

Sulmierzyce dnia 21 czerwca 2019r.

Zamawiający

GMINA SULMIERZYCE
ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
NIP 508-00-18-848
Regon 590648184

**Wszyscy nabywcy Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia**

Znak sprawy: IZP.271.1.15.2019.AS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku Gminnej Biblioteki Publicznej na budynek Klubu Senior+”.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie od Wykonawcy działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Treść zapytania 1:

1. Prosimy o dokładne opinie technologii wykonania „zabezpieczenia stropu zaprawą systemową z podkładem do wewnętrznych zabezpieczeń ogniochronnych gr.16 mm do klasy REI 60 oraz REI 30.”

Według naszej wiedzy oraz konsultacji przeprowadzonych z producentami tego typu zapraw nie przewiduje się wykonania na tynku natryskowych gładzi gipsowych.

Ponadto podłoże pod tego typu zabezpieczeniami winno być nośne. Wyrażamy głęboką obawę, że powłoki malarskie oraz tynkarskie występujące na stropach piwnic i parteru tego warunku nie spełniają .

W związku z powyższym zachodzi duże prawdopodobieństwo , że w trakcie wykonania prac warstwy te zostaną odspojone od stropu Kleina. Mając powyższe na uwadze uważamy , że rozwiązanie zaproponowane w PT jest błędne i winno być zastąpione rozwiązaniem alternatywnym.

2. W opisie podmiotu zamówienia części I znajdujące się w punkcie 9 zapis mówiący o budowie 7 miejsc parkingowych. Robót tych nie uwzględniono w przedmiarze robót. Brak jest również odpowiedniego Projektu Technicznego pozwalającego na prawidłowe skalkulowanie tych robót. Z bilansu terenu wynika że przewiduje się wykonanie 205,72m2 utwardzeń. Prosimy o podanie szczegółowego zakresu robót przewidzianego do wykonania w części I zadania. tj. ilości i typów krawężników, ilości i typów warstw podkładowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż:

Ad. 1 Zgodnie z opinią producenta systemowych zapraw służących do tworzenia wewnętrznych natryskowych zabezpieczeń ogniowych dla konstrukcji żelbetonowych np. stropów, z powodzeniem można ułożyć gładzie gipsowe na wykonanej natryskowo warstwie zabezpieczającej strop. Zaprawa po jej nałożeniu na powierzchnię sufitu za pomocą specjalnych agregatów posiada strukturę „baranka”. W celu uzyskania równej powierzchni sufitu należy wygładzić powierzchnię nałożonej warstwy izolacyjnej przy pomocy twardego wałka gumowego lub pacy stalowej.

Przygotowanie podłoża pod wykonanie natrysku może być związane z koniecznością usunięcia powłoki malarskiej pokrywającej powierzchnię sufitu. Powłoki emulsyjne mogą być usuwane za pomocą szczotki drucianej. Na oczyszczone powierzchnie należy nanieść warstwę środka gruntującego. Materiał izolacyjny należy nanieść bezpośrednio na zagruntowane podłoże.

Ad. 2 Projekt Techniczny zakłada zapewnienie 7 miejsc parkingowych dla budynku zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na działce zaprojektowano dwa miejsca postojowe. Pozostałe 5 miejsc postojowych zapewnione jest w przestrzeni publicznej na działce nr ewid. 704 na istniejącej powierzchni asfaltowej zgodnie z zezwoleniem wydanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Pajęcznie. Miejsca postojowe w przestrzeni publicznej nie podlegają wykonaniu – przyjęć należy je jako istniejące.

Zakres wykonania dwóch miejsc postojowe oraz utwardzenia działki (w której skład wchodzi opaska chodnikowa, komunikacja na działce oraz miejsce gromadzenia odpadów) z kostki betonowej o łącznej powierzchni 205,72m² wraz z wykonaniem obrzeży należy przyjąć na podstawie opisu zawartego w dokumentacji projektowej. Wykonanie opaski wokół budynku jest elementem Części 2 zamówienia, natomiast pozostałe prace wchodzi w zakres Części 1 zamówienia. Pomocniczo Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień przedmiar robót dla w/w zakresu (Część 1 zamówienia). Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż przedmiar robót został załączony w celach informacyjnych i służy jedynie do opisu przedmiotu zamówienia. Nie stanowi on podstawy do obliczenia ceny przez Wykonawcę.

W imieniu Zamawiającego

Z up. W Ó J T A

/-/

mgr Anna Szydłowska
SEKRETARZ GMINY