

GMINA SULMIERZYCE

Znak sprawy: IZP.271.1.20.2019.AS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych oraz użyteczności publicznej w gminie Sulmierzyce”.

Modyfikacje oraz Wyjaśnienia dot. treści Programu Funkcjonalno – użytkowego

Program funkcjonalno – użytkowy dot. montażu kolektorów słonecznych na prywatnych budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Sulmierzyce

- 1) Str. 28 PFU pkt. 3.4 istniejący zapis o treści:
„Gwarancja na urządzenia: Kolektory słoneczne - 10 lat (potwierdzone oświadczeniem producenta – które należy załączyć do oferty)”
ulega zmianie i przyjmuje treść:
„Gwarancja na urządzenia: Kolektory słoneczne - 10 lat”
- 2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie w zakresie równoważności przyjętych rozwiązań dla kolektora słonecznego, kolektory o mniejszej niż dopuszczona w opisie przedmiotu zamówienia powierzchni brutto min. 2,4 m² oraz o mocy 1922 W dla dt =0K i G = 1000 W/m² pod warunkiem zaoferowania kolektora którego suma mocy zainstalowanej dla parametrów G=1000 W/m² i Δt=0°C [W] nie przekracza wymaganej wartości 0,48 MW i którego moc dla różnicy temperatury dT wynoszącej odpowiednio 10K, 30K, 50K i 70 K jest wyższa od mocy kolektora, wymaganej przez Zamawiającego w SIWZ.
- 3) Zamawiający dopuszcza zastosowanie podgrzewacza o dopuszczalnej temperaturze pracy wężownicy solarnej min. 110°C, spełniającego pozostałe parametry minimalne.
- 4) Zamawiający dopuszcza zastosowanie zbiorników spełniających wymagania dotyczące m.in. ciśnienia wymienników oraz zasobnika, pojemności, izolacji oraz pozostałe lecz z minimalną powierzchnią wężownicy do c.o. dla jednej z wymaganych pojemności 250 l – 0,8/1,0 m².
- 5) Zamawiający informuje, iż na stronie 18 PFU podano minimalną moc modułu 285 Wp z tolerancją Wp 0/+3%. Dla pozostałych parametrów Zamawiający wprowadza tolerancję w granicach ±5%.
- 6) Zamawiający informuje, iż podmiotem udzielającym gwarancji na zaoferowane urządzenia jest Wykonawca. Mając powyższe na uwadze winien on tak dobrać parametry urządzenia w tym grubość szyby kolektora aby zapewnić zgodność przyjętych rozwiązań projektowych z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, trwałość w okresie gwarancji i rękojmi i całym okresie użytkowania.
- 7) Zamawiający informuje, iż wymaga zbiorników dla kolektorów słonecznych o najwyższym stopniu przenikania ciepła czyli zbiorników posiadających klasę A.
- 8) Zamawiający informuje, iż w przypadku wykorzystania kanału technicznego lub wentylacyjnego wykonanie opinii kominiarskiej leży po stronie Właściciela nieruchomości.

GMINA SULMIERZYCE

- 9) Zamawiający informuje, iż napełnienie naczynia przeponowego w przypadku spadku ciśnienia należy do Wykonawcy i realizowane będzie w ramach udzielonej gwarancji.
- 10) Zamawiający informuje, iż doprowadzenie gniazda elektrycznego zgodnie z zapisami PFU leży po stronie Właściciela nieruchomości.
- 11) Zamawiający informuje, iż podłączenie górnej węzownicy z wymaganym osprzętem, rurami, izolacją i czujnikami leży po stronie Wykonawcy.
- 12) Zamawiający informuje, iż zakres zamówienia nie dotyczy obiektów wpisanych na listę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako objęte ochroną czy też jako obiekty zabytkowe.
- 13) Zamawiający informuje, iż nie jest wymagane prowadzenie dziennika budowy, natomiast na str. 31 PFU określono iż należy prowadzić wewnętrzne raporty i ewidencje stanowiące urzędowe dokumenty przebiegu robót budowlanych.
- 14) Zamawiający informuje, iż wykonanie instalacji napowietrzającej kotłowni leży po stronie Wykonawcy.
- 15) Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami na stronie 25 PFU koszt wykonania instalacji uziemiającej zainstalowanego układu leży po stronie Właściciela nieruchomości.
- 16) Zamawiający informuje, iż wystąpił o wydanie indywidualnej interpretacji dot. w szczególności wystąpienia mechanizmu odwrotnego obciążenia w ramach transakcji pomiędzy Wykonawcą, a Gminą prezentując stanowisko, iż mechanizm ten znajdzie zastosowanie. Zamawiający nie otrzymał jeszcze stanowiska Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pajęcznie w przedmiotowej sprawie.
- 17) Zamawiający informuje, iż demontaż istniejącego zasobnika oraz jego usunięcie z miejsca montażu leży po stronie Właściciela nieruchomości.
- 18) Zamawiający informuje, iż okres rękojmi zostanie zrównany z zaoferowanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okresem gwarancji na co jednoznacznie wskazują postanowienia § 11 ust. 7 wzoru umowy.
- 19) Zamawiający informuje, iż obowiązek wystawiania faktur za wykonane prace leży po stronie Wykonawcy.
- 20) Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje oznakowania zamontowanych kolektorów słonecznych.
- 21) Zamawiający informuje, iż nie wymaga od Wykonawcy indywidualnego ubezpieczenia prowadzonej inwestycji. Decyzja w tym względzie należy do Wykonawcy.
- 22) Zamawiający informuje, iż po odbiorze prawidłowo wykonanych instalacji, Zamawiający zamierza je ubezpieczyć.
- 23) Zamawiający informuje, iż nie podjął jeszcze decyzji czy po okresie trwałości projektu instalacje zostaną przekazane Właścicielom nieruchomości. Zamawiający rozważa możliwość zastosowania takiego rozwiązania po pełnym zamortyzowaniu się instalacji.
- 24) Zamawiający informuje, iż dysponuje listą uczestników projektu.

GMINA SULMIERZYCE

- 25) Zamawiający informuje, iż nie jest wymagane podłączenie modułu LAN, a jedynie zapewnienie możliwości takiego podłączenia zarówno w przypadku kolektorów słonecznych jak i kotła.
- 26) Zamawiający informuje, iż demontaż istniejącego zasobnika oraz usunięcie go z miejsca montażu leży po stronie Właściciela nieruchomości.
- 27) Zamawiający informuje, iż dopuszcza brak konieczności zakładania dodatkowej izolacji w przypadku zastosowania na przewodach c.w.u. i z.w. rur z tworzywa PP stabi (polipropylen).
- 28) Zamawiający informuje, iż na stronie 5 PFU wskazani, iż montaż grzałki elektrycznej leży po stronie Wykonawcy po jej dostarczeniu przez Właściciela nieruchomości.
- 29) Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość zastosowania modułów fotowoltaicznych pokrytych folią EVA.
- 30) Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami na str. 5 PFU, zakup i montaż reduktora ciśnienia leży po stronie Wykonawcy.
- 31) Zamawiający informuje, iż nie wymaga montażu zaworu antyskażeniowego przy montażu na budynkach mieszkalnych.
- 32) Zamawiający informuje, iż po stronie Właściciela nieruchomości leży jedynie uprzątniecie terenu pod montaż kolektorów słonecznych, przygotowanie podłoża jak i postumentu jest w gestii Wykonawcy.
- 33) Zamawiający informuje, iż ewentualne wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji leży po stronie Właściciela nieruchomości.
- 34) Zamawiający informuje, iż w przypadku montażu zasobnika c.w.u. w innym pomieszczeniu niż znajdował się dotychczas doprowadzenie wszystkich rur jest w gestii Właściciela nieruchomości zgodnie z zapisami na str. 25 PFU.
- 35) Zamawiający informuje, iż dopuszcza zastosowanie inteligentnego regulatora solarnego oraz przetwornicy opartej na transformatorze toroidalnym w dwóch urządzeniach.
- 36) Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapis „urządzenia danego typu tj. kolektory słoneczne, zasobniki c.w.u., grupy pompowe itp. winny pochodzić od tego samego producenta”. Dostawa urządzeń od tego samego producenta daje pewność, że wszystkie elementy instalacji są prawidłowo dobrane i kompatybilne oraz objęte w całości gwarancją tego producenta.
- 37) Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wykorzystanie osobno modułu fotowoltaicznego z mikroinwerterem w systemie on-grid oraz osobno UPS na potrzeby instalacji solarnej.

GMINA SULMIERZYCE

Program funkcjonalno – użytkowy dot. wymiany kotła węglowego na kocioł na biomasę (pellet, zrębki) wraz z dostosowaniem kotłowni do nowego paliwa oraz dostawę i montaż zestawu solarnego wraz z panelem fotowoltaicznym do przygotowania ciepłej wody użytkowej zasilanych z termicznych kolektorów słonecznych płaskich w budynku użyteczności publicznej - budynku Urzędu Gminy w Sulmierzycach.

- 1) Str. 31 PFU pkt. 3.4 istniejący zapis o treści: istniejący zapis o treści:
„Gwarancja na urządzenia: Zautomatyzowana kotłownia na biomasę (pellet, zrębki) – 10 lat”
ulega zmianie i przyjmuje treść:
„Gwarancja na urządzenia: Zautomatyzowany kocioł na biomasę (pellet, zrębki) – 10 lat”
- 2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotła pracującego w zakresie mocy 34,5 kW-115 kW z tolerancją $\pm 10\%$.
- 3) Zamawiający informuje, iż do zasilania kotła będącego przedmiotem zamówienia będzie używać zarówno pelletu jak i zrębek.
- 4) Zamawiający dopuszcza montaż urządzenia o innej pojemności wodnej niż wskazana w PFU jednak nie mniejszej niż 180 litrów. Zamawiający dopuszcza urządzenia wszystkich producentów spełniających to wymaganie.
- 5) Zamawiający dopuszcza urządzenie o innym współczynniku obciążenia cieplnego kotła niż wskazana w PFU. Współczynnik obciążenia cieplnego wynikać będzie z zastosowanego kotła z uwzględnieniem min. pojemności wodnej oraz mocy znamionowej.
- 6) Zamawiający informuje, iż nie ma potrzeby stosowania ekonomizera. Do kotła winien być zastosowany multicyklon.
- 7) Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzenia o innej budowie wymiennika niż wskazana w PFU.
- 8) Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza urządzenia o innej budowie zabezpieczenia przed cofnięciem płomienia niż wskazana w PFU. Taki zapis nie ogranicza konkurencji, a ten sposób zabezpieczenia jest stosowany u wielu producentów.
- 9) Zamawiający informuje, iż na stronie 14 PFU wskazano iż kocioł winien posiadać możliwość zdalnego monitoringu pracy instalacji za pomocą modułu GSM, jak i możliwość, zdalnego systemu powiadomienia o usterkach za pomocą modułu GSM – nie jest natomiast wymagane wykonanie podłączenia.
- 10) Zamawiający informuje, iż rezygnuje z zapisów dot. wymagania zastosowania centralnego układu odpowielania. Zapis ten został wprowadzony do treści PFU omyłkowo.
- 11) Zamawiający informuje, iż rezygnuje z zapisów dot. wymagania zastosowania 2 zbiorników popiołu 80 l dla kotła i jednego dla cyklonu odpylającego 70 l. Zapis ten został wprowadzony do PFU omyłkowo.



GMINA SULMIERZYCE

12) Zamawiający informuje, iż dokonuje korekty opisu parametrów dla kotła. Zamontowany kocioł winien spełniać następujące wymagania:

Dane techniczne kotła automatycznego:

- moc znamionowa 115 kW z tolerancją $\pm 10\%$
- zakres mocy od 34,5 kW – 115 kW z tolerancją $\pm 10\%$
- współczynnik sprawności przy mocy znamionowej przy spalaniu zrębków i pelletu – min. 91,3 %
- max pobór mocy przy pracy z mocą znamionową – 263 W
- temperatura spalin 150-230°C
- pojemność wodna min 180 l
- klasa kotła: min: 5 klasa
- dopuszczalne ciśnienie robocze 3 bar
- max. temperatura zasilania 95°C

Ponadto kocioł winien spełniać następujące wymogi:

- śluza komorowa pełniąca szereg funkcji tj. zabezpieczenie p.poż. podawanego paliwa, odcięcie komory spalania od komory podajników, wyrównywanie ciśnień, mechanizm tnący większe frakcje paliwa,
 - możliwość regulacji powietrza pierwotnego i wtórnego oraz układu dozowania paliwa za pomocą mechanizmów nastawnych,
 - płynnie regulowana moc kotła w zakresie 30-100% mocy,
 - zintegrowane sterowanie procesem spalania z wykorzystaniem czujnika spalin i za pomocą sondy Lambda,
 - możliwość zdalnego monitoringu pracy instalacji za pomocą modułu GSM, jak i możliwość, zdalnego systemu powiadamiania o usterkach za pomocą modułu GSM,
 - automatyczny zapłon przy pomocy wentylatora gorącego powietrza,
 - automatyczny system czyszczenia powierzchni wymienników ciepła,
 - regulator swobodnie programowalny z menu użytkownika oraz menu serwisowym w języku polskim,
 - korpus kotła wykonany ze stali o grubości 4 -5 mm,
 - wbudowana wewnątrz chłodnica bezpieczeństwa umożliwiająca pracę w układzie hydraulicznym zamkniętym,
 - zintegrowane zarządzanie systemem akumulacji ciepła.
- 13) Zamawiający informuje, iż zapisy PFU przedstawiają podłączenie cyrkulacji w zakresie instalacji solarnej, nie jest natomiast wymagane podłączenie cyrkulacji do istniejącej instalacji c.w.u.



GMINA SULMIERZYCE

- 14) Zamawiający informuje, iż pomieszczenie magazynowe opału zostanie udostępnione jako docelowe do magazynowania paliwa.
- 15) Zamawiający informuje, iż zamurowanie drzwi pomiędzy składem opału a kotłownią wynika z wymagań p.poż. Zgodnie z postanowieniami PFU Zamawiający wymaga zapewnienia dostępu do nowego magazynu paliwa przez otwór rewizyjny o wym. min. 70x70 cm. Kłapa zamykająca musi mieć odpowiednią odporność ogniową, a otwór rewizyjny winien być usytuowany z takiej strony aby był jak najmniej narażony na zasypanie.
- 16) Zamawiający informuje, iż malowanie ścian i podłóg istniejących pomieszczeń nie wchodzi w zakres zamówienia.
- 17) Zamawiający informuje, iż zastosowany kocioł musi spełniać normę PN EN 303-5:2012.
- 18) Zamawiający informuje, iż nie wymaga aby kocioł posiadał certyfikat Eco Design.
- 19) Zamawiający informuje, iż autor PFU poprawnie zweryfikował możliwość dostosowania kotłowni do wymagań obowiązujących przepisów technicznych.
- 20) Zamawiający informuje, iż w budynku użyteczności publicznej Wykonawca zobowiązany jest zamontować zawór antyskażeniowy.

W O J T
mgr Gabriel Orzeszek

Spoc.
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Zamówień Publicznych
Agnieszka Starostecka
mgr inż. Agnieszka Starostecka

98-338 Sulmierzyce ul. Urzędowa 1,
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57
www.sulmierzyce.info
e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl