

12P/820/2019

STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI
98-330 PAJĘCZNO
PAJĘCZNO
UL. KOŚCIUSZKI 76



PAJĘCZNO, 2019-10-17

12P
21.10.2019.
SEKRETARZ GMINY
mgr Anna Szydlowska

URZĄD GMINY W SULMIERZYCACH
SULMIERZYCE
SULMIERZYCE
UL. URZĘDOWA 1

DECYZJA

Decyzja Nr 106/2019 z dnia 21.03.2019r.

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję decyzję Nr 106/2019 z dnia 21.03.2019r.

Decyzja stała się ostateczna w dniu 08.04.2019r.

P. H. Ramińska 21.10.2019.
BIURO WYKONAWCZEGO REFERATU
Usług Wyjści i Zamówień Publicznych
mgr Agnieszka Starostecka

Załączniki:

1. Decyzja Nr 1062019 z dnia 21.03.2019r..pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2019-10-18T12:35:19Z

Podpis elektroniczny

STAROSTA PAJĘCZAŃSKI
98-330 Pajęczno
ul. Kościuszki 76

AB.6740.1.124.2019.AKu
AB.6741.1.124.2019.AKu
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pajęczno, dnia: 21.03.2019r.

D E C Y Z J A Nr 106 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z dnia 22.06.2018r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z dnia 05.11.2018r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.02.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Sulmierzyce z/s ul. ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

obejmującego:

- **rozbiórkę istniejącej drogi,**
- **budowę drogi wewnętrznej w miejscowości Dąbrowa,**

na działkach nr ewid. 94, 150, 213 obręb Dąbrowa, gmina Sulmierzyce

funkcja terenu: KD-D1/2 – drogi gminne – drogi dojazdowe;
KD-L1/2 - drogi powiatowe;

autor projektu :

mgr inż. Kamil Ziółkowski – upr. nr LOD/2541/PWOD/14 w specjalności inż.ynieryjnej drogowej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/BD/0068/15
mgr inż. elektryk Jacek Strzelecki – upr. nr LOD/0883/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IE/3879/03

sprawdzający projekt :

mgr inż. Zdzisław Barański – upr. nr 14/01/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/BO/0542/02
mgr inż. elektryk Lechosław Ustaborowicz – upr. nr NB.IV.7342/51/98 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IE/2348/02

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, innymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp.
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-..... .
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-.....
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-..... .
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 07.02.2019r. Gmina Sulmierzyce z/s ul. ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce złożyła wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na rozbiórkę istniejącej drogi oraz budowę drogi wewnętrznej w miejscowości Dąbrowa, na działkach nr ewid. 94, 150, 213 obręb Dąbrowa, gmina Sulmierzyce. Do przedmiotowego wniosku przedłożono wszystkie załączniki wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ pismem znak: AB.6740.1.124.2019.AKu AB.6741.1.124.2019.AKu z dnia 05.03.2019r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i zebraniu niezbędnych dokumentów do wydania decyzji oraz możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 384 poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005r.), a także wymaganiami ochrony środowiska,
 - zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

Anita Mielczarek

Naczelnik Wydziału

Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Pajęcznie z/s w Działoszynie
ul. Bugaj 21, 98-355 Działoszyn

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).