnicy 100mm i mocy 13W oraz wydajności $95 \text{ m}^3/\text{h}$.

Nad wejściem głównym przewidziano montaż kurtyny powietrznej szerokości 90cm nad skrzydłem głównym o mocy 160W i wydajności min. $1000 \text{ m}^3/\text{h}$.

PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- wejście do budynku możliwe od strony wejścia głównego za sprawą pochylni dla niepełnosprawnych
 - na poziomie parteru zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych.
- Zaprojektowano urządzenia sanitarne, uchwyty stalowe malowane na biało $\varnothing 32 \text{ mm}$ proste oraz uchylne o kąt 90° .
- komunikacja pozioma w budynku uwzględnia poruszanie się osób niepełnosprawnych, korytarze i przejścia pozbawione są progów i stopni,
 - zastosowane drzwi posiadają szerokość min 90 cm.

PRACE TERMOMODERNIZACYJNE

Izolacje na ścianach

Projektuje się docieplenie ścian budynku polegające na wykonaniu ocieplenia z płyt styropianowych EPS 040 FASADA gr. 15 cm, na elewacji północnej należy wykonać izolację ściany z wełny mineralnej gr. 15cm EPS 040.

Wykończenie elewacji z tynków cienkowarstwowych mineralnych.

Znajdujące się na ścianach elementy, takie jak: tablice informacyjne, wsporniki do mocowania flag, lampy, kamery itp. docelowo (po przełożeniu) należy zachować na elewacji

Płyty EPS typu FASADA powinny charakteryzować się klasą palności E co odpowiada określeniu samogasnące wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wymaga się, aby płyty cechowały się odpornością na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych 100 kPa, co odpowiada oznaczeniu TR100 w kodzie normowym wyrobu.

Uszczelnienie połączeń pomiędzy systemem docieplenia, a innymi elementami, (obróbkami blacharskimi, parapetami, ościeżnicami itp.) silikonową masą do uszczelniania spoin.

Demontaż rusztowania i uporządkowanie terenu.

Wolno stosować jedynie posiadające aktualne świadectwa dopuszczenia i Aprobaty Techniczne ITB płyty styropianowe.

Izolacje dachu i skosów dachowych

Wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej gr. 25cm EPS 036 układanej na suficie pomieszczeń strychu nieużytkowego oraz na skosach połaci dachowych.

8. INSTALACJE W BUDYNKU

W obiekcie projektuje się przebudowę wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej oraz montaż centralnego ogrzewania z kotła gazowego.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Odprowadzenie ścieków

Ścieki odprowadzane będą grawitacyjnie do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Odpady stałe

Odpady stałe komunalne gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na terenie działki.

Emisja hałasów oraz wibracji

Realizowany obiekt z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek z uwagi na niską wysokość nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia, a fundamenty nie powodują głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

10. OPIS BUDYNKU

Program użytkowy

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu na budynek klubu „Senior+” spowoduje powstanie nowych pomieszczeń dedykowanych dla prowadzenia placówki zgodnych z obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 lutego 2018r. (poz. 228) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Ministrów w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020:

- **Wiatrołap + szatnia:**

Pomieszczenie o metrażu 9,89 m² wyposażone w kurtynę powietrzną zawieszoną nad wejściem głównym. W wiatrołapie zostało wydzielone miejsce pełniące funkcję szatni dla seniorów.

- **Pomieszczenia komunikacji/korytarze:**

Pomieszczenia o łącznym metrażu 9,27 m² pełniące funkcję komunikacyjną do pozostałych pomieszczeń klubu seniora.

- **Pomieszczenie klubowe:**

Pomieszczenie o metrażu 25,00 m² wyposażone w sprzęt RTV, komputer z dostępem do Internetu, kanapy i fotele.

- **Pomieszczenie ogólne:**

Pomieszczenie o metrażu 30,84 m² wyposażone w stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) pełniące funkcję sali spotkań, jadalni.

- **Pomieszczenia sanitarne:**

Na zespół pomieszczeń sanitarnych składa się:

- toaleta damska o metrażu 5,47m² z kabiną wyposażoną w muszlę toaletową i przedsionkiem, w którym znajduje się umywalka,
- toaleta męska o metrażu 4,20 m² z kabiną wyposażoną w muszlę toaletową oraz pisuar i przedsionkiem, w którym znajduje się umywalka,
- toaleta ogólnodostępna w tym dla osób niepełnosprawnych o metrażu 6,49 m² wyposażona w prysznic z krzeselkiem oraz uchwyty pod prysznicem, muszlę toaletową oraz umywalkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych wyposażone w odpowiednie uchwyty.

Toalety wyposażone są w wentylację grawitacyjną dodatkowo zamontowanymi elektrycznymi wywietrznikami uruchamianymi wraz z włącznikiem światła.

-
- Pomieszczenie do przygotowywania posiłków:

Pomieszczenie o metrażu 3,97 m² wyposażone w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłku. W pomieszczeniu znajduje się lodówka, kuchenka dwupalnikowa, zlew dwukomorowy oraz umywalka.

- Pomieszczenie rehabilitacyjne:

Pomieszczenie o metrażu 13,25 m² przeznaczone do zajęć rehabilitacyjno – ruchowych wyposażone w łóżko rehabilitacyjne, umywalkę oraz inne niezbędne wyposażenie stosowne do wieku uczestników.

- Pomieszczenie porządkowe:

Pomieszczenie o metrażu 3,06 m², w którym znajdować się będzie zlew niskopodłogowy wraz z wiszącą szafką na środki czystości. W pomieszczeniu tym znajdować się będzie wiszący kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania.

Warunki sanitarne i zasady przestrzegania higieny

Do umywarek i zlewozmywaka jest doprowadzona ciepła i zimna woda. Obok umywarek umieścić pojemnik z mydłem w płynie oraz zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku lub suszarkę do suszenia rąk. W pobliżu umywarek powinny się znajdować pojemniki z nierdzewnego materiału na zużyte ręczniki. Powierzchnie ścian i podłóg powinny być wykonane z materiałów trwałych i nieśliskich oraz łatwo zmywalnych do wysokości min 2,0m.

W pomieszczeniu w.c. na bieżąco powinien znajdować się papier toaletowy.

Wentylatory w ścianach wewnętrznych zabezpieczyć siatką przeciw owadom.

W widocznym miejscu winna znajdować się dostępna w każdym czasie i odpowiednio wyposażona apteczka pierwszej pomocy. Apteczki znajdują się w pomieszczeniach: ogólnym i klubowym.

Na parterze przewidziano osobne Pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew niskopodłogowy wraz z wiszącą nad nim szafką na środki czystości, do którego jest doprowadzona ciepła i zimna woda. W pomieszczeniu porządkowym zamontowano kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Pomieszczenie wyposażone jest również w pojemnik na pampersy.

Zużyte opakowania sortowane według rodzaju (szkło białe, szkło kolorowe, opakowania foliowe i butelki PET, kartony i papier) będą usuwane na bieżąco do oddzielnych pojemników zamkniętych. Odpady będą usuwane przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Teren przyległy do sklepu jest utwardzony i przystosowany do ruchu pieszego i kołowego.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

Projekt budowlany dotyczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku biblioteki na Klub Seniora w Sulmierzycach (pobyt dzienny).

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

- powierzchnia zabudowy – ok. 169,82m²;
- powierzchnia użytkowa – ok. 111,44 m²;
- kubatura budynku – ok. 1292,00m³;
- wysokość budynku – ok. 8,52 m /poniżej 12,00 m (N)/;
- liczba kondygnacji nadziemnych – 1;
- liczba kondygnacji podziemnych – 1.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek jest zlokalizowany w odległościach:

- a) strona północna: od 3,00 m do 3,14 m od granicy zabudowanej działki sąsiedniej – ściana zaprojektowana jako oddzielenia przeciwpożarowego;
- b) strona południowa: ok. 5,66 m od granicy działki sąsiedniej;
- c) strona wschodnia: ok. 4,0 m od podziemnego zbiornika gazu płynnego pojemności 2700 dm³, ok. 10,26 m od granicy działki oraz drogi publicznej (ul. Strażacka);
- d) strona zachodnia: ok. 12,05 m od granicy działki sąsiedniej.

W odległości do 60 m od budynku nie są zlokalizowane stacje gazu płynnego ze zbiornikami naziemnymi.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują. Pozostałe materiały palne to: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, itp. których temperatura zapalenia waha się od 200 do 300 °C. W budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II do wykończenia wewnątrz nie projektuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie projektuje się zastosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Budynek ogrzewany z kotła gazowego o mocy poniżej 25 kW zlokalizowanego w jednym z pomieszczeń przyziemia budynku. W podziemnym zbiorniku zgromadzony gaz propanowy.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

W budynku nie występują pomieszczenia przemysłowo - magazynowe PM, dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego. Pomieszczenia gospodarcze, porządkowe, pomocnicze (w tym magazynowe) powiązane są funkcjonalnie z obiektem. Gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach wynosi do 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Zgodnie z przepisami budynek z uwagi na swoje przeznaczenie zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (przeznaczenie – dzienny klub seniora). W przyziemiu budynku zlokalizowano 2 pomieszczenia dla pobytu kilkunastu osób, pomieszczenie do rehabilitacji, pomieszczenia sanitarne. W piwnicy budynku zlokalizowano pomieszczenia gospodarcze, wejście do piwnicy z zewnątrz budynku.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 - „*Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia*”. W przestrzeni zewnętrznej podziemnego zbiornika gazu płynnego pojemności 2700 dm³ wyznaczono strefę 2 zagrożenia wybuchem w promieniu 1,5 m od wszystkich króćców zbiornika.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Zgodnie z przepisami powierzchnia strefy pożarowej budynku nie przekroczy dopuszczalnej wielkości do 8000 m² (jak dla niskich budynków ZL II). Budynek zaprojektowany w jednej strefie pożarowej z wydzieloną pożarowo piwnicą z wejściem prowadzącym z zewnątrz budynku.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla projektowanego budynku jest klasa „B” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ogień (NRO), ale dla budynków niskich kategorii ZL II może być zmniejszona do klasy „D” odporności pożarowej, z czego skorzystano. Klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej R 30, obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych EI 15, ścian zewnętrznych EI 30. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w kasie odporności ogniowej EI 15. Strop budynku w klasie odporności ogniowej REI 60 (strop piwnicy). Ściana oddzielenia przeciwpożarowego od strony działki sąsiedniej w odległości poniżej 4 m pełni rolę ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60 z ociepleniem z niepalnej wełny

mineralnej. Wyjście z przyziemia na strych nieużytkowy zabezpieczono klapą rewizyjną EI 30.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają w żadnym z pomieszczeń maksymalnych dopuszczalnych 40 m.

Długości dojść ewakuacyjnych w budynku są zachowane i nie przekraczają dopuszczalnych 10 m przy jednym kierunku ewakuacji (prowadzą do drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz budynku).

Występujące w budynku ciągi komunikacyjne (poziome drogi ewakuacyjne) zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na podstawie projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 140 cm (dla pobytu do 20 osób – 120 cm), a ich wysokość nie mniejsza niż 220 cm. Drzwi ewakuacyjne prowadzące z korytarza na zewnątrz budynku są szerokości nie mniejszej niż 120 cm.

Z pomieszczeń na pobyt ponad 6 osób zapewniono kierunek otwierania się drzwi na zewnątrz tych pomieszczeń.

Dla drzwi otwierających się na korytarze zastosowano samozamykacze bądź zapewniono wykładanie się drzwi aby nie zawężyły szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu);

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z zapisami Polskiej Normy PN-EN 62305-3: 2009 – „*Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne*”. Budynek ogrzewany z kotła gazowego o mocy poniżej 25 kW zlokalizowanego w jednym z pomieszczeń przyziemia budynku. Dla wszystkich przepustów przechodzących przez strop piwnicy zapewniona klasę odporności ogniowej EI 60.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: (stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej);

Budynek nie ma obowiązku wyposażenia w wewnętrzną instalację hydrantów przeciwpożarowych średnicy 25 mm z wężami półsztywnymi (powierzchnia strefy pożarowej włącznie z piwnicą nie przekracza 200 m²). Obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który zostanie zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku. Kable zasilające przycisk wyłącznika przeciwpożarowego posiadają ciągłość

dostawy energii przez 90 minut – kable typu HDGs. Budynek nie wymaga stosowania systemu sygnalizacji pożarowej (SSP), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO). Obiekt zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na korytarzach zgodnie z normą: PN-EN 1838: 2005 – „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”.

12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

W uwzględnieniu przepisów budynek zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy tj. gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL II. W pomieszczeniu socjalnym pracowników należy dodatkowo zapewnić gaśnicę do zwalczania pożarów grupy „F” – tłuszcze, oleje.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku (analizowanej strefy pożarowej) na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm³/s (dla kubatury poniżej 5000 m³ i powierzchni poniżej 1000 m²) i będzie realizowana z hydrantów zewnętrznych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej w odległości do 75 m od budynku. Najbliżej położony hydrant jest zlokalizowany na sieci wodociągowej przeciwpożarowej średnicy 110 mm w drodze gminnej (ok. 20,16 m).

14. Drogi pożarowe;

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wymaga doprowadzenia drogi pożarowej (ZL II). Budynek zlokalizowany w odległości poniżej 15 m od krawędzi jezdni (ul. Strażacka). Dodatkowo do drzwi wejściowych do budynku zapewniono utwardzone dojście szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości do 30 m.

15. Pozostałe dane;

Dla budynku zgodnie z § 6 ust. 1 z dnia 07 czerwca 2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych zostaną oznakowane w budynku wyjścia ewakuacyjne, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów wewnętrznych oraz zostaną opracowane graficzne plany ewakuacji – zgodnie PN-EN ISO 7010 z grudnia 2012 r. „Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”. Rozmieszczone zostaną w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

11. OBLICZENIA

Obliczenia wykonano na podstawie norm:

1. PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
2. PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
3. PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
4. PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
5. PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
6. PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie.
7. PN-90 B-03200 Konstrukcje Stalowe Obliczenia statyczne i projektowanie.

Obliczenia znajdują się w zasobach projektanta. Sposób wykonania obliczeń jest objęty prawem autorskim.

Zastosowane materiały budowlane do realizacji obiektu budowlanego muszą posiadać certyfikaty i być dopuszczone do rozpowszechniania ich w budownictwie.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych innych niż w projekcie, pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie, jedynie za zgodą i przy akceptacji kierownika budowy.

Zestaw wyrobów do wykonania tynków cienkowarstwowych powinien być objęty Aprobata Techniczną jak dla systemu docieplenia. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów nie wchodzących w skład jednej Aprobaty Technicznej.

Wykonawstwo robót należy powierzać wyspecjalizowanym wykonawcom.

Projekt został wykonany zgodnie z polskimi normami, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną. Obliczenia statyczno wytrzymałościowe oraz charakterystycznych parametrów budynku i instalacji znajdują się w zasobach projektanta.

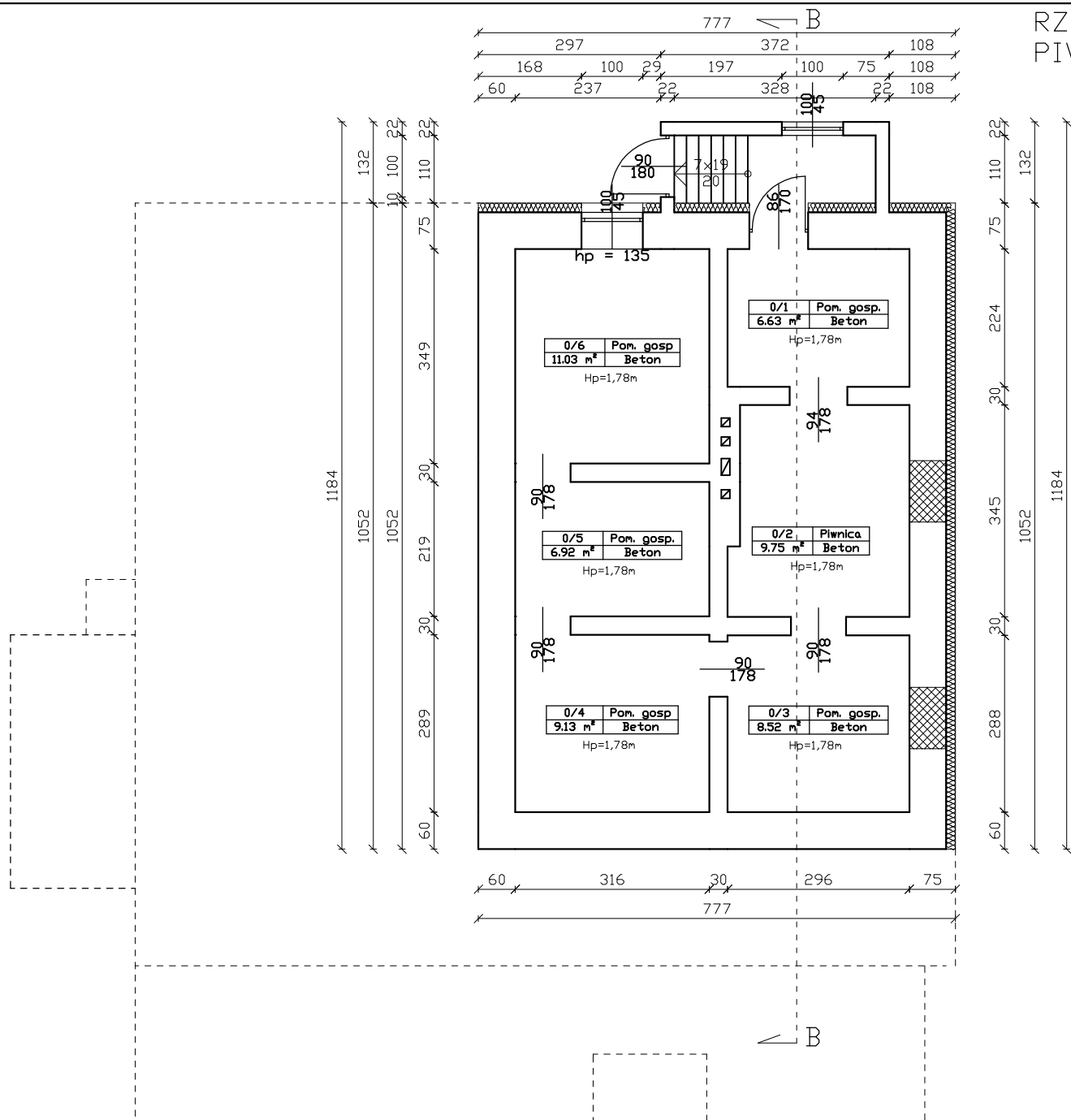
W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

OPRACOWAŁ: mgr inż. Paweł Lorencki

RZUT PIWNIC



PIWNICĄ BUDYNKU
WYŁĄCZONĄ JEST Z
ZAKRESU OPRACOWANIA

SCIANY
ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANE
ZAMUROWANIA
OTWORÓW

Wykaz pomieszczeń : Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
0/1	Pom. gosp.	6.63 m ²	Beton
0/2	Piwnica	9.75 m ²	Beton
0/3	Pom. gosp.	8.52 m ²	Beton
0/4	Pom. gosp.	9.13 m ²	Beton
0/5	Pom. gosp.	6.92 m ²	Beton
0/6	Pom. gosp.	11.03 m ²	Beton
Razem		51.98 m ²	

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"

ADRES Sulmierzyce, obręb 0017
dz. nr ewid. 625

TREŚĆ Rzut piwnic

PROJEKTANT
(branża architektoniczna)

PROJEKTANT
(branża konstrukcyjna)

SPRAWDZAJĄCY
(branża architektoniczna)

SPRAWDZAJĄCY
(branża konstrukcyjna)

OPRACOWAŁ mgr inż. Paweł Lorencki

BRANŻA
ARCH.

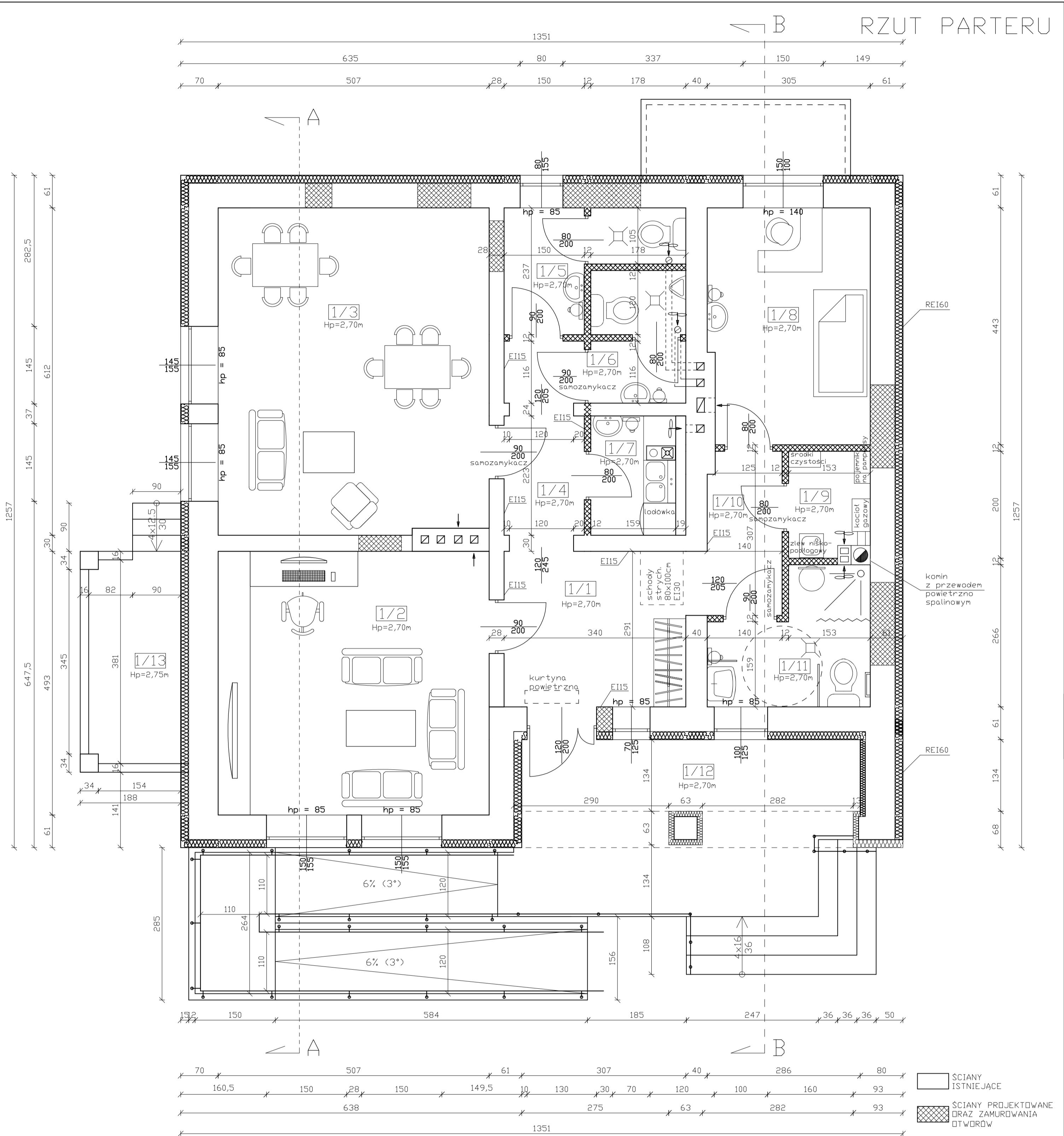
STUDIUM
PB.

NR RYS.
B_1

SKALA
1:100

DATA
02.2019

RZUT PARTERU



Wykaz pomieszczeń : PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1/1	Wiatrołap + miejsce do wieszania ubrań	9.89 m ²	Gres
1/2	Pomieszczenie klubowe	25.00 m ²	Gres
1/3	Pomieszczenie ogólne	30.84 m ²	Gres
1/4	Komunikacja	5.04 m ²	Gres
1/5	WC damski	5.47 m ²	Gres
1/6	WC męski	4.20 m ²	Gres
1/7	Pom. do przygotowywania posiłków	3.97 m ²	Gres
1/8	Pomieszczenie rehabilitacji	13.25 m ²	Gres
1/9	Pomieszczenie porządkowe	3.06 m ²	Gres
1/10	Komunikacja	4.23 m ²	Gres
1/11	WC ogólnodostępne + niepełnosprawnych	6.49 m ²	Gres
Razem		111.44 m ²	
1/12	Schody zewn.	21.44 m ²	Kostka bet.
1/13	Taras	7.18 m ²	Beton

UWAGI:

Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie wymiary, rzędne sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.

UWAGI:

1. Dokumentację projektową należy rozpatrywać jednocześnie z dokumentacją architektoniczną, sanitarną oraz elektryczną.
2. Elementy prefabrykowane montować zgodnie z wytycznymi producenta.
3. W miejscu oparcia nadproży należy wykonać poduszkę z 2 warstw cegły pełnej kl. min 15 na zaprawie M10.
4. Klasa "D" odporności pożarowej budynku.
5. Budowa dróg ewakuacyjnych EI15.
6. Pochylnie dla niepełnosprawnych i opaskę chodnikową wokół budynku wykonać z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej.
7. Podbitkę okapów wykonać z blachy w kolorze pokrycia dachowego.

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"

ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625

TREŚĆ Rzut parteru

PROJEKTANT (branża architektoniczna) PROJEKTANT (branża konstrukcyjna)

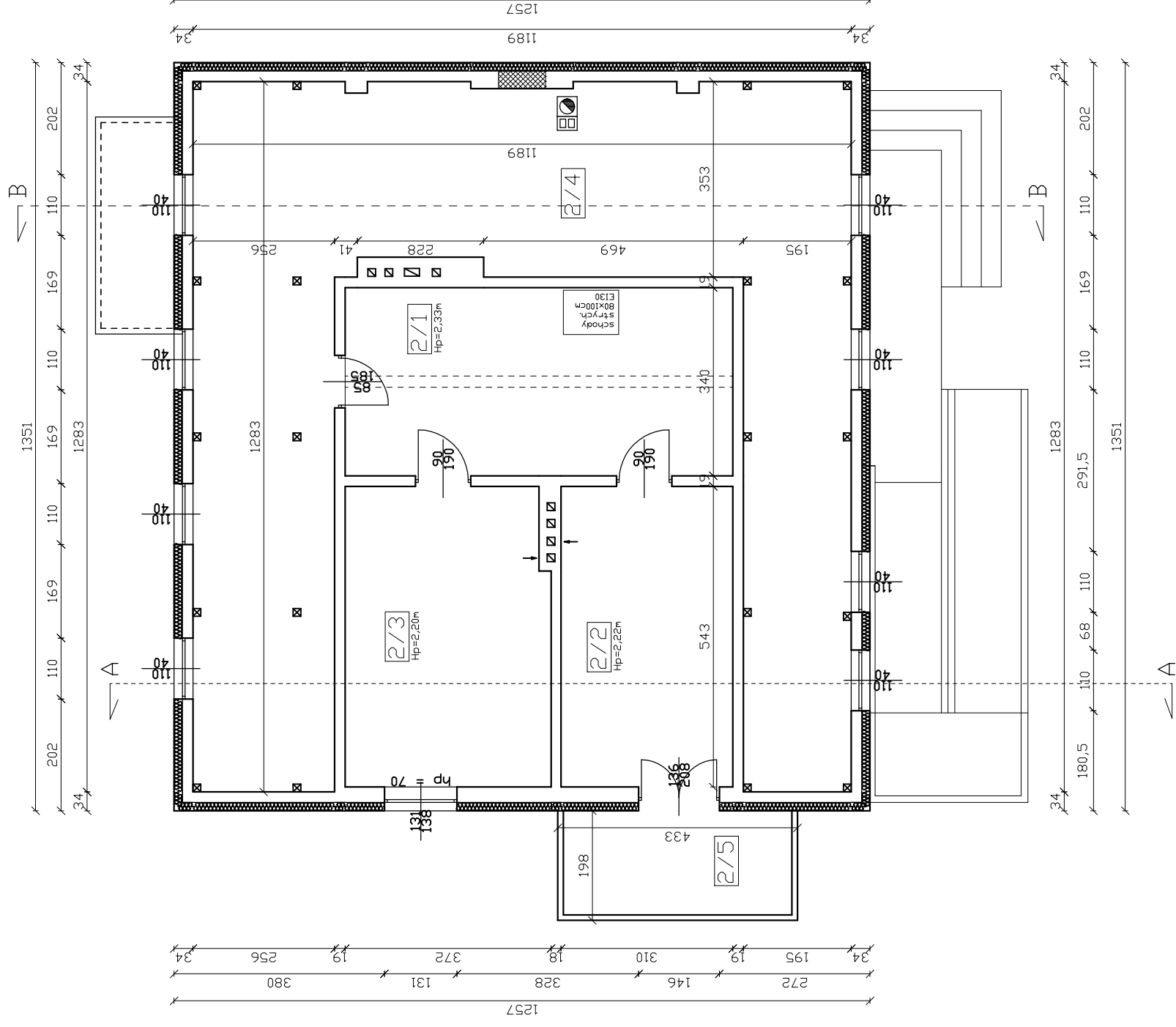
SPRAWDZAJĄCY (branża architektoniczna) SPRAWDZAJĄCY (branża konstrukcyjna)

OPRACOWAŁ mgr inż. Paweł Lorencki

BRANŻA ARCH. STUDIUM NR RYS. SKALA DATA

ARCH. PB. B_2 1:50 02.2019

RZUT STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO



Wykaz pomieszczeń : STRYCH

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
2/1	Strych nieużytkowy	23.80 m ²	Linoleum
2/2	Strych nieużytkowy	16.83 m ²	Płytki
2/3	Strych nieużytkowy	19.86 m ²	Linoleum
2/4	Strych nieużytkowy	82.69 m ²	Beton
Razem		143.18 m ²	
2/5	Balkon	9.22 m ²	Beton

SCIANY
ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANE
ZAMUROWANIA
OTWORÓW

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"

ADRES Sulmierzyce, obręb 0017
dz. nr ewid. 625

TREŚĆ Rzut strychu nieużytkowego

PROJEKTANT
(branża architektoniczna)

PROJEKTANT
(branża konstrukcyjna)

SPRAWDZAJĄCY
(branża architektoniczna)

SPRAWDZAJĄCY
(branża konstrukcyjna)

OPRACOWAŁ mgr inż. Paweł Lorencki

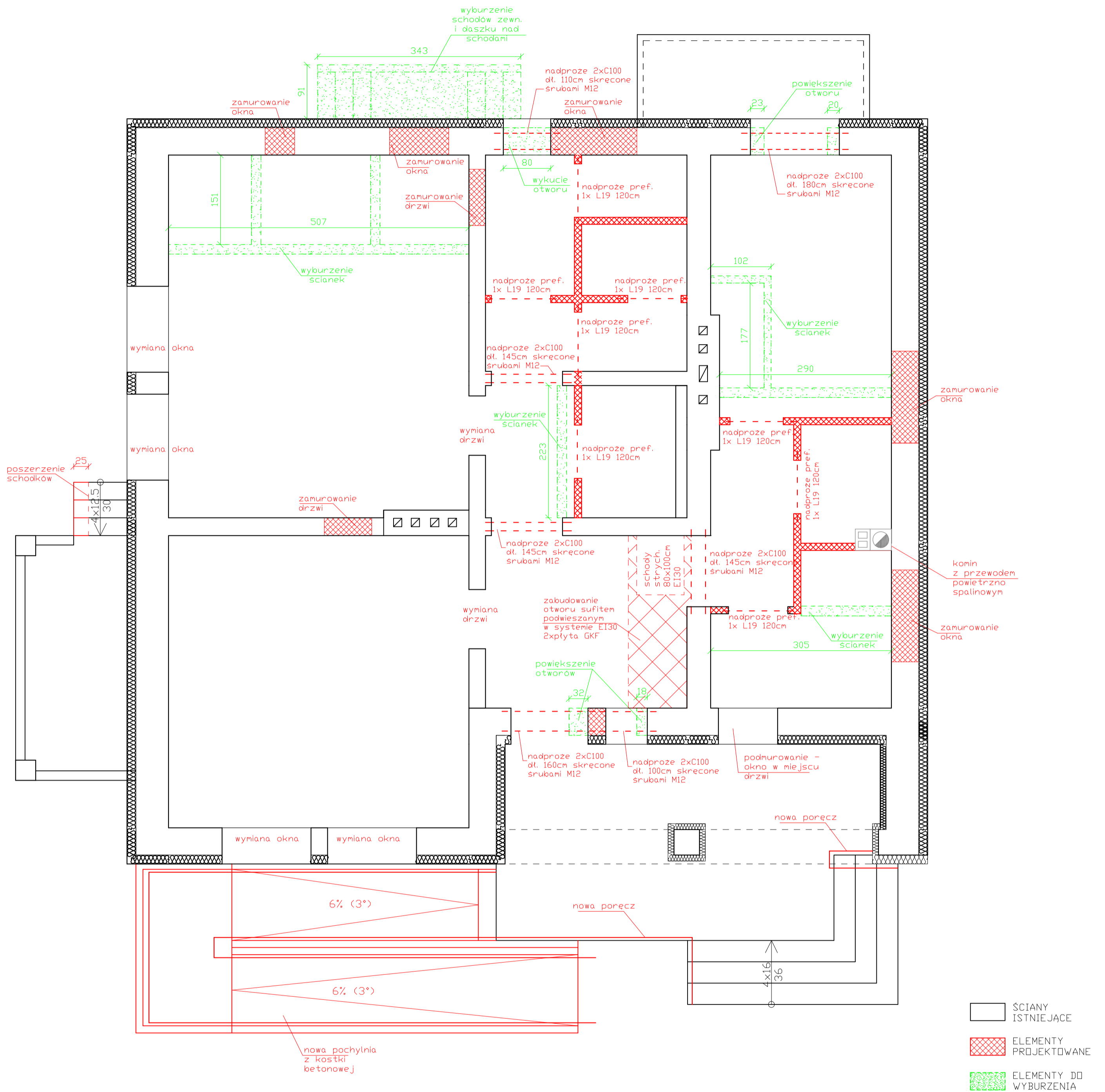
BRANZA ARCH. P.B.

STUDIUM NR RYS. B_3

SKALA 1:100

DATA 02.2019

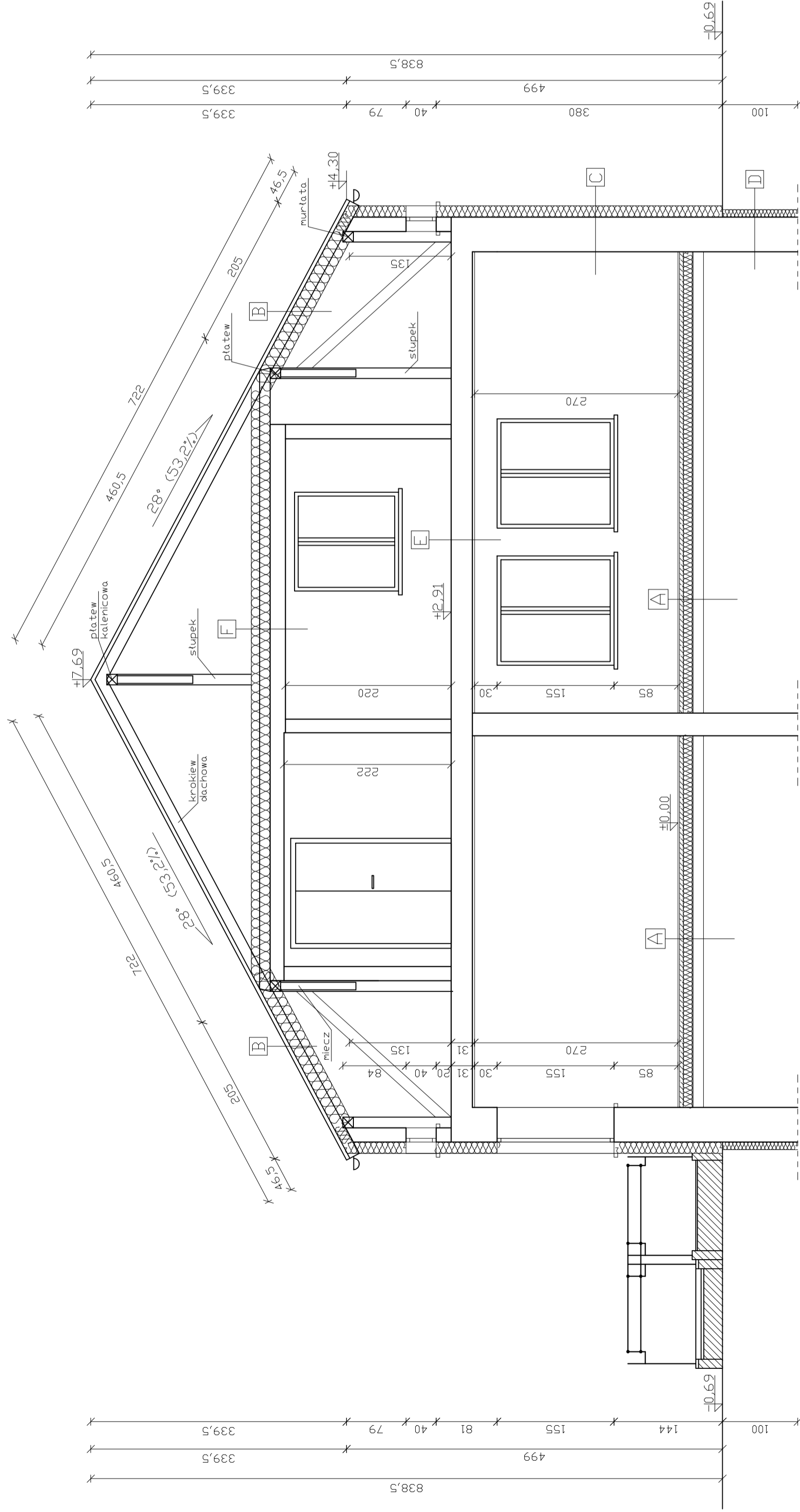
RZUT PRZEBUDOWY PARTERU



- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEMENTY DO WYBURZENIA

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"			
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625			
TREŚĆ Rzut przebudowy parteru			
PROJEKTANT (branża architektoniczna)	PROJEKTANT (branża konstrukcyjna)		
SPRAWDZAJĄCY (branża architektoniczna)	SPRAWDZAJĄCY (branża konstrukcyjna)		
OPRACOWAŁ mgr inż. Paweł Lorencki			
BRANŻA ARCH.	STUDIUM PB.	NR RYS. B_4	SKALA 1:50
		DATA 02.2019	

PRZEKRÓJ A-A



A Płytki gresowe
Wylewka betonowa zbrojona 5cm
Styropian twardy 12cm
Folia pcv x2
Istniejąca posadzka betonowa

B Blachodachówka
Hydroizolacja
Izolowanie petne
Krokwie dachowe
Wełna mineralna gr.25cm
Paroizolacja

C Tynk zewnętrzny
ciemnokasztanowy
Styropian gr.15cm
Mur z cegły pełnej
Tynk wewnętrzny cem.-wap.

D Folia kulobatkowa
Polistyren ekstrud. gr.10cm
Dysperkit
Istniejąca ściana fundamentowa

E Istniejące warstwy podłogowe
Strop kleina
Tynk cem.-wap.
Zabezpieczenie stropu zaprawa
systemowa z pokładem
do wewnętrznych zabezpieczeń
ogniochronnych gr. 16mm
Gładz gipsowa

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017
dz. nr ewid. 625

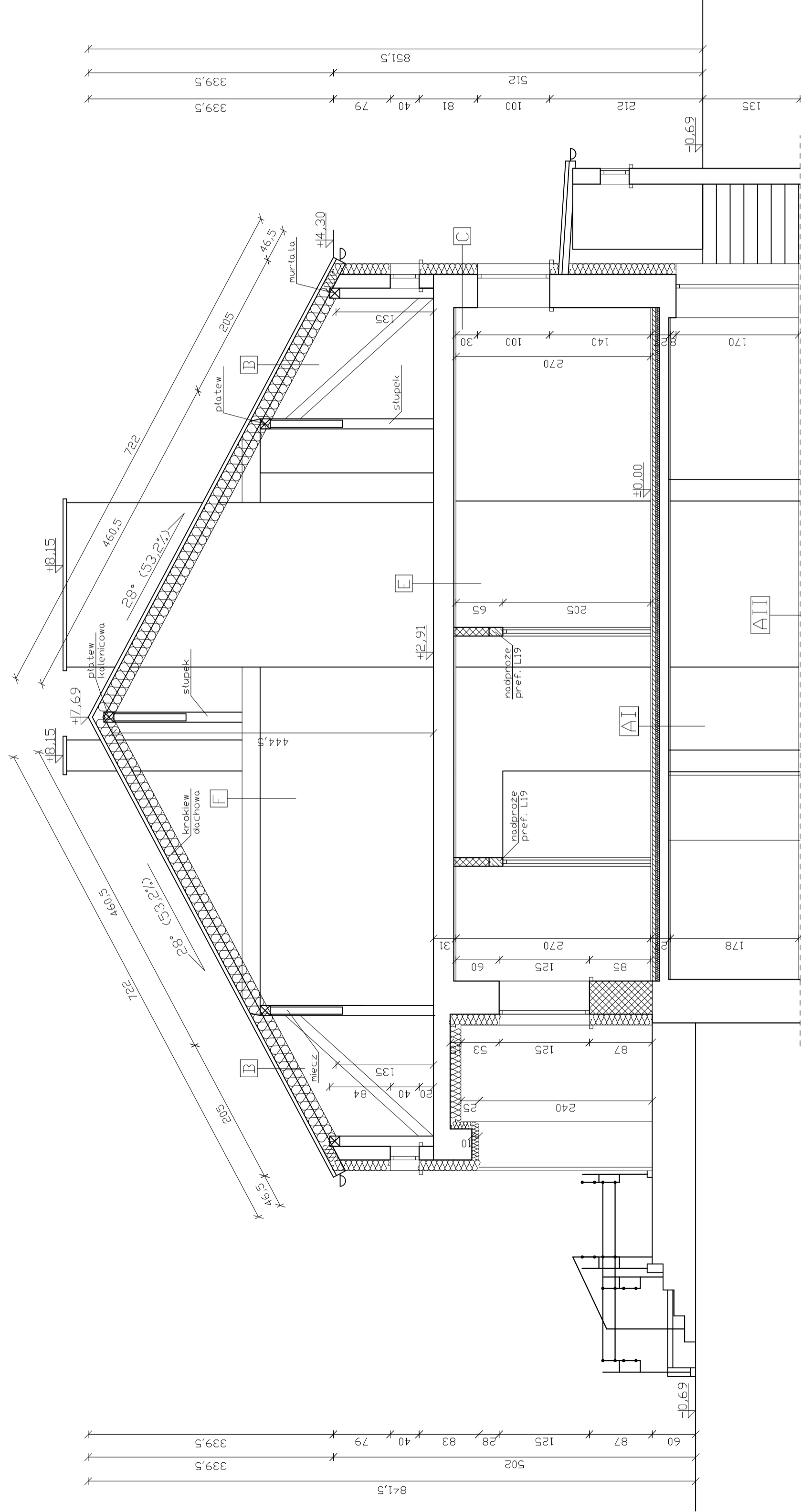
TRESC Przekrój A-A

PROJEKTANT (branża architektoniczna)	PROJEKTANT (branża konstrukcyjna)
SPRAWDZAJĄCY (branża architektoniczna)	SPRAWDZAJĄCY (branża konstrukcyjna)
OPRACOWAŁ mgr inż. Paweł Lorencki	
BRANŻA STUDIUM NR RYS. SKALA DATA	ARCH. P.B. B.5 1:50 02.2019

UWAGI:
Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie wymiary, rzędne sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.

UWAGI:
1. Dokumentację projektową należy rozpatrywać jednocześnie z dokumentacją architektoniczną, sanitarną oraz elektryczną.
2. Elementy prefabrykowane montować zgodnie z wytycznymi producenta.
3. W miejscu oparcia nadproży należy wykonać poduszki z 2 warstw cegły pełnej kl. min 15 na zaprawie M10.
4. Klasa "D" odporności pożarowej budynku.
5. Długość dróg ewakuacyjnych EI15.
6. Pochylnie dla niepełnosprawnych i opaskę chodnikową wokół budynku wykonać z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej.
7. Podbitkę okapów wykonać z blachy w kolorze pokrycia dachowego.

PRZEKRÓJ B-B



A I
 Płytki gresowe
 Wylewka betonowa zbrojona 5cm
 Styropian twardy 5cm
 Folia PCV X2
 Istniejący strop kleina
 Zabezpieczenie stropu zaprawa systemowa z podkładem do wewnętrznych zabezpieczeń ogniochronnych gr. 16mm do klasy REI60

A II
 Posadzka betonowa
 Istniejące warstwy podłogi na gruncie

B
 Blachodachówka
 Izolacja
 Deskiowanie pełne
 Krokwie dachowe
 Wetna mineralna gr. 25cm
 Paroizolacja

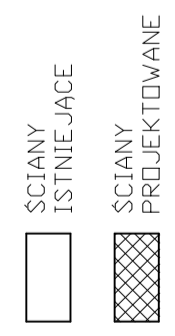
C
 Tynk zewnętrzny
 Głównokawstowy
 Styropian gr. 15cm
 Mur z cegły pełnej
 Tynk wewnętrzny cem.-wap.

E
 Istniejące warstwy podłogowe
 Strop kleina
 Tynk cem.-wap.
 Zabezpieczenie stropu zaprawa systemowa z podkładem do wewnętrznych zabezpieczeń ogniochronnych gr. 16mm do klasy REI30
 Gładz gipsowa

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"	
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625	
TREŚĆ Przekrój B-B	
PROJEKTANT (branża architektoniczna)	PROJEKTANT (branża konstrukcyjna)
SPRAWDZAJĄCY (branża architektoniczna)	SPRAWDZAJĄCY (branża konstrukcyjna)
OPRACOWAŁ mgr inż. Paweł Lorencki	
BRANZA ARCH. PB.	NR RYS. SKALA B_6 1:50
	DATA 02.2019

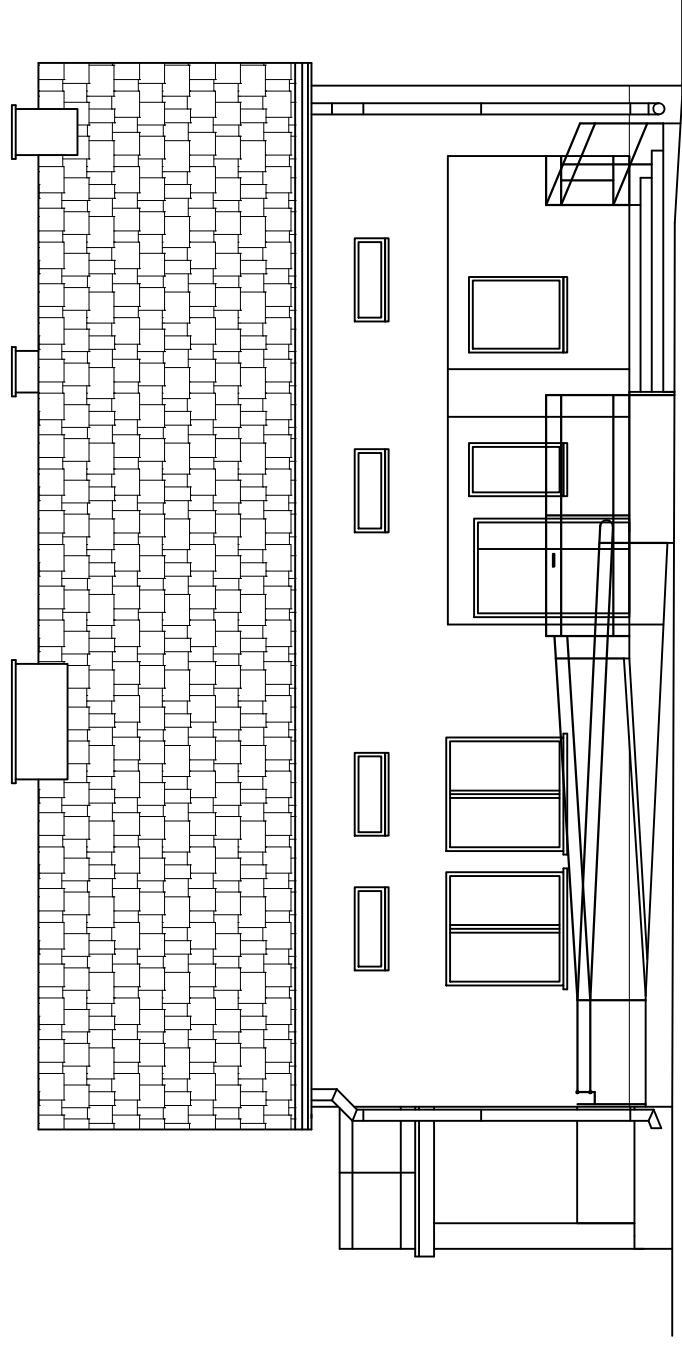
- UWAGI:
1. Dokumentację projektową należy rozpatrywać jednocześnie z dokumentacją architektoniczną, sanitarną oraz elektryczną
 2. Elementy prefabrykowane montować zgodnie z wytycznymi producenta
 3. W miejscu oparcia nadproży należy wykonać poduszkę z 2 warstw cegły pełnej kl. min 15 na zaprawie M10.
 4. Klasa "D" odporności pożarowej budynku
 5. Budowa dróg ewakuacyjnych EI15
 6. Pochylnie dla niepełnosprawnych i opaskę chodnikową wokół budynku
 7. Podbitkę okapów wykonać z blachy w kolorze pokrycia dachowego

- UWAGI:
- Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie
- Wszystkie wymiary, rzędne sprawdzic na budowie, a w przypadku różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.

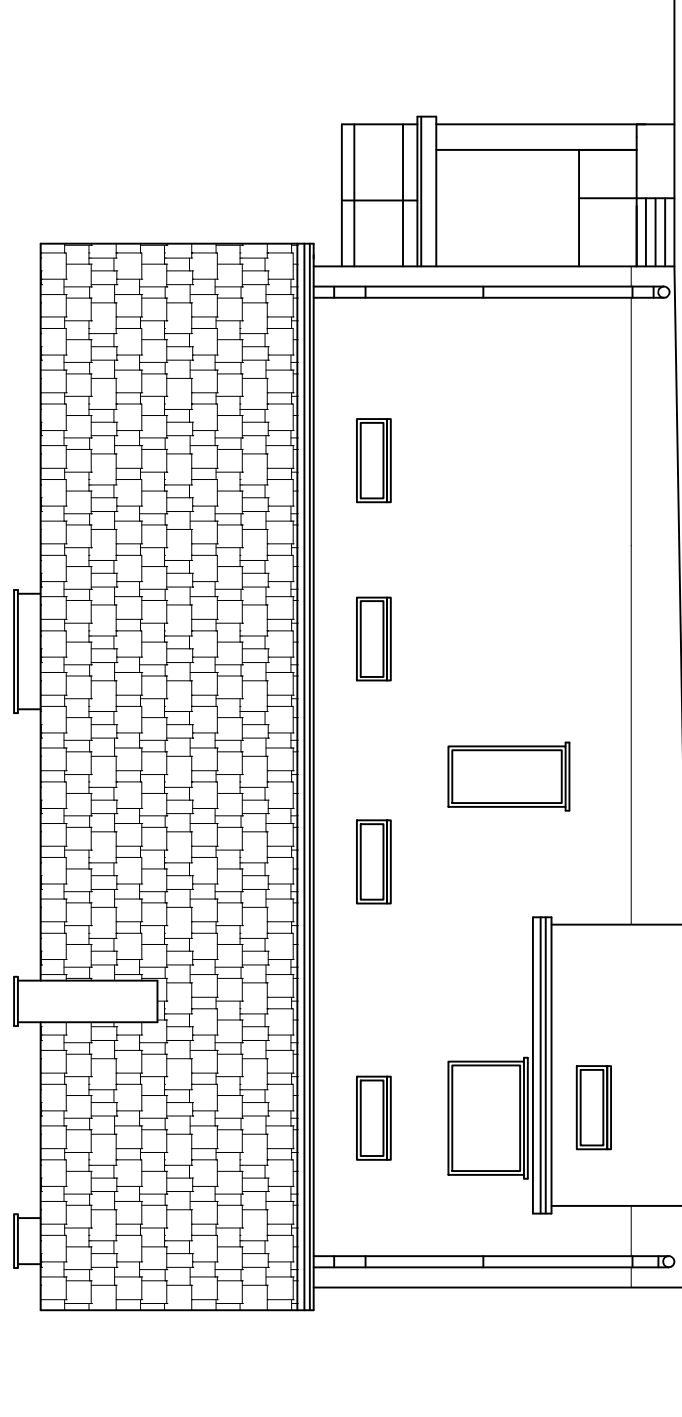


WIDOK ELEWACJI

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"

ADRES Sulmierzyce, obręb 0017
dz. nr ewid. 625

TREŚĆ Widok elewacji

PROJEKTANT
(branża architektoniczna)

PROJEKTANT
(branża konstrukcyjna)

SPRAWDZAJĄCY
(branża architektoniczna)

SPRAWDZAJĄCY
(branża konstrukcyjna)

OPRACOWAŁ mgr inż. Paweł Lorencki

BRANŻA ARCH. P.B.

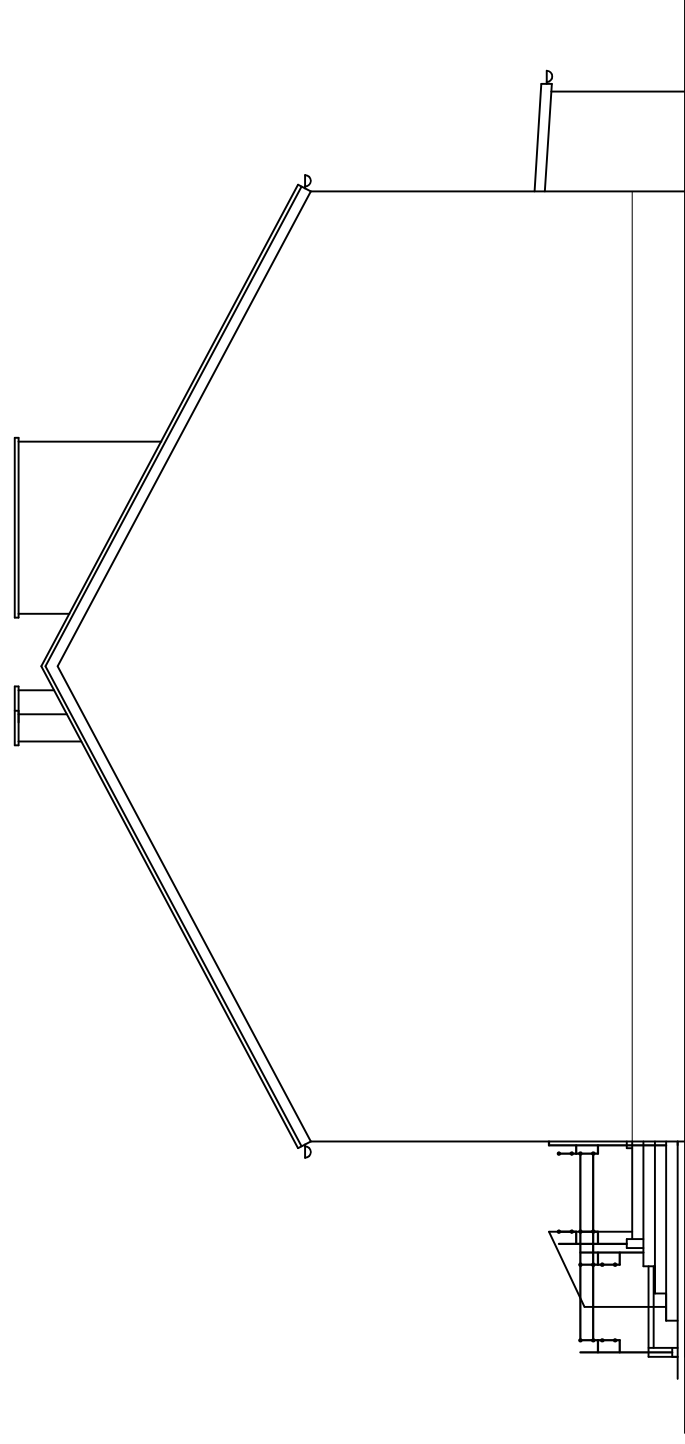
STUDIUM NR RYS. B_7

SKALA 1:100

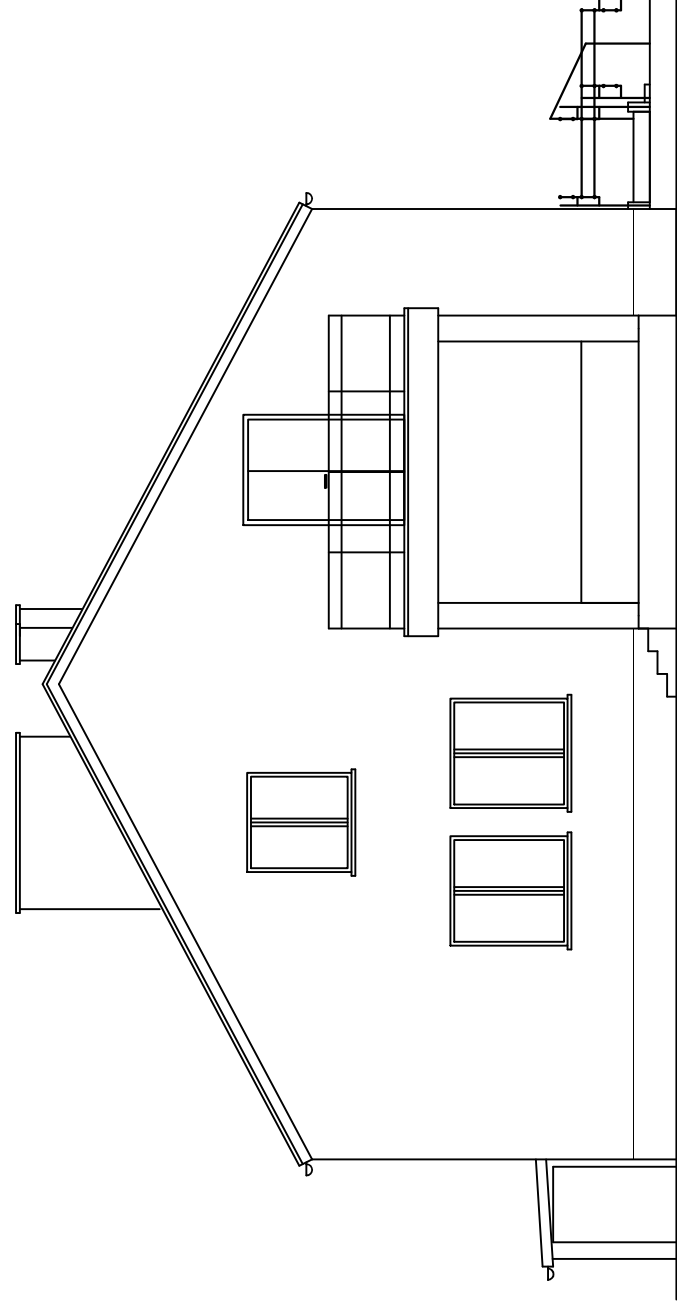
DATA 02.2019

WIDOK ELEWACJI

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"

ADRES Sulmierzyce, obręb 0017
dz. nr ewid. 625

TREŚĆ Widok elewacji

PROJEKTANT
(branża architektoniczna)

PROJEKTANT
(branża konstrukcyjna)

SPRAWDZAJĄCY
(branża architektoniczna)

SPRAWDZAJĄCY
(branża konstrukcyjna)

OPRACOWAŁ mgr inż. Paweł Lorencki

BRANŻA ARCH. STUDIO P.B.

NR RYS. B_8

SKALA 1:100

DATA 02.2019

**INFORMACJA DO
PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR: *Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

RODZAJ INWESTYCJI:

- **Zmiana sposobu użytkowania budynku Gminnej Biblioteki Publicznej na budynek Klubu Senior+**
- **Przebudowa budynku Klubu Senior+**
- **Budowa zewnętrznej instalacji gazowej,**
- **Budowa płyty fundamentowej pod zbiornik na gaz płynny wraz z montażem zbiornika podziemnego na gaz płynny**
- **Budowa hydrantu DN80 na istniejącej sieci wodociągowej**
- **Budowa 7 miejsc parkingowych**

ADRES INWESTYCJI: *98-338 Sulmierzyce
Obręb 0017, Sulmierzyce
dz. nr ewid. 625, 704*

DATA OPRACOWANIA: luty 2019

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

OPRACOWAŁ: mgr inż. Paweł Lorencki

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku.

Przy przedmiotowej inwestycji będą wykonywane następujące roboty:

- roboty przygotowawcze na placu budowy,
- roboty demontażowe,
- roboty ziemne,
- wykonanie ścian wewnętrznych budynku,
- wykonanie robót związanych z przebudową wewnętrznych pomieszczeń
- termomodernizacja budynku
- wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji
- wykonanie płyty fundamentowej ze zbiornikiem na gaz
- budowa zewnętrznego hydrantu
- prace montażowe
- prace wykończeniowe
- roboty porządkowe

Część z wymienionych robót będzie prowadzona na wysokości.

Dla prowadzenia robót elewacyjnych konieczne będzie wykonanie rusztowań lub podestów ruchomych.

Ponadto:

Kierownik Budowy zobowiązany jest opracować plan BIOZ z uwzględnieniem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nr ew. 625 znajduje się budynek objęty opracowaniem. Na działce znajduje się również istniejący budynek gospodarczy.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa.

Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia –na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20

pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników budynku.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- Praca urządzeń transportowych
- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych
- Roboty na wysokościach do 5m i powyżej 5m (wysokość do 20m)
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy
- Transportowane pionowo materiały i elementy
- Porażenie prądem elektrycznym
- Oparzenie termiczne
- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- Drgania mechaniczne – wibracja
- Pyły przemysłowe
- Praca w wymuszonej pozycji ciała
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego
- Niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wyciek oleju lub paliwa
- Awarie sieci trakcyjnej
- Wypadek, katastrofa drogowa
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe

Należy zachować ostrożność w związku z prowadzonymi pracami na wysokościach, podczas prac ogólnobudowlanych oraz podczas wykonywaniem głębokich wykopów.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przewiduje się przeprowadzenie podstawowego szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed każdym przystąpieniem do prac budowlanych przewiduje się przeszkolenie ekipy budowlanej. Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie.

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych.
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsca, wyposażone w apteczkę.
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- Oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Paweł Lorencki

**V. PROJEKT PRZEBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ**

INWESTOR:

*Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

ADRES INWESTYCJI:

*98-338 Sulmierzyce
Obręb 0017, Sulmierzyce
dz. nr ewid. 625*

DATA OPRACOWANIA:

luty 2019r.

PROJEKTANT:

Spis zawartości opracowania

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości teczki
3. Oświadczenie projektanta
4. Opis do projektu wewnętrznej instalacji elektrycznej
 - część opisowa
 - część graficzna
 - rys. E_1 Instalacja elektryczna - przyziemia
 - rys. E_2 Schemat ideowy zasilania
 - rys. E_3 Schemat instalacji odgromowej

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018r. poz. 1202)

oświadczam,

że projekt przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach w budynku objętym opracowaniem w miejscowości Sulmierzyce, dz. nr ewid. 625 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy budowlanej jak i zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

PROJEKTANT

luty 2019r.

OPIS TECHNCZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. Charakterystyka obiektu

Opracowanie dotyczy projektu instalacji elektrycznej wewnątrz przebudowy pomieszczeń w budynku objętym opracowaniem. Opracowanie dotyczy instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych, zabezpieczenia różnicowoprądowego i szybkiego wyłączania, instalacji odgromowej i ewakuacyjnej w projektowanym budynku.

2. Podstawa prawna opracowania

Projekt instalacji elektrycznych opracowano na podstawie normy PN - IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”, PN/E – 5003 i PN – IEC 61024 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

3. Opracowanie obejmuje instalacje wewnętrzne

- oświetlenia
- oświetlenia ewakuacyjnego
- gniazd wtykowych 1 – fazowych
- ochrony przeciwporażeniowej
- ochrony przeciwprzebieciowej
- połączenie wyrównawcze
- instalacja odgromowa

4. Wewnętrzna instalacja zasilająca

Budynek objęty opracowaniem zasilany będzie istniejącego przyłącza napowietrznego. Główna tablica rozdzielcza istniejąca budynku znajduje się w budynku w wiatrołapie. Projektuje się rozbudowę istniejącej tablicy rozdzielczej.

Orientacyjne rozmieszczenie osprzętu instalacyjnego i punktów świetlnych według rysunków rzutów. Pozostałe szczegóły dotyczące domiarowania elementów instalacji, rozmieszczenia, wysokości, kolorystyki, typów opraw, źródeł itp. na podstawie uzgodnień indywidualnych z inwestorem. Zastosowane rozwiązania należy traktować jako przykładowe – dopuszcza się stosowanie zamienników dopuszczonych jednocześnie przez inwestora i projektanta. Ostateczny dobór opraw i ich rozmieszczenie musi spełniać wymagania normy PN-EN 12464-1 oraz PN-EN 1838.

Tablica rozdzielcza

Istniejąca rozdzielnica zlokalizowana:

- Rozdzielnica TG – w pomieszczeniu wiatrołapu przy wejściu głównym

Kable zasilające rozdzielnicę należy zabezpieczyć umieszczonymi w tablicy RG wyłącznikami typu S303 C 25A.

Rozdzielnica powinna posiadać stopień ochrony minimum IP 40.

Rozdzielnice należy wyposażać w:

- główny wyłącznik prądu z rozłącznikiem wyposażonym w człon różnicowo-prądowy p. poz. ($\Delta I=100$ mA) oraz w cewkę zanikowo-napięciową, umożliwiającą zdalne wyłączanie zasilania urządzeń dużego znaczenia i obwodów dla potrzeb bezpieczeństwa,
- w rozdzielnicy należy przewidzieć **co najmniej 20% rezerwy** na dodatkowe odbiory,
- gł. wyłączniki różnicowo-prądowe ($\Delta I=30$ mA);

-
- wyłączniki nadmiarowo-prądowe zasilania urządzeń dużego znaczenia i obwodów dla potrzeb bezpieczeństwa,
 - wyłączniki nadmiarowo-prądowe zasilania oświetlenia wewnętrznego wraz z AW oświetlenia ewakuacyjnego,
 - ochronę przepięciową,

W tablicy bezpiecznikowej głównej RG projektuje się wyłącznik główny p-poż. połączony odpowiednio z przyciskami WG montowanym zgodnie ze schematem instalacji elektrycznej na zewnątrz budynku przy wejściach głównym.

5. Instalacja oświetleniowa 230 V

Instalację wykonać na podstawie rysunków, przewodami YDYżo 3,4,5x1,5mm² ułożonymi podtynkowo w pomieszczeniach. Stosować osprzęt instalacyjny naścienny modułowy.

W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt technicznych IP44. W pozostałych pomieszczeniach osprzęt IP20.

Dla poszczególnych pomieszczeń należy zapewnić minimalne poziomy natężenia określone przez normę:

- korytarze – 100lx; $U_0 > 0,4$
- toalety – 200lx; $U_0 > 0,4$
- ogólne 300lx; $U_0 > 0,6$ + doświetlenie obszaru roboczego do 500lx; $U_0 > 0,6$
- pomieszczenia kuchni – 500lx; $U_0 > 0,6$
- pomieszczenia biurowe – 300lx; $U_0 > 0,6$
- pomieszczenia techniczne – 200lx; $U_0 > 0,4$
- sale dla dzieci 300lx; $U_0 > 0,6$

Z obwodów oświetleniowych w sanitariatach należy zasilić zamontowane w nich wentylatorki wywiewne, których uruchomienie następować będzie po włączeniu oświetlenia łącznikiem. Wskazane jest zastosowanie wentylatorów z opóźnionym czasem wyłączenia, aby po wyłączeniu oświetlenia wentylator pracował jeszcze przez kilka minut.

Uwaga: przedstawiony dobór opraw oraz ich rozmieszczenie jest koncepcją - ostateczny dobór ilości i typów opraw, źródeł oraz ich rozmieszczenie ustalić indywidualnie z inwestorem i projektantem.

6. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

W ciągach komunikacyjnych projektuje się oświetlenie ewakuacyjne w oparciu o dedykowane, działające autonomicznie oprawy ze źródłami LED, w wykonaniach do korytarzy, wyposażone w 2-godzinne moduły zasilania awaryjnego z AUTOTESTEM (AT). Oprawy z AUTOTESTEM automatycznie przeprowadzają test funkcjonalny (comiesięczny) i test czasu świecenia (co najmniej raz do roku). W tym wykonaniu każda oprawa awaryjna ma zaprogramowaną częstotliwość testów funkcjonalnych „A” i testów czasów świecenia „B”.

Identyczne oprawy ewakuacyjne należy umieścić również na zewnątrz budynku przy przejściach ewakuacyjnych z budynku.

6.1. Rozmieszczenie opraw

Rozmieszczenie opraw oświetlenia ewakuacyjnego należy dokonać zgodnie z następującymi zasadami:

- natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2m mierzone w jej osi przy podłodze powinno wynosić 2lx

-
- natężenie oświetlenia w miejscu zainstalowania urządzenia przeciwpożarowego powinno wynosić 5lx
 - na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytwarzane w ciągu 5s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60s
 - wymagane jest umieszczenie opraw na wysokości co najmniej 2m nad poziomem podłogi
 - oprawy powinny być umieszczane przy każdym drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego, w pobliżu schodów aby każdy stopień był oświetlony, w pobliżu każdej zmiany poziomu, przy każdej zmianie kierunku, przy każdym skrzyżowaniu, na zewnątrz w pobliżu każdego wyjścia końcowego, w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy, w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

6.2. Zasilanie opraw oświetlenia ewakuacyjnego

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego w poszczególnych pomieszczeniach zasilić z obwodów oświetlenia podstawowego tych pomieszczeń sprzed jego wyłączników. Zanik napięcia zasilania w obwodach oświetleniowych poszczególnych pomieszczeń powinien spowodować zaświecenie opraw oświetlenia ewakuacyjnego w tych pomieszczeniach.

Zasilanie poszczególnych opraw oświetlenia ewakuacyjnego wykonać przewodami typu YDY 3x1,5mm² prowadzonymi podtynkowo. Po wykonaniu instalacji przewodowej tynki należy doprowadzić do pierwotnego wyglądu.

7. Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V

Instalację gniazd wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm² (750V) ułożonymi podtynkowo w pomieszczeniach.

W łazienkach i pomieszczeniach technicznych gniazda IP44. Gniazda zewnętrzne IP66. W pozostałych pomieszczeniach osprzęt IP20 Wszystkie obwody projektowanych nowych gniazd należy zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo-prądowymi o $\Delta I=30\text{mA}$. Stosować gniazda podwójne z bolcem ochronnym montowane na wys. 30 lub 110 cm od podłogi. W pomieszczeniach suchych osprzęt łączeniowym melaminowy, w pomieszczeniach mokrych hermetyczny wg planów instalacji elektrycznej. Stosować gniazda podwójne z bolcem ochronnym. Przed wykonaniem instalacji elektrycznej powinna być wykonana instalacja wod – kan, c.o, aby zapewnić odległość osprzętu elektrycznego nie mniejszą niż 60 cm od zewnętrznej krawędzi wanień, brodzików itp.

8. Instalacja ochrony przeciwporażeniowej

Ochronę podstawową stanowić będzie izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych.

Dodatkową ochroną od porażenia prądem jest SZYBKIE WYŁĄCZANIE.

Wszystkie odbiorniki chronić za pośrednictwem wyłączników różnicowo – prądowych o prądzie różnicowym 30 mA i wyłączników instalacyjnych nadmiarowych nadmiarowo – zwarciovych.

9. System zasilania typu TNC

Instalację elektryczną wewnętrzną wykonać w systemie TN-C-S.

Z przewodem ochronnym „PE” należy łączyć bolce i zaciski gniazd wtyczkowych 1 – faz. Oraz osłony metalowe urządzeń elektrycznych.

Przewód ochronny należy prowadzić we wszystkich obwodach i łączyć go z bolcami ochronnymi gniazd wtyczkowych, metalowymi obudowami i zaciskami ochronnymi stosowanych urządzeń elektrycznych.

Przewodu ochronnego nie wolno przerywać ani zabezpieczać zwarciov.

W zestawie przyłączowo – pomiarowym „ZKP” przewód ochronno – neutralny „PEN” należy uziemić.

10. Ochrona przeciwprzebieciowa

Zgodnie z PN-93/E-05009/443 i PN-IEC61312-1 oraz jako uzupełnienie ochrony zgodnie z PN-EN 62305 zaprojektowano ochronę przed przebieciami indukowanymi i łączeniowymi poprzez montaż w rozdzielni RG ochronników przebieciowych klasy I i II. Uwaga! przewód odprowadzający o min. przekroju 16mm². W przypadku urządzeń szczególnie wrażliwych na przebiecia zaleca się miejscowe stosowanie ochronników klasy D jako listwy zasilające z elementami ochrony przeciwprzebieciowej. Jako ochronę przed skutkami przebiec atmosferycznych i łączeniowych w sieci zastosować ochronniki przeciwprzebieciowe.

11. Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę podstawową stanowić będzie izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych. Dodatkową ochroną od porażen prądem jest SZYBKIE WYŁĄCZANIE.

Wszystkie odbiorniki chronić za pośrednictwem wyłączników różnicowo – prądowych o prądzie różnicowym 30 mA i wyłączników instalacyjnych nadmiarowych nadmiarowo – zwarciovych.

Zasilanie budynku wykonać jako TN-S. Instalacja odbiorcza będzie pracować w układzie TN- S z osobnymi przewodami ochronnymi PE i przewodem neutralnymi N. Obowiązkowo uziemić – połączyć z szyną wyrównania potencjałów – min. linka 70mm². Dla wszystkich nowych urządzeń odbiorczych projektuje się system prądu przemiennego (3)5-przewodowy (L1,L2,L3, N i PE). Jako środek ochrony dodatkowej przed dotykiem zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania dla wszystkich obwodów. Dodatkowo w nowych obwodach zastosować wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe o znamionowym prądzie różnicowym 0,03A. Wszystkie przewody powinny mieć podwójną izolację 750V.

12. Połączenia wyrównawcze

Dla nowych rozdzielni budynku oraz dla uziemienia konstrukcji stalowej projektuje się wykonanie uziomu otokowego dookoła całego budynku w odległości 1,0m. Rezystancja uziemienia musi spełniać warunek $R_{uziem} < 10\Omega$.

Celem ograniczenia do wartości bezpiecznych napięć dotykowych występujących pomiędzy różnymi częściami przewodzącymi projektuje się połączenia wyrównawcze. Najmniejszy dopuszczalny przekrój przewodu ochronnego PE bez zastosowania ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi wynosi 4 mm².

We wszystkich łazienkach, węzłach sanitarnych, kuchni itp. Należy wykonać dodatkowe szyny połączeń wyrównawczych.

Do szyn wyrównawczych należy przyłączyć przewodem LY16mm²:

- wyprowadzone marki metalowe ze zbrojenia fundamentów i słupów żelbetowych do każdej szyny wyrównawczej
- dostępne części konstrukcji stalowych budynku
- rury instalacji wodnokanalizacyjnej wykonane z materiałów przewodzących
- metalowe obudowy urządzeń
- przewodzące rury instalacji ogrzewania.

13. Instalacja odgromowa

Zgodnie z wytycznymi arkusza 2 aktualnej normy PN-EN 62305, dla obiektu powinna być zastosowana IV klasa LPS. Omawiany obiekt projektuje się wyposażyć w instalację odgromową dla zabezpieczenia przed skutkami wyładowań atmosferycznych.

Uziom szpilkowy wykonany poprzez pograżanie w gruncie prentów ocynkowanych lub miedziowanych $\varnothing 16\text{mm}$ lub $\varnothing 20\text{mm}$ łączonych do uzyskania wymaganej zezystencji uziemienia.

Projektuje się również ochronę elementów wystających ponad obrys dachu (np. kominy, anteny) poprzez wykonanie zwodów poziomych i pionowych w postaci drutu stalowego $\varnothing 8\text{mm}$. Dla kominów zastosować iglice kominowe, wszelkie elementy wystające ponad dach należy chronić za pomocą zwodów pionowych, wszelkie opierzenia z blachy oraz rynny (spełniającej wymagania normy PN-EN 62305), należy traktować także jako zwody poziome i łączyć do przewodów głównych za pomocą uchwytów systemowych, jako nowe połączenia między poszczególnymi elementami układu zwodów należy ułożyć drut FeZn $\varnothing 8\text{mm}$ na uchwytach dystansowych dostosowanych do podłoża, wykonać dodatkowe przewody odprowadzające i połączyć z istniejącym uziomem otokowym. Zwody pionowe należy usytuować możliwie najbliżej chronionych urządzeń, zachowując przy tym wymagany odstęp izolacyjny. Wszystkie połączenia wykonać przez spawanie lub skręcanie odpowiednimi złączami oraz zabezpieczyć przed korozją.

Po zakończeniu prac dotyczących wykonania instalacji elektrycznych, a przed oddaniem ich do eksploatacji należy w/w instalację odgromową poddać oględzinom, próbom i pomiarom zgodnie z wymaganiami podanymi w PN-EN 60364-6-61 w celu sprawdzenia czy została wykonana zgodnie z aktualnymi wymaganiami norm i przepisów dotyczących instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych.

15. Uwagi końcowe

Po wykonaniu instalacji elektrycznych i odgromowych należy wykonać do odbioru pomiary kontrolne:

- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej szybkiego wyłączenia,
- oporności (rezystancji) izolacji przewodów zasilających,
- oporności uziemienia instalacji odgromowej.

Wyniki pomiarów przedłożyć w formie protokołów.

Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać Aprobaty Techniczne (AT), atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie przejścia między strefami pożarowymi zabezpieczyć uszczelnieniami ppoż. o wytrzymałości zgodnej z wytrzymałością danej przegrody zgodnie z rozwiązaniami zaproponowanymi w części budowlanej dokumentacji (dopuszcza się przejścia do $\varnothing 40$ bez stosowania uszczelnień).

Całość prac wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami, normami oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, z zachowaniem przepisów BHP.

Niniejszy projekt należy rozpatrywać jako całość. Zarówno część rysunkowa i część opisowa stanowią wzajemne uzupełnienie. Wszystkie adnotacje zawarte w części opisowej a nie ukazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie zawarte w części opisowej powinny być rozpatrywane jako całość.

Przed przystąpieniem do wykonania robót wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacjami branżowymi, wykonać obmiar i uzgodnić szczegóły wykonywania robót z kierownictwem robót branżowych. Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania

w budownictwie. Materiały powinny posiadać opinię o jakości typu wydaną przez uprawnioną jednostkę.

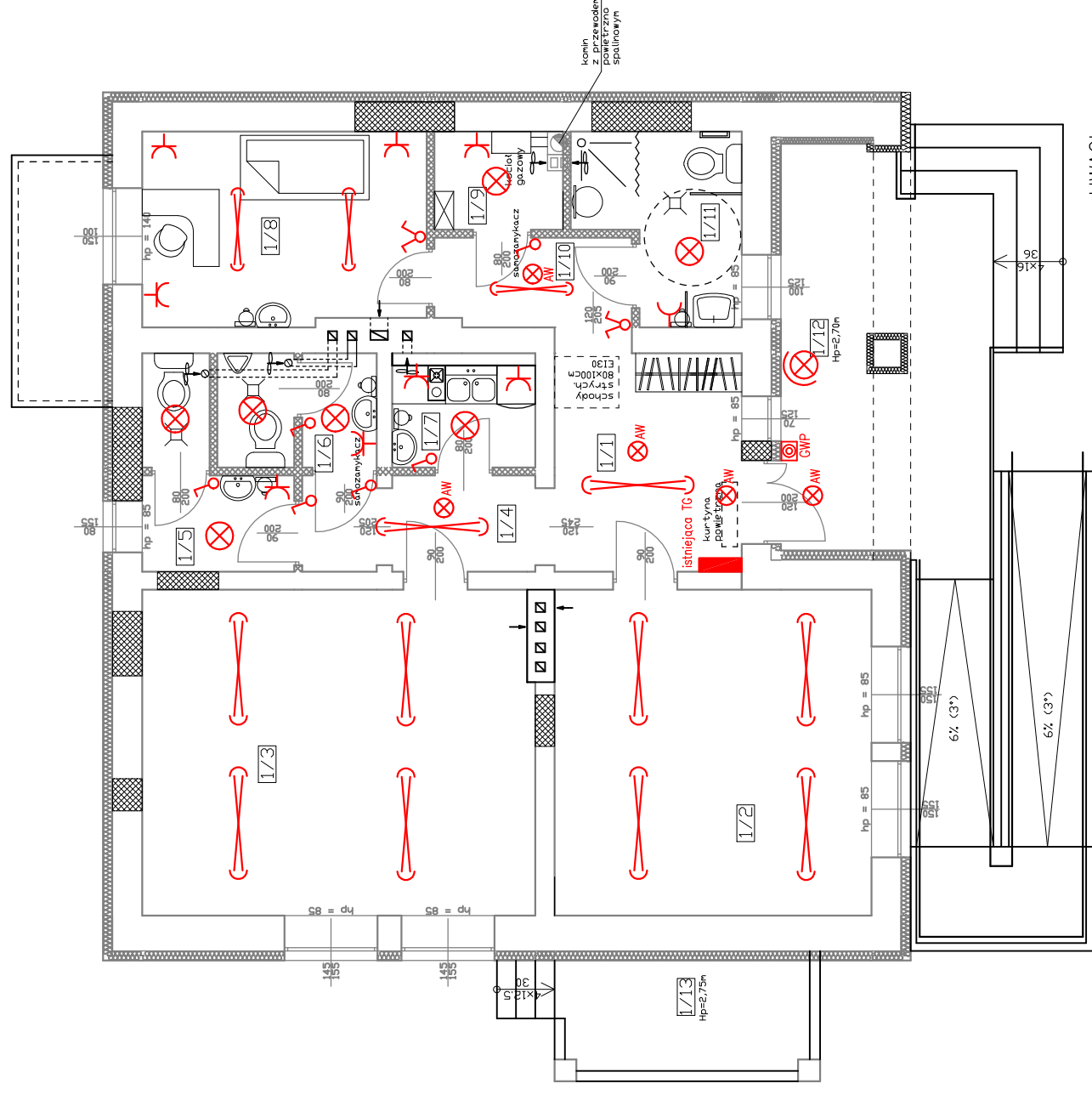
Po zakończeniu robót obowiązkowo dokonać pomiarów sprawdzających (rezystancja izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancja uziemienia oraz badanie wyłączników różnicowoprądowych i tablic elektrycznych po ich zabudowaniu, natężenia oświetlenia) a protokoły przekazać Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą. Na dzień odbioru dostarczyć atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia dla wszystkich zabudowanych materiałów.

Niniejsze opracowanie stanowi własność autora. Wykorzystywanie całości lub części opracowania do innych celów niż jego przeznaczenie określone w pkt. 1.1 bez jego zgody jest zabronione.

PROJEKTANT:

Wykaz pomieszczeń : PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1/1	Wiatrołap+ szatnia	9.89 m ²	Gres
1/2	Pomieszczenie klubowe	25.00 m ²	Gres
1/3	Pomieszczenie ogólnie	30.84 m ²	Gres
1/4	Komunikacja	5.04 m ²	Gres
1/5	WC damski	5.47 m ²	Gres
1/6	WC męski	4.20 m ²	Gres
1/7	Pom. do przygotowywania posiłków	3.97 m ²	Gres
1/8	Pomieszczenie rehabilitacji	13.25 m ²	Gres
1/9	Pomieszczenie porządkowe	3.06 m ²	Gres
1/10	Komunikacja	4.23 m ²	Gres
1/11	WC ogólnodostępne + niepełnosprawnych	6.49 m ²	Gres
Razem		111.44 m ²	
1/12	Schody zewn.	21.44 m ²	Kostka bet.
1/13	Taras	7.18 m ²	Beton



OZNACZENIA:

oprawa oświetleniowa z gwintem E27, Un=230VAC

oprawa oświetleniowa z gwintem E27, Un=230VAC, zewnętrzna

oprawa świetlówkowa z kloszem z poliwęglanu, Un=230VAC, IP65 ze świetłówkami o mocy 2x36W

oprawa awaryjna LED 3W N AT 2C

łącznik pojedynczy In=10A, Un=230VAC

łącznik świecznikowy In=10A, Un=230VAC

rozdzielnia elektryczna

przycisk głównego wyłącznika prądu

gniazdo wtykowe 230V IP20 pojedyncze

gniazdo wtykowe 230V IP20 podwójne

UWAGI:

1. Instalacje gniazd jednofazowych oraz lamp oświetleniowych należy wykonać przewodem YDYp-żo 3x1,5.
2. Instalacje gniazd jednofazowych pomieszczeń mokrych należy wykonać przewodem YDYp-żo 3x2,5.
4. Przewody należy układać podtynkowo lub w korytkach kablowych
5. Wszystkie odbiorniki chronić za pośrednictwem wyłączników różnicowo - prądowych o prądzie różnicowym 30 mA i wyłączników instalacyjnych nadmiarowych nadmiarowo - zwarciovych.
6. Do odbiorników jednofazowych zastosować wyłączniki różnicowo - prądowe P 302 25/0,03A
7. W sanitariatach zastosować szczelne osprzęty
8. Gniazda wtykowe do podłączenia wentylatorów kanalowych uruchamianych włącznikami światła w sanitariatach instalować na wys. 2,2m

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"

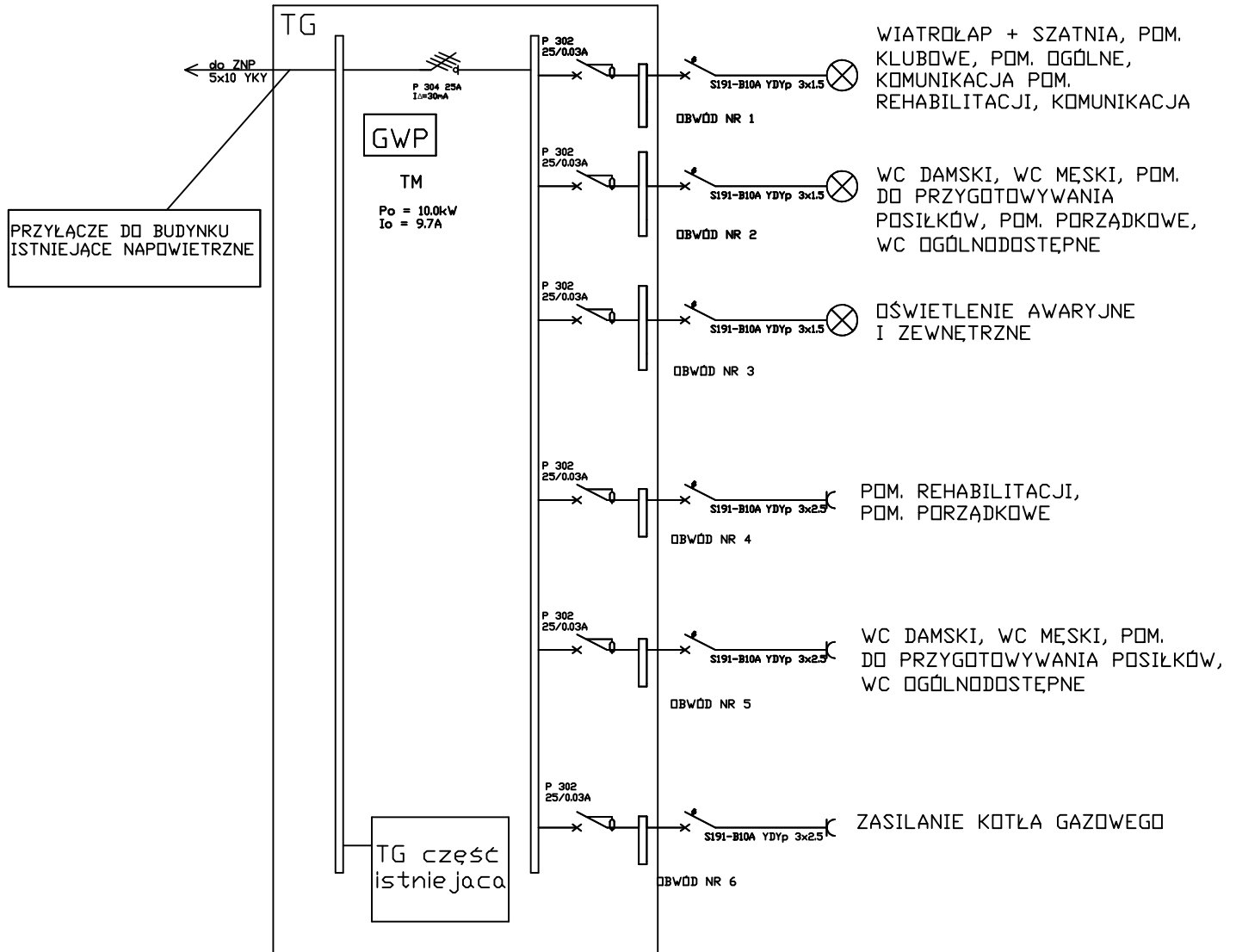
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017
dz. nr ewid. 625

TREŚĆ Instalacja elektryczna

PROJEKTANT

BRANZA ELEKTR.	STUDIUM P.B.	NR RYS. E_1	SKALA 1:100	DATA 02.2019
----------------	--------------	-------------	-------------	--------------

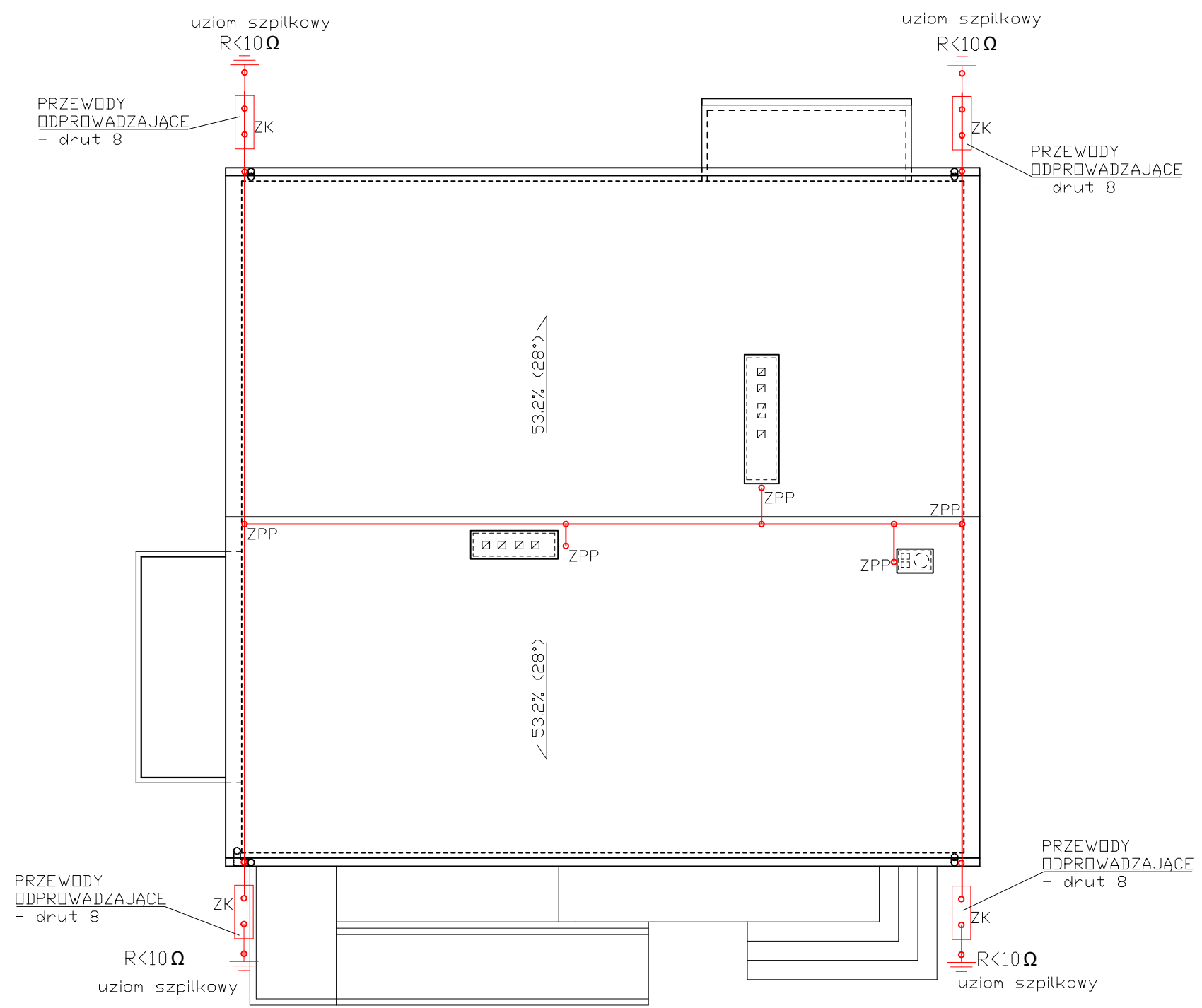
SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA



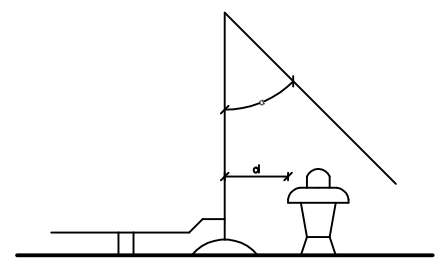
UWAGI:

- Instalacje gniazd jednofazowych oraz lamp oświetleniowych należy wykonać przewodem YDYp-żo 3x1,5.
- Instalacje gniazd jednofazowych pomieszczeń mokrych należy wykonać przewodem YDYp-żo 3x2,5.
- Przewody należy układać podtynkowo lub w korytkach kablowych
- Wszystkie odbiorniki chronić za pośrednictwem wyłączników różnicowo - prądowych o prądzie różnicowym 30 mA i wyłączników instalacyjnych nadmiarowych nadmiarowo - zwarciovych.
- Do odbiorników jednofazowych zastosować wyłączniki różnicowo - prądowe P 302 25/0,03A
- W sanitariatach zastosować szczelne osprzęty
- Gniazda wtykowe do podłączenia wentylatorów kanałowych uruchamianych włącznikiem światła w sanitariatach instalować na wys. 2,2m

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625				
TREŚĆ Schemat ideowy zasilania				
PROJEKTANT				
BRANŻA ELEKTR.	STUDIUM PB.	NR RYS. E_2	SKALA 1:100	DATA 02.2019



UWAGI:
 - wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie
 - wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie



- UWAGA:
1. Instalację odgromową wykonać zgodnie z normami PN-86/05003/01 i PN-IEC 61024-1-2
 2. Zwody pionowe i poziome naprężane z drutu FeZN $\varnothing 8$ na uchwytych dystansowych nitowanych do poszycia dachu (uchwyty do blachy).
 3. Wszystkie niemetalowe elementy dachu wyposażyc w dodatkowe zwody.
 4. Metalowe konstrukcje wychodzące ponad powierzchnie dachu polaczyc z instalacją odgromową.
 5. Wokół budynku ułożyć na głębokości 0,6m uziom z bednarki ocynkowanej FeZN 30x4mm².
 6. Zwody poziome na dachu łączyc za pomoca złączy krzyżowych.
 7. Złącza kontrolne instalowac na wysokości 1,5m od poziomu terenu.
 8. Przewody odprowadzające zabezpieczyc ostoną.
 9. Uziom szpilkowy wykonany poprzez pograżenie w gruncie prentów ocynkowanych lub miedziowanych $\varnothing 16$ mm lub $\varnothing 20$ mm łączonych do uzyskania wymaganej zezystencji uziemienia.

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625				
TREŚĆ Instalacja odgromowa				
PROJEKTANT				
BRANŻA ELEKTR.	STUDIUM PB.	NR RYS. E_3	SKALA 1:100	DATA 02.2019

VI. PROJEKT PRZEBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI SANITARNEJ

INWESTOR: *Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

ADRES INWESTYCJI: *98-338 Sulmierzyce
Obręb 0017, Sulmierzyce
dz. nr ewid. 625*

DATA OPRACOWANIA: luty 2019r.

PROJEKTANT:

OPRACOWAŁ: inż. Krzysztof Pelka

Spis zawartości opracowania

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości teczki
3. Opis do projektu wewnętrznej instalacji sanitarnej
 - część opisowa
 - część graficzna
- rys. CO_1 Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacji
- rys. CO_2 Schemat instalacji C.O.
- rys. G_1 Instalacja wewnętrzna gazu
- rys. WK_1 Instalacja wodno – kanalizacyjna piwnicy
- rys. WK_2 Instalacja wodno – kanalizacyjna parteru
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018r. poz. 1202)

oświadczam,

że projekt wewnętrznej instalacji sanitarnej w budynku objętym opracowaniem zlokalizowanym na dz. nr ew. 625 położonymi miejscowości Sulmierzyce, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy budowlanej jak i zgodnie ze sztuką budowlaną.

PROJEKTANT

luty 2019r.

OPIS TECHNCZNY DO PROJEKTU WEWNĘTRZNEJCH INSTALACJI SANITARNYCH

1 . CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowanie dotyczy projektu instalacji centralnego ogrzewania, c.w.u., gazowej oraz wodnej i kanalizacyjnej w projektowanym budynku.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na zlecenie inwestora. Projekt opracowano w oparciu o wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, warunków technicznych oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

3. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Zawarte w projekcie budowlanym branży architektoniczno-konstrukcyjnej.

4. INSTALACJA GRZEWcza

4.1. Obliczenie zapotrzebowania na ciepło

Strefa klimatyczna: II

Temperatura zewnętrzna: -18°C

Powierzchnia ogrzewana	111,44 m ²
Kubatura ogrzewana	1598,80 m ³
Temperatura wody grzewczej zasilania i powrotu	75/55 °C

4.2. Rodzaj ogrzewania

W budynku zaprojektowano ogrzewanie wodne, dwururowe, pompowe o parametrach wody grzewczej 75/55 °C pracująca w układzie pompowym, w systemie zamkniętym,

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie kotłem gazowym na gaz propan, zabezpieczona naczyniem wyrównawczym o pojemności 6l będącym integralną częścią kotła gazowego. Projektuje się kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o nominalnej mocy grzewczej do 25 kW.

4.3. Źródło ciepła

Jako elementy grzejne projektuje się nowe stalowe grzejniki płytowe oraz istniejące grzejniki w pomieszczeniach 1/1, 1/2 i 1/3. Grzejniki montować na wysokości 12cm od podłogi oraz 6cm od lica ściany wykończonej. W celu możliwości regulacji temperatury w pomieszczeniach należy zastosować zawory termostatyczne dla regulacji grzejników.

4.4. Rurociągi, izolacje

Rurociągi poziome rozprowadzające oraz pionowy do rozdzielaczy wykonać z rur miedzianych o grubości ścianki min. 1,0 mm alternatywnie z rur stalowych. Przewody zasilające grzejniki wykonać z rur Alu-pex prowadzonych w posadzkach i bruzdach ściennych.

Rurociągi miedziane mocować w zawieszaniach ciągnowych poziomych, w uchwytach do rur wg BN-69/8864-03 lub w systemie wybranym przez Wykonawcę np. wsporniki stalowe. Podobnie postępować w przypadku wyboru rur stalowych.

Przewody przechodzące przez ściany i stropy należy prowadzić w tulejach ochronnych z wypełnieniem masą elastyczną. Przepusty instalacyjne w ścianie lub stropie oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia. Przewody montować w izolacji termicznej z pianki.

4.5. Odpowietrzenie instalacji c.o.

Odpowietrzenie instalacji projektuje się poprzez zastosowanie automatycznych odpowietrzników umieszczonych w najwyższych punktach instalacji i na rozdzielaczach. Grzejniki w komplecie wyposażone są w korki odpowietrzające ręczne.

4.6. Regulacja instalacji c.o.

Grzejniki wyposażać w zawory termostaticzne umożliwiające regulację temperatury oraz w zawory regulacyjne powrotne. Ponadto kocioł wyposażony być powinien w regulator mocy.

4.7. Dobór kotła

Wytyczne budowlane

- Posadzki zmywalne lub typu terakota na zaprawie klejowej.
- Ściany do wysokości 2,0m z płytek ceramicznych lub wykonać powierzchnię zmywalną

Wytyczne elektryczne

- Kocioł zasilić oddzielnym obwodem wyprowadzonym z tablicy głównej budynku.
- Gniazdo dla kotła musi odpowiadać ochronie przez zerowanie lub uziemienie i jego przyłączenie musi być takie, żeby wtyk ochronny był u góry a przewód fazowy był po lewej, a zerujący był podłączony do prawej wnęki patrząc z przodu
- W pomieszczeniu wykonać ochronę urządzeń poprzez zerowanie i wykonanie połączeń wyrównawczych.
- Wykonać oświetlenie bezpieczne 24V

Dane techniczne – dobór kotła

Na podstawie zapotrzebowania ciepła na ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej przyjęto kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy grzewczej nominalnej mocy grzewczej do 25 kW.

Przykładowe podstawowe parametry kotła przedstawione zostały w poniższych tabelach.

Kocioł	
Moc nominalna	do 25kW
Produkcja c.w.u	przepływowy
Zamknięta komora spalania	tak
Ciąg wymuszony	nie
Stopień ochrony elektrycznej	IPX4D
Wymiary przykładowe [mm] (wys./szer./głęb.)	738x440x240

Znamionowa wydajność cieplna	kcal/h (kW)	22279 (25,9)
Minimalna wydajność cieplna	kcal/h (kW)	9300 (10,8)
Znamionowa moc cieplna (użyteczna)	kcal/h (kW)	20296 (23,6)
Minimalna moc cieplna (użyteczna) - tryb c.w.u.	kcal/h (kW)	6020 (7,0)
Minimalna moc cieplna (użyteczna) - tryb c.o.	kcal/h (kW)	8170 (9,5)
Użyteczna sprawność cieplna przy mocy nom./min.	%	91,1 / 87,8
Strata ciepła przez obudowę z palnikiem ZAŁ./WYŁ	%	2,1 / 1,05
Strata ciepła przez komin z palnikiem ZAŁ./WYŁ	%	6,8 / 0,47
Klasa sprawności		-
Maksymalne ciśnienie robocze	bar	3
Maksymalna temperatura robocza	°C	90
Zakres regulacji temperatury c.o.	°C	35–80
Całkowita pojemność zbiornika wyrównawczego	I	6
Ciśnienie wstępne w zbiorniku wyrównawczym	bar	1,0
Ilość wody w urządzeniu (obieg c.o.)	I	0,7
Wysokość podnoszenia przy wydajności 1000 l/h	kPa (m)	37,8 (3,85)

	H ₂ O)		
Moc cieplna produkcji ciepłej wody użytkowej	kcal/h (kW)	20296 (23,6)	
Zakres regulacji temperatury c.w.u.	°C	35–55	
Ogranicznik przepływu	l/min	8	
Minimalne ciśnienie dynamiczne c.w.u.	bar	0,3	
Ciśnienie maksymalne wody użytkowej	bar	10	
Minimalny przepływ c.w.u.	l/min	2,0	
Średnica dyszy – gaz ziemny E(GZ–50)	mm	1,30	
Ciśnienie zasilania – gaz ziemny E(GZ–50)	mbar	20	
Średnica dyszy – gaz ziemny Ls (GZ–35)	mm	1,90	
Ciśnienie zasilania – gaz ziemny Ls (GZ–35)	mbar	13	
Średnica dyszy – gaz ziemny Lw (GZ–41,5)	mm	1,50	
Ciśnienie zasilania – gaz ziemny Lw (GZ–41,5)	mbar	20	
Średnica dyszy – gaz płynny P (propan techniczny)	mm	0,80	
Ciśnienie zasilania – gaz płynny P (propan techniczny)	mbar	37	
		GZ–50	Propan
Masa spalin przy mocy znamionowej	kg/h	68	69
Masa spalin przy mocy minimalnej	kg/h	60	69
CO przy 0% O ₂ przy wydajności znam./min	ppm	79 / 86	95 / 137
CO ₂ przy wydajności znam./min.	%	5,35 / 1,8	6,10 / 1,80
NO _x przy 0% O ₂ przy wydajności znam./min.	ppm	114 / 65	187 / 79
Temperatura spalin przy mocy znamionowej	°C	101	102
Temperatura spalin przy mocy minimalnej	°C	85	76

Podłączenie kotła do gazu

Podłączenie kotła do gazu zawsze musi być przeprowadzone przez uprawnioną firmę oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją dla instalacji gazowej. Przed kotłem musi być osadzony kurek gazowy z kluczem do ustawiania lub zawór kulowy z atestem na gaz.

Podłączenie kotła do sieci elektrycznej

Kotły są wyposażone w trójżyłowy przewód zasilający z wtyczką, podłączony do gniazdka sieciowego instalowanego w pobliżu kotła w taki sposób, żeby wtyczka sieciowa była dostępna po zainstalowaniu kotła. Gniazdo musi odpowiadać ochronie przez zerowanie lub uziemienie i jego przyłączenie musi być takie, żeby wtyk ochronny był u góry a przewód fazowy był po lewej, a zerujący był podłączony do prawej wneli patrząc z przodu. Napięcie w sieci musi wynosić 230 V ± 10%. Instalowanie gniazdka, podłączenie termostatu pokojowego, ewent. czujnika temperatury na zewnątrz do regulacji pogodowej

oraz serwis części elektrycznej kotła może przeprowadzać osoba ze specjalistycznymi kwalifikacjami elektrotechnicznymi

Zasady BHP przy obsłudze kotła

- w pomieszczeniu kotła musi znajdować się instrukcja obsługi
- minimalna kubatura pomieszczenia nie może być mniejsza jak 6,5 m³ dla kotłów z zamkniętą komorą spalania
- pomieszczenie kotła powinno mieć oświetlenie dzienne i elektryczne
- przy obsłudze kotła nie należy używać oświetlenia na napięcie wyższe niż 24V
- do obsługi kotła używać narzędzi dostarczonych wraz z kotłem
- w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości pracy kotła należy wezwać serwis
- obowiązek dostarczenia instrukcji obsługi kotła spoczywa na wykonawcy pomieszczenia oraz dostawcy kotła

4.8. Płukanie instalacji, próba ciśnieniowa

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić 3 – krotne płukanie wg PN-77/M-34031 przy zachowaniu prędkości wody w rurociągach 1,5 m/s. Następnie przeprowadzić próbę szczelności instalacji na ciśnienie 1,5 ciśnienia roboczego panującego w sieci i próbę z wodą gorącą.

4.9. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II ” oraz obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi Producentów zawartymi w DOKUMENTACJI TECHNICZNO RUCHOWEJ.
- Dopuszcza się zamianę proponowanych urządzeń na urządzenia innych Producentów z zachowaniem tych samych parametrów.
- Kocioł gazowy powinien mieć samoczynne zabezpieczenie przed skutkami spadku ciśnienia lub wyłączenie dopływu gazu
- Kocioł grzewczy należy podłączyć do kanału spalinowego odpowiedniego dla danego typu kotła.
- Przewody wentylacyjne i spalinowe oraz instalacja gazowa powinny być co najmniej raz w roku poddawane okresowej kontroli
- Montaż urządzeń i instalacji należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i DTR-kami zastosowanych elementów

5. INSTALACJA WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ

5.1. Jakość wody

Jakość wody musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 62, poz. 417 z 2007r).

5.2. Zapotrzebowanie wody

Przeciętna norma zużycia wody na jednego użytkownika w budynku świetlicy: $Q_{m1} = 35 \text{ dm}^3 / 1 \text{ j.o./dobę}$

Dla 10 użytkowników:

$$Q_m = Q_{m1} \times 10 = 35 \times 10 = 350 \text{ dm}^3 / \text{dobę} = 0,35 \text{ m}^3 / \text{dobę}$$

5.3. Instalacja wody ciepłej

Ciepła woda dla potrzeb socjalno-bytowych przygotowywana będzie przy zastosowaniu kotła gazowego dwufunkcyjnego.

Rurociągi rozprowadzające oraz podejścia do przyborów zaprojektowano z rur PP (alternatywnie rur stalowych ocynkowanych). Na podejściach do urządzeń zamontowane będą zawory odcinające typu kulowego. Rurociągi poziome i pionowe wody ciepłej należy układać równoległe do rur zimnej wody. Podejścia do przyborów prowadzone będą w brzdach ściennych. Rurociągi zaizolować otuliną z pianki PE o grubości izolacji 9mm. Wykonanie rurociągów jak dla wody zimnej. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.

Dobrano następującą armaturę dla instalacji wody ciepłej:

- zawory odcinające kulowe ze spustem na podejściach do pionów,
- zawory odcinające kulowe na podejściach do punktów czerpalnych,

W celu skompensowania wydłużeń termicznych przewodów na pionach zaprojektowano kompensatory mieszkowe.

5.4. Instalacja wody zimnej

Przewody wody zimnej i podejścia do przyborów projektuje się z rur PP (alternatywnie rur stalowych ocynkowanych). Rurociągi prowadzone będą wewnątrz budynku w brzdach ściennych.

Woda doprowadzona będzie do wszystkich punktów czerpalnych: baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, płuczek ustępowych, zaworów ze złączką do węża. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Na każdym zasilaniu wężla sanitarnego zamontować zawór odcinający.

Wszystkie przejścia przewodów wodociągowych przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, uszczelniając wolną przestrzeń masą elastyczną. Przewody wodociągowe zostaną zaizolowane termicznie, aby wyeliminować skraplanie

się pary wodnej. Rurociągi zaizolować otuliną z pianki PE zgodnie z normą PN-85/B-02421o grubości minimum 6mm.

Dobrano następującą armaturę dla instalacji wody zimnej:

- baterie sztorcowe,
- zawory odcinające kulowe ze spustem na podejściach do pionów,
- zawory odcinające kulowe na podejściach do punktów czerpalnych,

5.5. Układ pomiarowy

Układ pomiarowy zlokalizowany budynku. Przyłącze wodociągowe do obiektu istniejące. W budynku znajduje się istniejący wodomierz.

W przypadku zestawu wodomierzowego będącego częścią uziemienia elektrycznego należy wykonać jego metaliczne bocznikowanie. Przekrój przewodu bocznikującego oraz jego zamocowanie należy ustalić w zależności od wymaganego stopnia zabezpieczenia wg: PN-E-05009-41:1992(PN-92/E-05009/41).

Dla zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem zgodnie z PN-EN 1717 z 10. 2003r. za zestawem wodomierzowym projektuje się zawór antyskażeniowy EA 251.

Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć Świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji, urządzenia i wyposażenie wbudowywane w instalację powinny odpowiadać normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

5.6. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II ” oraz obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi Producentów zawartymi w DOKUMENTACJI TECHNICZNO RUCHOWEJ.

Dopuszcza się zamianę proponowanych urządzeń na urządzenia innych Producentów z zachowaniem tych samych parametrów.

Instalację wody zimnej, ciepłej należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru przewodów z rur P P.

6. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

6.1. Rurociągi i armatura

Ścieki sanitarne odprowadzane będą grawitacyjnie do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Projektowane poziomy, pionowy oraz podejścia do przyborów wykonać z rur i kształtek HT/PVC. Połączenia rur i kształtek – kielichowe za pomocą fabrycznie wmontowanych uszczelek. Przewody kanalizacyjne poziome należy prowadzić pod posadzką. W budynku zaprojektowano pionowy kanalizacji sanitarnej, które należy wyprowadzić nad dach, a otwory wylotowe zabezpieczyć siatką. Przejście pionu przez

strop należy wykonać w tulejach ognioszczelnych. Pion kanalizacyjny wyposażać w rewizję. Przybory sanitarne do pionu należy podłączyć grawitacyjnie.

Mocowanie rur w poziomach i pionach – przy pomocy obejm zaciskowych z regulacją. Mocowanie obejm do ścian i stropów przy pomocy kołków rozporowych. Wszystkie obejmy muszą posiadać izolację akustyczną.

Ścieki sanitarne odprowadzane z budynku będą rurociągiem o średnicy DN160 PCV do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

6.2. Charakterystyka ścieków bytowo gospodarczych

Ilość ścieków

Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych przyjęto jako 95 % zapotrzebowania wody dla celów bytowo-gospodarczych.

Jakość ścieków

Jednostkowe ładunki zanieczyszczeń w ściekach bytowo - gospodarczych zostały określone przez Instytut Melioracji i Użytków Zielonych na podstawie badań bezpośrednich. Poniżej zamieszczono wyniki tych badań oraz wartości stężeń zanieczyszczeń przy przyjęciu jednostkowej ilości ścieków na poziomie - $q_{d\ \bar{r}} = 150 \text{ dm}^3/\text{Uxd}$

Wskaźniki zanieczyszczeń	Jednostkowe ładunki zanieczyszczeń – [g/Mxd]	Stężenie zanieczyszczeń [g/m ³]
Zawiesina ogólna	45 - 50	300 - 333
BZT5	45 - 50	300 - 333
CHZT	55-60	367-400
Azot ogólny	10-12	67-80
Azot organiczny	3-5	20-33
Azot amonowy	4	27
Fosfor ogólny	3-4	20-26

6.4. Montaż przyborów

- zlew krawędź na wys. 0.70 m od podłogi.
- umywalka na wys. 0.85 m od posadzki,
- doprowadzenie wody na wys. 0.58 m, w rozstawie osiowym 8 cm,
- odpływ z syfonu - na wys. 0.55 m

6.5. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II ” oraz obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi Producentów zawartymi w DOKUMENTACJI TECHNICZNO RUCHOWEJ.

Dopuszcza się zamianę proponowanych urządzeń na urządzenia innych Producentów z zachowaniem tych samych parametrów.

7. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU

7.1. Wytyczne do opracowania projektu budowlanego instalacji gazowej

- na komin należy zastosować czapki ochronne tzw. parasol w celu zabezpieczenia przed opadami atmosferycznymi,
- wewnętrzna instalacja gazowa, oraz pomieszczenia, w których zaprojektowane zostały odbiorniki gazu odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2002 r z późn. zm. w sprawie „Warunków jakim podlegają budynki i ich usytuowanie”.

7.2. Doprowadzenie gazu

Do budynku gaz będzie doprowadzony z podziemnej instalacji zbiornikowej wg projektu zewnętrznej instalacji gazu. Układ pomiarowy zlokalizowany w skrzynce gazowej. Zewnętrzna instalacja gazu zakończona kurkiem głównym zlokalizowanym w skrzynce gazowej umieszczonej na ścianie budynku.

7.3. Urządzenia instalacji gazowej

Skrzynka gazowa

Na budynku montuje się wentylowaną skrzynkę gazową. Szafkę montować minimum 0,50 m nad terenem i 0,50 m od okien i drzwi. Na szafce powinien znajdować się napis – „gaz”.

W szafce gazowej należy zainstalować:

- kurek główny,
- reduktor II stopnia wraz z zaworem szybkozamykającym.
- układ pomiarowy - gazomierz miechowy
- elektrozawór systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej(BIG),

Kurek główny

Kurek winien być usytuowany min. 50 cm od powierzchni gruntu. W skrzynce kurka głównego należy zainstalować zawór odcinający dopływ gazu na wypadek pożaru.

Kurek główny połączyć na styk metal na metal z półśrubunkiem przyspawanym do końcówki przyłącza.

Reduktor ciśnienia

Dobrano reduktor ciśnienia II stopnia z zaworem szybkozamykającym BSV- 6. o następujących parametrach:

<i>Ciśnienie wlotowe PE</i>	<i>0,1 -5 bar</i>
<i>Ciśnienie wylotowe</i>	<i>21 mbar</i>
<i>Przepustowość (przepływ)</i>	<i>7,2 m³/h</i>

Reduktory BSV można instalować w naziemnych szafkach redukcyjnych i redukcyjno-pomiarowych lub w modułach podziemnych. Reduktory BSV mogą być używane do redukcji ciśnienia różnorodnych mediów gazowych. Występują w wersji kątowej, osiowej oraz U.

System bezpieczeństwa Instalacji Gazowej

Dla zapewnienia bezpiecznej pracy instalacji gazowej oraz kotłowni należy zastosować aktywny system bezpieczeństwa

Zaprojektowano **System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej** składający się z:

- zaworu odcinającego do współpracy z detektorami gazu typ ZB, grzybkowy. Elektrozawór przeznaczony jest na paliwa gazowe (gaz ziemny, propan butan) który montuje się w skrzynce gazowej za reduktorem ciśnienia
- detektora gazu propan,
- sygnalizatora akustycznego z lampą pulsującą z odwzorowaniem awarii modułu sterującego.

Układ winien zamykać dopływ gazu wraz z uruchomieniem sygnalizatora po przekroczeniu dopuszczalnego stężenia wynoszącego 10% dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem. Detektor gazu montować 30cm nad posadzką w pomieszczeniu z zainstalowanym kotłem gazowym.

Zawór Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej powinien posiadać możliwość obsługi ręcznej.

Rurociągi i armatura

Instalację prowadzoną w budynku wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-EN-10208-1 łączonych przez spawanie i zabezpieczyć przed korozją malowaniem farbami antykorozyjnymi nawierzchniowymi dopuszczonymi do malowania stali. Połączenia na gwint łączone z uszczelnieniem taśmą teflonową typu GAS 0,1 Kocioł gazowy połączyć na stałe z przewodem gazowym za pomocą dwuzłączki i zamontować zgodnie z instrukcją producenta.

Do połączeń gwintowanych, jako materiał uszczelniający, należy stosować taśmy teflonowe typu GAS 0,1 mm oraz odpowiednie pasty uszczelniające nakładane na gwint wewnętrzny. Nie zaleca się stosować szczeliwa konopnego (lnianego).

Przed kotłem gazowym należy zamontować na poziomym odcinku przewodu zawory kulowe odcinające oraz filtr do gazu. Zastosowany kocioł i materiały do budowy instalacji gazowej powinny posiadać odpowiednie atesty.

7.4. Wykonanie instalacji gazowej

Prowadzenie instalacji gazowej w budynku

Wykonanie instalacji powierzyć należy osobie posiadającej uprawnienia budowlane do wykonania instalacji gazowej i stosowne uprawnienia energetyczne w zakresie wykonywanych robót.

Przewody instalacji gazu należy prowadzić przez pomieszczenia łatwo dostępne do przeglądu i konserwacji rurociągu gazu. Przewód gazowy wewnątrz budynku należy prowadzić natynkowo, powyżej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przewody poziome rozprowadzające lokalizować 2 do 20 cm pod stropem, w odległości 2-3 cm (w świetle) od ścian ze spadkiem 4 mm na 1 mb. w kierunku dopływu gazu. W przypadku prowadzenia przewodów gazowych w bruzdach, odbiór instalacji winien być przeprowadzony przed zabezpieczeniem antykorozyjnym, a bruzdę wypełnić chudą zaprawą cementową. Należy zachować minimalną odległość 2 [cm] przy skrzyżowaniu z innymi przewodami.

Przewody instalacji gazowej mogą krzyżować się i mogą być prowadzone wzdłuż przewodów instalacji elektrycznej bez dodatkowych zabezpieczeń, oraz mogą być prowadzone:

- minimum 15 cm pod poziomymi przewodami centralnego ogrzewania
- minimum 15 cm nad poziomymi przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi
- 10 cm od pionowych przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
- 10 cm nad nieuszczelnionymi puszkami rozgałęzonymi instalacji elektrycznej
- 60 cm od urządzeń iskrzących (wyłączników, bezpieczników, gniazd wtykowych)
- 20 cm od prowadzonych równolegle przewodów telekomunikacyjnych.
- 20 cm od skrzyżowań z innymi przewodami instalacyjnymi

Mocowania rurociągów

Rurociągi zarówno poziome jak i pionowe, mocować do ścian i stropów za pomocą typowych zawieszek, uchwytów wraz z konstrukcją wsporczą np. typu ROFIX, HILTI lub z zastosowaniem innych rozwiązań systemowych. Uchwyty muszą umożliwić założenie izolacji. Przewody obowiązkowo mocować w miejscach instalowania armatury i rozgałęzień przewodów, oraz zmianie kierunku rur (poniżej kolan).

Rozstaw podparć i podwieszek: dla rurociągów stalowych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II. – Instalacje sanitarne i przemysłowe. Mocowania do ścian przy pomocy uchwytów rozmieszczonych w odległościach:

- 1.5-2.0m przy poziomej lokalizacji przewodu,
- 2.0-2.5m przy pionowej lokalizacji przewodu

Przejścia przez przegrody

Przy przejściach przez ściany stosować tuleje ochronne wystające po 3 cm z każdej strony przegrody. Tuleje powinny być osadzone w zaprawie cementowej. Miejsce wolne

między przewodem gazowym a rurą osłonową należy uszczelnić szczeliwem elastycznym nie powodującym korozji rur.

Zabezpieczenie antykorozyjne przewodów

Po próbie szczelności przewody stalowe prowadzone wewnątrz budynku należy zabezpieczyć przed korozją nakładając (na suchą, oczyszczoną z brudu i rdzy) na rurę warstwę chlorokauczukowej farby podkładowej, a po wyschnięciu warstwę farby nawierzchniowej. Roboty te należy wykonać przy temp. powietrza 10°C i wilgotności max 75%.

7.5. Przybory gazowe

Wszystkie pomieszczenia z montowanymi przyborami gazowymi powinny posiadać wysokość minimum 2,2 m.

W budynku projektuje się kocioł gazowy wiszący dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Na podejściach do kotła należy zainstalować zawór odcinający kulowy oraz filtr gazowy $\varnothing 20$ mm

Przy podłączeniu urządzeń gazowych należy spełnić następujące warunki:

- kocioł gazowy należy połączyć na stałe przewodami instalacji gazowej,
- wszystkie odbiorniki należy bezwzględnie łączyć na stałe z instalacją gazu za pomocą dwuzłączki.
- zastosowana armatura winna posiadać niezbędne atesty, aprobaty i dopuszczenia.

7.6. Odprowadzenie spalin i wentylacja

Pomieszczenia w których zainstalowane będą odbiorniki gazu winny posiadać sprawnie działające przewody spalinowe potwierdzoną aktualną opinią kominiarską.

W pionie spalinowym, do którego podłączony będzie kocioł gazowy należy zastosować koncentryczny system spalinowo-powietrzny. Przewód wykonać z typowych elementów rur i kształtek $\varnothing 80/125$ i wyprowadzić ponad dach budynku.

W budynku projektuje się kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania.

7.7. Próby i odbiory

Sprawdzenia instalacji dokonują przedstawiciele- wykonawcy i dostawcy gazu, z czego sporządzany jest protokół.

Wykonanie oraz sprawdzenie instalacji gazowej powinno być wykonane przez pracownika uprawnionego do wykonawstwa i sprawdzenia instalacji gazowej tj: uprawnienia budowlane instalacyjne i uprawnienia energetyczne dla instalacji gazowej typu „E” lub „D”.

Po sprawdzeniu prawidłowości prowadzenia przewodów gazowych, rur spalinowych kotła, jakości materiałów i wykonanych robót instalację gazową prowadzoną w budynku należy przedmuchać powietrzem w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń i sprawdzenia drożności przewodów, a następnie wykonać próbę szczelności. Przed próbą szczelności należy odłączyć odbiorniki, otworzyć kurki i zaślepić końcówki.

Następnie instalację należy napełnić sprężonym powietrzem do ciśnienia 0.1MPa. Czas próby - 30 minut. Pomiar spadku ciśnienia rozpocząć po odczekaniu ok. 15-30 minut niezbędnych na ustabilizowanie się temperatury. Nie dopuszcza się spadku ciśnienia.

Instalacja jest uważana za szczelną, gdy podłączony manometr nie wykaże spadku ciśnienia w czasie trwania próby. Pozytywny wynik próby nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za tzw. wady ukryte. W przypadku, gdy zaobserwuje się spadek ciśnienia, po uszczelnieniu instalacji, próbę należy przeprowadzić powtórnie. Gdy trzykrotna próba da wynik negatywny, należy instalację zdemontować i wykonać na nowo.

Próbie szczelności odbiornika wykonać po ich dołączeniu i przy otwartych kurkach, na ciśnienie 5kPa (manometr 0-6kPa)

Po wykonaniu próby szczelności przewody gazowe należy zabezpieczyć przed korozją przez dokładne oczyszczenie z rdzy i brudu oraz pomalować farbą podkładową i nawierzchniową olejną koloru żółtego. Roboty te należy wykonać przy temp. powietrza 10°C i wilgotności max 75%.

7.8. Uwagi końcowe

- Instalację gazową może wykonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.
- Przed uruchomieniem instalacji gazowej należy uzyskać zaświadczenie o prawidłowym podłączeniu i funkcjonowaniu przewodów spalinowych i wentylacyjnych (protokół kominiarski)
- Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na budowę instalacji gazowej
- Kocioł gazowy powinien mieć samoczynne zabezpieczenie przed skutkami spadku ciśnienia lub wyłączenie dopływu gazu
- Kocioł grzewczy należy podłączyć do kanału spalinowego odpowiedniego dla danego typu kotła.
- Przewody wentylacyjne i spalinowe oraz instalacja gazowa powinny być co najmniej raz w roku poddawane okresowej kontroli
- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia gazowe powinny posiadać niezbędne certyfikaty, dopuszczenia, atesty i świadectwa sanitarne
- Montaż urządzeń i instalacji należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i DTR-kami zastosowanych elementów
- Instalacje gazowe należy połączyć z głównym połączeniem wyrównawczym zgodnie z wymogami normy PN-91/E-05009 "Instalacje elektryczne w budynkach".

8 WENTYLACJA

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną. W części sanitarnej z dodatkowo zamontowanymi elektrycznymi wywietrznikami uruchamianymi wraz z włącznikiem światła. Wentylatory łazienkowe osiowe o średnicy 100mm i mocy 13W oraz wydajności 95m³/h. Nad wejściem głównym przewidziano montaż kurtyny powietrznej szerokości 90cm nad skrzydłem głównym o mocy 160W i wydajności min. 1000 m³/h.

9. UCIAŹLIWOŚĆ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH DLA ŚRODOWISKA

Emisja gazów do powietrza. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na poziom emisji gazów do powietrza.

Hałas. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na poziom hałasu.

Skazanie gleby i wód gruntowych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe.

Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem zagrożenia elektromagnetycznym źródłem niejonizującym.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z następującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z późniejszymi zmianami.
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, część II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, wydanymi przez Ministerstwo Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, Warszawa 1974 r.
- przez pracowników przeszkolonych i posiadających odpowiednie kwalifikacje,
- Aktualnymi przepisami w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z uwzględnieniem przepisów dotyczących prac przy dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów.
- Aktualnymi polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi przedmiotowych instalacji i wymienionymi w poszczególnych rozdziałach.
- Warunkami techniczno-organizacyjnymi podanymi w Katalogach Norm Pracy dla tego rodzaju robót.
- Powszechnie znanymi zasadami wiedzy technicznej.

Powyższa dokumentacja nie uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Dopuszcza się zamianę proponowanych urządzeń na urządzenia innych Producentów.

Zastosowane materiały budowlane do realizacji obiektu budowlanego muszą posiadać certyfikaty i być dopuszczone do rozpowszechniania ich w budownictwie. Projekt został wykonany zgodnie z polskimi normami, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

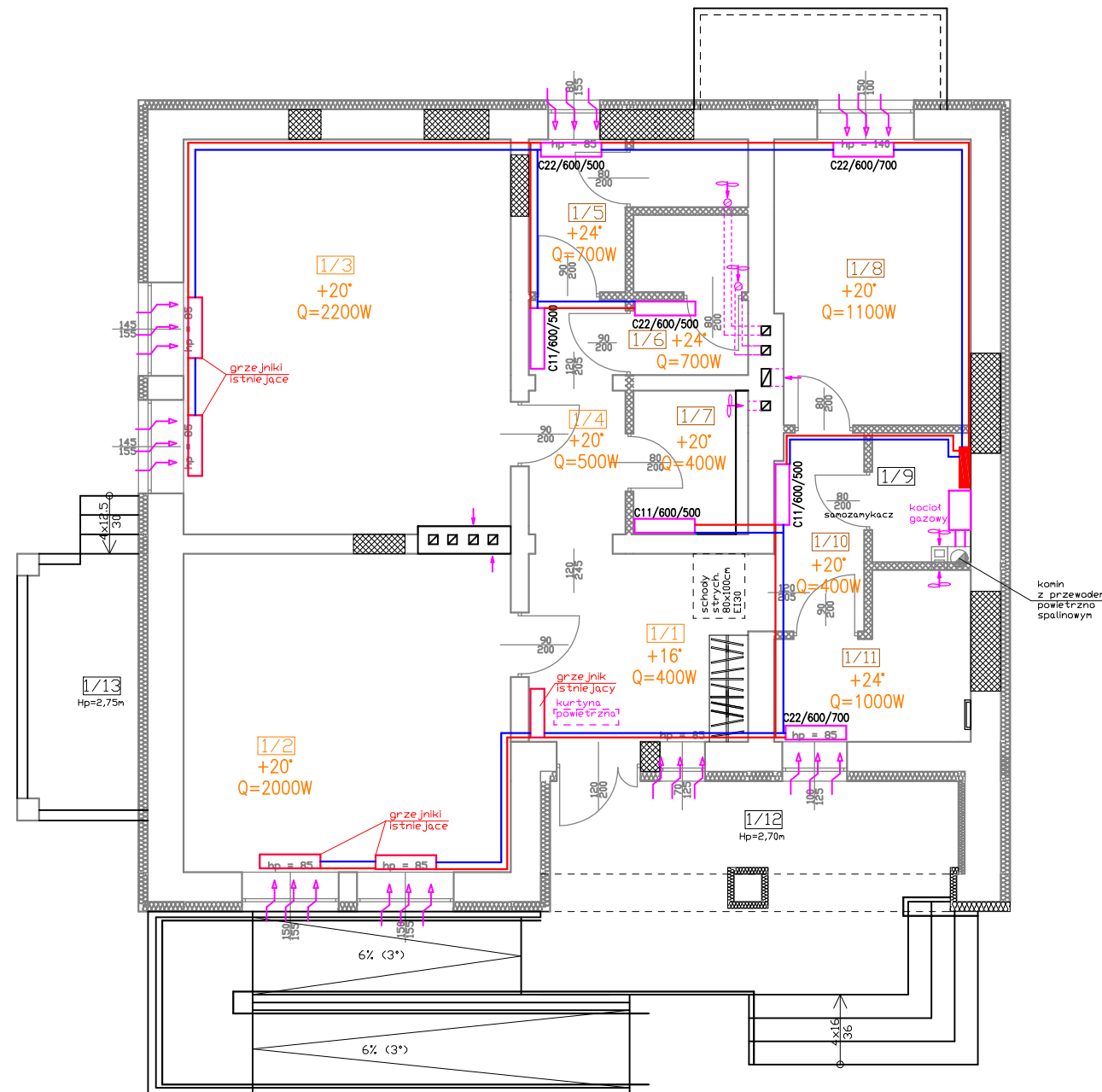
PROJEKTANT:

OPRACOWAŁ:

inż. Krzysztof Pełka

Wykaz pomieszczeń : PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1/1	Wiatrołap+ szatnia	9.89 m ²	Gres
1/2	Pomieszczenie klubowe	25.00 m ²	Gres
1/3	Pomieszczenie ogólne	30.84 m ²	Gres
1/4	Komunikacja	5.04 m ²	Gres
1/5	WC damski	5.47 m ²	Gres
1/6	WC męski	4.20 m ²	Gres
1/7	Pom. do przygotowywania posiłków	3.97 m ²	Gres
1/8	Pomieszczenie rehabilitacji	13.25 m ²	Gres
1/9	Pomieszczenie porządkowe	3.06 m ²	Gres
1/10	Komunikacja	4.23 m ²	Gres
1/11	WC ogólnodostępne + niepełnosprawnych	6.49 m ²	Gres
Razem		111.44 m ²	
1/12	Schody zewn.	21.44 m ²	Kostka bet.
1/13	Taras	7.18 m ²	Beton



OZNACZENIA:

- - ZASILANIE INSTALACJI C.O. (W POSADZKACH I BRUZZACH ŚCIENNYCH)
- - - - POWRÓT INSTALACJI C.O. (W POSADZKACH I BRUZZACH ŚCIENNYCH)
- 1/2
+20° - OZNACZENIE POMIESZCZENIA
- TEMPERATURA W POMIESZCZENIU
- PROJEKTOWANY GRZEJNIK PŁYTOWY
- ISTNIEJĄCY GRZEJNIK
- ROZDZIELACZ C.O.
- DN 22 - ŚREDNICA RUROCIĄGU
- WPUST PODŁOGOWY \varnothing 110
- NAWIEWNIKI NADKIEENNE
- WENTYLACJA GRAWITACYJNA WYPOSAŻONA W ELEKTRYCZNE WYWIETRZNIKI
- WENTYLACJA GRAWITACYJNA
- KRATKA WENTYLACYJNA W DRZWIACH \square POW. min. 0,022m²

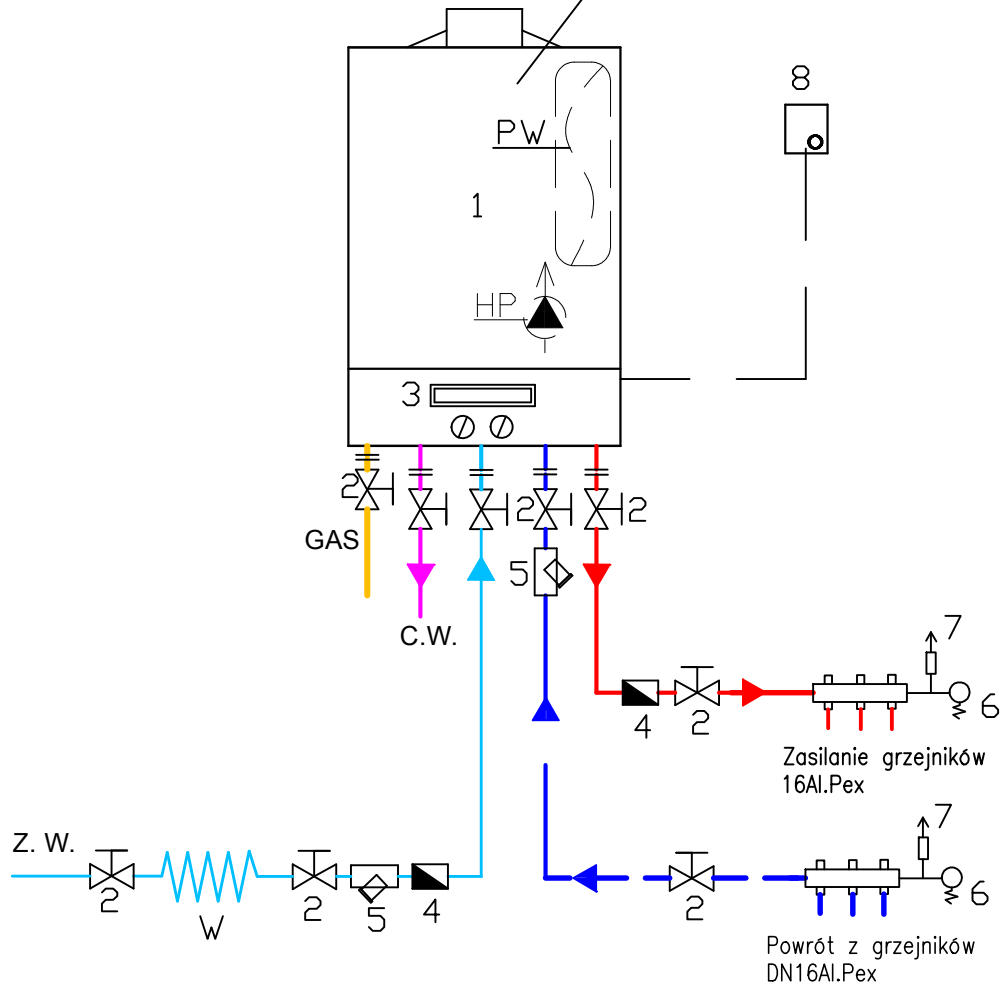
UWAGI:

1. Odpowietrzniki montować w najwyższych punktach instalacji
2. Spusty montować w najniższych punktach instalacji
3. Rurociągi poziome rozprowadzające prowadzić ze spadkiem
4. Rurociągi rozprowadzające prowadzić w posadzkach lub bruzdach ściennych
5. Poziomy rurociągów c.o. do rozdzielaczy wykonać z rur stalowych lub Cu. Pozostała instalacja – podejścia do grzejników wykonać z rur al.-pex.
6. Przy przejściach instalacji przez granicę stref p.poz. należy stosować kompleksowe przejścia p.poz. zgodnie z aprobatą techniczną ITB

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625				
TREŚĆ Instalacja C.O. i wentylacji				
PROJEKTANT				
BRANŻA SANIT.	STUDIUM P.B.	NR RYS. C0_1	SKALA 1:100	DATA 02.2019

SCHEMAT KOTŁA

Kocioł gazowy dwufunkcyjny, wiszący z zamkniętą komorą spalania o mocy nominalnej < 25 kW

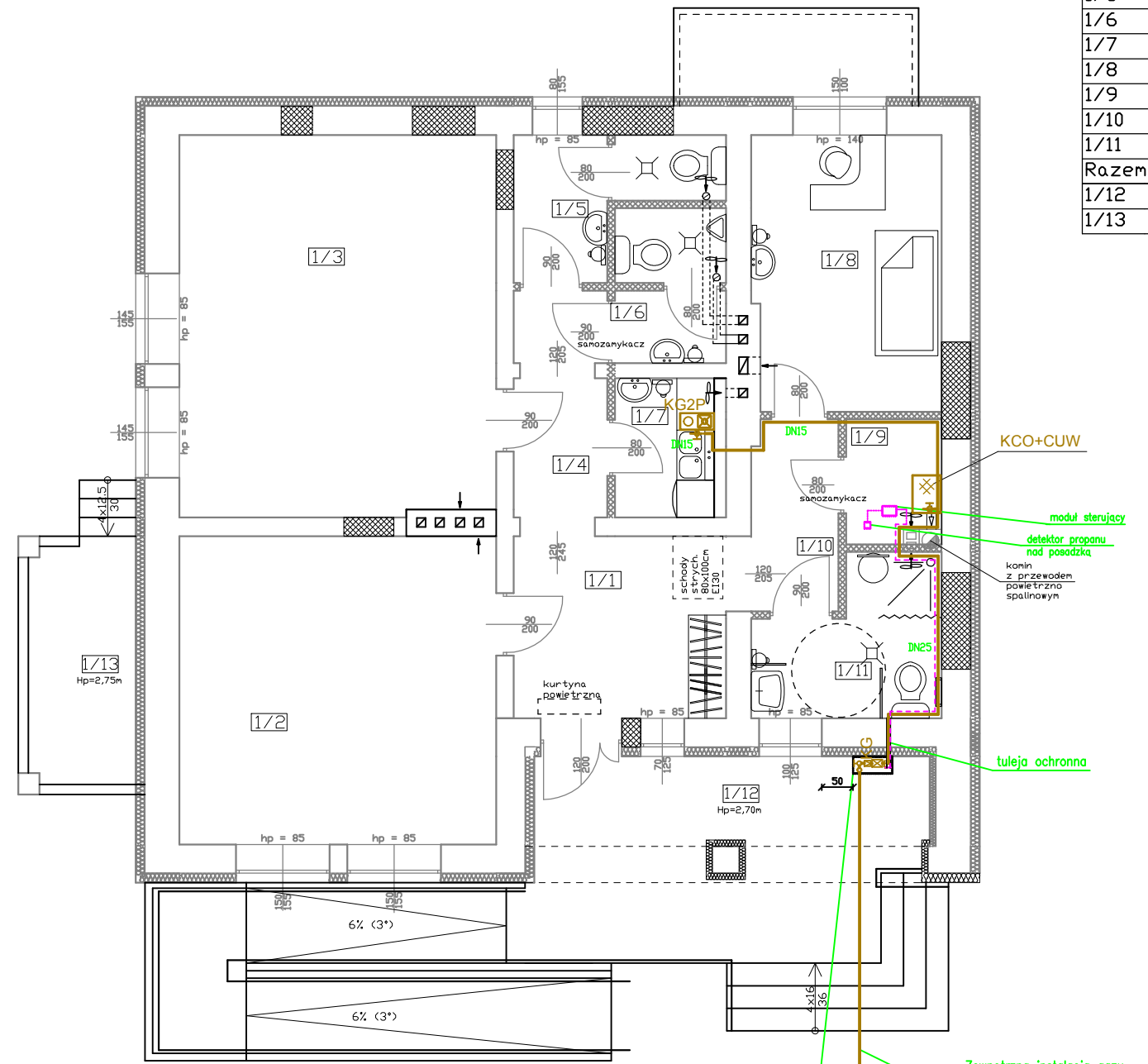


NR	NAZWA
1	gazowy dwufunkcyjny kocioł C.O.
2	zawór odcinający kulowy gwintowany
3	sterownik kotła
4	zawór zwrotny sprężynowy
5	filtr siatkowy gwintowany
6	zawór spustowy
7	odpowietrznik automatyczny
8	regulator pokojowy
HP	pompa kotłowa
W	wężyk gumowy w oplocie
PW	przeponowe naczynie wzbiorcze kotła

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625				
TREŚĆ SCHEMAT INSTALACJI C.O.				
PROJEKTANT				
BRANŻA SANIT.	STUDIUM PB.	NR RYS. CO_2	SKALA 1:100	DATA 02.2019

Wykaz pomieszczeń : PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1/1	Wiatrotap+ szatnia	9.89 m ²	Gres
1/2	Pomieszczenie klubowe	25.00 m ²	Gres
1/3	Pomieszczenie ogólne	30.84 m ²	Gres
1/4	Komunikacja	5.04 m ²	Gres
1/5	WC damski	5.47 m ²	Gres
1/6	WC męski	4.20 m ²	Gres
1/7	Pom. do przygotowywania posiłków	3.97 m ²	Gres
1/8	Pomieszczenie rehabilitacji	13.25 m ²	Gres
1/9	Pomieszczenie porządkowe	3.06 m ²	Gres
1/10	Komunikacja	4.23 m ²	Gres
1/11	WC ogólnodostępne + niepełnosprawnych	6.49 m ²	Gres
Razem		111.44 m ²	
1/12	Schody zewn.	21.44 m ²	Kostka bet.
1/13	Taras	7.18 m ²	Beton



LEGENDA:

- KG - Kurek główny
- KG2P - kuchnia gazowa dwupalnikowa
- KCO+CWU - dwufunkcyjny kocioł c.o. (Kocioł gazowy dwufunkcyjny, wiszący o mocy nominalnej do 25kW z zamkniętą komorą spalania)
- DN20 - opis średnic przewodów

UWAGI:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (DU 75 poz 690 z 2002 r.) § 159. Kurek główny powinien być zainstalowany na zewnątrz budynku w wentylowanej szafce z materiału trudnozapalnego.
 Przed kotłem zamontować:
 - zawór gazowy ø20
 - filtr siatkowy do gazu ø20

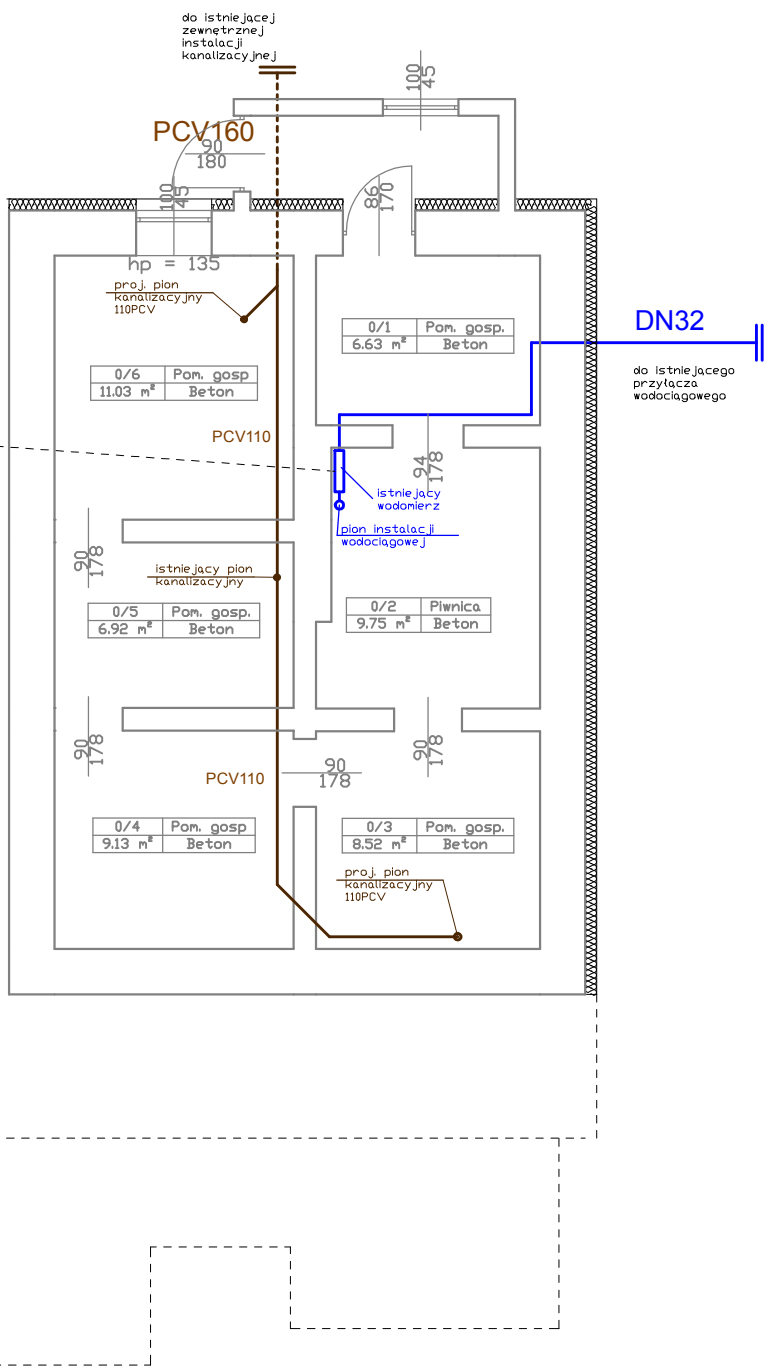
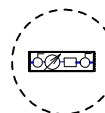
Skrzynka gazowa z kurkiem odcinającym, reduktorem II stopnia, układem pomiarowym i elektrozworem BIG

Skrzynka gazowa zawieszona 50cm nad poziomem terenu i w odległości min. 50cm od krawędzi drzwi oraz min. 50cm od krawędzi okien.

Zewnętrzna instalacja gazu stal ø25/PE32 SDR11 do podziemnego zbiornika gazu wg proj. instalacji zewnętrznej

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625				
TREŚĆ Instalacja wewnętrzna gazowa				
PROJEKTANT				
BRANŻA SANIT.	STUDIUM P.B.	NR RYS. G_1	SKALA 1:100	DATA 02.2019

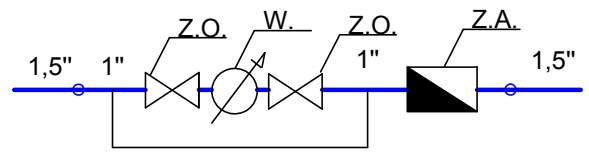
UKŁAD POMIAROWY
Z ZAWOREM ANTYSKAŻENIOWYM
ZABUDOWA UKŁADU WG KART
KATALOGOWYCH I WYTYCZNYCH
PRODUCENTA WODMIERZA



ISTNIEJĄCY ZESTAW WODMIERZOWY

OZNACZENIA:

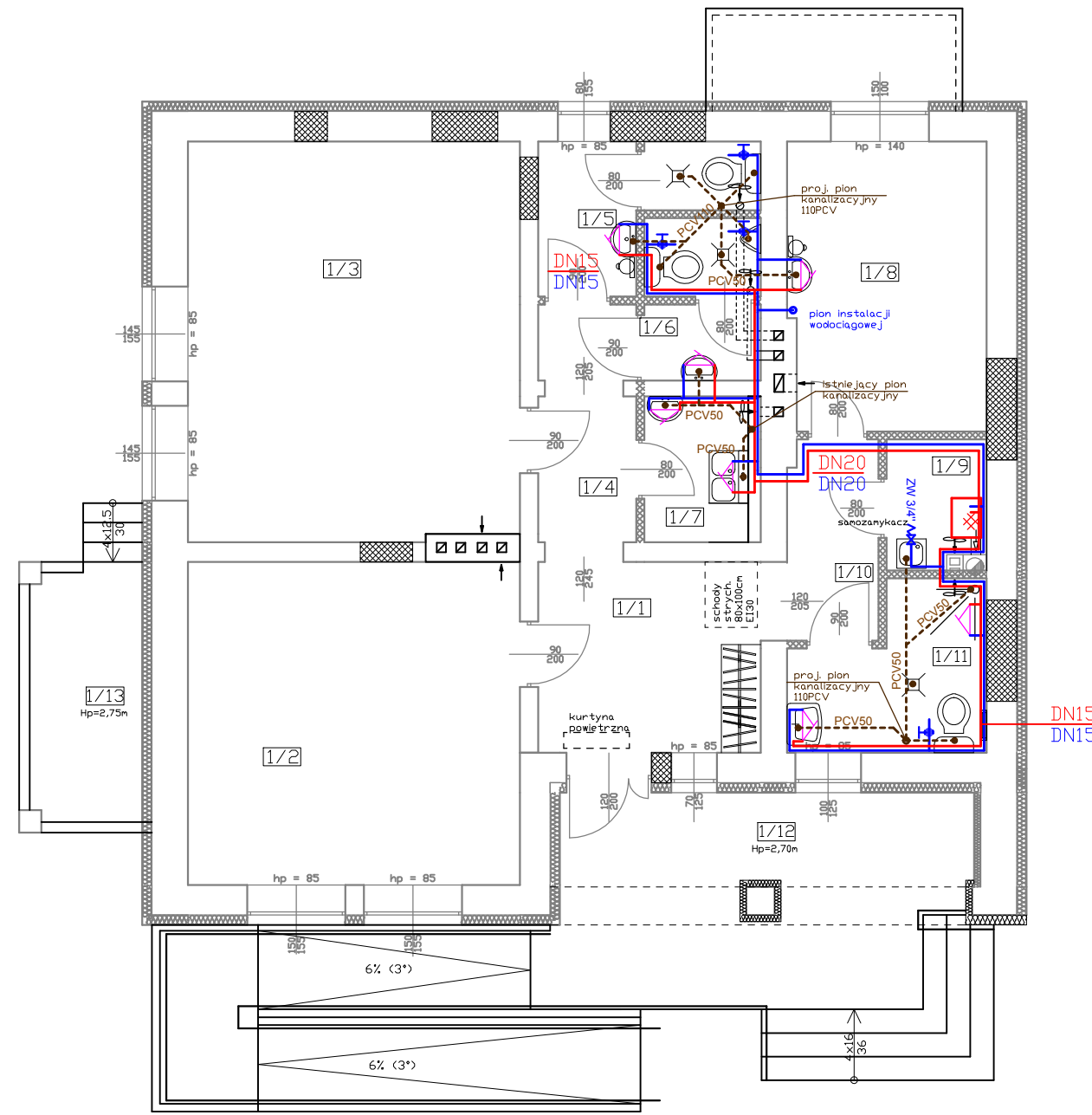
- Z.O. - zawór kulowy odcinający
- W. - wodomierz
- Z.A. -zawór antyskarzeniowy SOCLA BABM



OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625				
TREŚĆ Instalacja WOD.-KAN. piwnicy				
PROJEKTANT				
BRANŻA SANIT.	STUDIUM PB.	NR RYS. WK_1	SKALA 1:100	DATA 02.2019

Wykaz pomieszczeń : PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1/1	Wiatrołap+ szatnia	9.89 m ²	Gres
1/2	Pomieszczenie klubowe	25.00 m ²	Gres
1/3	Pomieszczenie ogólne	30.84 m ²	Gres
1/4	Komunikacja	5.04 m ²	Gres
1/5	WC damski	5.47 m ²	Gres
1/6	WC męski	4.20 m ²	Gres
1/7	Pom. do przygotowywania posiłków	3.97 m ²	Gres
1/8	Pomieszczenie rehabilitacji	13.25 m ²	Gres
1/9	Pomieszczenie porządkowe	3.06 m ²	Gres
1/10	Komunikacja	4.23 m ²	Gres
1/11	WC ogólnodostępne + niepełnosprawnych	6.49 m ²	Gres
Razem		111.44 m ²	
1/12	Schody zewn.	21.44 m ²	Kostka bet.
1/13	Taras	7.18 m ²	Beton



OZNACZENIA:

- ZW 3/4" - zawór spustowy ze złączką do węży
- zawór odcinający kulowy gwintowany
- kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym zasobnikiem c.w.u.
- przewód wody zimnej (w brzdach ściennych)
- przewód wody ciepłej (w brzdach ściennych)
- opis średnic rur wodociągowych
- przewód kanalizacji sanitarnej (w posadzkach i brzdach ściennych)
- opis średnic rur kanalizacyjnych PCV
- bateria kranowa

W POMIESZCZENIACH PORZĄDKOWYCH ZAMONTOWANO 50cm NAD PODŁOGĄ ZLEW NISKOPODŁOGOWY WRAZ Z WISZĄCĄ NAD NIM SZAFKĄ NA ŚRODKI CZYSTOŚCI

PIONY KANALIZACJI SANITARNEJ 110PCV WYPROWADZIĆ PONAD DACH I ZAKOŃCZYĆ ZAWOREM NAPOWIETRZAJĄCĄ - ODPOWIETRZAJĄCYM

NA WEJŚCIU INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ DO BUDYNKU ZAMONTOWANO ZAWÓR ODCINAJĄCY INSTALACJĘ SOCJANĄ W PRZYPADKU POŻARU.

PRZY PRZEJŚCIACH INSTALACJI PRZEZ GRANICE STREF P.POŻ. NALEŻY STOSOWAĆ KOMPLEKSOWE PRZEJŚCIA P.POŻ. ZGODNIE Z APROBATĄ TECHNICZNĄ ITB

PRZEPUSTY DO PIWNICY EI 60 DLA ŚREDNIC PRZEJŚCIA POWYŻEJ 40mm

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625				
TREŚĆ Instalacja WOD.-KAN. parteru				
PROJEKTANT				
BRANŻA SANIT.	STUDIUM P.B.	NR RYS. WK_2	SKALA 1:100	DATA 02.2019

VII. PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ZE ZBIORNIKIEM NA GAZ PŁYNNY

ADRES INWESTYCJI:

98-338 Sulmierzyce

Obręb 0017, Sulmierzyce

dz. nr ewid. 625

INWESTOR:

Gmina Sulmierzyce

ul. Urzędowa 1

98-338 Sulmierzyce

DATA OPRACOWANIA:

02.2019 r.

OPRACOWAŁ:

OPRACOWAŁ: inż. Krzysztof Pełka

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018r. poz. 1202)

oświadczam,

że projekt zewnętrznej instalacji gazowej ze zbiornikiem na gaz płynny do budynku objętego opracowaniem położonego w miejscowości Sulmierzyce, dz. nr ewid. 625, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej jak i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

02.2019r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

DANE OGÓLNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Materiały do projektowania:

- Projekt budowlany architektoniczno- konstrukcyjny
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Obowiązujące normy i przepisy
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

3. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania są zewnętrzne instalacje gazu do projektowanego budynku. Zakres opracowania obejmuje projekt instalacji:

- Gazu

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zgodnie z projektem budowlano-architektonicznym

Skrzyżowania i kolizje z uzbrojeniem podziemnym

Nie występuje kolizja projektowanej sieci.

ZBIORNIKOWA INSTALACJA GAZOWA

Celem projektowanej zbiornikowej instalacji gazowej jest doprowadzenie gazu do budynku dla celów grzewczych. Gaz do omawianego budynku doprowadzony będzie z projektowanego, podziemnego zbiornika gazowego o pojemności 2700 litrów.

Projektowana instalacja to gazociąg, w którym panuje średnie ciśnienie około 1,0 bara. Podziemne przewody gazowe polietylenowe HDPE SDR 11 o średnicy 32mm, odpowiedniej do zapotrzebowania odbiorników na gaz z uwzględnieniem spadku ciśnienia na długości zewnętrznej instalacji. Przewody gazowe PE łączone za pomocą zgrzewów doczołowych.

Podejście do budynku należy zrealizować z rur stalowych bez szwu klasy R lub R 35 łączonych przez spawanie, połączenie stali z PE za pośrednictwem przejścia PE/Stal.

Instalacja musi być zakończona zaworem odcinającym, umieszczonym na zewnątrz budynku w typowej szafce gazowej. Za zaworem odcinającym w szafce gazowej

zlokalizowany jest układ redukcyjny drugiego stopnia.

1. OPIS ZBIORNIKA PODZIEMNEGO

Konstrukcja:

Zbiornik do magazynowania gazu płynnego, podziemny wykonany powinien być zgodnie z Dyrektywą PED/97/23/EC oraz normami zharmonizowanymi. Wykonany z blach ze stali węglowej o dużej wytrzymałości ciśnieniowej, pokryty wysokiej jakości powłoką lakierniczą zabezpieczającą zbiornik przed korozją. Stal 180 – 2A o podwyższonej wytrzymałości ciśnieniowej w niskich temperaturach. Grubość płaszcza powinna wynosić 5,85 mm, ciśnienie robocze 1,56 MPa, ciśnienie próby 2,05 MPa. Powłoki te spełniają wymagania odporności na przebicie prądem o napięciu 14 kV. Wszystkie podziemne zbiorniki są wyposażone w ochronę katodową, jako dodatkowe zabezpieczenie antykorozyjne. Zbiorniki podziemne w wersji podstawowej nie posiadają wjazdu rewizyjnego. Do zbiornika zamocowana jest kopała (studzienka) z tworzywa lub blachy umożliwiająca dostęp do armatury.

Standardowo zbiorniki podziemne wyposażone są w następującą armaturę:

- Zawór napełnienia,
- zawór poboru fazy gazowej z manometrem i rurką przepełnienia,
- zawór poboru fazy ciekłej,
- wskaźnik napełnienia,
- zawór bezpieczeństwa.

Całość armatury powinna posiadać znak CE.

2. WYTYCZNE DLA BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ- POSADOWIENIE ZBIORNIKA

Projektowany zbiornik gazu płynnego usytuowany będzie na żelbetowej prefabrykowanej płycie fundamentowej, która dla zbiornika podziemnego o pojemności 2700l ma typowe wymiary:

Szerokość – 1,3m
Długość – 2,5m
Grubość – 0,25m

Płyty fundamentowe zbiorników podziemnych stanowią również balast zabezpieczający zbiornik przed wypchaniem go przez wody gruntowe.

3. WYTYCZNE DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ- UZIEMIENIE ZBIORNIKA

Zbiorniki powinny być uziemione przy wykorzystaniu uziomu naturalnego i zastosowaniu uziomu otokowego.

Jako materiał na uziomy zaleca się stosowanie stalowych taśm ocynkowanych. Zalecenia do stosowania przy projektowaniu uziomu otokowego:

- uziomy otokowe należy układać na głębokości nie mniejszej niż 0,60m i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od zewnętrznej krawędzi płyty fundamentowej.
- podziemne metalowe elementy obiektów i urządzeń technologicznych, znajdujące się w odległości nie większej niż 2,0 m od uziomu otokowego nie wykorzystane jako uziomy naturalne zaleca się łączyć z otokiem.
- odległość kabli elektroenergetycznych od uziomu otokowego nie powinna być mniejsza niż 1,0 m.
- jeżeli zachowanie wymaganych odstępów jest niemożliwe należy w miejscu zbliżenia ułożyć przegrodę izolacyjną.
- połączenia uziomów otokowych z przewodami uziemiającymi oraz łączenie poszczególnych części układu uziomowego należy wykonywać przez spawanie lub zaprasowanie. Wszelkie połączenia powinny być chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi i korozją
- w razie niemożności stworzenia ciągłego uziomu otokowego w miejscu jego przerwania należy uziom otokowy połączyć z uziomem pionowym o długości nie mniejszej niż 2,5m
- do połączeń przewodów odprowadzających z uziomem otokowym należy stosować przewody uziemiające o min. wymiarach:
 - a) drut stalowy ocynkowany lub miedziany - 6 mm,
 - b) taśma stalowa ocynkowana lub miedziana - 20x3 mm.
- liczba przewodów odprowadzających powinna odpowiadać wartości wynikającej z podzielenia długości otoku (wyrażonej w metrach) przez 10, liczba stosowanych przewodów nie może być mniejsza niż 2
- przewody uziemiające należy tak rozmieścić, aby odległości między nimi mierzone wzdłuż obwodu płyty fundamentowej nie przekraczały 10 m.

Instalację odgromową mogą montować osoby posiadające zaświadczenie kwalifikacyjne „E” w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji elektro - energetycznych z uprawnieniami do wykonywania prac montażowych. Po wykonaniu prac montażowych instalację należy poddać badaniom odbiorczym.

Badania odbiorcze mogą przeprowadzić osoby posiadające zaświadczenie kwalifikacyjne „E” w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji elektro - energetycznych z uprawnieniami do wykonywania prac kontrolno – pomiarowych.

Na podstawie pomiarów należy sprawdzić czy rezystancja uziomu jest zgodna z wymogami.

Badania okresowe należy przeprowadzać raz w roku przed okresem burzowym, nie później jednak niż do 30 kwietnia.

Złącza kontrolne instalacji odgromowej należy zabezpieczyć przed korozją wazeliną bezkwasową. Śruby w złączach kontrolnych należy zabezpieczyć przed samoodkręcaniem.

Obiekty wyposażone w instalację odgromową powinny mieć metryki urządzenia piorunochronnego oraz protokoły z badania urządzenia piorunochronnego zgodnie z PN - 86/E-05003/01.

Doboru materiałów do montażu instalacji należy dokonać zgodnie z powyższymi zaleceniami. Instalację zbiornikową należy wyposażyć w zacisk do uziemiania autocysterny. W przypadku, gdy rezystancja uziemienia otokowego nie spełnia określonych wymogów uziom otokowy należy uzupełnić dodatkowymi uziomami poziomymi lub pionowymi. Liczba dodatkowych uziomów poziomych lub pionowych powinna być równa liczbie przewodów odprowadzających w zewnętrznym urządzeniu piorunochronnym.

4. REDUKCJA CIŚNIENIA W INSTALACJI

W zbiorniku – ciśnienie wynosi 0 - 1,56 MPa w zewnętrznej instalacji gazowej – około 1,0 bara, w instalacji wewnętrznej – 37 ÷ 50 mbar (lub więcej, według wymagań producenta odbiornika gazu).

5. RUROCIĄG Z PE ZBIORNIKOWEJ INSTALACJI GAZOWEJ

Projektuje się zewnętrzną instalację gazową z rur polietylenowych PE, łączoną na kształtki polietylenowe elektrooporowe klasy PE80 o wskaźniku płynięcia MFI - 010 SDR-11. Rury i kształtki muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania w gazownictwie wydane przez IGNiG w Krakowie. Do budowy zewnętrznej instalacji gazowej powinny być zastosowane rury z polietylenu o średniej gęstości PE-MD

³
powyżej 930kg/m³. Kształtki z polietylenu wysokiej gęstości PE-HD (940 do 960kg/m³).

Zewnętrzna instalacja gazowa zakończona będzie szafką gazową z układem redukcyjnym na zewnętrznej ścianie budynku kotłowni. Instalacja zewnętrzna zakończona będzie w szafce kurka głównego zaworem sferycznym.

W odległości 1,5 m przed szafką następuje zmiana materiału rury PE na rurę stalową, czarną bez szwu typ B wg PN-80/H-7420 łączonej za pomocą spawania. Powyższą zmianę wykonuje się za pomocą złączki adaptacyjnej rurowej PE/stal. Odcinki z rur stalowych powinny być izolowane izolacją polietylenową Z02 typ "POLYKEN". Odcinek rurociągu ponad terenem zabezpieczyć rurą osłonową.

Szafkę gazową bez układu pomiarowego zamontować w odległości min. 1,0 m od otworów drzwiowych lub okiennych. Drzwiczki szafki zamykane powinny być na zamek, w dolnej i górnej części powinny mieć otwory wentylacyjne a w środkowej części żółty pas z napisem GAZ.

7. PRACE ZIEMNE

Wykopy należy wykonywać z właściwym zabezpieczeniem. Minimalna szerokość wykopu winna wynosić dla gazociągów polietylenowych de+20 cm. W miejscach

połączeń wykonywanych w wykopie należy wykop poszerzyć do min. 60cm dla wszystkich średnic.

Gazociągi układane pod powierzchnią ziemi powinny mieć minimalne przykrycie ziemią 0,6m.

Po wykonaniu wykopu dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych oraz zniwelować. Przy zbliżeniu do drzew wykop wykonać bez naruszenia bryły korzeniowej.

Następnie należy wykonać odpowiednią podsypkę o grubości min. 10cm. Materiał na podsypkę nie powinien:

- zawierać cząstek o wymiarach powyżej 1,50 mm (piasek przesiał),
- być zmrożony,
- zawierać ostrych kamieni lub innych materiałów.

Po ułożeniu gazociągu na podsypce należy wykonać obsypkę, aż do uzyskania grubości warstwy min. 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej powierzchni rury. Obsypka powinna zapewnić rurze właściwe podparcie ze wszystkich stron i zabezpieczać przed obciążeniami miejscowymi. Materiał służący do obsypki rury powinien spełniać takie same warunki jak materiał na podsypkę. Do wypełniania przestrzeni powyżej rury może być również wykorzystany grunt z wykopu, jeżeli spełnia on wymagania jak dla podsypki.

Na wysokości 40cm powyżej powierzchni rury należy ułożyć żółtą taśmę ostrzegawczą ze znacznikiem metalowym o szerokości min. 0,10 m, ale nie węższą niż średnica nominalna gazociągu.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczenie gruntu wokół kształtek, armatury oraz końców rur ochronnych.

8. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRÓBY CIŚNIENIOWEJ

Próbę należy wykonywać po zasypaniu gazociągu (z wyjątkiem miejsc montażu armatury i zamknięć końców odcinków próbnych).

Przeprowadza się pneumatyczną próbę szczelności dla gazociągu zgodnie z normą PN-92/M-34503. Tłoczenie czynnika próbnego powinno odbywać się płynnie bez przerwy, aż do uzyskania ciśnienia badania szczelności tj. 0,4MPa dla części średniociśnieniowej instalacji zbiornikowej i przyłączy oraz 1,6 MPa dla części wysokociśnieniowej instalacji zbiornikowej. Badanie szczelności przeprowadza się po uprzednim ustabilizowaniu temperatury czynnika próbnego. Czas stabilizacji określa norma. Jako czynnika próbnego należy użyć powietrza lub gazu obojętnego (np. azotu).

Czas trwania próby ciśnieniowej wynosi dla projektowanego gazociągu 1 godzinę. Protokół z prób szczelności stanowi część dokumentacji powykonawczej.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MANOMETRÓW UŻYWANYCH PODCZAS PRÓBY CIŚNIENIOWEJ

Zakres i klasa manometru tarczowego używanego podczas próby ciśnieniowej powinny umożliwiać pomiar ciśnienia próby z dokładnością nie mniejszą niż 5%. Manometry powinny być dobrze widoczne ze stanowiska osoby kontrolującej ciśnienie przez cały czas trwania próby. Wszystkie manometry i rejestratory używane podczas próby powinny być wzorcowane (wzorcowanie musi być potwierdzone odpowiednim dokumentem). Zakres wskazań manometrów powinien być od 1,5-2 razy większy od ciśnienia mierzonego.

10. W TRAKCIE TRWANIA BUDOWY WINNA BYĆ DOSTĘPNA

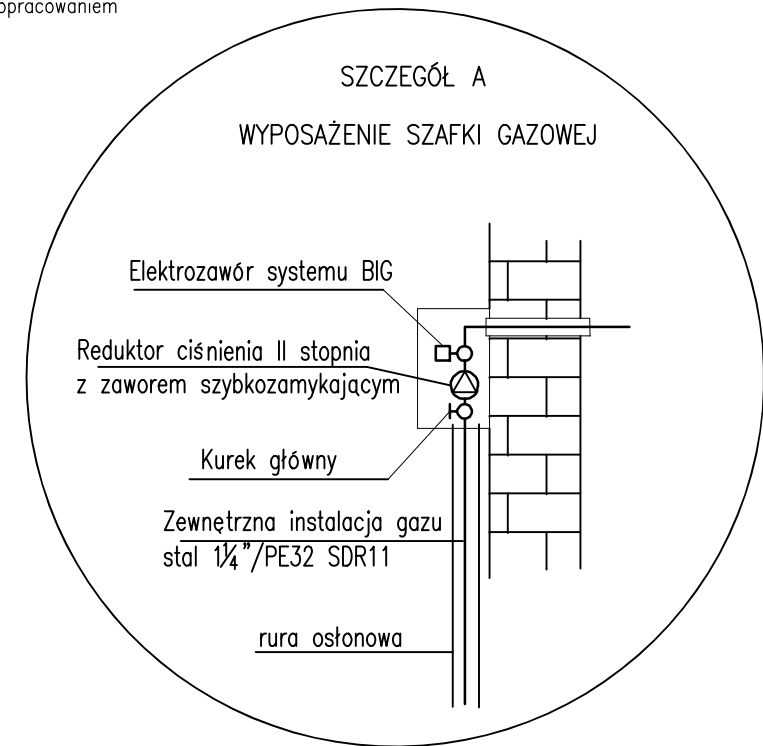
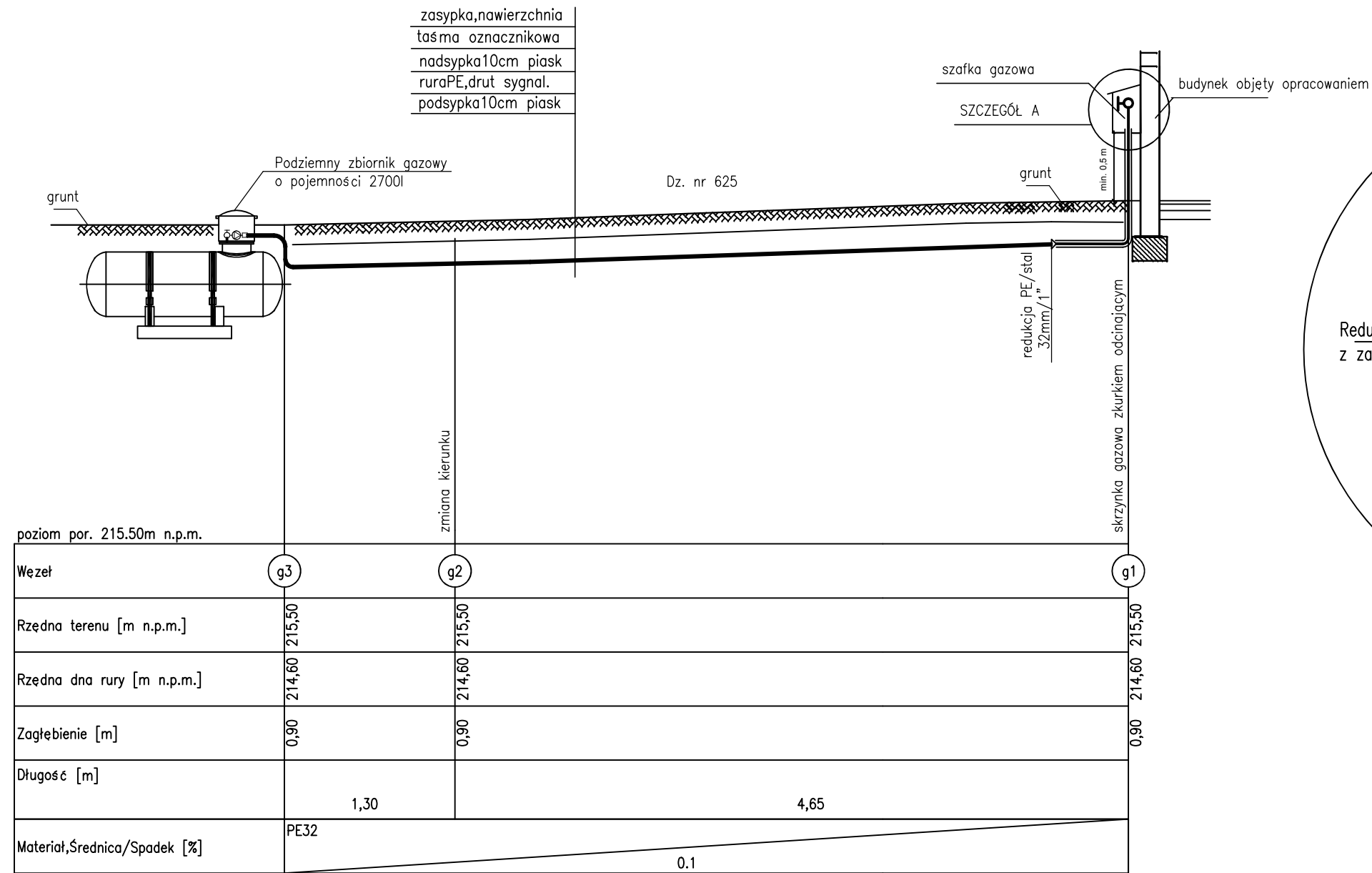
NASTĘPUJĄCA DOKUMENTACJA:

- Projekt Budowlany wykonywanej instalacji gazowej
- Komplet „Kart Kontrolnych Dziennych”
- Karta Technologiczna Zgrzewania
- Roboty montażowe gazociągu z rur PE wykonać zgodnie z „Warunkami realizacji sieci gazowych z polietylenu (PE)” – opracowanie przez WOZG Poznań
- Podczas realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki i uwagi zawarte w uzgodnieniach, opiniach i pozwoleniach wydanych przez instytucje uzgadniające projekt budowlany projektowanego gazociągu.

PROJEKTANT:

OPRACOWAŁ:

inż. Krzysztof Pełka



UWAGI:

1. Taśma oznacznikowa koloru żółtego 40cm nad rurociągiem
2. Zbiornik należy obsypać piaskiem drobnoziarnistym - minimalna warstwa piasku wokół zbiornika 0,3 m

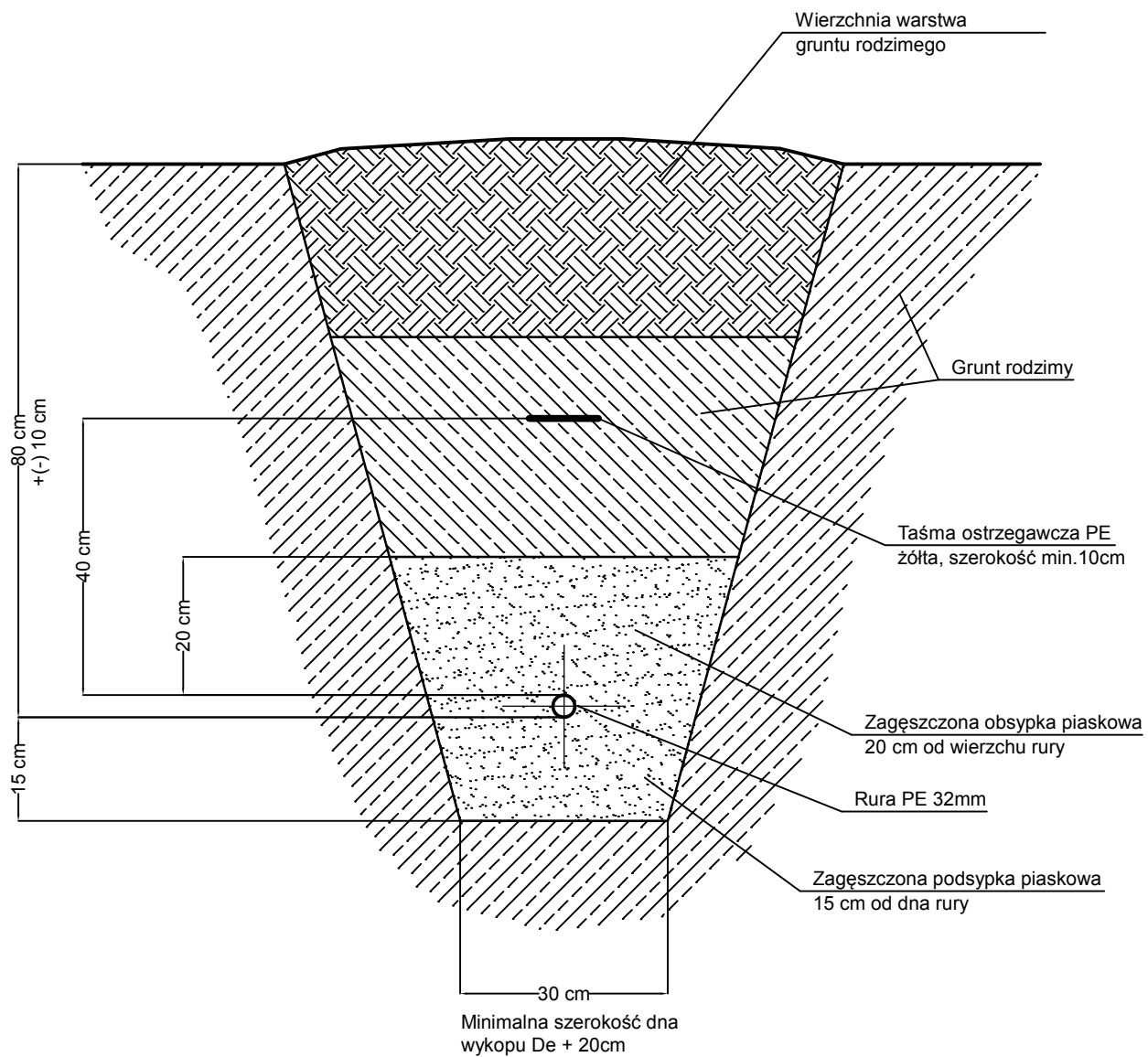
OBIEKT Zewnętrzna instalacja gazowa

ADRES Sulmierzyce, obręb 0017
dz. nr ewid. 625

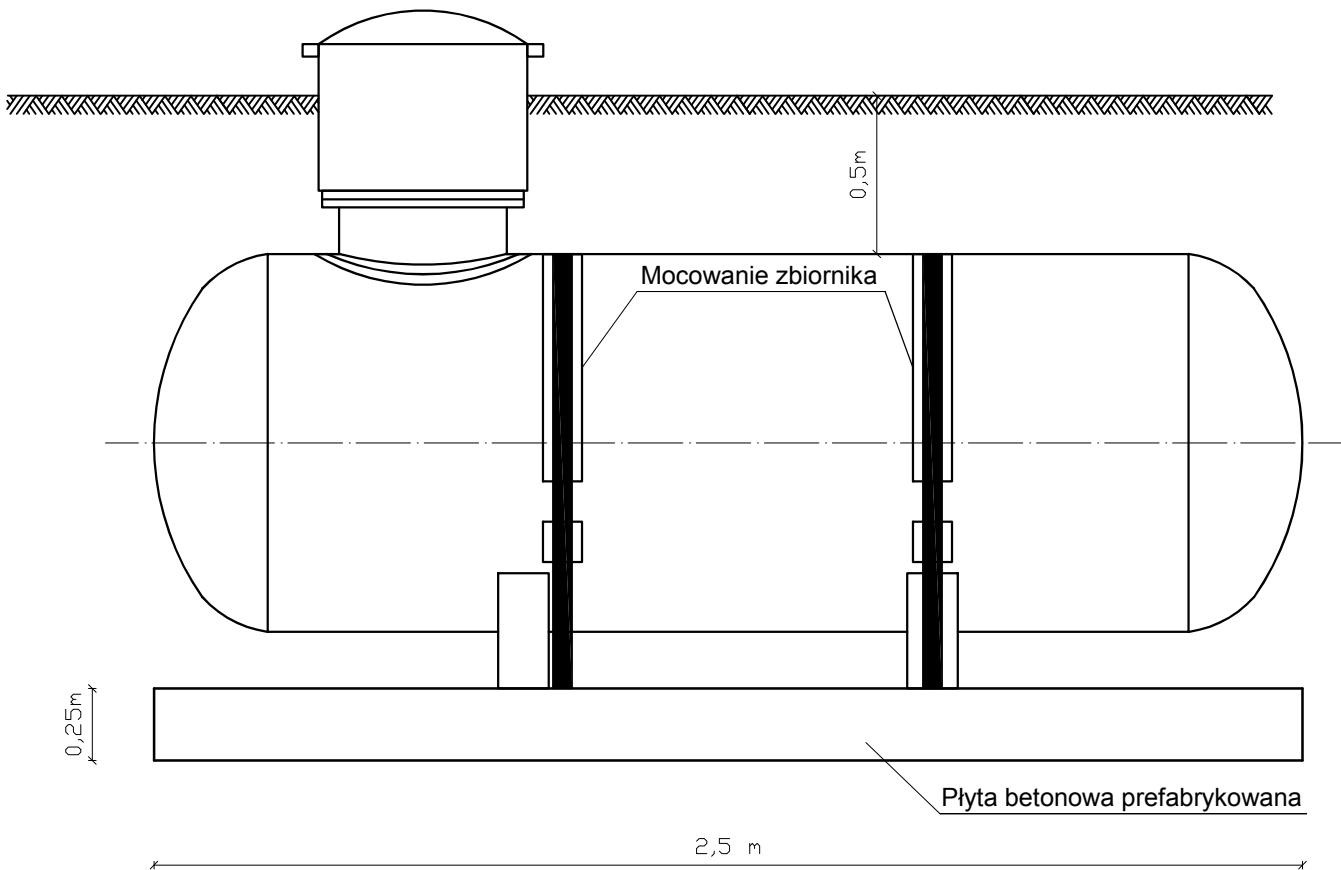
TREŚĆ INSTALACJA ZBIORNIKOWA
LPG - PROFIL PODŁUŻNY

PROJEKTANT

BRANŻA SANIT.	STUDIUM PB.	NR RYS. G_1	SKALA 1:100	DATA 02.2019
------------------	----------------	----------------	----------------	-----------------

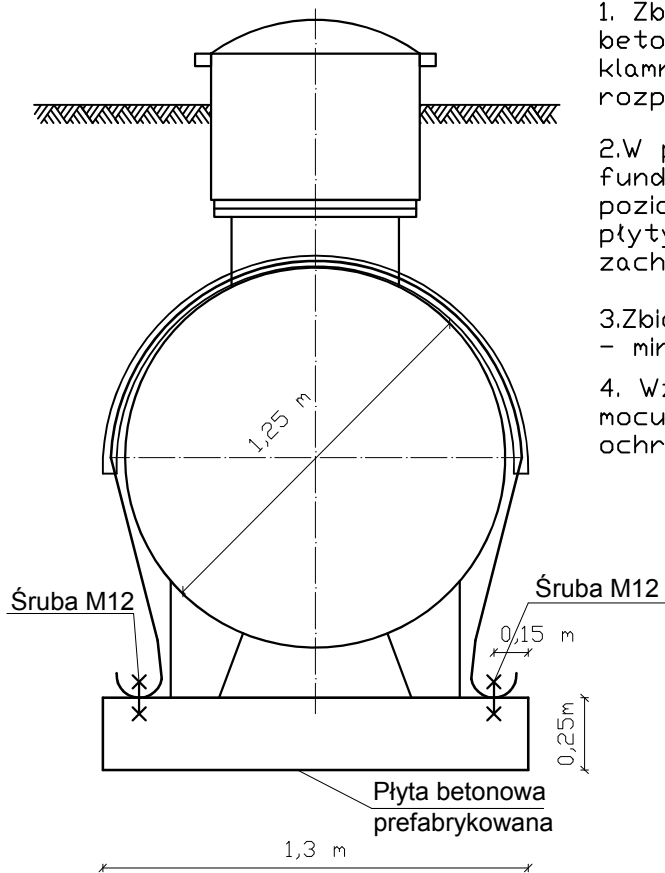


OBIEKT Zewnętrzna instalacja gazowa				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625				
TREŚĆ Schemat instalacji zbiornikowej LPG - przekrój przez wykop				
PROJEKTANT				
BRANŻA SANIT.	STUDIUM PB.	NR RYS. G_2	SKALA 1:100	DATA 02.2019

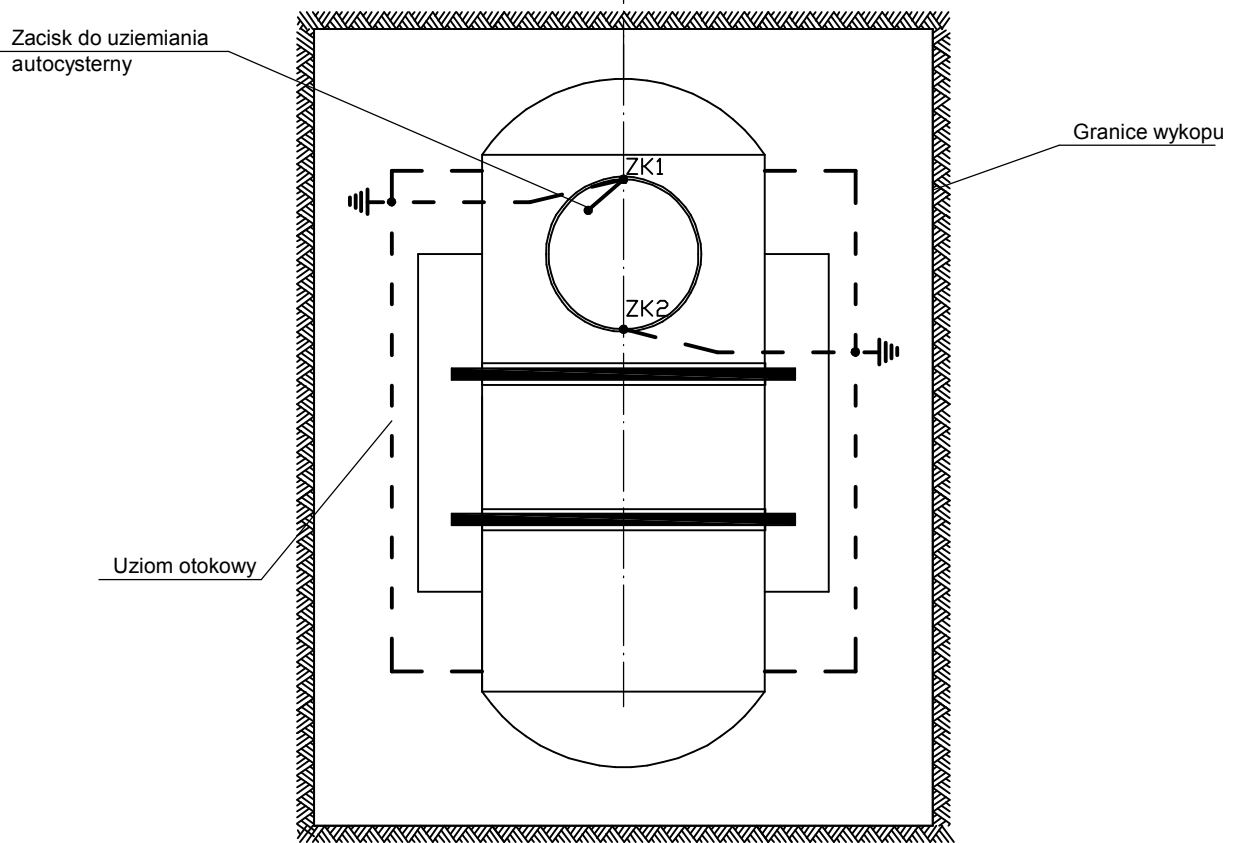
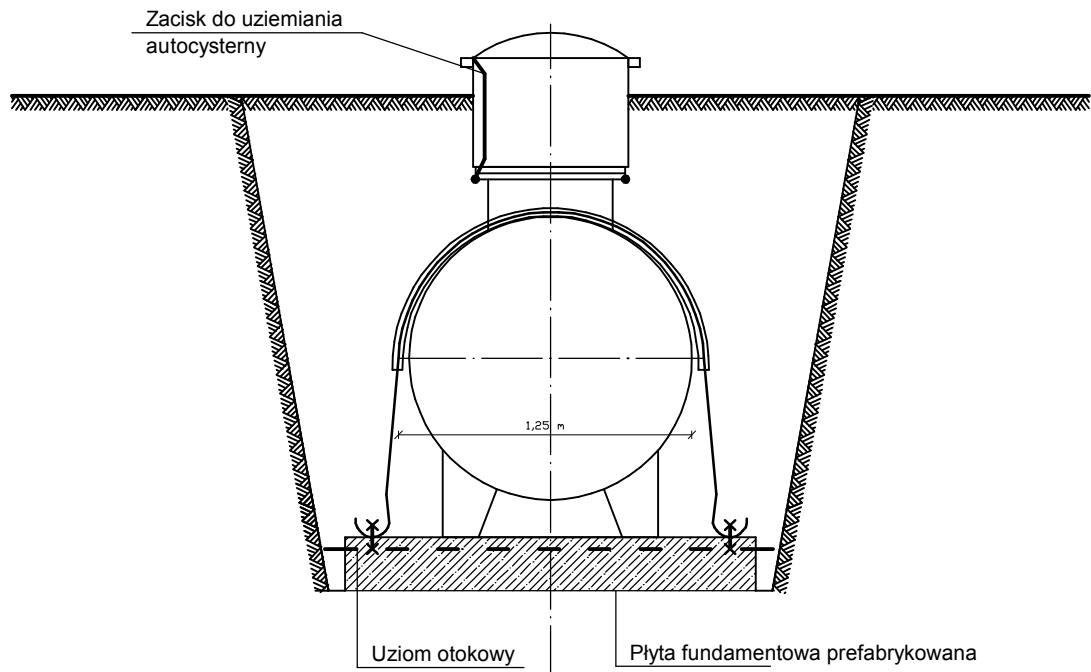


UWAGI:

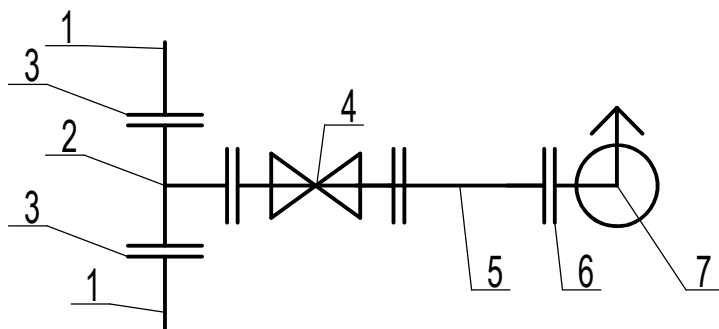
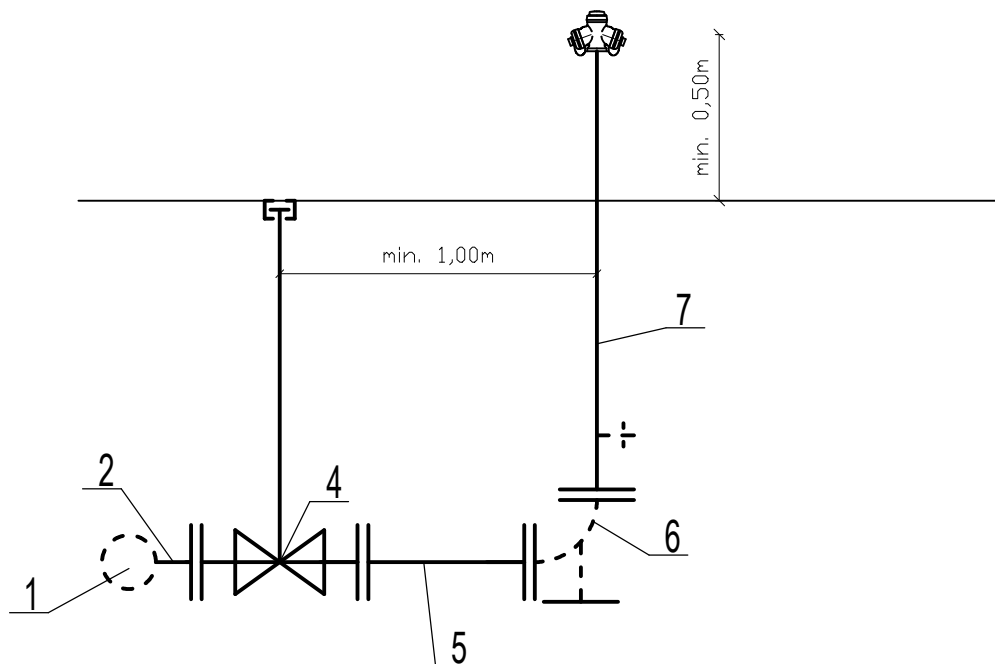
1. Zbiornik mocowany do prefabrykowanej płyty betonowej bednarką lub pasami transportowymi z kłmą zaciskową poprzez fundamentowe suby rozporowe
2. W przypadku braku możliwości wykonania płyty fundamentowej na danej głębokości ze względu na poziom wody gruntowej istnieje możliwość wykonania płyty w wykopie o mniejszej głębokości przy zachowaniu przykrycia 0,5 m
3. Zbiornik należy obsypać piaskiem drobnoziarnistym - minimalna warstwa piasku wokół zbiornika 0,3 m
4. Wzdłuż powierzchni styku za zbiornikiem pas mocujący powinien być umieszczony w rękawie ochronnym



OBIEKT Zbiornik podziemny LPG				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625				
TREŚĆ POSADOWIENIE ZBIORNIKA PODZIEMNEGO LPG 2700L				
PROJEKTANT				
BRANŻA SANIT.	STUDIUM PB.	NR RYS. G_3	SKALA 1:100	DATA 02.2019



OBIEKT Zbiornik podziemny LPG				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 625				
TREŚĆ Schemat instalacji odgromowej zbiornika podziemnego LPG 2700l				
PROJEKTANT				
BRANŻA SANIT.	STUDIUM PB.	NR RYS. G_4	SKALA 1:100	DATA 02.2019



LEGENDA:

- 1 - Istniejąca sieć wodociągowa wB100
- 2 - Łącznik rurowo-kołnierzowy DN80 do rur PE/PVC
- 3 - Proj. trójnik T DN 80 żeliwo sfer. kołnierzowy
- 4 - Proj. zasuwa klinowa miękouszczelniająca kołnierzowa PN16 DN80 z żeliwa sfer. - obudowa teleskopowa wraz ze skrzynką uliczną dużą
- 5 - Proj. króciec dwukołnierzowy z żeliwa sfer. DN 80 PN16 L=80 cm
- 6 - Proj. łuk kołnierzowy N 90° z stopką z żeliwa sfer. DN 80 PN16
- 7 - Proj. hydrant nadziemny DN 80 PN16 z żeliwa GJS 500-7, RD 1500 L=2380 wraz z odwodnieniem i podwójnym zamknięciem

OBIEKT BUDYNEK KLUBU "SENIOR +"				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 dz. nr ewid. 704				
TREŚĆ Hydrant zewnętrzny nadziemny				
PROJEKTANT				
BRANŻA SANIT.	STUDIUM PB.	NR RYS. W_1	SKALA 1:100	DATA 02.2019

VIII. PROJEKT HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO

INWESTOR: *Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

ADRES INWESTYCJI: *98-338 Sulmierzyce
Obręb 0017, Sulmierzyce
dz. nr ewid. 704*

DATA OPRACOWANIA: *luty 2019r.*

PROJEKTANT:

OPRACOWAŁ: *inż. Krzysztof Pelka*

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018r. poz. 1202)

oświadczam,

że projekt hydrantu zewnętrznego zlokalizowanym na dz. nr ew. 704 położonej miejscowości Sulmierzyce, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy budowlanej jak i zgodnie ze sztuką budowlaną.

PROJEKTANT

luty 2019r.

OPIS TECHNCZNY

1. HYDRANT

W pkt. H projektuje się hydrant nadziemny DN 80 PN16 z żeliwa GJS 500-7, RD 1500 L=2380 wraz z odwodnieniem i podwójnym zamknięciem. **Włączenie hydrantu zaprojektowano z kołnierzewego trójnika na istniejącej sieci wodociągowej w100.** Wykonanie zgodnie z rysunkiem

Instalację hydrantu zewnętrznego wykonano stosując się do wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Zaprojektowano montaż trzech nadziemnych hydrantów pożarowych DN 80. Przed hydrantami w odległości 1 m zastosowano zasuwę odcinającą z trzpieniem wyprowadzonym do poziomu terenu zabezpieczonym skrzynką uliczną.

2. Trasowanie sieci

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać wytyczenia geodezyjnego trasy robót zgodnie z projektem. Należy zachować w trakcie robót ziemnych i montażowych minimalne odległości od :

Drzew	1,5 m
Budynków	3,0 m

3. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić terenowe jednostki, których urzędnicy występują po trasie projektowanego wodociągu. Po wytyczeniu geodezyjnym należy przystąpić do robót ziemnych, wykopy prowadzić mechanicznie koparką na odkład. W miejscach zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem, budowlami i budynkami roboty należy wykonać ręcznie.

Głębokość przykrycia sieci 1,6

Na terenie projektowanej inwestycji występują grunty kategorii I i II.

Poziom wody gruntowej występuje na głębokości poniżej poziomu posadowienia sieci.

Zasypkę wykopu prowadzić warstwami, pierwszą ręcznie o grubości około 25-30 cm, przy czym materiał zasyпки nie może zawierać kamieni, gruzu itp. Następnie zasypkę prowadzić mechanicznie.

4. Zabezpieczenie wykopów

Miejsce wykonywanych robót oznakować i zabezpieczyć taśmą /na okres nocy oświetlić/.

Wykopy wykonywać szerokoprzestrzenne ze skarpami, w miejscach zbliżeń do budynków, uzbrojenia stosować deskowanie ażurowe.

W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć istniejące uzbrojenie. Podczas prowadzenia robót ziemnych należy przestrzegać i stosować się do uwarunkowań wynikających z **BN-83/8836-02- Roboty ziemne**.

Całość robót wykonać przestrzegając obowiązujących przepisów BHP oraz opracowania „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

5. Montaż przewodów

Montaż wykonać zgodnie z Instrukcją wykonania i odbiorów zewnętrznych sieci wodociągowych z PVC, oraz PN-81/B-10725 – Wodociągi, Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.

6. Próba ciśnieniowa i dezynfekcja sieci

Przed zasypaniem każdy odcinek przewodu powinien być poddany próbie na ciśnienie. Czynności te należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-70/B-107 na ciśnienie PN 10. Wodociąg należy wypłukać, aż będzie wypływała czysta woda, następnie poddać dezynfekcji podchlorynem sodu przez 24 godziny. Dawka podchlorynu sodu powinna wynosić 250g / m³. Po upływie 48 godzin należy opróżnić rurociąg z mieszanki dezynfekcyjnej i rozpocząć jego płukanie. Po ukończeniu płukania pobiera się próby do analiz bakteriologicznych i fizykochemicznych wody, które wykonuje atestowanie laboratorium. Wynik analizy uważa się za pozytywny, jeżeli woda odpowiada warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia 19 listopada 2002 r./Dz. U. Nr 203 poz. 178 / parametry określone w załączniku do rozporządzenia/.

7. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

W celu płukania wodociągu zaprojektowano hydrant nadziemny DN 80 umieszczony na końcówce sieci, odcięty zasuwą, która w warunkach eksploatacji winna być otwarta. Ciśnienie minimalne w wodociągu 0,2 Mpa, wydatek z hydrantu Q10 l/s.

8. Oznakowanie sieci

Wszystkie skrzynki zasuw linowych oraz hydrantów należy oznakować tabliczkami z podanymi średnicami oraz domiarami.

9. Uwagi końcowe

Materiały użyte do montażu przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej winne posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszelkie prace montażowe i odbiory robót wykonać zgodnie z opracowaniem "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - cz.II. Instalacje sanitarne i przemysłowe" .

-
1. Roboty należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10725 z 1997r., Wodociągi – Przewody zewnętrzne, wymagania i badania.
 2. Trasę projektowanych przyłączy wody musi wytyczyć uprawniony geodeta na zlecenie Inwestora.
 3. Po wybudowaniu przyłączy uprawniony geodeta powinien zainwentaryzować trasę i nanieść na mapę uzbrojenia podziemnego terenu. Prace te powinien zlecić Inwestor.
 4. Całość robót wykonać zgodnie z warunkami protokołu ZUD oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – cz. II – Instalacje sanitarne.
 5. Roboty wykonywać przestrzegając przepisy bhp i ppoż.
 6. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i dopuszczenia.

PROJEKTANT:

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

nr 441/2019

Inwestycja:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
Budynku Gminnej Biblioteki Publicznej
na budynek Klubu Senior +
w miejscowości Kuźnica

Lokalizacja:

98-338 Sulmierzyce
Obręb 0017, Sulmierzyce
dz. nr ewid. 625

Inwestor:

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

Data sporządzenia: luty 2019 r.	
---------------------------------	--

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.

Dalsze rozpowszechnianie dozwolone jedynie za pisemną zgodą autora.

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 9) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2017
- 11) Bilans mocy urządzeń pomocniczych

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych								
I. Przegrody ściany zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony			
1	Ściana zewnętrzna	D	0,22	0,23	Tak			
II. Przegrody podłogi na gruncie								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony			
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,29	0,30	Tak			
III. Przegrody stropy wewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony			
1	Strop wewnętrzny	B	0,19	0,25	Tak			
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony			
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,70	1,70	Tak			
Parametry przegród przezroczystych								
V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2017 [W/m ² K]	Wsp. g wg WT 2017	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,30	0,35	1,30	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Przeznaczenie budynku	Budynki użyteczności publicznej
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $U \geq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$A_0 = 11,97\text{m}^2$
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	$A_z = 169,82\text{m}^2$
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	$A_w = 1,93\text{m}^2$
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0\text{max}} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w = 25,53\text{m}^2$
Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0\text{max}}$	Warunek spełniony

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi, \text{min}}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi, \text{min}}$ dla przegród: D

	Miesiąc	$f_{Rsi, \text{min}} [\text{W/m}^2\text{K}]$
1	Styczeń	0,688
2	Luty	0,691
3	Marzec	0,554
4	Kwiecień	0,473
5	Maj	0,114
6	Czerwiec	-1,889
7	Lipiec	-1,889
8	Sierpień	-2,165
9	Wrzesień	-0,022
10	Październik	0,367
11	Listopad	0,585
12	Grudzień	0,689

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi, \text{max}} = 0,691$

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{R_{si,min}}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{R_{si,min}}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{R_{si,min}}[W/m^2K]$
1	Styczeń	0,825
2	Luty	0,825
3	Marzec	0,825
4	Kwiecień	0,825
5	Maj	0,825
6	Czerwiec	0,825
7	Lipiec	0,825
8	Sierpień	0,825
9	Wrzesień	0,825
10	Październik	0,825
11	Listopad	0,825
12	Grudzień	0,825

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{R_{si,max}}=0,825$

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U $[W/(m^2\cdot K)]$	$f_{R_{si}}$ $[W/(m^2\cdot K)]$	$f_{R_{si}} > f_{R_{si,max}}$ $[W/(m^2\cdot K)]$	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	D	0,229	0,970	$0,970 > 0,691$	Spełniony
2	Podłoga na gruncie	PG 1	0,286	0,952	$0,952 > 0,825$	Spełniony

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa ogrzewana												
Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i	20,0	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	108,38	m ²									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	4,3	W/m ²									
Pojemność cieplna budynku	C_m	32533050	J/K									
Stała czasowa budynku	τ	30,9	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,3	-									
-	a_H	3,1	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-1,3	-1,5	5,1	7,4	12,5	17,7	17,7	17,9	13,5	9,5	4,0	-1,4
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	2073	1896	1242	913	281	-381	-394	-420	147	671	1340	2086
Miesięczna strata ciepła przez wentylację $Q_{ve}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1398	1279	838	616	190	0	0	0	99	453	904	1407
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie i wentylację $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{ve}$ kWh/m-c	3472	3175	2080	1529	471	-381	-394	-420	245	1123	2244	3493
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	81	111	242	335	437	485	489	405	271	172	104	84
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	634	572	634	613	634	613	634	634	613	634	613	634
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	715	684	876	948	1071	1098	1122	1039	884	806	717	718
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,21	0,22	0,42	0,62	2,27	-1,72	-1,70	-1,48	3,60	0,72	0,32	0,21
$\gamma_{H,1}$	0,21	0,21	0,32	0,52	1,45	0,00	0,00	0,00	2,16	0,52	0,26	0,21
$\gamma_{H,2}$	0,21	0,32	0,52	1,45	2,27	0,00	0,00	0,00	3,60	2,16	0,52	0,26
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,99	0,99	0,96	0,90	0,42	-0,58	-0,59	-0,68	0,27	0,86	0,98	0,99
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	2761	2496	1241	629	0	0	0	0	0	305	1542	2780
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											11754,8	

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Ciepło właściwe wody, c_w	4.19	kJ/kg•K
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_{cw}	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_t	1,00	-
Liczba jednostek odniesienia, L_i	5	j.o.
Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe	1,00	-
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_{cw}	30,00	dm ³ /j.o.•d
Mnożnik na przerwy urlopowe	1,00	-
Czas użytkowania instalacji, t_{uz}	300,00	dni
Roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, $Q_{W,nd}$	2356,88	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa źródła	kocioł na gaz płynny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Paliwo - gaz płynny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3.00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	11754,85	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe gazowe z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,91	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,97	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z źródłem w budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami w pom. ogrzewanych	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,98	-
Wybrany wariant akumulacji	Brak zasobnika buforowego	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,87	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	407,00	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

światlica		
Nazwa źródła	kocioł na gaz płynny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Paliwo - gaz płynny	
Współczynnik W_w	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	2356,88	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe o mocy do 30 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,89	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne przygotowanie ciepłej wody, instalacja ciepłej wody bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Instalacje ciepłej wody w budynkach	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	Brak zasobnika	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,53	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

światlica		
Nazwa źródła	oprawy świetlówkowe	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{I,i\%}$	16,67	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	247,77	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	1250,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	1250,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	1,00	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	5,00	kWh/rok

9) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

światlica			
Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	kocioł na gaz płynny	7923,67	8148,44
Suma		7923,67	8148,44
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	kocioł na gaz płynny	4110,60	4254,59
Suma		4110,60	4254,59
Oświetlenie wbudowane			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	oprawy świetlówkowe	2787,53	4807,57
Suma		2787,53	4807,57
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$		17210,6	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K = (Q_{K,H}+Q_{K,W}+ Q_{K,L}) / A_f$		136,75	kWh/(m ² •rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP = Q_P/A_f$		158,79	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT 2017			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	108,38	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	60,00	kWh/(m ² •rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	100,00	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	160,00	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
158,79	<	160,00	Warunek spełniony

10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2017

Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

11) Bilans mocy urządzeń pomocniczych

Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na moc E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	407,00	
2	Oświetlenie wbudowane	5,00	