

DECYZJA Nr 65 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.01.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce

obejmującego budowę stacji wodociągowej

na działce nr ewid. 283/3 w obrębie Piekary, gm. Sulmierzyce

Funkcja terenu: „W” - teren infrastruktury technicznej – wodociągi

autorzy projektu:

mgr inż. Małgorzata Miskiewicz nr upr. 78/00/WŁ w specjalności architektonicznej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów LO-0087
mgr inż. Andrzej Śpionek nr upr. 34/89/WŁ; nr upr. 103/82/W w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/5223/03
mgr inż. Zbigniew Urbaniak nr upr. 225/91/WŁ w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/2383/02
inż. Jan Kozłowski nr upr. GP II 460-8/76 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/3607/03
mgr inż. Bartłomiej Kozłowski nr upr. LOD/1541/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/9202/11

sprawdzający projekt:

mgr inż. Michalina Tałady nr upr. ŁOD/1826/PWOK/12 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/9687/12
mgr inż. Marcin Urbaniak nr upr. LOD/2266/POOE/13 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/0058/14
inż. Hanna Majewska nr upr. 131/98/WŁ w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/1674/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, innymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania..-.....
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie

rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),

- zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,

- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 07.01.2021r. Gmina Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce, reprezentowana przez pełnomocnika Bartłomieja Kozłowskiego wystąpiła z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę stacji wodociągowej na działce nr ewid. 283/3 w obrębie Piekary, gm. Sulmierzyce. Do przedmiotowego wniosku inwestor przedłożył wszystkie załączniki wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Pismem znak: AB.6740.1.16.2021.MS z dnia 04.02.2021r. organ zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania oraz że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie, oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/162/2020 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 24.07.2020r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2020r. poz. 4683 z dnia 20.08.2020r.) a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Sulmierzyce znak: ROŚ.6220.1.2020.JU z dnia 24.07.2020r. ,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546) opłaty skarbowej nie pobrano.



STAROSTA
Zbigniew Gajęcki
Zbigniew Gajęcki