

DECYZJA Nr 621 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.11.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce

obejmującego przebudowę i rozbudowę hydroforni

na działce nr ewid. 267/1 w obrębie Dąbrówka, gm. Sulmierzyce

Funkcja terenu: „W” - urządzenia gospodarki wodnej

autorzy projektu:

mgr inż. Małgorzata Miszkiewicz nr upr. 78/00/WŁ w specjalności architektonicznej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów LO-0087
mgr inż. Andrzej Śpionek nr upr. 34/89/WŁ; nr upr. 103/82/W w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/5223/03
mgr inż. Zbigniew Urbaniak nr upr. 225/91/WŁ w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/2383/02
inż. Jan Kozłowski nr upr. GP II 460-8/76 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/3607/03
mgr inż. Bartłomiej Kozłowski nr upr. LOD/1541/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/9202/11

sprawdzający projekt:

mgr inż. Michałina Tałady nr upr. ŁOD/1826/PWOK/12 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/9687/12
mgr inż. Marcin Urbaniak nr upr. LOD/2266/POOE/13 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/0058/14
inż. Hanna Majewska nr upr. 131/98/WŁ w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/1674/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, innymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania..-.....
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.**

U z a s a d n i e n i e

W dniu 04.11.2020r. Gmina Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce, reprezentowana przez pełnomocnika Bartłomieja Kozłowskiego wystąpiła z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę i rozbudowę hydroforni na działce nr ewid. 267/1 w obrębie Dąbrówka, gm. Sulmierzyce. Do przedmiotowego wniosku inwestor przedłożył wszystkie załączniki wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Pismem znak: AB.6740.1.1491.2020.AKu z dnia 03.12.2020r. organ zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Postanowieniem nr 177/2020 z dnia 04.12.2020r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanych.

W dniu 10.12.2020r. pełnomocnik inwestora obowiązek wykonał.

Pismem znak: AB.6740.1.1491.2020.AKu z dnia 14.12.2020r. organ zawiadomił stronę postępowania, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie, oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji. Pełnomocnik inwestora oświadczył, że nie wnosi zastrzeżeń oraz prosi o niezwłoczne wydanie decyzji.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04.11.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia Nr 384, poz. 3993 z dnia 28.12.2005r. a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Sulmierzyce znak: ROŚ.6220.1.2020.JU z dnia 24.07.2020r. ,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście

Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546) opłaty skarbowej nie pobrano.



Z up. STAROSTY
Paweł Sikora
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Gmina Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
doręczono pełnomocnikowi: Bartłomiejowi Kozłowskiemu
KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. ul. Żurawia 3/5, 91 – 455 Łódź

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sulmierzyce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).