

DECYZJA Nr 585/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

obejmującego budowę:

- budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami,
- 61 miejsc parkingowych,
- toru aktywności fizycznej,
- przyłącza wodociągowego,
- kanalizacyjnej instalacji odbiorczej,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej,
- oświetlenia terenu,
- instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm³,
- podziemnego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej,

projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej i gruntach ornych

autorzy projektu :

mgr inż. arch. Piotr Kosydar – upr. Nr MPOIA/032/2009 w specjalności architektonicznej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr MP-1572

mgr inż. Piotr Gneta – upr. Nr MAP/0139/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BO/0057/06

mgr inż. Paweł Przepióra – upr. Nr MAP/0251/POOS/13 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0320/13

mgr inż. Łukasz Bielenda – upr. Nr MAP/0312/POOE/13 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0014/14

sprawdzający projekt :

mgr inż. arch. Jakub Rożniatowski – upr. Nr MPOIA/112/2010 w specjalności architektonicznej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr MP-1774

mgr inż. Maciej Duda – upr. Nr MAP/0012/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BO/0460/08

mgr inż. Adam Kopacz – upr. Nr MAP/0012/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0069/11

mgr inż. Daniel Bielenda – upr. Nr PDK/0221/POOE/15 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IE/0211/14

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-ZA.5161.1018.2019.AM z dnia 18.10.2019r. a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
- powołać kierownika budowy,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,

- wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-..... .
- 3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-.....
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-..... .
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)
- 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 26.07.2019r. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce złożyła wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu, miejscami parkingowymi, dojazdami oraz instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, c.o., gazową, wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (elektryczną, gazową wraz ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny o obj. do 10 m³, wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej) na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 w Sulmierzycach oraz odcinkami sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do odpływowego rowu otwartego na działkach nr ewid. 1439/1, 1440/1, 1403/2, 1532/2 w Sulmierzycach.

Pismem znak: AB.6740.1.1022.2019.PS z dnia 21.08.2019r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 18.09.2019r. uzupełniono wezwanie.

W dniu 02.10.2019r. inwestor przedłożył korektę do wniosku dotyczącą nazwy zamierzenia budowlanego: budowę budynku usługowego strzelnicy sportowej wraz z garażami, 61 miejsc parkingowych, toru aktywności fizycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oświetlenia terenu, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem podziemnym o pojemności 4850 dm³, podziemnego, zbiornika bezodpływowego na wody opadowe wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, projektowanych na działkach nr ewid. 1440/1, 1439/2 obręb Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce.

Pismem znak: AB.6740.1.1022.2019.PS z dnia 02.10.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w wyżej opisanej sprawie. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem Nr 134/2019 z dnia 07.10.2019r. (data otrzymania 25.10.2019r.) tutejszy organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków występujących w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 79a ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego pismem znak: AB.6740.1.1022.2019.PS z dnia 27.11.2019r. tutejszy organ zawiadomił strony o zebraniu niezbędnych dokumentów i materiałów do wydania decyzji oraz

o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału. Jednocześnie organ poinformował, iż, braki i nieścisłości występujące w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym objęte postanowieniem Nr 134/2019 z dnia 07.10.2019r., (data otrzymania 25.10.2019r.) na dzień wysłania informacji nie zostały uzupełnione co skutkować może wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony. W terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek o których mowa w postanowieniu Nr 134/2019 z dnia 07.10.2019r. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W dniu 28.11.2019r. pełnomocnik inwestora – Piotr Kosydar uzupełnił braki występujące w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym wynikające z postanowienia Nr 134/2019 z dnia 07.10.2019r.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Sulmierzycach Nr XXVI/134/2005 z dnia 04 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 384 poz. 3993) zmienioną uchwałą Nr XXXI/176/2017 z dnia 30 stycznia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1072), oraz uchwałą XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 maja 2013r. poz. 2537), a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 t.j. z dnia 2019.05.29)



STAROSTA
Zbigniew Gajęcki

Otrzymują:

1. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
(odbiera pełnomocnik inwestora: Piotr Kosydar „Biuro Architektoniczne Piotr Kosydar” z/s ul. Juliusza Lea 116/120, 30-133 Kraków)
2. Marek Szczesniewski zam. ul. Ogrodowa 18A, 98-338 Sulmierzyce
3. Wojciech Musiał zam. ul. Ogrodowa 17, 98-338 Sulmierzyce

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
2. Wójt Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
3. a/a.

DECYZJA STAROSTY Pajęczańskiego
w dniu 22.01.2020r.
Pajęczno, dnia 17.01.2020r.

INSPEKTOR
ds. architektoniczno-budowlanych
Stefania
Marta Stefaniak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).