

Ogłoszenie nr 560412584-N-2021 z dnia 04.02.2021 r.

**Sulmierzyce: Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Sulmierzycach  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 559761-N-2019

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak

Numer ogłoszenia: 540124926-N-2019

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510172898-N-2019

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Sulmierzyce, Krajowy numer identyfikacyjny 59064818400000, ul. ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 446 846 056, e-mail [sulmierzyce@gminyrp.pl](mailto:sulmierzyce@gminyrp.pl), faks 446 846 057.

Adres strony internetowej (url): [www.sulmierzyce.biuletyn.net](http://www.sulmierzyce.biuletyn.net)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Sulmierzycach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

IZP.271.1.16.2019.AS

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)**

**- a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

3.1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule zaprojektuj i wykonaj, o której mowa w art. 31 ust. 2 Pzp zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Sulmierzycach” zwanego dalej Kontraktem. Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie Dokumentacji Projektowej, 2) uzyskanie wynikających z przepisów opinii i uzgodnień, 3) uzyskanie pozwolenia na budowę dla robót budowlanych dla których uzyskanie pozwolenia jest wymagane. 4) wykonanie przebudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w oparciu o sporządzone projekty i dokumenty stanowiące Kontrakt, 5) modernizację przepompowni ścieków w Sulmierzycach przy ul. Łąkowej, 6) wykonanie rozruchu obiektów i instalacji zrealizowanych w ramach Kontraktu, 7) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektów i instalacji do eksploatacji. Celem Kontraktu jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowości Sulmierzyce, powiat pajęczański, o wielkości i technologii, która umożliwi osiągnięcie parametrów ścieków oczyszczonych i parametrów osadów ściekowych spełniających aktualnie obowiązujące przepisy prawne. Zakres rzeczowy Kontraktu obejmuje następujący zakres robót: 1) Modernizacja istniejącego budynku socjalno-technicznego; 2) Budowa nowego budynku oczyszczalni, w którym znajdować się będą następujące elementy ciągu technologicznego: a) instalacja do oczyszczania mechanicznego ścieków ze skratek i piasku (sitopiaskownik), b) część biologiczna oczyszczalni – reaktor biologiczny w hybrydowej technologii przepływowej ze złożami stacjonarnymi, c) osadnik wtórny, d) biologiczny stopień doczyszczania i naturalizacji ścieków oczyszczonych (ciek biostabilizacji), e) zbiornik osadów nadmiernych, f) aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyki, g) przebudowa i/lub budowa instalacji i wewnętrzzakładowych sieci technologicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, elektrycznych i teleinformatycznych w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania nowo wybudowanego obiektu, 3) Dostawa i montaż w istniejącym budynku stacji odwadniania osadu z instalacją higienizacji wapnem; 4) Budowa zewnętrznego, podziemnego zbiornika ścieków dwożonych/pompowni lokalnej wraz z kontenerową stacją zlewczą; 5) Wykonanie ciągów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, placów manewrowych, podjazdów, schodów, chodników itp.); 6) Wykonanie ogrodzenia punktu dostawy ścieków dwożonych oraz wykonanie dwóch bram wjazdowych na teren – do punktu dostawy ścieków dwożonych oraz do miejsca na kontener na osady; 7) Likwidacja obecnych zbiorników oczyszczalni i uporządkowanie terenu oczyszczalni; 8) Wykonanie odtworzeń i nasadzeń zieleni; 9) Modernizacja istniejącej przepompowni ścieków, zlokalizowanej w Sulmierzycach przy ul. Łąkowej. Przebudowa oczyszczalni ma doprowadzić do: • uzyskania skutecznego oczyszczania ścieków do poziomu wymaganego aktualnie obowiązującymi przepisami w ilości  $Q_{dś} = 400 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{dmax} = 500 \text{ m}^3/\text{d}$ , • zapewnienia odpowiedniej redukcji pierwiastków biogenych (azot, fosfor). • zapewnienie odpowiedniego przygotowania osadów ściekowych do dalszego wykorzystania. Wymaga się, aby w ramach przebudowy oczyszczalni wybudowany został jeden skompaktowany, w pełni zadaszony budynek wielofunkcyjny, mieszczący główne obiekty (w tym zbiorniki procesowe) i urządzenia ciągu technologicznego oczyszczania ścieków. Dotychczas eksploatowane obiekty ciągu technologicznego oczyszczalni, po realizacji Kontraktu będą wyłączone z użytkowania i zlikwidowane przez Wykonawcę. Natomiast pomieszczenia socjalne dla personelu, obsługowe i pomocnicze zlokalizowane będą jak dotychczas w istniejącym budynku, który zostanie zintegrowany z nowym – będą wymagać one wykonania prac remontowo adaptacyjnych. Nowy ciąg technologiczny oczyszczania ścieków powinien być zaprojektowany i wybudowany wg najlepszej aktualnie dostępnej techniki zapewniającej usuwanie biogenów. Budowa węzła osadowego, będącego częścią układu technologicznego nowej oczyszczalni ma na celu: a) kompleksowe rozwiązanie gospodarki osadowej na oczyszczalni, b) zapewnienie odpowiedniego stopnia odwodnienia osadu ściekowego i osiągnięcie możliwości pełnej higienizacji osadu powstającego na oczyszczalni. Higienizacja osadu gwarantować ma parametry bakteriologiczne i parazytologiczne umożliwiające jego

rolnicze wykorzystanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Zastosowane rozwiązania techniczne mają być: a) nowoczesne i tanie w eksploatacji; b) charakteryzować się wysoką jakością wykonania, niską energochłonnością i niską emisją zanieczyszczeń c) niezawodne w działaniu. Użyte materiały mają być dostosowane do specyficznych warunków pracy i środowiska oczyszczalni i cechować się odpornością na korozję oraz wysoką trwałością. Obiekty i instalacje natomiast mają zapewnić warunki pracy zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP. Stopień zautomatyzowania procesów ma za zadanie minimalizować konieczność zaangażowania pracowników oczyszczalni, zwłaszcza w zakresie prac najbardziej uciążliwych i o największym ryzyku dla zdrowia. Wszystkie stanowiska pracy powinny być zoptymalizowane pod kątem ergonomii. Proces oczyszczania ścieków będzie się składał z elementów, które powinny spełniać następujące warunki: a) części mechanicznej zapewniającej usuwanie części stałych ze ścieków tj. skratki i piasek, b) części biologicznej zapewniającej osiągnięcie wymaganej rozporządzeniem redukcji zanieczyszczeń wyrażonych za pomocą wskaźników ChZT, BZT5, zawiesiny ogólnej oraz wymaganej przez Zamawiającego redukcji azotu ogólnego oraz redukcji fosforu ogólnego, zgodnie z wymaganymi efektami oczyszczania ścieków określonymi w pkt. 5.3 PFU; c) trzeciego stopnia doczyszczania biologicznego – sztucznej rzeki zapewniającej naturalizację ścieków oczyszczonych; d) części osadowej polegającej na odwodnieniu i higienizacji osadu nadmiernego. Całość ciągu technologicznego włącznie z trzecim stopniem powinna być izolowana od otoczenia w formie hali zamykającej wszystkie urządzenia ciągu technologicznego i uniemożliwiającej rozprzestrzenianie się bioaerozoli. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, które należy zrealizować w formule „zaprojektuj i wykonaj”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności, by przedmiot, którego zakres został określony w programie funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, osiągnął gotowość do użytkowania. Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego: 1) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji, 2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej: a) pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu, b) oryginał/kserokopię dziennika budowy, c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej, d) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy: • o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, ostateczną decyzją Pozwolenia na budowę oraz ustawą Prawo budowlane, • o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków i/lub lokali, • o odpowiednim zagospodarowaniu Terenów przyległych do budowy umożliwiającym właściwą eksploatację wybudowanego obiektu. e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, f) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót, g) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian, h) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych, i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD, j) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, k) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale V SIWZ - Program funkcjonalno – użytkowy. 3.2) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby wszystkie czynności objęte opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Programie funkcjonalno – użytkowym oraz niniejszej SIWZ składające się na bezpośrednie wykonanie Robót lub usług i związane z wykonaniem tych Robót lub usług dla, których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy t.j. wykonanie robót branży konstrukcyjno - budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz drogowej a także wykonanie robót wykończeniowych oraz montaż wyposażenia były wykonywane w oparciu o osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1040). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy, Podwykonawców Robót lub usług. Wymaganie nie dotyczy Projektantów, Geodety, Kierownika budowy oraz Kierowników Robót branżowych. Szczegółowe wymagania dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawarte zostały w Rozdziale IV SIWZ – Wzór umowy.

#### **II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

45310000-3,  
45330000-9,  
71320000-7

#### **II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

Zamówienie Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie od zawarcia umowy do dnia 20 grudnia 2020r. (zakończenie prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie do 9 miesięcy od zawarcia umowy).

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

## **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

19/05/2020

### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zmiana terminu realizacji umowy

### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Zamawiający postanowieniami § 19 ust. 2 pkt. 8 zawartej umowy przewidział możliwość zmiany terminu wykonanie Przedmiotu umowy na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 9 Umowy tj. w szczególności w przypadku opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawżeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Opisany we wniosku Wykonawcy z dnia 14 maja 2020r. stan faktyczny wypełnia przesłanki zmiany umowy określone postanowieniami § 3 ust. 9 pkt. 6) zawartej umowy (zwłoka w wydaniu decyzji środowiskowej).

### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

Zmianie uległ termin realizacji umowy na następujący "Zamówienie Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie od zawarcia umowy do dnia 17 maja 2021r. (zakończenie prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie do 14 października 2020r.)"