

**Temat projektu:**

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

**Działki:**

1440/1, 1439/2, obręb 0017 Sulmierzyce

K

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**Inwestor:**

Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

**Kategoria obiektu**

**Budowlanego:**

**XV, XIX, XVII, XXII, XXVI**

Załącznik do pozwolenia na budowę  
nr ..... 585/2019  
z dnia ..... 11.12.2019

<b>branża:</b>	<b>Projektant:</b>	<b>Sprawdzający:</b>
<b>Architektura:</b>	mgr inż. arch. Piotr Kosydar upr. nr MPOIA/032/2009	mgr inż. arch. Jakub Roźniatowski upr. nr MPOIA/112/2010
data i podpis:	22.07.2019	22.07.2019
<b>Konstrukcja:</b>	mgr inż. Piotr Gnela upr. nr MAP/0139/POOK/05	mgr inż. Maciej Duda upr. nr MAP/0012/POOK/08
data i podpis:	22.07.2019	22.07.2019
<b>Instalacje sanitarne:</b>	mgr inż. Paweł Przypiora upr. nr MAP/0251/POOS/13	mgr inż. Adam Kopacz upr. nr MAP/0437/POOS/10
data i podpis:	22.07.2019	22.07.2019
<b>Elektryka:</b>	mgr inż. Łukasz Bielenda upr. nr MAP/0312/POOE/13	mgr inż. Daniel Bielenda upr. nr PDK/0221/POOE/15
data i podpis:	22.07.2019	22.07.2019

Kraków, lipiec 2019

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu, miejscami parkingowymi, dojazdami oraz instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, C.O., gazową, wodną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (elektryczną, gazową wraz ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny o obj. do 10 m<sup>3</sup>, wodną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową) na działce nr 1440/1, 1439/2, obręb 0017 w Sulmierzycach oraz odcinkiem sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do odpływowego rowu otwartego na działkach 1439/1, 1440/1, 1403/2, 1532/2 obręb 0017 w Sulmierzycach, powiat Pajęczno, woj. łódzkie

## SPIS ZAWARTOŚCI:

STRONA TYTUŁOWA OPRACOWANIA.....	1
ZAŁĄCZNIKI FORMALNE.....	2-25
DECYZJE WOJWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	2-6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	25
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY.....	34
PROJEKT KONSTRUKCJI.....	44
PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	83
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH.....	90
PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.....	139



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 18 października 2019 r.

WUOZ-ZA.5161.1018.2019.AM

### **DECYZJA**

#### **o zakresie i rodzaju badań archeologicznych**

Na podstawie art. 31 ust. 1a i 2 w związku z art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami)

**Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:** Gminę Sulmierzyce, reprezentowanej przez Pana Piotra Kosydar, w dniu 07.10.2019 r. (data wpływu 07.10.2019 r.), o wydanie decyzji określającej rodzaj i zakres badań archeologicznych niezbędnych do realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, miejscami postojowymi w ilości 61, torem aktywności fizycznej, przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych, elektryczną wraz z oświetleniem zewnętrznym, gazową wraz ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny, wodną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową wraz z podziemnym zbiornikiem bezodpływowym na działkach ew. nr 1440/1 i 1439/2 w Sulmierzycach ul. Objazdowa, gm. Sulmierzyce, pow. pajęczański, woj. łódzkie

#### **Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków ustala:**

- konieczność przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych na części działki ew. nr 1440/1
- konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych w postaci nadzoru na części działek ew. nr 1440/1 i 1439/2

### **Uzasadnienie**

Gmina Sulmierzyce, reprezentowana przez Pana Piotra Kosydar, w dniu 07.10.2019 r. (data wpływu 07.10.2019 r.), wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji określającej rodzaj i zakres badań archeologicznych niezbędnych do realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, miejscami postojowymi w ilości 61, torem aktywności fizycznej, przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych, elektryczną wraz z oświetleniem zewnętrznym, gazową wraz ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny, wodną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową wraz z podziemnym zbiornikiem bezodpływowym na działkach ew. nr 1440/1 i 1439/2 w Sulmierzycach ul. Objazdowa, gm. Sulmierzyce, pow. pajęczański, woj. łódzkie. Działka ew. nr 1440/1 częściowo koliduje ze stanowiskiem Sulmierzyce 12, zewidencjonowanym w AZP 78-49/42 (osada kultury przeworskiej; ślad osadniczy kultury polskiej z okresu nowożytnego). Pozostała część w/w działki, a także działka ew. nr 1439/2 objęte są strefą ochrony konserwatorskiej, utworzonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013 r. W związku z powyższym w przypadku prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne wyprzedzające

STAROSTWO POWIATOWE  
Potwierdza się  
W PAJĘCZANIE  
zgodnie z oryginałem  
Pajęczno, dn. 28.11.2019 r.

za zwrotnym  
potwierdzeniem odbioru

inwestycję oraz w formie nadzoru podczas planowanych prac ziemnych. O pozwolenie na prowadzenie takich badań należy wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

Na podstawie art. 31 ust. 1 a i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zmianami) zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Egzemplarz dokumentacji badań, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kpa).
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kpa).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1314 z ze zmianami) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 pkt 2 Kpa).
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).
8. Decyzja niniejsza nie zwalnia z konieczności posiadania innych zezwoleń wymaganych prawem.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Piotr Kosydar, ul. Julisza Lea 116/64, 30-133 Kraków (peł. Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce)  
2. a/a

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40 5, 00-924 Warszawa

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

O zwrot opłaty skarbowej można się zwrócić do Urzędu Miasta w Łodzi

Ustawa O opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U z 2019 r., poz. 1000)

Anna Mazurek, Inspektor Zabytków Archeologicznych WUOZ w Łodzi

Sprawę prowadzi Anna Mazurek- Inspektor Zabytków Archeologicznych

tel.: 42 635 80 07

mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA  
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA

23.11.2019 A. Mazurek



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 25 listopada 2019 r.

WUOZ -ZA.5161.1144.2019.AM

## POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 6 ust.1, pkt 3, art. 31 ust.1a pkt 1 i 2, art. 36 ust.1, pkt 5, ust. 3 i ust. 6 w związku z art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zmianami) i z § 18 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 22 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zmianami), art. 10 § 2, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami)

**Po rozpatrzeniu wniosku:** Gminy Sulmierzyce, reprezentowanej przez Pana Piotra Kosydara, z dnia 12.11.2019 r. (data wpływu 15.11.2019 r.)

**o udzielenie pozwolenia:** na przeprowadzenie badań archeologicznych wykopaliskowych i w formie nadzorów, zgodnych z załączonym programem badań i załącznikiem graficznym podczas inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, miejscami postojowymi w ilości 61, torem aktywności fizycznej, przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych, elektryczną wraz z oświetleniem zewnętrznym, gazową wraz ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny, wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem bezodpływowym na działkach ew. nr 1440/1 i 1439/2 w Sulmierzycach ul. Objazdowa, gm. Sulmierzyce, pow. pajęczański, woj. łódzkie. Współrzędne geodezyjne głównych punktów załamania miejsca prowadzenia badań archeologicznych w załącznikach do decyzji;

### Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala:

- Gminie Sulmierzyce

- na przeprowadzenie badań archeologicznych na działkach ew. nr 1440/1 i 1439/2 w Sulmierzycach ul. Objazdowa, gm. Sulmierzyce, pow. pajęczański, woj. łódzkie. Współrzędne geodezyjne głównych punktów załamania miejsca prowadzenia badań archeologicznych w załącznikach do decyzji; AZP 78-49/42

- zakres i sposób prowadzenia: badania archeologiczne zgodne z programem badań, przed pracami ziemnymi i badaniami w formie nadzorów, związanymi z realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, miejscami postojowymi w ilości 61, torem aktywności fizycznej, przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych, elektryczną wraz z oświetleniem zewnętrznym, gazową wraz ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny, wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem bezodpływowym na ul. Objazdowej w Sulmierzycach



- termin ważności pozwolenia: 31.03.2021 r.

**Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

Art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zmianami) i § 18 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 22 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zmianami)

- We wniosku wskazano imię, nazwisko i adres osoby kierującej badaniami archeologicznymi i posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zmianami);
- Kierownika badań archeologicznych można zmienić, zawiadamiając o tej zmianie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych i załączając imię nazwisko i adres nowej osoby kierującej badaniami, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37e ust. 1 wyżej wymienionej ustawy oraz jej oświadczeniem o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
- Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- Należy prowadzić dokumentację przebiegu badań archeologicznych oraz opracować wyniki tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazać ją wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
- Należy w terminie 3 lat od dnia zakończenia badań archeologicznych przekazać zabytki Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Przekazanie nastąpi w siedzibie Muzeum Regionalnego im. S. Sankowskiego w Radomsku (porozumienie nr 3/2018 z 14.12.2018 r.). Zabytki przekazywane są po oczyszczeniu i wstępnej konserwacji, w pudełkach z drewna lub kartonach z grubej tektury z pokrywkami. Wraz z nimi przekazuje się dokumentację, w szczególności inwentarz zabytków, inwentarz fotografii, sprawozdanie (w formie papierowej i elektronicznej edytowalnej). Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda następnie decyzję o przekazaniu zabytków w depozyt wspomnianej jednostce muzealnej;
- Należy prowadzić inwentaryzację polową pozyskanych zabytków i ich dokumentację i przekazać ją Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań archeologicznych;
- Należy sporządzić sprawozdanie z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazać sprawozdanie Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 tygodni od dnia ich zakończenia;

- Należy opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych i przekazać go Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
- Należy opracować wyniki badań archeologicznych i przekazać je Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 lat od dnia ich zakończenia;
- Należy uporządkować teren po zakończeniu badań archeologicznych;
- Należy zgłosić Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków fakt zakończenia wykopaliskowych badań archeologicznych w celu dokonania odbioru końcowego;

### **Uzasadnienie**

Gmina Sulmierzyce, reprezentowana przez Pana Piotra Kosydara, z dnia 12.11.2019 r. (data wpływu 15.11.2019 r.), wystąpiła do tutejszego urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych i badań archeologicznych w formie nadzorów, zgodnych z załączonym programem badań i załącznikiem graficznym, przed pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, miejscami postojowymi w ilości 61, torem aktywności fizycznej, przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych, elektryczną wraz z oświetleniem zewnętrznym, gazową wraz ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny, wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem bezodpływowym na działkach ew. nr 1440/1 i 1439/2 w Sulmierzycach ul. Objazdowa, gm. Sulmierzyce, pow. pajęczański, woj. łódzkie (współrzędne geodezyjne głównych punktów załamania miejsca prowadzenia badań archeologicznych w załącznikach do decyzji). Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z wyżej wymienioną inwestycją zachodzi ryzyko naruszenia substancji zabytkowej, ponieważ zaplanowano ją częściowo na stanowisku Sulmierzyce 12 zewidencjonowanym w AZP 78-49/42 (osada kultury przeworskiej; ślad osadniczy kultury polskiej z okresu nowożytnego). Pozostała część w/w działki, a także działka ew. nr 1439/2 objęte są strefą ochrony konserwatorskiej, utworzonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013 r. Obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych jest związany z realizacją inwestycji i wynika z zapisu art. 31 ust. 1a i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, iż osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Badania archeologiczne zostaną przeprowadzone w obszarze projektowanych wykopów związanych z realizacją inwestycji, tj. w takim zakresie, w jakim roboty budowlane (roboty ziemne) mogą doprowadzić do uszkodzenia bądź zniszczenia znajdujących się na tym terenie zabytków archeologicznych. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił formę ochrony w decyzji o rodzaju i zakresie badań znak WUOZ-ZA.5161.1018.2019.AM z dnia 18 października 2019 r. Wynikającej z tego faktu ochronie podlegają znajdujące się na tym terenie nawarstwienia osadnicze, związane z funkcjonowaniem osadnictwa pradziejowego i historycznego. Ochrona ta obejmuje zarówno substancję zabytkową w postaci tychże warstw, jak i ruchome zabytki archeologiczne w postaci np. ceramiki czy też przedmiotów codziennego użytku. Ponieważ prace budowlane doprowadzą do zniszczenia stanowiska, zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zmianami) realizacja prac ziemnych na tym obszarze musi wiązać się z przeprowadzeniem wyprzedzających inwestycję badań archeologicznych. W przypadku ujawnienia zabytków archeologicznych badania należy kontynuować (w granicach inwestycji), aż do momentu osiągnięcia warstw jałowych kulturowo. W przeciwnym wypadku należy przeprowadzić badania w formie nadzoru.



Z uwagi na istotny interes stron zgodnie z art. 10 § 2 i art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków odstępuje od zawiadamiania stron o wszczęciu i zakończeniu postępowania oraz informuje, że w przypadku gdy decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron podlega ona wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania.

W związku z powyższym zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zmianami), zapisami uchwały nr XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013 r., decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o rodzaju i zakresie badań znak WUOZ-ZA.5161.1018.2019.AM z dnia 18 października 2019 r., art. 10 § 2 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami) należy orzec jak w rozstrzygnięciu.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa);
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kpa);
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kpa);
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1314 z ze zmianami) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia);
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a samo pozwolenie cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
6. Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000 zł (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 pkt 2 Kpa);
8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa);
9. Decyzja niniejsza nie zwalnia z konieczności posiadania innych zezwoleń wymaganych prawem.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Aleksandra Stępień

**Załączniki:**

1. Mapa z zaznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych
2. Współrzędne geodezyjne głównych punktów załamania miejsca prowadzenia badań archeologicznych
3. Program badań archeologicznych

Otrzymują:

- ① Piotr Kosydar, ul. Juliusza Lea 116/64, 30-133 Kraków (peł. Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

O zwrot opłaty skarbowej można się zwrócić do Urzędu Miasta w Łodzi

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U z 2019 r., poz. 1000)

Anna Mazurek, Inspektor Zabytków Archeologicznych WUOZ w Łodzi

Sprawę prowadzi Anna Mazurek Inspektor Zabytków Archeologicznych

tel.: 42 635 80 07

mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA  
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA

28.11.2019 A. Mazurek.....

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi

90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: (+48) 42 631 78 92, 635 80 00, fax: (+48)  
42 630 17 83

Administratorem danych osobowych jest

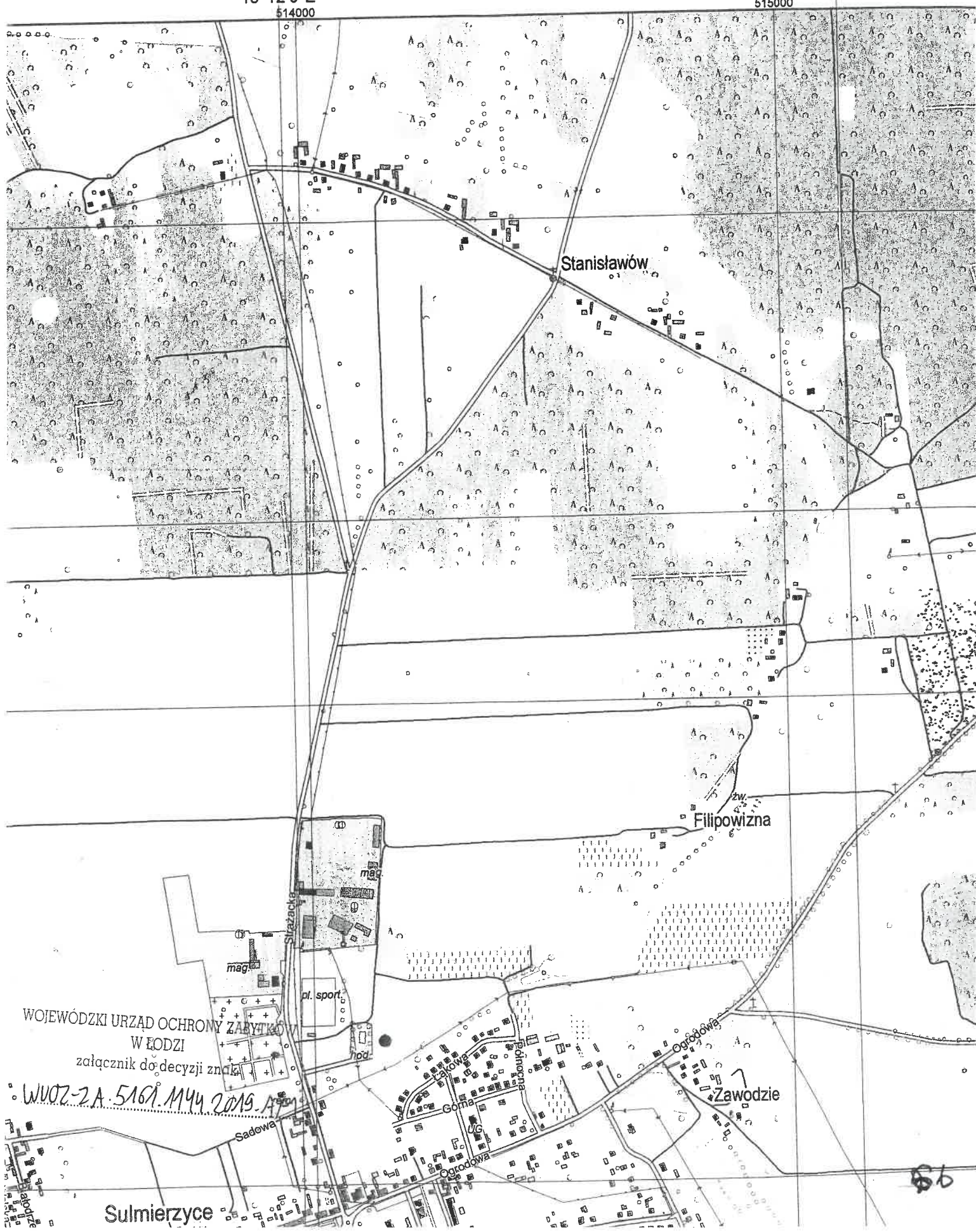
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności  
urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej  
informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub

STAROSTWO POWIATOWE  
W PAJĘCZNI

izie PL-1992  
izie PL- ETRF89  
ciowy PL-KRON86-NH

19°12'0"E  
514000

19°13'0"E  
515000



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
W ŁODZI  
załącznik do decyzji znak

WUOZ-2A.5167.M44 2015.A

Sulmierzyce



Lista koordynat geodezyjnych

1 - X: 6584086.81 Y: 5673614.15	52 X 6584058.44 Y 5673571.91
2 - X: 6584098.19 Y: 5673613.52	53 - X 6584064.34 Y 5673564.81
3 - X: 6584091.91 Y 5673497.89	54 - X 6584057.09 Y 5673547.16
4 - X: 6584066.30 Y: 5673499.28	55 - X 6584073.85 Y 5673542.51
5 - X: 6584066.52 Y: 5673503.42	56 - X 6584065.08 Y 5673542.96
6 - X: 6584065.02 Y 5673503.50	57 - X 6584064.09 Y 5673542.07
7 - X: 6584065.38 Y: 5673510.15	58 X 6584063.21 Y 5673525.50
8 - X: 6584067.02 Y: 5673510.06	59 - X 6584060.77 Y 5673521.95
9 - X: 6584067.32 Y: 5673515.29	60 - X 6584055.80 Y 5673522.23
10 - X: 6584072.36 Y: 5673515.03	61 X 6584060.53 Y 5673517.40
11 - X: 6584075.95 Y: 5673580.98	62 - X 6584067.14 Y 5673511.90
12 - X: 6584084.98 Y: 5673580.49	63 - X 6584060.26 Y 5673512.28
13 X 6584091.82 Y 5673496.36	64 - X 6584053.22 Y 5673512.69
14 X 6584057.73 Y: 5673498.22	65 - X 6584053.46 Y 5673517.22
15 - X 6584058.12 Y 5673505.49	66 - X 6584039.28 Y 5673518.01
16 - X 6584048.24 Y 5673506.05	67 - X 6584038.99 Y 5673512.63
17 - X 6584048.24 Y 5673506.05	68 - X 6584053.17 Y 5673511.86
18 - X 6584034.11 Y 5673504.89	69 X 6584066.47 Y 5673502.39
19 - X 6584035.06 Y 5673522.17	70 - X 6584062.25 Y 5673502.62
20 - X 6584039.79 Y 5673523.03	71 - X 6584061.45 Y 5673487.64
21 - X 6584042.45 Y 5673572.95	72 - X 6584047.68 Y 5673483.91
22 - X 6584042.45 Y 5673572.95	73 - X 6584044.33 Y 5673483.91
23 - X 6584038.51 Y 5673584.66	74 - X 6584044.48 Y 5673486.68
24 - X 6584052.61 Y 5673591.21	75 - X 6584039.49 Y 5673486.96
25 - X 6584070.09 Y 5673590.27	76 - X 6584039.21 Y 5673481.97
26 - X 6584076.15 Y 5673584.93	77 - X 6584044.20 Y 5673481.69
27 - X 6584074.18 Y 5673493.12	78 X 6584036.41 Y 5673483.88
28 - X 6584074.01 Y 5673490.14	79 X 6584036.41 Y 5673492.18
29 - X 6584068.55 Y 5673490.46	80 - X 6584028.69 Y 5673492.19
30 - X 6584068.74 Y 5673493.52	81 - X 6584056.99 Y 5673503.38
31 - X 6584073.09 Y 5673495.58	82 X 6584056.69 Y 5673499.42
32 X 6584090.59 Y 5673494.58	83 X 6584051.65 Y 5673499.73
33 - X 6584093.81 Y 5673495.97	84 - X 6584054.61 Y 5673491.00
34 - X 6584094.07 Y 5673500.78	85 - X 6584044.39 Y 5673485.06
35 - X 6584092.07 Y 5673500.87	86 - X 6584037.54 Y 5673504.82
36 X 6584088.67 Y 5673498.08	87 X 6584038.48 Y 5673521.23
37 X 6584088.54 Y 5673495.74	88 X 6584042.69 Y 5673520.99
38 X 6584058.43 Y 5673497.42	89 X 6584039.21 Y 5673534.01
39 - X 6584056.06 Y 5673495.29	90 X 6584036.07 Y 5673534.19
40 - X 6584030.39 Y 5673496.69	91 X 6584039.98 Y 5673545.66
41 - X 6584086.46 Y 5673607.77	92 X 6584056.97 Y 5673544.75
42 - X 6584080.86 Y 5673608.07	93 - X 6584045.65 Y 5673574.75
43 X 6584085.92 Y 5673597.75	94 X 6584046.76 Y 5673589.46
44 - X 6584081.04 Y 5673598.02	95 X 6584040.93 Y 5673589.81
45 - X 6584080.22 Y 5673597.27	96 X 6584042.20 Y 5673613.46
46 X 6584085.43 Y 5673587.83	97 X 6584084.69 Y 5673611.18
47 X 6584079.73 Y 5673588.14	98 X 6584085.29 Y 5673586.21
48 X 6584085.13 Y 5673582.29	99 X 6584082.03 Y 5673586.39
49 - X 6584072.32 Y 5673582.96	100 X 6584082.76 Y 5673589.62
50 X 6584075.34 Y 5673570.28	101 X 6584041.82 Y 5673591.83
51 X 6584065.62 Y 5673570.77	102 X 6584043.21 Y 5673617.79
	103 X 6584084.16 Y 5673615.59

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEK  
W ŁODZI

załącznik do decyzji znak

WN02-ZA.5161.1144.2019.AM

GENERALNY PROJEKTANT:



PROJEKT:  
Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami  
miejscami postojowymi w ilości 61, torem aktywności fizycznej,  
przyłączami, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych  
na działkach nr 1440/1, 1439/2 obr. 0017 w Sulmierzycach,  
powiat Pajeczno, woj. łódzkie

ETAP:

PB

Bc

TEMAT RYS:

WSPÓRZĘDNE GEODEZYJNE PUNKTÓW ZAŁAMAŃ OBSZARÓW BADAŃ

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Piotr Kosydar

DATA:

11.2019

**Program badań archeologiczno-konserwatorskich**

podczas realizacji inwestycji: Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

1. Przeprowadzenie kwerendy nt. ostatnich prac archeologicznych w rejonie, a zwłaszcza na terenie wsi Sulmierzyce i stanowiska Sulmierzyce 12 w archiwach muzealnych, archiwach państwowych, w innych dostępnych placówkach oraz w literaturze fachowej.
2. Przeprowadzenie kwerendy nt. historii i zabudowy nowożytnej wsi Sulmierzyce.
3. Wykonanie wyprzedzających badań powierzchniowych oraz ewentualnych poszukiwań za pomocą wykrywacza metali.
4. Wykonanie obserwacji merytorycznych w czasie wszelkich prac ziemnych związanych z inwestycją w trakcie badań archeologicznych o charakterze nadzoru.
5. Przeprowadzenie wyprzedzających prac wykopaliskowych zgodnie ze stosowaną metodyką określoną w „Zaleceniach dla kierujących archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi w zakresie metod eksploracji stanowisk i sporządzania ich podstawowej dokumentacji” na terenie kolizji stanowiska z terenem inwestycji.
6. Sporządzenie odpowiedniej dokumentacji badawczej zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku do rozporządzenia MKiDN z dn. 27. 07. 2011 r.
7. Przeprowadzenie wstępnej konserwacji zabytków.
8. Inwentaryzacja, metryczkowanie, pakowanie zabytków.
9. Opracowanie i napisanie sprawozdania z przeprowadzonych badań, z określeniem chronologiczno-kulturowym pozyskanego materiału, podaniem faz i zasięgiem stanowiska.
10. Przekazanie zabytków i opracowania z dokumentacją oraz sprawozdaniem do biura WUOZ w Łodzi.



Gmina Sulmierzyce  
reprezentowana przez  
Biuro Architektoniczne Piotr Kosydar  
ul. Juliusza Lea 116/120  
30-133 Kraków

Znak: ROŚ.6727.1.33.2019.JU

Sulmierzyce, dnia: 24.05.2019 r.

Nawiązując do wniosku z dnia 24.05.2019 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 1440/1 i działki nr ewid. 1440/2 położonych w obrębie geodezyjnym Sulmierzyce informuję, iż przedmiotowe działki znajdują się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „PU” – teren zabudowy produkcyjno-usługowej zgodnie uchwałą Nr XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 07 maja 2013 r. poz. 2537) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna.

Część działki nr ewid. 1440/1 położona jest w granicy strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Z up. WÓJTA

mgr Justyna Jędras  
KIEROWNIK REPERATU  
Inżynieria i Uchwały Środowiska

W załączeniu:

1. wypis - Tekst ustaleń planu Uchwały Nr XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 07 maja 2013 r. poz. 2537) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna – załącznik nr 1.1
2. wyrys z części graficznej planu załącznik nr 1 arkusz nr 6 w skali 1: 1 000 Uchwały Nr XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 07 maja 2013 r. poz. 2537) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna – załącznik nr 1.2

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Zwinnanie z upiasty skarbowej.  
Ustawa z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r.  
poz. 1827 z późn. zm.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57  
www.sulmierzyce.info

e-mail: sulmierzyce@gminywp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020  
NIP 508-00-18-848

# URZĄD GMINY SULMIERZYCE

Znak: ROŚ.6727.1.33.2019.JU

Sulmierzyce, 24.05.2019 r.

## Wypis

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w  
obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary,  
Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna**

*podjętego Uchwałą Nr XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013 r. (Dziennik  
Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 07 maja 2013 r. poz. 2537)*

dla działek nr ewid. 1440/1 i 1440/2 położonych w obrębie geodezyjnym Sulmierzyce.

*(dla przedmiotowej działki obowiązują zapisy Rozdziału 1, Rozdziału 2, Rozdziału 3 § 16,  
Rozdziału 4 niniejszej uchwały)*

Z up. WÓJTA

*mgr Justyna Orłowska*  
KIEROWNIK BIURA  
Rolnictwa i Leśnictwa

Załącznik nr 1.1

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57  
www.sulmierzyce.info

e-mail: [sulmierzyce@gminyrp.pl](mailto:sulmierzyce@gminyrp.pl)

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020

XTD 520 00 18 212

**STAROSTWO POWIATOWE  
URZĄD GMINY  
w Sulmierzycach  
98-338 SULMIERZYCE  
ul. Urzędowa 1, woj. łódzkie**

**UCHWAŁA NR XXX/207/2013  
RADY GMINY W SULMIERZYCACH**

z dnia 25 marca 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów,  
Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) w związku z uchwałą Nr XXII/140/2012 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce przyjętym uchwałą Nr XX/121/2012 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 31 maja 2012 r. uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Sulmierzycach, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne składające się z czternastu arkuszy, sporządzone w skali 1:1000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym określającym przeznaczenie terenu;

**ZATWIERDZIŁ  
ZORYGINAŁEM**



- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu, których udział wynosi minimum 50% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej lub powierzchni terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu, których udział wynosi maksimum 50% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej lub powierzchni terenu;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 9) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej najwyższego punktu na pokryciu budynku (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w jego obrysie zewnętrznym;
- 12) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 13) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską;
- 14) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną;
- 15) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

### § 3. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## Rozdział 2.

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru

#### § 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
  - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- c) budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają:
- rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych,
  - przebudowie,
  - remontowi;
- d) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się zastosowanie rodzaj dachu (kąta nachylenia i sposób kształtowania połaci) jaki występuje w istniejącej części budynku;
- 2) zasady realizacji ogrodzeń:
- a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia,
- b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m;
- 3) zasady realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych:
- a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup>, chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
- b) dopuszcza się lokalizację na ogrodzeniach lub elewacjach budynków szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m<sup>2</sup>,
- c) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych:
- a) związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- b) w granicach działki budowlanej, której dotyczy inwestycja,
- c) w czasie ważności pozwolenia na budowę;
- 5) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
- a) elewacje: tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika, metal, szkło,
- b) pokrycia dachów: materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
- c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
- d) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
- e) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

#### § 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
- a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
- b) obszar objęty planem;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EK, ZLd, PU;



4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

**§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) w granicach obszaru objętego planem, zlokalizowane są zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- chałupa, Piekary 51, wskazana na arkuszu nr 2 rysunku planu,
- chałupa, Piekary 52, wskazana na arkuszu nr 2 rysunku planu,
- zespół dworski, Wola Wydrzyna 1, obejmujący fragment obszaru objętego planem wskazany na arkuszu nr 13 rysunku planu;

2) w zakresie ochrony zabytków nieruchomych określonych w pkt 1 ustala się:

- a) obowiązek zachowania budynków z uwzględnieniem ich funkcji oraz kompozycji fasady,
- b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z uwzględnieniem określonych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- c) wszelkie działania, a w szczególności związane z prowadzeniem robót budowlanych, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi;

3) wyznacza się, strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmującą fragmenty obszaru objętego planem wskazane na arkuszach nr 6 i 7 rysunku planu, w której wszelkie działania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;

4) wyznacza się, strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, obejmującą obszar objęty planem wskazany na arkuszach nr 2, 3, 6, 7 oraz fragmenty obszaru objętego planem wskazane na arkuszach nr 9, 10, 12, 13, 14 rysunku planu, w której wszelkie inwestycje związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych lub wiążące się z koniecznością realizacji wykopów szeroko płaszczyznowych – o powierzchni powyżej 150 m<sup>2</sup>, wymagają nadzoru archeologicznego.

**§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych.**

**§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

1) uwzględnia się lokalizację złóż kopaliny:

- a) „Sulmierzyce” wskazanego na arkuszu nr 10 rysunku planu,
- b) „Bieliki” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
- c) „Bieliki I” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
- d) „Bieliki II” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
- e) „Bieliki III” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
- f) „Gomunice” obejmującego fragmenty obszaru objętego planem wskazane na arkuszach nr 12 i 13 rysunku planu;

2) uwzględnia się lokalizację obszaru górniczego:

- a) „Bieliki” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
- b) „Bieliki I” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
- c) „Bieliki II – pole A” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
- d) „Bieliki II – pole B1” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
- e) „Bieliki II – pole B2” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
- f) „Bieliki III” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu;

3) uwzględnia się lokalizację terenu górniczego:

- a) „Bieliki” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
  - b) „Bieliki I” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
  - c) „Bieliki II – pole A” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
  - d) „Bieliki II – pole B1 i B2” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
  - e) „Bieliki III” wskazanego na arkuszu nr 11 rysunku planu,
  - f) „Pole Bełchatów” obejmującego cały obszar objęty planem,
  - g) „Pole Szczerców” obejmującego obszar objęty planem wskazany na arkuszach nr 2-10 i 12-14 oraz fragment obszaru objętego planem wskazany na arkuszu 11 rysunku planu;
- 4) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności:
- a) kategorii terenu górniczego:
    - kategoria I: obszar objęty planem wskazany na arkuszu nr 12 oraz fragment obszaru objętego planem wskazany na arkuszach nr 4 i 13 rysunku planu,
    - kategoria 0: pozostały obszar objęty planem,
  - b) prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntu:
    - 120-250 mm/s<sup>2</sup>: obszar objęty planem wskazany na arkuszach nr 2, 3, 6-11 oraz fragment obszaru objętego planem wskazany na arkuszu nr 14 rysunku planu,
    - 250-500 mm/s<sup>2</sup>: obszar objęty planem wskazany na arkuszach nr 4 i 5 oraz fragmenty obszaru objętego planem wskazane na arkuszach nr 13 i 14 rysunku planu,
    - 500-750 mm/s<sup>2</sup>: fragmenty obszaru objętego planem wskazane na arkuszach nr 12 i 13 rysunku planu,
    - powyżej 750 mm/s<sup>2</sup>: fragment obszaru objętego planem wskazany na arkuszu nr 12,
  - c) prognozowanych osiadań:
    - 0,02-0,04 m: obszar objęty planem wskazany na arkuszu nr 4 rysunku planu,
    - 0,04-0,06 m: obszar objęty planem wskazany na arkuszach nr 2 i 6 oraz fragment obszaru objętego planem wskazany na arkuszu nr 3 rysunku planu,
    - 0,06-0,08 m: obszar objęty planem wskazany na arkuszu nr 14 oraz fragmenty obszaru objętego planem wskazane na arkuszach nr 3, 7, 11, 13 rysunku planu,
    - 0,08-0,1 m: fragmenty obszaru objętego planem wskazane na arkuszach nr 7, 10, 11, 13 rysunku planu,
    - 0,1-0,12 m: obszar objęty planem wskazany na arkuszach nr 8 i 12 oraz fragmenty obszaru objętego planem wskazane na arkuszach nr 5, 9, 10, 13 rysunku planu,
    - 0,12-0,14 m: fragmenty obszaru objętego planem wskazane na arkuszach nr 5, 9 rysunku planu;
- 5) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
- § 9.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - wyznacza się strefę ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych, dla której ustala się:
- 1) szerokość 15 m, po 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15 kV;
  - 2) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
  - 3) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
  - 4) zagospodarowanie terenu w granicach strefy powinno być zgodne z przepisami odrębnymi a jego zmianę należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci;
  - 5) zmiana lokalizacji, przebudowa, rozbudowa lub likwidacja linii elektroenergetycznej nie powoduje konieczności zmiany planu przy zachowaniu wyznaczonej strefy ochronnej dla nowego przebiegu linii.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia działki jak dla nowo wydzielanej działki budowlanej,
  - b) minimalna szerokości frontu działki: 18 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: PU, EK;
- 2) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: RM;
- 3) 0,5% dla pozostałych terenów.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu,
- 2) niezależnie od pozostałych ustaleń planu, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wszelkie zmiany lokalizacji lub przebiegu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci;
- 6) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - z indywidualnych ujęć wód ziemnych,
  - b) odprowadzanie ścieków:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
    - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe i linie średniego i niskiego napięcia,
  - e) zaopatrzenie w ciepło:
    - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
    - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
  - f) zaopatrzenie w gaz:



- z butli gazowych,
- ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;

g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:
  - a) drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,
  - b) drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
  - c) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
  - d) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
  - e) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,
  - b) 1 stanowisko na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
  - c) 1 stanowisko na każde 3 miejsca noclegowe obiektów agroturystycznych i hotelowych,
  - d) 3 stanowiska na każdych 10 pracowników obiektów biurowych lub produkcyjnych,
  - e) 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych.

**Rozdział 3.**

**Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RM do 8RM, ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
  - b) uzupełniające: zabudowa usługowa i rzemieślnicza;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - budynków, obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu,
    - budowli rolniczych,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - wiat i altan,
    - obiektów małej architektury, parkingów i zieleni urządzonej,
    - budowli sportowych i rekreacyjnych,
    - budynków oraz wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2RM;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%.
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m<sup>2</sup>,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki inwentarskie i gospodarcze: 12 m,
- budynki garażowe, wiaty i altany: 6 m,
- pozostałe: 9 m,

f) maksymalna wysokość budowli rolniczych: 15 m,

g) maksymalna wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych: 6 m,

h) dachy:

- wielopołaciowe o kącie nachylenia  $30^\circ$  -  $45^\circ$ ,
- dla budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do  $30^\circ$  ;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-usługowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków, obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu,
- budowli przemysłowych,

b) dopuszcza się lokalizację wiat, obiektów małej architektury, parkingów i zieleni urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%.

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki garażowe i wiaty: 6 m,
- pozostałe: 10 m,

f) maksymalna wysokość budowli przemysłowych: 13 m,

g) dachy:

- płaskie,
- wielopołaciowe o kącie nachylenia  $30^\circ$  -  $45^\circ$  ,
- jednopołaciowe o kącie nachylenia do  $30^\circ$  ;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EK, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: eksploatacja kopalin;

2) zasady zagospodarowania:

a) eksploatacja powierzchniowa i przeróbka udokumentowanego złoża kopaliny po uzyskaniu niezbędnych koncesji na podstawie przepisów odrębnych,

b) zakaz zabudowy,

c) obowiązek rekultywacji gruntów w kierunku leśnym zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych,



- b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: drogi dojazdowe;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - drogi klasy D,
    - chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
    - pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,
  - b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - drogi wewnętrznej,
    - chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
    - pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi
  - b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

#### Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 25. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce;
- 2) uchwały Nr X/61/2007 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 26 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce;
- 3) uchwały Nr VIII/35/2011 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce.

- § 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulmierzyce.
- § 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
- § 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kruszyński

**URZĄD GMINY**  
w Sulmierzycach  
98-338 SULMIERZYCE  
ul. Urzędowa 1, woj. łódzkie

Stwierdzam zgodność  
odpisu z oryginałem  
Sulmierzyce, dnia .....

2019-05-24

Z up. WÓJTA  
mgr Justyna Urbańska  
KIEROWNIK REFERATU  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik nr 1.2 do pisma z dnia 24.05.2019r. znak: ROŚ.6727.1.33.2019.JU

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 07 maja 2013 r. poz. 2537) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna dla działki nr ewid. 1440/1 i 1440/2 położonej w obrębie geodezyjnym Sulmierzyce (fragment załącznika nr 1 arkusz nr 6)

Skala 1 : 1 000

URZĄD GMINY  
w Sulmierzycach  
98-338 SULMIERZYCE  
ul. Urzędowa 1, woj. łódzkie

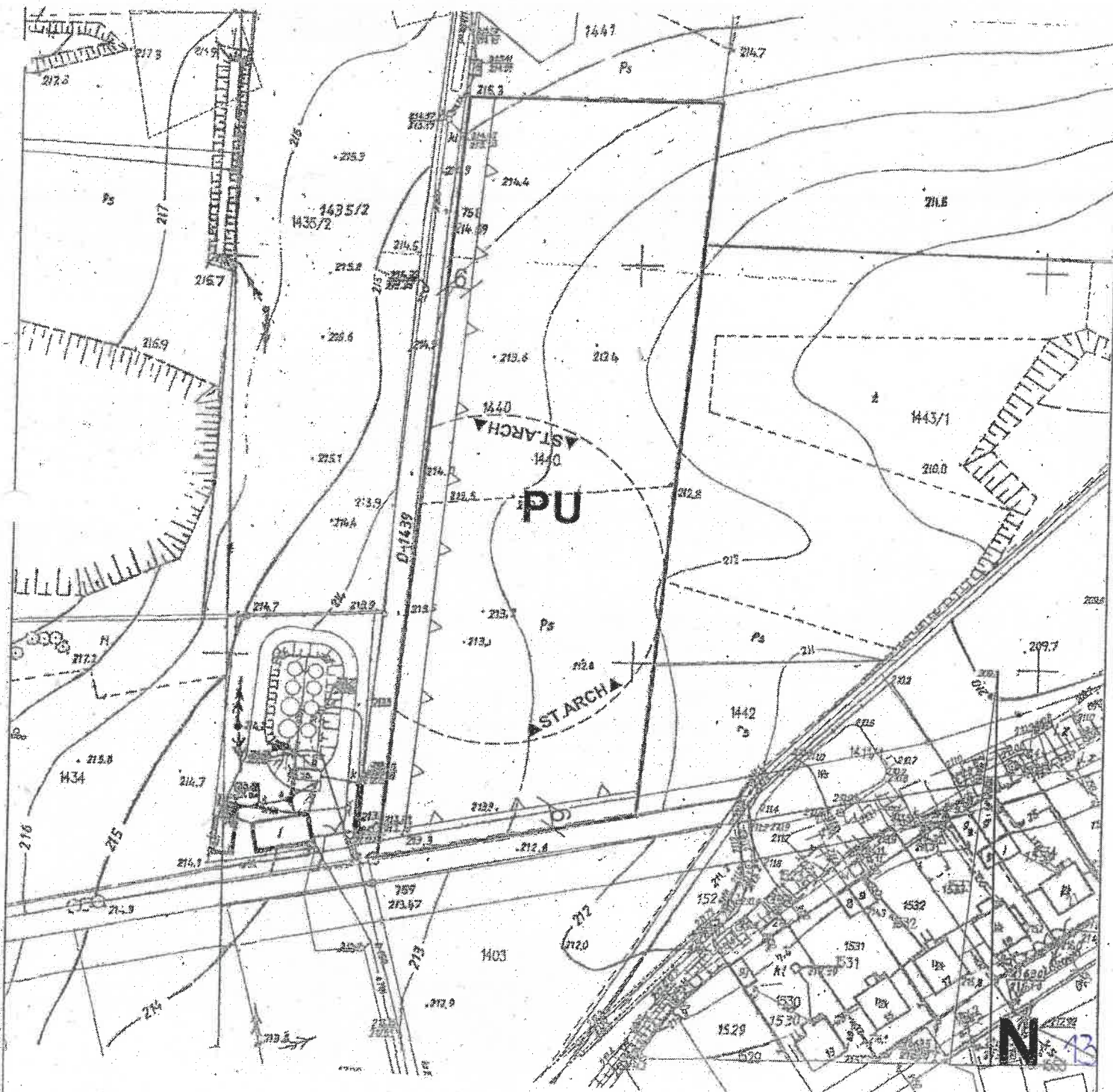
Wznowiam zgodność  
kopii z oryginałem  
Sulmierzyce, dnia

2019-05-24

Z up. WÓJTA

mgr Justyna Uchańska  
KIEROWNIK REFERATU  
Rolnictwa i Techniki Spodowiska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





URZĄD GMINY SULMIERZYCE

IROŚ.7230.4.1.2019.PD

Sulmierzyce, dnia 24.05.2019.

Piotr Kosydar  
Biuro Architektoniczne  
ul. Juliusza Lea 116/120  
30-133 Kraków

Urząd Gminy Sulmierzyce oświadcza, iż nieruchomość oznaczona nr ewid. dz 1440/1 obręb Sulmierzyce, zlokalizowana w miejscowości Sulmierzyce, posiada dostęp do drogi publicznej nr 19263E (działka nr ewid. 1439/1, 1434/2) poprzez drogę wewnętrzną (działka nr ewid. 1439/2) pozostającą w zarządzie gminy.

Z up. WÓJTA  
*Agnieszka Starostecka*  
mgr inż. Agnieszka Starostecka  
KIEROWNIK REPERATU  
Inwestycji i zamówień publicznych

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57  
www.sulmierzyce.info  
e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020  
NIP 508-00-18-848



Znak: IZP.6730.11.2019.PD

Sulmierzyce 24.05.2019 r.

URZĄD GMINY  
98-338 Sulmierzyce  
pow. pajęczański  
woj. łódzkie

Piotr Kosydar

Biuro Architektoniczne

Ul. Juliusza Lea 116/120

30-133 Kraków

**Warunki techniczne przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej dla planowanej inwestycji pn. „ Budowa strzelnicy sportowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 1440/1 obręb Sulmierzyce”**

Urząd Gminy w Sulmierzycach określa warunki techniczne dotyczące przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

- Projektowane przyłącze wodociągowe wpiąć w istniejącą sieć wodociągową PCV dn 100 w działce nr ewid 1439/2
- Przyłącze wody projektować z rur na ciśnienie 1.0Mpa.
- Minimalna średnica przyłącza Ø 40 mm.
- Przyłącze wodociągowe zakończone studnią wodomierzową zlokalizowaną na działce nr 1440/1
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PVC- U SN-8 lita o minimalnej średnicy dn160.
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne wpiąć w zbiornik ścieków dowożonych na oczyszczalni ścieków w Sulmierzycach działka nr 1434/1.
- Na projektowanym przyłączy kanalizacyjnym zaprojektować niezbędne studnie rewizyjne.

-Należy uzyskać zgodę na lokalizację i umieszczenie przyłącza wodociągowego kanalizacyjnego od właścicieli działek.

Warunkiem wykonania budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego jest wykonanie niezbędnej dokumentacji przez osoby uprawnione i dokonanie uzgodnień w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie. Ważność przedmiotowych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty wydania

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

SPECJALISTA  
ds. Eksploatacji Wodociągów  
i Kanalizacji  
inż. Paweł Dąbka

URZĄD GMINY SULMIERZYCE

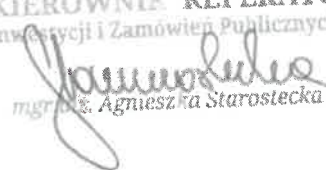
Znak: IZP.7013.1.43.2019.PD

Sulmierzyce 22.07.2019 r.

**Piotr Kosydar**  
**Biuro Architektoniczne**  
**ul. Juliusza Lea 116/120**  
**30-133 Kraków**

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.07.2019r dotyczące wydania warunków technicznych parametrów istniejącej sieci wodociągowej na wysokości planowanej inwestycji pn „ Budowa strzelnicy sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 1440/1 obręb Sulmierzyce” informuję, iż przedmiotowe warunki zostały Państwu wydane w dniu 24.05.2019r. Jednocześnie nadmieniam, iż minimalne zapotrzebowanie ciśnienia dla w/w inwestycji będzie utrzymane na poziomie min 3,5 bar.

KIEROWNIK REFERATU  
Inwestycji i Zamówień Publicznych

  
mgr Agnieszka Starostecka



Bełchatów, 18-06-2019 r.

19-E5/S/01268

Załącznik nr 1 do Umowy nr 19-E5/UP/01268 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Sulmierzyce  
Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce

Warunki przyłączenia nr 19-E5/WP/01268 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: strzelnica

Lokalizacja: gmina Sulmierzyce, miejscowość Sulmierzyce, nr dz. 1440/1

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 07-06-2019, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: pole nN w stacji SN/nN stacja zasilająca sieć 8-1392 Sulmierzyce GS.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 82 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe typu YAKXS 4 x 240 mm<sup>2</sup>.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1. przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1. Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy, działki, w najbliższej odległości od miejsca przyłączenia do sieci.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



- 8.1. zastosować pośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
- 8.2. układ pomiarowy musi być wyposażony w przekładniki prądowe do pomiaru w każdej z trzech faz, układ pomiarowy musi być wyposażony w przekładniki prądowe do pomiaru w każdej z trzech faz,
- 8.3. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
- 9.1. bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 160[A].
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi \approx 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
- 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
- 15.2. Projekt wymaga uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A..

Warunki przyłączenia opracował:

Zdzisław Wypych

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź  
Rejon Energetyczny Białchatów  
Dyrektor  
Ryszard Minkowski



Pajęczno, dnia 06.08.2019 r.

OŚ.6124.132.2019

**Gmina Sulmierzyce**  
**ul. Urzędowa 1**  
**98-338 Sulmierzyce**

Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa informuje, że zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z zm./ użytki rolne kl. IV, V, VI wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego nie podlegają ochronie. W rozumieniu art. 2 w/cyt. ustawy gruntem rolnym w odniesieniu do części działki nr ewid. 1440/1 są użytki rolne o pow. 0,4850 ha. Z przedłożonych dokumentów wynika, że Gmina Sulmierzyce jest właścicielem przedmiotowej działki.

W związku z powyższym działka **nr ewid. 1440/1** położona w Sulmierzycach w części przeznaczona pod budowę strzelnicy sportowej wraz z częścią magazynowo - garażową i komunikację, dla której zgodnie z przedłożonym przez wnioskodawcę wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce wynika, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenach oznaczonych na planie symb. **PU** - teren zabudowy produkcyjno - usługowej, **nie wymaga wydania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.**

Z up. STAROSTY  
*[Podpis]*  
mgr inż. Włodzimierz Korbaczyński  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,  
Rolnictwa i Leśnictwa

**Otrzymują:**

1. adresat
2. pełnomocnik
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu
- 4.a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*[Podpis]*

Pajęczno, dnia 5 listopada 2019r.


OŚ.6124.132.1.2019

**Gmina Sulmierzyce**  
**ul. Urzędowa 1**  
**98-338 Sulmierzyce**

Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, w związku ze złożonym wnioskiem dotyczącym zmiany zamierzenia projektowego w informacji dotyczącej wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele nierolnicze i nieleśne z dnia 06.08.2019r. znak: OŚ.6124.132.2019 informuje, iż w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych / tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1161 z zm./ zmiana ta nie jest istotna. Inwestor zmienił nazwę przedsięwzięcia z: budowa strzelnicy sportowej wraz z częścią magazynowo – garażową i komunikacją, na: **budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc postojowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej.**

Otrzymują:

1. Adresat
- ② Pełnomocnik
3. a/a

z up. STAROSTY  
  
mgr Andrzej Korbaczyński  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,  
Rolnictwa i Leśnictwa

**Temat projektu:**

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

**Działka:**

1440/1, 1439/2, obręb 0017 Sulmierzyce

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### ARCHITEKTURA

**Inwestor:**

Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

**Kategoria obiektów  
budowlanych:**

XV, XIX, XVII, XXII, XXVI

<b>branża:</b>	<b>Projektant:</b>	<b>Sprawdzający:</b>
Architektura:	mgr inż. arch. Piotr Kosydar upr. nr MPOIA/032/2009	mgr inż. arch. Jakub Roźniatowski upr. nr MPOIA/112/2010
data i podpis:	22.07.2019	22.07.2019

Kraków, lipiec 2019



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE  
W PAJĘCZNI

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt. OKK/Upb/072/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

**DECYZJA nr MPOIA / 032 / 2009**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008 r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)  
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008 r. nr 210, poz. 1321)  
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008 r. nr 229, poz. 1539)  
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007 r. nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Piotr Kazimierz Kosydar**  
urodzony dnia 31 stycznia 1979 r., w Tychach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. arch. Władysław Cieladyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Szpalski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzopla, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Kosydar, zam. 43-100 Tychy, ul. Batorego 70/7

Gdy decyzja stanie się ostateczna.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOSYDAR**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/032/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1572**.

Członek czynny od: 30-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1572-Y9FA-FYBC-6DFF-4318**

mgr inż. Piotr Kosydar  
(imię i nazwisko)  
MPOIA/032/2009  
(nr uprawnień)  
MP-1572  
(nr członkowski izby zawodowej)

## **Oświadczenie<sup>1</sup>**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)  
Sporządzony w dniu

dla:

**Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1,  
98-338 Sulmierzyce**

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



(pieczęć wraz z podpisem)

<sup>1</sup> Należy składać w oryginale.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/182/10/MP

Kraków, dnia 27 grudnia 2010 r.

**DECYZJA nr MPOIA / 112 / 2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Maciej Roźniatowski  
syn Andrzeja, urodzony dnia 24 marca 1978 r., w Radomiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

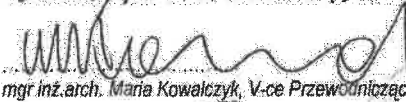
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**


w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


  
mgr inż. arch. Wojciech Sztorc, Przewodniczący OKK


  
mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK


  
mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK


  
mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Artur Tizpala, Członek OKK

  
mgr inż. arch. Jolanta Wasik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Jakub Roźniatowski, zam. 26-660 Jedlińsk, Wielogóra, ul. Stawna 21

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów,

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JAKUB MACIEJ ROŻNIATOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/112/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1774**.

Członek czynny od: 01-12-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1774-D65C-E648-4B9D-BD1B**



mgr inż. Jakub Roźniatowski  
(imię i nazwisko)  
MPOIA/112/2010  
(nr uprawnień)  
MP-1774  
(nr członkowski izby zawodowej)

## Oświadczenie<sup>1</sup>

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)  
Sporządzony w dniu

dla:

**Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1,  
98-338 Sulmierzyce**

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
(pieczęć wraz z podpisem)

<sup>1</sup> Należy składać w oryginale.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### SPIS ZAWARTOŚCI:

#### I. CZĘŚĆ OPISOWA

##### 1. DANE OGÓLNE

###### 1.1 Inwestor

###### 1.2 Jednostka Projektowa

###### 1.3 Podstawa zlecenia

###### 1.4 Lokalizacja obiektu

##### 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

###### 2.1 Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego

###### 2.2 Obszar oddziaływania obiektu

###### 2.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

###### 2.4 Projektowane zagospodarowanie terenu

###### 2.5 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

###### 2.6 Dane o rejestrze zabytków oraz o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony terenu

###### 2.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

###### 2.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

###### 2.9 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

###### 2.10 Sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych

###### 2.11 Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy (art. 5 ust. 1 ustawy)

###### 2.12 Warunki ochrony przeciwpożarowej

##### 3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

##### 4. UWAGI OGÓLNE

#### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Inwestor:**

Gmina Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

### **1.2. Jednostka Projektowa:**

Biuro Architektoniczne Piotr Kosydar, ul. Juliusza Lea 116 lok. 120, 30-133 Kraków

### **1.3. Podstawa opracowania:**

- 1.3.1. Zlecenie, umowa pomiędzy Inwestorem a Biurem Architektonicznym
- 1.3.2. Uchwała nr XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 07 maja 2013 r. poz. 2537) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów. Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna.
- 1.3.3. Aktualizowany podkład sytuacyjno-wysokościowy, mapa do celów projektowych opracowana przez mgr inż. Łukasza Janeckiego (geodeta uprawniony, upr nr 21421) i przyjęta do ewidencji dnia 2019.06.21
- 1.3.4. „Opinia Geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne pod projektowaną strzelnicę sportową zlokalizowaną na działce nr 1440/1 w Sulmierzycach” opracowana przez mgr Jana Szataniaka upr. geolog. VII-1170, V-1319
- 1.3.5. Warunki Urzędu Gminy Sulmierzyce dot. sposobu obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji IROŚ.7230.4.1.2019.PD z dnia 24.05.2019 r.
- 1.3.6. Warunki przyłączenia nr 19-E5/WP/01268 do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A.
- 1.3.7. Warunki techniczne Urzędu Gminy Sulmierzyce przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej IZP.6730.11.2019.PD z dnia 24.05.2019 r.
- 1.3.8. Program Funkcjonalno-Użytkowy – „wałory Krainy Wielkiego Łuku Warty podstawą rozwoju turystyki kulturowej i aktywnej w gminie Sulmierzyce” – wyciąg.
- 1.3.9. Decyzja nr WS-06.6540.196.2016.RS z dnia 18.10.2016 r. zatwierdzająca "Projekt robót geologicznych...."
- 1.3.10. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów. Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, dla działek nr ewid. 1440/1 i 1440/2 położonych w obrębie geodezyjnym Sulmierzyce.
- 1.3.11. Wizja lokalna.

### **1.4. Lokalizacja obiektu:**

Budynek zlokalizowany będzie na działce nr 1440/1 w miejscowości Sulmierzyce w gminie Sulmierzyce. Teren inwestycji znajduje się w północnej części miejscowości w pobliżu boiska sportowego oraz targowiska w Sulmierzycach w odległości około 400 metrów od centrum miejscowości.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

## 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1. Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego:

- 2.1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budynku strzelnicy sportowej wraz z zapleczem oraz wbudowanymi garażami wraz z instalacjami wewnętrznymi tj. wodno-kanalizacyjną, elektryczną, C.O, gazową, wentylacji mechanicznej, zbiornikiem podziemnym na paliwo gazowe, kanalizacją deszczową, odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych oraz przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej oraz siecią kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na wody opadowe. W zakresie wniosku znajdują się także budowa wewnętrznego układu drogowego wraz z parkingami i dojazdami pieszymi. W ramach zagospodarowania terenu planuje się także budowę toru aktywności fizycznej, altanę rekreacyjną, oświetlenie terenu oraz ogrodzenie.
- 2.1.2. Opracowanie obejmuje rozwiązania architektoniczno-budowlane i instalacyjne w zakresie koniecznym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Szczegóły architektoniczno-budowlane znajdują się w TOM II opracowania.

### 2.2. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 1439/2, 1440/1, 1443/2, 1442/1 obr. 0017 Sulmierzyce

Nr działki	Podstawa formalno-prawna oddziaływania
1439/2, 1440/1, obręb 0017 Sulmierzyce	Działka inwestycyjna. Lokalizacja przedmiotowego obiektu budowlanego – części kubaturowej.
1443/2, 1442/1 obręb 0017 Sulmierzyce	§13 rozporządzenia Min. Infr. W sprawie warunków technicznych... (Dz.U. 75, poz. 690 z 2002r. Z późn. zm.)

### 2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren inwestycji o kształcie wydłużonego prostokąta w miarę regularnego z dłuższym bokiem usytuowanym na osi kierunku północ-południe znajduje w północnej części centrum miejscowości Sulmierzyce na działce o nr ewidencyjnym 1440/1. Działka położona jest w odległości ok. 200 m od centrum miejscowości. Na południe od terenu inwestycji przebiega ciek wodny „Krasówka”, który jest dopływem rzeki Widawki. Dojazd na obszar planowanego obszaru objętego wnioskiem odbywa się poprzez układ gminnych dróg publicznych przez ulicę Strażacką a następnie ulicę Objazdową. Działki sąsiadują od strony zachodniej z terenami klubu sportowego, gminnego placu targowego oraz oczyszczalnią ścieków. Tereny od strony północnej i wschodniej są wolne od zabudowy.

Działka jest płaska o niewielkich różnicach rzędnych wysokościowych i miejscowych zagłębieniach i wzniesieniach – rzędne istniejącego terenu wahają się od 212.10 do 215.20 m n.p.m.

Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega wewnętrzna droga gminna, z której będzie prowadzony wjazd na działkę.



Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

## **2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

### **2.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

W ramach zamierzenia budowlanego planuje się wykonać urządzenia związane z obiektem:

- zewnętrzne odcinki instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem, elektrycznej (WLZ), gazowa (od zbiornika do szafki gazowej na elewacji), wodociągowej
- przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej
- elementy małej architektury: tor aktywności fizycznej, altana rekreacyjna, ogrodzenie terenu
- oświetlenie zewnętrzne terenu
- dojazd, miejsca postojowe, dojścia piesze
- wiaty do gromadzenia odpadów stałych

### **2.4.2. Układ komunikacyjny.**

Teren będzie posiadał dostęp do drogi publicznej poprzez dwa zjazdy na wewnętrzną drogę gminną zjadającą się na działce o nr geodezyjnym 1439/2 będącej jednocześnie dojazdem do gminnego placu targowego. Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych dla 60 pojazdów zgrupowanych w 4 zespołach, w tym 2 miejsca dla samochodów dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo zaprojektowano miejsce do parkowania autokaru. Ze względów na wymóg obsługi autokarów wewnątrz układ został zaprojektowany w oparciu o dwa połączenia tj. wjazd i wyjazd – dzięki czemu można uniknąć poruszania się autokaru tyłem, manewru, który jest bardzo niebezpieczny. Także łuki wewnętrzne krawędzi powierzchni jezdnych dostosowano do ruchu dużych wozów.

Przed wejściem znajdują się forma placu wraz z dojściem pieszym prowadzącym do wyjścia bocznego oraz do kotłowni.

Projektowany układ drogowy nie jest w kolizji z projektowaną rozbudową drogi gminnej tj. ul. Objazdowej, na którą została wydana decyzja ZRID nr 18/2018 z dnia 10.01.2018

### **2.4.3. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.**

Niniejsze opracowanie obejmuje także projektu przyłączy infrastruktury technicznej do budynku. W zakresie przedmiotowego wniosku są przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na wody opadowe a także zewnętrzne odcinki instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem, odcinkiem instalacji gazu od szafki do zbiornika wraz ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny o objętości 4850 l zewnętrzna energetyczna linia zasilająca (WLZ) odcinki zasilające oprawy oświetleniowe.

### **2.4.4. Ukształtowanie terenu i zieleni.**

Projektowane rzędne terenu wynoszą od 204.60 do 205.14 m n.p.m. Nieznaczną zmianę istniejącego ukształtowania terenu planuje się zrealizować w rejonie projektowanego wjazdu i wyjazdu na teren inwestycji. Istniejący teren będzie podniesiony w północnej części budynku strzelnicy ze względu na lokalne obniżenie terenu. Na terenie planuje się nasadzić 13 szt. Drzew liściastych. Teren wokół toru aktywności fizycznej będzie wyłożony nawierzchnią bezpieczną: piaskiem lub korą. Pozostała część terenu będzie obsadzona zielenią niską – trawnikiem.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

**2.4.5. Odprowadzenie wód opadowych.**

Zgodnie z informacją techniczną na terenie Gminy Sulmierzyce nie ma kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym projektuję się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem związków ropopochodnych wewnątrz bezodpływowego zbiornika podziemnego.

**2.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:**

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem o PnB obejmuje działkę nr **1440/1**, i wynosi  
- **11 272,00 m<sup>2</sup>**

w tym:

Powierzchnia zabudowy: - 2 155,26 m<sup>2</sup>

**Wskaźnik zabudowy terenu:** - **19,10 %**

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: - 2 880,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: - 6 236,04 m<sup>2</sup>

**Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego:** - **55,30 %**

**2.6. Dane o rejestrze zabytków oraz o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony terenu.**

Część działki położona jest w granicy strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

**2.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.**

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**2.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

2.8.1. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami) – rozpatrywane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.

**2.8.2. Zapisy MPZP w zakresie ochrony środowiska.**

W ramach inwestycji będą przestrzegane przepisy ochrony i kształtowania środowiska, zachowane zostaną wartości przyrodnicze i krajobrazowe terenu. Gospodarka odpadami będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem ich segregacji. Budynek będzie posiadał własną kotłownię zasilaną gazem z zewnętrznego zbiornika na gaz płynny. Hałas emitowany na terenie inwestycji nie będzie powodował przekroczeń poziomów na terenach sąsiednich.

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

### 2.8.3. Gospodarka odpadami.

Wytwarzane odpady będą standardowymi odpadami z tego typu budynku (makulatura, szkło, odpady PET, odpady organiczne). Wywóz odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz uchwałą rady gminy Sulmierzyce w tym zakresie. Planuję się budowę wiaty na odpady zlokalizowanej na terenie inwestycji.

### 2.8.4. Dokumentacja geotechniczna.

Dla inwestycji wykonano „Opinia Geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne pod projektowaną strzelnicę sportową zlokalizowaną na działce nr 1440/1 w Sulmierzycach” opracowana przez mgr Jana Szataniaka upr. geolog. VII-1170, V-1319

Zgodnie z § 5 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) na podstawie ww. dokumentacji **obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.**

### 2.8.5. Odprowadzenie ścieków.

Zgodnie z warunkami technicznymi Gminy Sulmierzyce budynek będzie przyłączany do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

*Szczegółowy opis rozwiązań z zakresu przyłączy wodno-kanalizacyjnych zawarty jest w TOM II INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE.*

## 2.9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Brak.

## 2.10. Sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych warstwa humusu winna zostać zebrana i składowana w czasie budowy na terenie działki. Inwestor zapewni, aby masy ziemne, które nie zostaną wykorzystane na terenie inwestycji zostaną wywiezione przez uprawnionego wykonawcę na wyznaczone do tego celu miejsce.

## 2.11. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Spełnienie warunków zapisanych w MPZP

Parametry określające formę obiektu – gabaryty budynków i główne rozwiązania architektoniczne zostały określone w Uchwała nr XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 07 maja 2013 r. poz. 2537) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów. Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

Działka inwestycyjna położona jest na obszarze **PU- teren zabudowy produkcyjno-usługowej**

1. Przeznaczenie terenu: §16 teren oznaczony symbolem PU-zabudowa produkcyjno-usługowa  
- **spełnia zapisy**
2. Miejsca postojowe: §14 ust. 3 pkt. e) 2 stanowiska na obiekt oraz 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.  
Powierzchnia użytkowa części strzelnicy wynosi 1363,19 m<sup>2</sup>/ 25 m<sup>2</sup> = 54,52 (wymagane 55 stanowisk postojowych) + 2 na każdy budynek. **Zaprojektowano 60 MP > 57**  
- **warunek spełniony**
3. Intensywność zabudowy: §16 ust. 3 pkt a) b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05.  
Maksymalna intensywność zabudowy 0,6. Projektowana intensywność zabudowy wynosi:  $11\,272\text{ m}^2\text{ (PT)} / 2\,155,26\text{ m}^2\text{ (PZ)} \times 100 = 0,19 > 0,05$   
- **0,19 < 0,6**  
- **warunek spełniony**
4. Powierzchnia biologicznie czynna: §16 ust. 3 pkt a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 40 %. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi **55,3 % > 40 %**  
- **warunek spełniony**
5. Wysokość budynku: §16 ust. 3 pkt e) maksymalna wysokość budynku: budynki garażowe i wiaty: 6m, pozostałe: 10 m. Maksymalna wysokość projektowanego budynku strzelnicy wynosi: **4,48 m < 10 m**. Maksymalna wysokość części garażowej wynosi: **6,00 m = 6 m**  
- **warunek spełniony**
6. Dachy: §16 ust. 3 pkt e) wymóg stosowania m.in. dachu płaskiego. Projektuję się dach płaski o kącie nachylenia 2-3 %.  
- **warunek spełniony**

## 2.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

### 2.12.1. Dane ogólne.

Projektowany budynek strzelnicy sportowej z częścią biurową, zapleczem i garażami jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.

Budynek strzelnicy ma wysokość +4,48 m, a część garażowa +6,0 m.

Obiekt strzelnicy projektuję się jako krytą strzelnicę czterostrefową o osi 100m ze stałymi i zmiennymi liniami otwarcia ognia do prowadzenia treningów strzeleckich strzelectwa sportowego, rekreacyjnego oraz bojowego. Obiekt będzie ogólnodostępny i po spełnieniu warunków, zawartych w regulaminie bezpieczeństwa strzelnicy oraz wpisaniu się do „Książki rejestru pobytu na strzelnicy” będą mogli korzystać wszyscy chętni.

Projektowana maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie w obiekcie to 25 osób w tym 5 osób personelu.

Projektowany sposób funkcjonowania obiektu jest zawarty w pkt. 2.2.2 projektu budowlanego.



Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

Wbudowane w obiekt garaże to pomieszczenia 2 i 3 stanowiskowe, wydzielone od obiektu strzelnicy i między sobą ścianami pełnymi o odporności ogniowej klasy REI120 – stanowią niezależną strefę pożarową.

Parametry techniczne zawarte są w pkt. 2.2.3 projektu budowlanego.

Wysokość obiektu:

- budynek strzelnicy +4,48 m,
- część garażowa +6,0 m,
- grupa wysokości: niski (N).

### **2.12.2. Lokalizacja.**

Obiekt wolnostojący, usytuowana od granic działki w odległościach nie mniejszych niż 4,0 m.

Na sąsiednich działkach nie występuje zabudowa kubaturowa.

W południowej części działki usytuowany jest podziemny zbiornik gazu LPG o pojemności  $V=4850 \text{ m}^3$ .

Odległość zbiornika (zaworu bezpieczeństwa, nasady spustowej) od budynku strzelnicy wynosi powyżej 6m (dopuszczalna odległość 3m), a od południowej granicy działki 3,9 m (dopuszczalna 1,5 m).

Uwzględniając, że elementy konstrukcyjne projektowanej obiektu są nie rozprzestrzeniające ognia, wymagania w zakresie usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, są zgodne z postanowieniami § 271 i 272 oraz § 179 ust.4 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami, jednolity tekst Dz. U. 2015 r. poz. 1422).

### **2.12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Materiały palne to wyposażenie obiektu, które klasyfikuje się do grupy stałych materiałów palnych.

W procesie strzelania nie występują gazy zawierające pył palny (niespalony proch) w ilościach mogących powodować zagrożenie wybuchem.

W obiekcie nie będą przechowywane lub stosowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zmianami).

### **2.12.4. Gęstość obciążenia ogniowego.**

Część garażowa i pom. magazynowe dedykowane do obsługi strzelnicy charakteryzuje się gęstością obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **2.12.5. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Strzelnicę z zapleczem biurowy zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Część garażową zalicza się do pomieszczeń PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **2.12.6. Ocena zagrożenia wybuchem.**

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

Projektowany sposób użytkowania obiektu nie będzie powodować zagrożenia wybuchem.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

**2.12.7. Podział na strefy pożarowe.**

Budynek strzelnicy z częścią biurową stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ~1340 m<sup>2</sup>, dopuszczalna wielkość strefy pożarowej 8.000 m<sup>2</sup>.

Z budynku strzelnicy wydziela się magazyn (S.017) drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30.

Część garażowa jest wydzielona pożarowo od budynku strzelnicy ścianą pełną oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowaną w klasie REI 120 przy dopuszczalnej klasie REI 60. Część garażowa stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ~550 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej 5000 m<sup>2</sup>.

*Wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie dopuszczalnych wielkości stref pożarowych są spełnione.*

**2.12.8. Klasa odporności pożarowej budynków.**

Budynek strzelnicy z częścią biurową jest zaprojektowany co najmniej w klasie „C” odporności pożarowej z elementów konstrukcyjnych nierozprzestrzeniających ognia – dopuszczalna klasa „D”.

Część garażowa jest zaprojektowana w klasie „D” odporności pożarowej z elementów konstrukcyjnych nierozprzestrzeniających ognia przy dopuszczalnej klasie „E”. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego są zaprojektowane w klasie REI 120.

*Wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie klasy odporności pożarowej są spełnione.*

**2.12.9. Warunki ewakuacji.**

Budynek strzelnicy:

- maksymalna długość przejść ewakuacyjnych 40 m przy dopuszczalnej długości 40m,
- przejścia ewakuacyjne przez maksymalnie 2 pomieszczenia,
- wyjścia ewakuacyjne z sali strzelań 2:
  - jedno prowadzące bezpośredni na zewnątrz obiektu, zamykane drzwiami rozwieranymi jedno-skrzydłowymi o szerokości 0,90 m w świetle ościeżnicy, z kierunkiem otwarcia na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji)
  - jedno pośrednie prowadzące do śluzy, zamykane drzwiami rozwieranymi jednoskrzydłowymi o szerokości 0,90 m w świetle ościeżnicy, z kierunkiem otwarcia na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji),
  - wyjście ewakuacyjne ze śluzy bezpośrednio na zewnątrz obiektu, zamykane drzwiami rozwieranymi o szerokości w świetle ościeżnicy 1,20 m (0,90 m + 0,30 m) z kierunkiem otwarcia na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji)
- w części biurowej:
  - jedno dojście ewakuacyjne o długości 12 m,
  - szerokość korytarz nie mniejsza niż 1,40 m, wysokości 2,50 m,
  - korytarz obudowany ścianami klasy EI 15,
  - wyjście ewakuacyjne ze śluzy bezpośrednio na zewnątrz obiektu, zamykane drzwiami rozwieranymi o szerokości w świetle ościeżnicy 1,20 m (0,90 m + 0,30 m) z kierunkiem otwarcia na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji).

Drogi i wyjścia ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne oraz oznakowane znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

- PN-ISO 7010. Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej,
- PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Wyjścia ewakuacyjne z poszczególnych pomieszczeń garażowych przez bramy wjazdowe, które w trakcie parkowania i przebywania w garażu osób będą otwarte – warunek użytkowy z uwagi na funkcję garaży i ich powierzchnię i ilość stanowisk (2 do 3) oraz stosowanie bram podnoszonych.

#### **2.12.10. Elementy wykończenia wnętrz i stałe wyposażenie.**

Stale elementy wystroju wnętrz będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych: B<sub>f</sub>s1 lub s2; C<sub>f</sub>s1 lub s2; lub niezapalnych klasa A1; A2.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone zaprojektowano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz oraz do pokrycia dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji przewidziano materiały niepalne (płytki gresowe, posadzka przemysłowa).

#### **2.12.11. Zabezpieczeni przeciwpożarowe instalacji użytkowych (instalacje-wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna, odgromowa itp.).**

##### **2.12.11.1. Instalacja wentylacyjna.**

Instalacje wentylacyjne będą zaprojektowane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami, jednolity tekst Dz. U. 2015 r. poz. 1422). Przewody wentylacyjne, mechanicznej instalacji wentylacyjnej będą wykonane z materiałów niepalnych.

##### **2.12.11.2. Instalacja grzewcza.**

Projektowany system ogrzewania - instalacja CO system wodny. Jest to systemem pożarowo bezpieczny. Pomieszczenie kotłowni jest wydzielone ścianami klasy REI120, stropem klasy REI 60, zastosowany będzie aktywny system detekcji gazu LPG.

##### **2.12.11.3. Instalacje elektroenergetyczne.**

Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi normy : PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych w tym:

- PN-IEC 60364-1. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN-IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-HD 60364-5-56. Instalacje elektryczne niskiego napięcia Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

Ustalenie ogólnych charakterystyk dla budynku:

1/ Klasyfikacja osób: BA1.

#### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

2/ Warunki ewakuacji: BD1.

4/ Materiały konstrukcyjne: CA1.

5/ Konstrukcja budynku: CB1.

Obowiązuje wyposażenie budynku strzelnicy w:

- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu do obiektu lub przy głównym przyłączy sieciowym, zaprojektowany zgodnie z warunkami załącznika B normy N SEP-E-005. Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru,

- oświetlenie awaryjne - oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach bez naturalnego doświetlenia.

*Projekty wykonawcze instalacji elektrycznej dla projektowanego budynku wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

#### 2.12.11.4. Instalacja odgromowa.

Budynek strzelnicy i części garażowej będzie wyposażony w instalację odgromową zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-EN 62305-1÷4.

#### 2.12.11.5. Instalacja gazowa.

Instalacja gazowa LPG do zasilania kotła gazowego w kotłowni zostanie zaprojektowana i wykonana zgodnie z warunkami technicznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami, jednolity tekst Dz. U. 2015 r. poz. 1422).

Kotłownia zostanie wyposażona w aktywny system detekcji gazu LPG z zaworem typu MAG i ręcznym głównym zaworu gazu instalacji gazowej usytuowanym na zewnątrz budynku w odległości co najmniej 0,5m od poziomu terenu i otworów użytkowych (okien, drzwi) występujących w ścianach budynku strzelnicy.

#### 2.12.11.6. Przepusty instalacyjne.

Przepusty instalacyjne wszystkich branż, przy przejściach przez ściany i strop oddzielenia przeciwpożarowego oraz ściany kotłowni (tzw. pomieszczenia zamknięte") będą wykonane co najmniej w klasie EI 60.

Wymagania powyższe nie dotyczą przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

#### 2.12.12. Urządzenia przeciwpożarowe.

Obowiązek stosowania urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie wynika bezpośrednio z przepisów rozporządzenia:

1/ Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami, jednolity tekst Dz. U. 2015 r. poz. 1422)



Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

2/ Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*jednolity tekst Dz. U. 2015 r. poz. 1422*).

Projektowany budynek strzelnicy wymaga wyposażenia w nw. urządzenia przeciwpożarowe:

- 1/ Instalację oświetlenia ewakuacyjnego.
- 2/ Instalację wodociagową ppoż. z hydrantami wewnętrznymi DN 25.
- 3/ Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

*Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe wymagane dla budynku strzelnicy zostaną zaprojektowane wg odrębnych projektów wykonawczych – uzgodnionych z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

### 2.12.13. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Wymagane jest wyposażenie pomieszczeń w gaśnice, zgodnie z poniższym wykazem (normatywem):

- sala strzelań: 4 gaśnice proszkowe typ GP-6/ABC,
- część biurowa: 1 gaśnica proszkowa typ GP-4/ABC,
- kotłownia: 1 gaśnica proszkowa typ GP-6/ABC,
- część garażowa: 1 gaśnica proszkowa typ GP-6/ABC w każdym pomieszczeniu garażowym.

Gaśnice należy rozmieścić wg zasad określonych w § 33 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.

Stałe miejsca ustawienia gaśnic i hydranty wewnętrzne należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-ISO 7010.

### 2.12.14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie przez miejską sieć wodociagową z hydrantów zewnętrznych nadziemnych DN 80 usytuowanych w odległości do 75 m (dla hydrantu pierwszego) i 150 m dla hydrantu drugiego. Zapewniona jest wydajność wodociagu na cele przeciwpożarowej na poziomie nie mniejszym niż 20 dm<sup>3</sup>/s.

Lokalizację hydrantów zewnętrznych DN 80 przedstawiona na PZT.

### 2.12.15. Droga pożarowa.

Z uwagi na parametry pożarowo-techniczne budynku strzelnicy z zapleczem (budynek niski, jednokondygnacyjny, KZL ZL III + PM, PM; Q < 500 MJ/m<sup>2</sup>, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, pow. strefy ~1340 m<sup>2</sup>), *nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.*

Dojazd pożarowy do obiektu zapewniony jest od strony zachodniej z wjazdem i wyjazdem na plac parkingowy przy obiekcie.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

### 3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

W ramach projektu zagospodarowania projektują się tor aktywności fizycznej.

#### 3.1 Tor aktywności fizycznej.

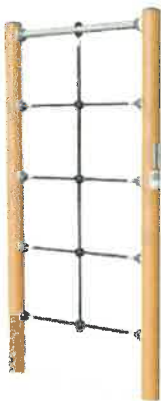
W północnej części działki 1440/1 będzie znajdował się tor aktywności fizycznej. Wyznaczony będzie na ten cel teren działki o powierzchni 1066 m<sup>2</sup>. Tor aktywności fizycznej będzie składał się z ciągu elementów małej architektury. Projektowany teren będzie posiadał nawierzchnię bezpieczną z warstwy piasku grubości min. 30cm. Ciąg urządzeń będzie składał się z następujących elementów:

- drabiny linowej na stanowisku oznaczonym jako P1,
- podwójnej belki na stanowisku oznaczonym jako P2,
- zestawu niskich płotków na stanowisku oznaczonym jako P3,
- wieży z drążkami do podciągania na stanowisku oznaczonym jako P4,
- obniżenia terenu na stanowisku oznaczonym jako P5,
- zestawu płotków o różnej wysokości na stanowisku oznaczonym jako P6,
- ścianki pochylej z siecią na stanowisku oznaczonym jako P7,
- równoważni prostej na stanowisku oznaczonym jako P8,
- ciągu stopni na stanowisku oznaczonym jako P9,
- ścianki zaporowej niskiej wysokości na stanowisku oznaczonym jako P10,
- podwójnej drabinki poziomej na stanowisku oznaczonym jako P11,
- stołu irlandzkiego na stanowisku oznaczonym jako P12,
- ścianki zaporowej średniej wysokości na stanowisku oznaczonym jako P13,
- równoważni łamanej na stanowisku oznaczonym jako P14,
- szykany na stanowisku oznaczonym jako P15,

Wszystkie elementy będą usytuowane względem siebie z zachowaniem wymaganych przez producenta powierzchni bezpiecznych użytkowania. Wydzielono także część rekreacyjną z urządzeniem dla dzieci oznaczoną na rysunku zagospodarowania terenu jako PR.

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

### 3.1.1 Przykładowe elementy toru aktywności fizycznej



**P1 – drabina linowa**



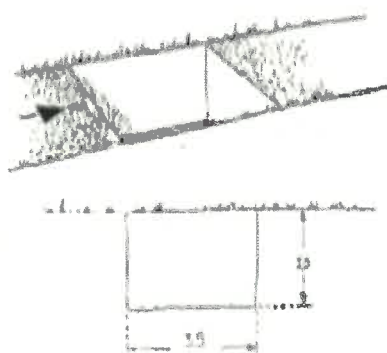
**P2 – podwójna belka**



**P3 – zestaw niskich płotków**



**P4 – wieża z drążkami**



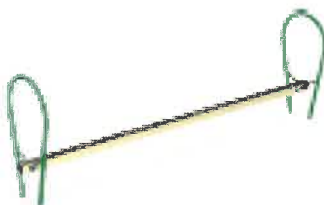
**P5 – obniżenie terenu**



**P6 – płotki o różnej wysokości**



**P7 – ścianka pochyła**



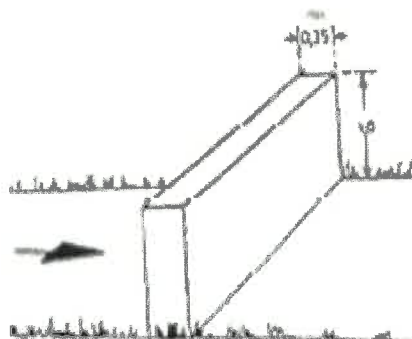
**P8 – równoważnia**



**P9 – ciąg stopni**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

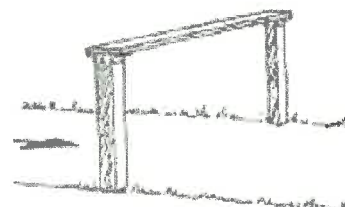
Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.



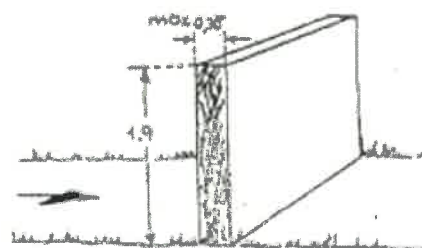
P10 – ścianka zaporowa



P11 – drabinka pozioma



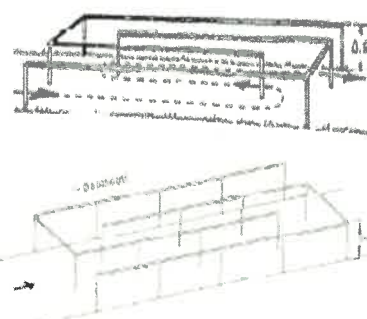
P12 – stół irlandzki



P13 – ścianka zaporowa



P14 – równoważnia łamana



P15 – szykana



Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

#### **4. UWAGI OGÓLNE**

- 4.1 Niniejsza dokumentacja jest Projektem Budowlanym i nie zawiera szczegółowych rozwiązań technicznych, tym samym nie służy bezpośrednio do realizacji prac budowlanych. Na jej podstawie należy opracować Projekt Wykonawczy, który musi być zaakceptowany przez Generalnego Projektanta.
- 4.2 Roboty budowlane - montażowe należy prowadzić zgodnie z polskimi normami, sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów BHP.
- 4.3 Wszelkie stosowane materiały i technologie powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- 4.4 Szczególnie prace związane z wykonaniem elewacji, dachu, montażu ślusarki okiennej i drzwiowej należy wykonywać pod nadzorem i według wszelkich zaleceń dostawców systemu. Odbiory tych robót powinny być potwierdzone przez autoryzowanych przedstawicieli.
- 4.5 Wykonawca winien przedstawić rysunki warsztatowe wybranych elementów do akceptacji przedstawicieli inwestora i projektanta.
- 4.6 Wymagane jest wykonanie próbek materiałowych i kolorystycznych elementów nawierzchni utwardzonych (dojazdów, chodników, placów) w naturze oraz uzgodnienie próbek materiałów wykończeniowych z projektantem i inwestorem.

Arch. Piotr Kosydar

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm<sup>3</sup>, podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

**Uzupełnienie do części opisu technicznego projektu zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniem z dnia 7.10.2019 r.**

**Ad. 9**

Na terenie będą zlokalizowane wyznaczone miejsca postojowe dla 60 samochodów osobowych oraz jedno miejsce dla autobusu zgrupowane w 4 zespołach, w tym 2 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych. Obsługę miejsc będzie zapewniać droga manewrowa o szerokości min. 6 metrów. Nawierzchnia parkingu oraz dróg manewrowych będzie wykonana z kostki betonowej grubości min. 8cm na podsypce piaskowo-cementowej grubości 3 cm. Podbudowę będą stanowić 2 warstwy kruszywa 10 oraz 15 cm osobno zagęszczanego. Górna warstwa podbudowy będzie wykonana z kruszywa o frakcji 0-31,5mm, natomiast dolna z materiału 31,5-63mm. Spód podbudowy będzie stanowić warstwa mrozochronna z kruszywa naturalnego o grubości około 20 cm. Opisaną konstrukcję podbudowy przedstawia poniższa ilustracja.

