

---

**ROZDZIAŁ IV SIWZ**  
**Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**  
**dla Części 1 zamówienia**

---

Umowa nr ...

na realizację projektu pn.:

„Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej w gminie Sulmierzyce”

zawarta w dniu ..... roku w Sulmierzycach pomiędzy:

Gminą Sulmierzyce z siedzibą w 98-338 Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, NIP: 508-00-18-848 Regon 590648184 w imieniu i na rzecz której działa:

Gabriel Orzeszek – Wójt,

Ewa Bęczkowska – Skarbnik,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej: „Wykonawcą”,

zwanymi dalej: „Stroną” lub „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego według ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej w gminie Sulmierzyce”

**Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie, dostawa i montaż kolektorów słonecznych w ramach projektu „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej w gminie Sulmierzyce” – część I zamówienia. Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna; Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii; Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii.
2. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej zasilanych z termicznych kolektorów słonecznych płaskich w 120 prywatnych budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Sulmierzyce. W ramach zadania należy wykonać dokumentację wykonawczą niezbędną do zainstalowania poszczególnych zestawów solarnych wraz z modułem fotowoltaicznym (dalej zwanych zestawem instalacji solarnej lub zestawem solarnym), uzyskać wymagane przepisami uzgodnienia, pozwolenia, zgłoszenia, itp. oraz wykonać roboty budowlane i instalacyjne w oparciu o opracowaną dokumentację wykonawczą obejmującą swym

---

zakresem montaż systemów solarnych wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji c.w.u, cyrkulacji (jeśli istnieje), wody zimnej oraz wody grzewczej zasilającej górną węzownicę zasobnika solarnego celem współpracy z projektowanym układem solarnym.

3. W ramach prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) inwentaryzacja obiektów objętych programem w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji wykonawczej dla całości przedsięwzięcia,
  - 2) wykonanie niezbędnych ekspertyz (jeśli będą wymagane),
  - 3) opracowanie projektów wykonawczych obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, z uzyskaniem wynikających z przepisów: uzgodnień, opinii, pozwoleń z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz.1202 z późn. zm.) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane),
  - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych,
  - 5) opracowanie dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji),

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, otrzyma od Zamawiającego:

- wykaz osób i budynków objętych realizacją przedmiotu umowy (zamówienia),
- ankiety doboru instalacji solarnej,

Wykonawca przy wykonywaniu dokumentacji wykonawczej jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego. Dane techniczne do opracowania dokumentacji wykonawczej instalacji solarnych, dotyczące budynków i ich wyposażenia, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów. Dokumentacja wykonawcza dla każdej z instalacji solarnych, powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zakres każdego opracowania wykonawczego na wykonanie instalacji solarnej powinien zawierać, co najmniej:

- a) kompletny schemat ideowy instalacji solarnej z zaznaczonym miejscem do wpięcia istniejącej lub wykonywanej przez właściciela budynku instalacji c.w.u., cyrkulacji (jeśli istnieje), wody zimnej oraz projektowanym podłączeniem do zasobnika c.w.u. - innego źródła ciepła, a w przypadku jego braku - grzałki elektrycznej,
- b) część opisową do ww. schematu ideowego,
- c) wykaz urządzeń instalacji solarnych wraz ze specyfikacją techniczną urządzeń,
- d) wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji solarnej,
- e) rzut lokalizacji węzła solarnego,
- f) lokalizację usytuowania kolektorów słonecznych.

Poza wersją papierową Wykonawca opracuje dokumentację wykonawczą również w zapisach elektronicznych na nośniku stanowiącym płyty DVD wraz z opisem zawartości każdej płyty:

- w postaci plików edytowalnych w formatach: DWG, DXF, DGN,

- w postaci plików w formacie PDF. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji wykonawczej. Projekt wykonawczy, a potem montaż instalacji solarnych na dachach, elewacjach lub gruncie powinien uwzględniać uwarunkowania konstrukcyjne. Sposób montażu tak należy dobrać, aby nie powodował osłabienia konstrukcji budynku.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy uwzględnienia na etapie opracowywania projektów stosowania wytycznych wynikających w szczególności z poniższych publikacji:

- Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami - Poradnik dla realizatorów projektów i instytucji systemu wdrażania funduszy europejskich 2014-2020 .
- Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 – Minister Infrastruktury i Rozwoju – maj 2015.

4. W ramach robót budowlanych do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) montaż termicznych kolektorów słonecznych na obiektach, w optymalnych miejscach wyznaczonych w fazie projektowania,
  - 2) montaż zaprojektowanych urządzeń w pomieszczeniu węzła solarnego,
  - 3) wykonanie ruraruzy i połączeń hydraulicznych,
  - 4) montaż armatury niezbędnej do prawidłowego działania instalacji,
  - 5) wykonanie izolacji termicznych oraz prac zabezpieczających,
  - 6) dostosowanie do obowiązujących wymagań technicznych obejmujące wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych),
  - 7) montaż reduktora ciśnienia w przypadku jego braku,
  - 8) podłączenie do wykonanych instalacji solarnych (zasobnika c.w.u.) istniejących źródeł ciepła w celu zbilansowania ciepła niezbędnego do przygotowania c.w.u., a w razie jego braku, należy przewidzieć możliwość montażu grzałki elektrycznej o właściwej mocy,
- Uwaga: W przypadku konieczności zabudowania grzałki elektrycznej bądź też pompy obiegowej ładującej górną węzłownicę zasobnika koszt pompy i ewentualnej grzałki ponosi Użytkownik instalacji. Wykonawca natomiast ma obowiązek wykonania podłączenia istniejących źródeł przy zastosowaniu urządzeń (tj. pompy obiegowej) dostarczonej przez Użytkownika instalacji.*
- 9) przeprowadzenie płukania i prób całej instalacji solarnej oraz napełnienie instalacji czynnikiem solarnym,
  - 10) zaprogramowanie i wykonanie układu automatyki i sterowania,
  - 11) przeprowadzenie rozruchu instalacji solarnych,
  - 12) kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji.
  - 13) opracowanie instrukcji obsługi instalacji solarnych,

- 
- 14) przeprowadzenie szkoleń w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji solarnych,
  - 15) przeglądy instalacji zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy instalacji wykonane przez Wykonawcę,
  - 16) jednokrotną wymianę glikolu po 5 latach eksploatacji przed upływem okresu gwarancji.,

***Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość całodobowego przyjmowania zgłoszeń o ewentualnych awariach zamontowanych zestawów solarnych wraz z modułem fotowoltaicznym (w tym celu Wykonawca uruchomi i będzie utrzymywał w zaoferowanym okresie gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia, dedykowany numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail pod którymi będzie można zgłaszać awarie). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd ekipy serwisowej do miejsca wystąpienia awarii i rozpoczęcie naprawy w czasie do 72 h od zgłoszenia awarii zamontowanego zestawu solarnego wraz z modułem fotowoltaicznym. Usunięcie awarii winno nastąpić w najkrótszym możliwym czasie biorąc pod uwagę rodzaj awarii. W przypadku braku możliwości korzystania z zamontowanego zestawu solarnego wraz z modułem fotowoltaicznym przez okres dłuższy niż 7 dni, Wykonawca obciążony zostanie karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień (począwszy od 8 dnia od zgłoszenia awarii) i każdy zestaw.***

Oferta dostarczona przez Wykonawców winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania. Wszystkie fazy inwestycji powinny być zrealizowane w oparciu o obowiązujące przepisy formalno prawne i normy. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów (Wykonawców) z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej budynków w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań. Oferowane instalacje solarne muszą być zgodne z wymaganiami technicznymi, chyba, że zostało to wyraźnie zaznaczone, że możliwe są odstępstwa od wymagań ogólnych, z zastrzeżeniem konieczności utrzymania wskaźników ekologicznych i celów założonych w projekcie, i jeśli Wykonawca uzna i uzasadni, iż takie odstępstwo wynika z oferowanej technologii i byłoby z korzyścią dla Zamawiającego.

Montaż kolektorów przewidziany jest przede wszystkim na dachach budynków. Dopiero po wykluczeniu możliwości montażu na dachach (również z powodów niekorzystnej orientacji połaci dachowych względem stron świata), możliwe jest ewentualne usytuowanie paneli na elewacji budynku, balkonie, tarasie. W ok. 50 przypadkach przewiduje się montowanie kolektorów na gruncie z posadowieniem ich na fundamentach lub na budynku gospodarczym. W przypadku montażu instalacji na zewnątrz rurociągi solarne prowadzone w ziemi należy zabezpieczyć poprzez prowadzenie ich w rurach ochronnych.

Zamawiający zastrzega, że urządzenia danego typu tj. kolektory słoneczne, zasobniki c.w.u., grupy pompowe itp. winny pochodzić od tego samego producenta. Kolektory słoneczne montowane w ramach niniejszego projektu winny być jednakowego modelu i typu tj. nie dopuszcza się montażu kolektorów o różnych powierzchniach w ramach niniejszego zadania. Technologia wykonania instalacji solarnej do wspomagania podgrzewu c.w.u. powinna wykorzystywać możliwie w jak największym stopniu elementy gotowe i prefabrykowane. Elementy gotowe to kolektory słoneczne, uchwyty montażowe pod kolektory, zasobniki c.w.u., pompy, armatura itp. Łączenie poszczególnych elementów powinno odbywać w sposób zapewniający jak największą trwałość instalacji solarnej.

Zamawiający wymaga następującego okresu gwarancji:

- na wykonane roboty montażowe minimum 5 lat, od dnia odebrania przez Zamawiającego robót montażowych i podpisania protokołu końcowego.

Gwarancja na urządzenia:

- Kolektory słoneczne - 10 lat (potwierdzone oświadczeniem producenta – które należy załączyć do oferty)
- Zbiorniki solarne - 10 lat
- Grupa pompowa – 5 lat
- Pozostały asortyment - 5 lat

**Okres gwarancji instalacji liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru częściowego poszczególnych instalacji.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale V SIWZ - Program funkcjonalno – użytkowy.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia niniejszej Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy ustala się do .....2020 roku (zgodnie z ofertą Wykonawcy).  
Za zakończenie realizacji Przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru.
3. W przypadku zaistnienia nieuniknionego opóźnienia Wykonawca może wnosić o przesunięcie przez Zamawiającego terminu ukończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jego części. Zamawiający może uwzględnić przesunięcie terminu z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie przesunięty o okres dłuższy, niż czas trwania nieuniknionego opóźnienia.
4. „Nieuniknione opóźnienia” oznaczają te opóźnienia, na które narażony został Wykonawca i na które nie miał wpływu ani on ani jego podwykonawcy/dostawcy, to jest wszelkie opóźnienia powstałe wskutek zaistnienia nieuniknionego zdarzenia określanego jako „siła wyższa”, tj:
  - a) wojny, rewolucji, rozruchów, zamieszek wewnętrznych, konfliktu zbrojnego, aktu terrorystycznego lub sabotażu z wyłączeniem działania Wykonawcy,

- 
- b) wypadku powodującego skażenie promieniotwórcze lub chemiczne, wybuchu pożaru, powodzi, burz, nawałnic, trzęsienia ziemi lub poważnych epidemii,
  - c) wszelkich innych podobnych, tj. nagłych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia umowy zdarzeń, na które nie ma wpływu żadna ze Stron, ani od których nie może się ubezpieczyć, zawierając stosowną umowę.
  - d) wszelkie inne opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn dotyczących Zamawiającego, działającego z należytą starannością

### § 3

#### Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy wykazu osób i budynków objętych realizacją Przedmiotu umowy oraz ankiet doboru instalacji solarnej w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy.
  - 2) Odebranie Przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
  - 4) W celu nadzoru nad prawidłową realizacją Przedmiotu umowy Zamawiający dodatkowo powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie odrębnej umowy. Inspektor Nadzoru oprócz praw określonych w przepisach szczególnych jest uprawniony do weryfikacji przed montażem i akceptacji rodzaju, jakości i certyfikatów montowanych urządzeń.
2. Do obowiązków **Wykonawcy należy:**
  - 1) Zabezpieczenie terenu prac;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 14 dni od zawarcia Umowy. W Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawca jest obowiązany uwzględnić terminy wykonania prac projektowych i prac montażowych poszczególnych instalacji;
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno - użytkowym. Przed montażem urządzenia, materiału Wykonawca musi uzyskać zatwierdzenie tego urządzenia, materiału przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach technicznych lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Zamawiający, a w jego imieniu inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku gdy badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami, wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.

- 
- 4) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm),
    - b) Ustawy z dnia 04.12.2012. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
  - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy;
  - 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru końcowego;
  - 8) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań atestów i certyfikatów, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 9) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
  - 10) Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu Przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
  - 11) Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
  - 12) Kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 13) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.



- 
- 14) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 15) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika robót, jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji,
  - 16) Wykonawca zobowiązuje się do organizowania stałych narad koordynacyjnych z częstotliwością nie mniejszą niż 2 razy w miesiącu oraz zapewnienia uczestnictwa kadry kierującej na tych naradach tj. kierowników robót branżowych.
  - 17) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż,
  - 18) Współpraca ze służbami Zamawiającego tzn. z: przedstawicielami Zamawiającego, Inspektorami nadzoru inwestorskiego w zakresie ich obowiązków,
  - 19) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić, zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części umowy, wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zasady podzlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcom określa niniejsza umowa i Kodeks Cywilny. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zasad określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
  - 20) Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców,
  - 21) W ramach realizacji dostaw i montażu zestawów solarnych Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
    - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
    - c) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
    - d) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 pkt. 4 niniejszej umowy;
    - e) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji Przedmiotu umowy są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom Programu funkcjonalno – użytkowego;

- 
- f) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, atestów lub aprobat technicznych;
  - g) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - h) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru;
  - i) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych;
  - j) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - k) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Przedmiotu umowy;
  - l) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
  - m) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, instrukcji użytkowania;
  - n) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru częściowego oraz końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru oraz usunięcia stwierdzonych wad.

#### § 4

##### Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje.
2. Wykonawca do kierowania robotami:
  - branży konstrukcyjno – budowlanej wyznacza Pana/ią ..... nr uprawnień .....
  - branży sanitarnej wyznacza Pana/ią ..... nr uprawnień .....
  - branży elektrycznej wyznacza Pana/ią ..... nr uprawnień .....
3. Zmiana osoby/-ów, o której/-ych mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter

- 
- robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania,
- b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z realizacją Przedmiotu umowy,
  - c) zapoznał się ze sposobem i warunkami dostępu do terenu prac,
  - d) zapoznał się z całością dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego związanej z realizacją Przedmiotu umowy,
  - e) otrzymana od Zamawiającego dokumentacja nie posiada żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy i jest wystarczająca do wykonania na jej podstawie umownego zakresu prac w terminach określonych w niniejszej umowie,
  - f) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie Przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu umowy lub domagania się dodatkowych płatności.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto, słownie .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych Programem funkcjonalno – użytkowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty np. długość okresu gwarancji i rękojmi.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Do kwoty netto określonej w pkt 1 zostanie doliczony podatek VAT w odpowiednich stawkach.
5. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania nie więcej jednak niż 2 faktury (pierwsza po zamontowaniu i uruchomieniu minimum 60 sztuk instalacji, druga po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu umowy).
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
7. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

---

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie stanowią podstawy do fakturowania.
  - 2) Odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktury częściowej (po zamontowaniu i uruchomieniu minimum 60 sztuk instalacji).
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika robót.
3. Wykonanie dostawy i montażu zestawu solarnego wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę i Użytkownika instalacji lub jego upoważnionego na piśmie przedstawiciela.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego oraz końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego oraz końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez kierowników robót oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dzienniki robót;
  - 2) Wymagane dokumenty, protokoły badań i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, a także inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 3) Oświadczenie Kierowników robót o zgodności wykonania prac z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno - użytkowym, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 4) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierowników robót).
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego oraz końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego oraz końcowego i otrzymania prawidłowych dokumentów wyszczególnionych w ust. 6.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego oraz końcowego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający (lub działająca na jego zlecenie osoba trzecia) jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. ....zł (słownie złotych: .....)
2. Wniesione zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Za niewykonanie zamówienia rozumie się również odstąpienie od umowy lub jego nieterminowe wykonanie,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy);
  - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w następujących wysokościach:
    - a) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczający 30 dni w wysokości 10% kwoty brutto za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
    - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę w wysokości 30 złoty brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony jest w umowach pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami, których kserokopie posiada Zamawiający.

- 3) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady lub usterki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) Za opóźnienie dojazdu ekipy serwisowej do miejsca wystąpienia awarii i rozpoczęcia naprawy (powyżej 72 godzin od zgłoszenia awarii) w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godziną opóźnienia;
  - 5) W przypadku braku możliwości korzystania z zamontowanego zestawu solarnego wraz z modułem fotowoltaicznym, wynikającej z awarii zestawu, przez okres dłuższy niż 7 dni, Wykonawca obciążony zostanie karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień (począwszy od 8 dnia od zgłoszenia awarii) i każdy zestaw.
  - 6) Za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

## § 9

### Umowne prawo do rozwiązania umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem wszelkich konsekwencji dla Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym

- przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3) Zajądą okoliczności określone w art. 145a Pzp. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, Programem funkcjonalno - użytkowym lub wskazaniem Zamawiającego – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego;
  - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności w szczególności braku lub zmniejszenia dofinansowania umowy nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło rozwiązanie umowy.
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.2 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 3) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych terminie 10 dni od daty rozwiązania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnianie przez Wykonawcę podwykonawców do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie prowadził listę podwykonawców, która będzie aktualizowana i niezwłocznie przekazywana do informacji Zamawiającego na każde jego wezwanie.

- 
2. Wykonawca zamierza zlecić poniższym podwykonawcom poniższe zakresy prac za poniższym wynagrodzeniem:  
.....  
.....
  3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest usunąć z placu budowy każdą osobę lub podwykonawcę, która według opinii Zamawiającego nienależycie wykonuje swoje obowiązki, narusza zasady bezpieczeństwa lub w inny sposób zakłóca porządek i sposób pracy na budowie.
  4. Wykonawca jest zobowiązany przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy do zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy wraz z określeniem zakresu prac, które będzie wykonywał i wynagrodzenia za nie.
  5. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego prac, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych prac, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę.
  6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w niniejszej Umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot prac wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
  7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakres prac, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 albo z informacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 albo z informacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  8. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 4 i 5, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  9. Ustalenia ust. 5-8 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
  10. Postanowienia umowne sprzeczne z treścią ust. 5-8 są nieważne.
  11. Wykonawca oświadcza, że w przypadku powierzenia wykonania Umowy podwykonawcom zobowiązuje się do wyegzekwowania od podwykonawców przestrzegania warunków i postanowień Umowy.
  12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.



13. Wykonawca będzie dołączał do każdej faktury VAT wystawionej Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, że Wykonawca zapłacił na ich rzecz wynagrodzenie wymagalne i należne za wykonane dotychczas prace na podstawie umów zawartych z podwykonawcami w trybie określonym powyżej. W razie braku przedstawienia oświadczeń podwykonawców przez Wykonawcę pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do przedstawienia oświadczeń w dodatkowym 3-dniowym terminie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością faktury do czasu wyjaśnienia zaistniałego problemu. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.

## § 11

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia (z wyłączeniem kolektorów słonecznych oraz zbiorników solarnych, dla których ustalono okres gwarancji – 10 lat) na okres ..... lat zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek.
3. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
5. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z ofertą będą realizowane w okresie ..... miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może usunąć wady lub usterek we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad

- lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki w terminie określonym w ust. 8 co będzie powodem wystąpienia szkody dla Zamawiającego to wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w całości.
  9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
    - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej,
    - b) normalnego zużycia elementu lub jego części;
    - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji instalacji, oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
  10. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę każdemu użytkownikowi Instrukcji użytkowania i eksploatacji zestawu instalacji solarnej wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych najpóźniej w momencie zakończenia prac na danym obiekcie z zastrzeżeniem pkt 11.
  - 11. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do bezpłatnego wykonywania przeglądów serwisowych niezbędnych do utrzymania warunków gwarancji.**
  12. Instrukcja użytkowania i eksploatacji zestawu instalacji solarnej jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
  13. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
  14. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji i nie przeszkoli Użytkownika instalacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
  15. W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  16. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
  17. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 7 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

---

## 18. Gwarancja o której mowa w pkt 1 obejmuje:

- a) bezpłatne przeglądy serwisowe każdego zestawu instalacji solarnej w okresie pierwszych 5 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji i zgodnie z jej zasadami;
- b) bezpłatne usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:
  - a) terminu realizacji umowy w przypadkach wymienionych w § 2 niniejszej umowy,
  - b) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy (lub jego niektórych elementów). Zmiana umowy nastąpi poprzez zmianę wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty lub harmonogramu rzeczowo - finansowego w części odpowiadającej zrezygnowanym prac,
  - c) dopuszcza się zmiany sposobu wykonania montażu danej instalacji na danej nieruchomości tzn. zmiany usytuowania paneli np. z gruntu na dach czy z elewacji na grunt lub z dachu na grunt, jeżeli ma to uzasadnienie w dochowaniu zasad wiedzy technicznej
  - d) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT na dostawy i prace objęte Przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w stosunku do tej określonej w ofercie. Warunkiem takiej zmiany jest zmiana ustawy o podatku od towarów i usług lub wydanie interpretacji podatkowej w tym zakresie przez uprawniony organ,
  - e) dopuszcza się zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawów solarnych w porównaniu z zestawieniem budynków (nieruchomości), na których mają być zamontowane zestawy solarne w przypadku, gdy Użytkownik danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji solarnej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez Użytkowników instalacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawu solarnego na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu solarnego w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował,

- 
- f) dopuszcza się zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminu realizacji projektu,
- g) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
- h) za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w Programie funkcjonalno - użytkowym pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku gdy zmiany te:
- spowodują obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - spowodują poprawienie parametrów technicznych;
3. Możliwa jest zmiana umowy dotycząca realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Możliwa jest zmiana umowy, o ile zmiany stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Dopuszczalna jest każda nieistotna zmiana umowy tzn. jeśli wartość zmiany jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie i łączna wartość zmian nie przekracza dla dostaw kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

---

## § 14

### Przetwarzanie danych

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy o Ochronie Danych Osobowych 10.05.2018 r. (Dz. U. z 2018 poz. 100) zwanego dalej *Rozporządzeniem* powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (w szczególności imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, adres e-mail, uprawnienia budowlane).
2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych przepisów *Rozporządzenia*.
5. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w terminie 30 dni) zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone na podstawie Urnowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.
7. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń.

## § 15

### Przechowywanie dokumentacji

1. Wykonawca, jako realizujący zamówienie w ramach projektu pn. *„Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej w gminie Sulmierzyce”*, objętego dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna; Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii; Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia w ramach projektu pn. *„Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej w gminie Sulmierzyce”*, prawa

- wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym projektem wszystkim instytucją i organom do tego uprawnionym przez przepisy prawa;
- b) przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
  - c) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ppkt. b), Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym Projektem w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca;
  - d) w przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ppkt. b), Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ppkt. b). nie stosuje się przepisów dotyczących zmiany umowy;
  - e) dokumentacja o której mowa w ppkt. b) przechowywana będzie w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywana na powszechnie uznanych nośnikach danych.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji projektu pn. *„Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej w gminie Sulmierzyce”* współfinansowanego przez Unię Europejską za środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

## § 16

### Cesja wierzytelności

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

## § 17

### Spory

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

---

## § 18

### Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SIWZ (w tym opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część, wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**