

AB.6740.1.286.2020.MS  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pajęczno, dnia: 19.06.2020r.

**D E C Y Z J A Nr 262/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256 z dnia 2020.02.18) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.03.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

obejmującego budowę:

- **odcinka zewnętrznego instalacji kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do odpływowego rowu otwartego ,**

projektowanego na działkach nr ewid. 1403/2, 1439/1, 1523/2, 1440/1, 1440/2

obręb Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce

Funkcja i rodzaj zabudowy: RŁ- łąki, pastwiska, PU- zabudowa produkcyjno-usługowa

**autor projektu :**mgr inż. Paweł Przepióra – upr. Nr MAP/0251/POOS/13 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0320/13**sprawdzający projekt :**mgr inż. Adam Kopacz – upr. Nr MAP/0012/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0069/11**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, innymi decyzjami i uzgodnieniami,
  - powołać kierownika budowy,
  - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp.
  - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : .....-..... .
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania...-.....
  - tymczasowych obiektów budowlanych: .....-..... .
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz

- obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 10.03.2020r., Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce, złożyła wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do odpływowego rowu otwartego projektowanych na działkach nr ewid. 1403/2, 1439/1, 1523/2, 1440/1, 1440/2 obręb Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce.

Pismem znak: AB.6740.1.286.2020.MS z dnia 27.03.2020r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 07.05.2020r. pełnomocnik inwestora przedłożył korektę wniosku dotyczącą nazwy zamierzenia budowlanego: budowa odcinka zewnętrznego instalacji kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do odpływowego rowu otwartego projektowanego na działkach nr ewid. 1403/2, 1439/1, 1523/2, 1440/1, 1440/2 obręb Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce oraz uzupełnił dokumenty.

Zgodnie z art. 15z ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 568) z dniem 31.03.2020r., bieg terminów procesowych w postępowaniach administracyjnych i innych postępowaniach prowadzonych na podstawie ustaw nie rozpoczął się, a rozpoczęty uległ zawieszeniu na okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii. Na podstawie ustawy z dnia 14.05.2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (tzw. tarcza 3.0) bieg terminów został wznowiony.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 9 i 10 ust. 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ pismem znak: AB.6740.1.286.2020.MS z dnia 28.05.2020r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i zebraniu niezbędnych dokumentów do wydania decyzji oraz możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału. Strony nie wnieśli żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Sulmierzycach Nr XXVI/134/2005 z dnia 04 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 384 poz. 3993) zmienioną uchwałą Nr XXXI/176/2017 z dnia 30 stycznia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1072), oraz uchwałą XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 maja 2013r. poz. 2537), a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem,

potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Wyłączone z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 t.j. z dnia 2019.05.29)*



Otrzymują:

1. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
(dostarczono pełnomocnikowi inwestora : Piotr Kosydar Biuro Architektoniczne Piotr Kosydar  
z/s ul. Juliusza Lea 116/120, 30-133 Kraków)
2. Robert Musiał zam. ul. Taneczna 33C, 02-829 Warszawa
3. Włodzimierz Musiał ul. Górna 3, 98-338 Sulmierzyce

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
2. Wójt Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
3. a/a.

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 20.07.2020

Pajęczno, dnia 20.07.2020

INSPEKTOR  
ds. architektoniczno-budowlanych  
Maria Stępaniak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).