

# KOMA

TOM I epz 3  
STAROSTWO POWIATOWE  
W PAJĘCZNE

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI s.c.  
JAN KOZŁOWSKI, BARTŁOMIEJ KOZŁOWSKI

91-455 Łódź, ul. Żurawia 3/5

tel. (42) 630 04 84

## PROJEKT BUDOWLANY

Budowa stacji wodociągowej na działce nr ewid. 283/3 położonej w Piekarach, gm. Sulmierzyce

dz. nr: 283/3 i 390 obr. 0015 Piekary  
nr jednostki ewidencyjnej: 100908\_2 Sulmierzyce

Załącznik do pozwolenia na budowę

nr 65/2021

z dnia 15.02.2021

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

## KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXX

INWESTOR – ZLECENIODAWCA:

Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce

UMOWA: IZP/15/2019/AS z dnia 18.12.2019r.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektował br. architektoniczna:	mgr inż arch. Małgorzata Miskiewicz upr. nr 78/00/WŁ	11.2020	MAŁGORZATA MISZKIEWICZ mgr inż. arch. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 78/00/Wł
Projektował br. budowlano-konstr.:	mgr inż. A. Śpionek upr. nr 34/89/WŁ w spec: konstrukcyjno-budowlanej upr. nr 103/82/WŁ w spec: konstrukcyjno-budowlanej	11.2020	mgr inż. ANDRZEJ ŚPIONEK Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w spec: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz projektowania w specjalności
Sprawdził br. budowlano-konstrukcyjna:	mgr inż. M. Tałady upr. nr LOD/1826/PWOK/12 w spec: konstrukcyjno-budowlanej	11.2020	mgr inż. M. Tałady UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWID. LOD/1826/PWOK/12
Projektował br. elektr:	mgr inż. Z. Urbaniak upr. nr 225/91/WŁ w spec: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	11.2020	mgr inż. Zbigniew Urbaniak Uprawniony projektant bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 225/91/Wł
Sprawdził br. elektr:	mgr inż. M. Urbaniak upr. nr LOD/2266/POOE/13 w spec: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	11.2020	mgr inż. Marcin Urbaniak Uprawniony projektant bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LOD/2266/POOE/13
Projektował br. sanit:	inż. Jan Kozłowski upr. nr GP II 460 – 8/76 w spec: inst.-inż. w zakresie sieci ciepłych, uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych	11.2020	JAN KOZŁOWSKI inżynier budownictwa ładowego i inżynier sanitarny upr. bud. 401/75/Łm i GP-II-460-8/76 91-463 Łódź, ul. Stefana 4 m 18 tel. 67-89-29
Projektował br. sanit:	mgr inż. Bartłomiej Kozłowski upr. nr LOD/1541/PWOS/10 w spec: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	11.2020	mgr inż. Bartłomiej Kozłowski upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
Sprawdził br. sanit:	inż. Hanna Majewska upr. nr 131/98/WŁ w spec: instalacji i sieci sanitarnych	11.2020	inż. instal. sanit. Hanna Majewska upr. bud. nr 131/98/Wł, 131/98/WŁ 91-473 Łódź, ul. Majewska 1 m. 88 tel. 655-20000, Reg. 470879998

## **Spis zawartości Projektu Budowlanego**

### **Budowy stacji wodociągowej na działce nr ewid. 283/2 położonej w Piekarach, gm. Sulmierzyce**

#### **TOM I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

#### **TOM II: PROJEKT INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH**

#### **TOM III: PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ I BUDOWLANO- KONSTRUKCYJNEJ**

#### **TOM IV: PROJEKT URZĄDZEŃ I INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH**

### **I. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO TOM I (STR OD 1 DO 57 )**

Spis zawartości projektu budowlanego - str od 1 do 5

#### **A. CZĘŚĆ OPISOWA str od 6 do 15:**

##### **Opis do projektu zagospodarowania str od 6 do 11**

1. Ogólne założenia inwestycji.....	6
2. Podstawa opracowania.....	6
3. Informacje nt obszaru oddziaływania obiektu do przebudowy, plany miejscowego i obszarów ochronnych.....	6
4. Istniejące zagospodarowanie; Sytuacja prawna oraz dotychczasowy sposób użytkowania terenu.....	7
5. Projektowane zagospodarowanie.....	7
6. Projektowane i likwidowane uzbrojenie terenu.....	8
7. Inwestycja i jej wpływ na środowisko oraz na stan zdrowia użytkowników.....	9
8. Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna.....	10
9. Bilans terenu działki obiektu – stan istniejący.....	10
10. Bilans terenu działki obiektu – stan po realizacji inwestycji.....	10
11. Ogrodzenie.....	11
12. Utwardzenie terenu na terenie obiektu .....	11
13. Zieleń na terenie obiektu.....	11

**B. INFORMACJA BIOZ str. od 12 do 14:**

Strona tytułowa BIOZ .....	12
Informacja BIOZ .....	13

**C. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE str. od 15 do 57**

- Oświadczenie o kompletności.
- Uprawnienia i zaświadczenie o wpisie do izby inżynierów.
- Wypis i wyrys z planu miejscowego
- Warunki przyłączenia z PGE
- Umowa z PGE
- Pismo uzgadniające gminy Sulmierzyce z dnia 31.07.2020
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
- pismo starostwa powiatowego ws wyłączenia z prod rolnej
- wykaz współrzędnych geodezyjnych punktów

**D. CZĘŚĆ GRAFICZNA str. 58**

Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania skala 1: 500

**II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO TOM II (str od 1 do 42)**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

str.2

**Część opisowa:**

Opis techniczny  
Informacja BIOZ

str. od 3 do 12  
str. od 3 do 9  
str. od 10 do 12

**Załączniki formalne:**

Oświadczenie o kompletności  
Uprawnienia i zaświadczenia  
Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego

str. od 13 do 26  
str. 13  
str. od 14 do 24  
str. od 25 do 35  
str. od 36 do 46

**Część graficzna:**

Bud. technologiczny. Rzut fundamentów	rys. 1	str. 36
Bud. technologiczny. Rzut przyziemia	rys. 2	str. 37
Bud. technologiczny. Rzut dachu	rys. 3	str. 38
Bud. technologiczny. Przekrój A-A	rys. 4	str. 39
Bud. technologiczny. Elewacje	rys. 5	str. 40
Bud. technologiczny. Wykaz stolarki i ślusarki	rys. 6	str. 41
Bud. technologiczny. Schemat konstrukcji stalowej bud.	rys. K-1	str. 42
Bud. technologiczny. Słupy stalowe S1, S2	rys. K-2	str. 43
Bud. technologiczny. Rygiel stalowy ramy	rys. K-3	str. 44
Bud. technologiczny. Konstrukcja dachu	rys. K-4	str. 45
Fundament pod zbiornik retencyjny	rys. K-9	str. 46

### III. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO TOM III (str od 1 do 97)

Strona tytułowa str 1

**A. Opis techniczny str. od 4 do 52:**

**Spis treści**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
1.1. Zleceniodawca i przedmiot opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
1.3. Cel i zakres opracowania.....	3
1.4. Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna.....	3
2. STAN ISTNIEJĄCY.....	4
2.1. Lokalizacja i charakterystyka inwestycji.....	4
3. CZĘŚĆ PROJEKTOWA.....	4
3.1. Opis rozwiązań projektowych.....	4
3.1.1. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.1.2. Projektowane rozwiązanie pompowni wody.....	5
3.1.3. Inwestycja a środowiskowe uwarunkowania inwestycji.....	5
3.2. Zapotrzebowanie wody.....	6
3.3. Zbiorniki wody czystej.....	6
3.4. Pompownia wody w budynku technologicznym stacji wodociągowej.....	7
3.4.1. Dane wyjściowe i dobór urządzenia.....	7
3.4.2. Mechanika i zastosowana armatura.....	8
3.4.3. Sterowanie pracą pompowni wody.....	9
3.4.4. Pomiar przepływu .....	13
3.4.5. Przepustnice.....	13
3.4.6. Osuszacz powietrza.....	13
3.4.7. Rurociągi technologiczne.....	13
3.4.8. Zabezpieczenie stacji w stanach awaryjnych.....	13
3.5. Instalacje wewnętrzne w budynku S.U.W.....	13
3.5.1. Instalacje wod – kan i c.w.....	13
3.5.2. Instalacja wentylacji i ogrzewania.....	14
3.6. Przewody i budowę zewnętrzną.....	14
3.6.1. Wodociągowe i kanalizacyjne przewody między obiektowe.....	14
3.6.2. Materiał i średnice przewodów.....	14
3.6.3. Sposób montażu przewodów i urządzeń podziemnych.....	16
3.6.4. Zasypanie wykopów i ich zagęszczenie.....	18
4. Założenia realizacyjne.....	18
4.1. Realizacja inwestycji – prace przygotowawcze.....	18
4.2. Pas robót.....	18
4.3. Kolizje i przeszkody terenowe.....	18
4.4. Odwodnienie i podłoże .....	20
4.5. Metody wykonywania podstawowych robót .....	21
5. Uwagi końcowe.....	23
<b>B. Informacja nt BIOZ str. od 53 do 56:</b>	
Strona tytułowa inf. BIOZ .....	53
Informacja nt BIOZ.....	54

**C. Załączniki str. od 57 do 78**

- Oświadczenie o kompletności
- Uprawnienia i zaświadczenie o wpisie do izby inżynierów

**D. Spis rysunków str. od 79 do 97**

Rys. 1. Plan zagospodarowania, skala 1:500

Rys. 2. Rzut przyziemia. Instalacje, skala 1:50

- Rys. 3. Rzut przyziemia. Technologia, skala 1:50  
Rys. 4. Profil przewodu wodociągowego, odc. W5-w10, skala 1:100/500  
Rys. 5. Profil przewodu wodociągowego, odc. w9-w14, w11-w12, skala 1:100/500  
Rys. 6. Profil przewodu wodociągowego, odc. w15-w20, skala 1:100/500  
Rys. 7. Profil przewodu wodociągowego, odc. w17-w21, w18-w22, skala 1:100/500  
Rys. 8. Profil przewodu wodociągowego, odc. w1-W6, THP1-HP1, skala 1:100/500  
Rys. 9. Profil kanalizacji technologicznej. Spust i przelew ze zbiornika z3, skala 1:100/250 i 100/100  
Rys. 10. Profil kanalizacji technologicznej. Spust i przelew ze zbiornika z2, skala 1:100/250 i 100/100  
Rys. 11. Profil kanalizacji technologicznej. Spust i przelew ze zbiornika z1, skala 1:100/250 i 100/100  
Rys. 12. Profil kanalizacji sanitarnej odc.k1-k2.2, k2.1-k2.4, skala 1:100/100  
Rys. 13. Profil kanalizacji sanitarnej odc.k3-k4.5, k4.4-k4.9, k4.1-k4.7 skala 1:100/250 i 1:100/100  
Rys. 14. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia na czas budowy

#### IV. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO TOMU IV (STRONA OD 1 DO 27)

Strona tytułowa	str.1
Spis zawartości tomu	str. 2
Załączniki	str. od 3 do 12
Zał. Nr 1 – Warunki dostarczenia i odbioru energii elektrycznej z dn. 19.08.2015r.	
Zał. Nr 2 - Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	
Zał. Nr 3 - Kserokopia uprawnień projektanta.	
Zał. Nr 4 - Kserokopia zaświadczenia o przynależności do ŁOIIB sprawdzającego	
Zał. Nr 5 - Kserokopia uprawnień sprawdzającego	
Zał. Nr 6 - Kserokopia zaświadczenia o przynależności do ŁOIIB projektanta	
4. Opis techniczny	str. od 10 do 11
4.1. Przedmiot opracowania	
4.2. Podstawa opracowania	
4.3. Informacje ogólne	
4.4. Zestawienie mocy zainstalowanej	
4.5. Linie kablowe nn.	
4.6. Instalacje elektryczne	
4.7. Ochrona przed porażeniem	
4.8. Połączenia wyrównawcze	
4.9 Instalacja odgromowa	
5. Obliczenia techniczne	str. 12-13
6. Lista kablowa	str. 14
7. Zestawienie podstawowych materiałów	str. 15-16
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 17-19
9. Rysunki	str. od 20 do 26
1. Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr E-01
2. Schemat blokowy	rys. nr E-02
3. Rozprowadzenia kabli w budynku – Plan	rys. nr E-03
4. Schemat strukturalny – cz. 1	rys. nr E-04
5. Schemat strukturalny – cz. 2	rys. nr E-05
6. Rozdzielnica główna RG – Widok	rys. nr E-06
7. Instalacja odgromowa	rys. nr E-07

## **Opis do projektu zagospodarowania – Budowy stacji wodociągowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulmierzyce położonej w Piekarach - nr ewid 283/3 obr. Piekary**

### **1. Ogólne założenia inwestycji**

Założeniem projektowanej inwestycji pn. „Budowy stacji wodociągowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulmierzyce położonej w Piekarach - nr ewid 283/3 obr. Piekary” jest budowa nowego obiektu infrastruktury technicznej związanego z koniecznością dostarczenia wody o wymaganych parametrach wydajności i ciśnienia do gminnej sieci wodociągowej w m. Piekary na terenie gminy Sulmierzyce i tym samym zwiększenie niezawodności funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Sulmierzyce.

Projektowany obiekt zostanie wyposażony w elementy niezbędne do efektywnego transportu wody do gminnej sieci wodociągowej w układzie dwustopniowym w oparciu o istniejącą sieć wodociągową oraz układ pomp sieciowych zlokalizowanych w projektowanym budynku technologicznym.

### **2. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa zawarta z Inwestorem;
- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Dokumentacja geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne;
- Mapa dc. projektowych z uzbrojeniem terenu;
- Obowiązujące normatywy i przepisy;
- Wizja lokalna w terenie.

### **3. Informacje nt obszaru oddziaływania obiektu do przebudowy, plany miejscowego i obszarów ochronnych**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granicę działki objętej inwestycją, tj. na dz. nr 283/3 i 390 obr. Piekary

Tak zdefiniowany obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o art 5 ustawy Prawo budowlane oraz o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowane, a w szczególności zachowując wymagane odległości od granic sąsiednich działek budowlanych określone w par 12 ust 1 przedmiotowego rozporządzenia.

Teren inwestycji jest objęty obowiązującym planem miejscowym - Obszar inwestycji jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce-Uchwała nr XXIV/162/2020 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 24.07.2020 r, (Dz.U. Woj.

Łódzkiego z 2020 roku, poz 4683 z dnia 20.08.2020) ws miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce.(Dz. U. Województwa Łódzkiego z 2020 poz 4683 z 20.08.2020)

Teren inwestycji znajduje się na terenach oznaczonych w przedmiotowym planie miejscowym jako W- teren infrastruktury technicznej- wodociągi oraz KDW- teren drogi wewnętrznej.

Na terenie inwestycji nie występują obszary chronione przyrodniczo.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, ani w obszarze ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji znajduje się w terenie górniczym kat. „0”, w izoliniach osiadań oraz w izoliniach przyspieszeń drgań gruntu ze względu na funkcjonowanie na terenie gminy odkrywkowej kopalni węgla brunatnego.

#### **4. Istniejące zagospodarowanie, sytuacja prawna oraz dotychczasowy sposób użytkowania terenu**

Obiekt projektowanej stacji wodociągowej zlokalizowany na działce nr 283/3 obr. Piekary, stanowiącej własność Gminy Sulmierzyce. Działka nie jest obecnie użytkowana.

Obiekt znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Działka przylega do działki drogowej drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni ziemnej.

#### **5. Projektowane zagospodarowanie**

Projektowane uzbrojenie terenu i obiekty techniczne na terenie obiektu:

- budowa budynku technologicznego stacji wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, elektroenergetycznymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania układu uzdatniania i transportu wody,
- budowa zewnętrznych zbiorników na wodę czystą,
- budowa zewnętrznych przewodów (sieci i instalacji) wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych z latarniami niezbędnych dla funkcjonowania obiektu,
- budowa studni przelewowej
- budowa zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne i ścieki z chlorowni,
- budowa utwardzenia terenu nawierzchni z kostki betonowej
- wykonanie ogrodzenia ze stalowych paneli systemowych.

Do projektowanej stacji wodociągowej dopływać będzie woda projektowaną siecią przesyłową (wg odrębnego opracowania) w punkcie W5 na granicy działki nr 390 i 283/3 obr. Piekary.

Woda retencjonowana będzie w projektowanych trzech cylindrycznych zbiornikach stalowych naziemnych o poj.  $V=200\text{m}^3$  każdy i wysokości 13,85 m każdy ustawionych na fundamentach żelbetowych wg tomu II projektu budowlanego.

Zbiorniki stalowe stanowiąc będą wyrób gotowy dostarczany w całości na teren budowy z odpowiednimi atestami i dopuszczeniem do stosowania dla potrzeb magazynowania wody pitnej.

W ramach budowy stacji wodociągowej przewiduje się budowę budynku technologicznego z płyt ściennych warstwowych i wysokości 5,23 m wg tomu II projektu budowlanego.

Źródłem podstawowym energii elektrycznej dla potrzeb obiektu jest złącze kablowo pomiarowe zlokalizowane przy granicy z drogą wewnętrzną gminną. Źródłem awaryjnej dostawy energii elektrycznej będzie przewoźny agregat prądowórczy dowożony doraźnie podłączany przez złącze zlokalizowane na elewacji budynku technologicznego w okolicy pomieszczenia energetycznego.

Wody z dachu i terenu przyległego odprowadzane będą na tereny zielone obiektu.

Ścieki z chlorowni i ścieki sanitarne magazynowane będą oddzielnie w dwóch projektowanych szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

Woda z obiektu SW będzie podawana do istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane włączenie do istniejącej sieci wodociągowej  $\phi 160$  mm w punkcie W6 w drodze gminnej.

Ochronę przeciwpożarową obiektu stanowiąc będzie projektowany hydrant przeciwpożarowy nadziemny HP1 na terenie działki obiektu stacji wodociągowej.

Projektuje się wykonanie ogrodzenia systemowego z paneli ogrodzeniowych przemysłowych, oczko  $200 \times 50$  mm, średnica drutu 4,8 mm, długość panelu 2500 mm, o wysokości 1750 mm. Słupki stalowe o przekroju  $60 \times 40$  mm dostosowane do systemu paneli ogrodzeniowych zabetonowane w gruncie. Brama wjazdowa uchylna o szerokości 4,5 m. Wjazd projektowaną bramą stalową dwuskrzydłową o długości  $L=5$  m od strony drogi gminnej wewnętrznej.

Obiekt ma dostęp komunikacyjny do drogi gminnej wewnętrznej (dz. ewidencyjna nr 390 obr. Sulmierzyce).

Zjazd istniejącej drogi gminnej publicznej o nawierzchni z kostki betonowej wg odrębnego opracowania. Na terenie obiektu zaprojektowano utwardzenie terenu z kostki betonowej.

Usytuowanie poszczególnych obiektów uwidoczniono w części graficznej opracowania na rysunku nr 1.

Działki nr 283/3 i 390 obr. Piekary stanowią własność gminy Sulmierzyce.

## 6. Projektowane i likwidowane uzbrojenie terenu

Z budową niedoprojektowanych obiektów na terenie obiektu wiąże się budowa następujących instalacji międzyobiektowych i urządzeń podziemnych:

- przewody wodociągowe: sieć wodociągowa projektowana – budynek technologiczny, dopływ i odpływ ze zbiornika wyrównawczego;
- przewody kanalizacyjne spustowo – przelewowe zbiorników wody czystej;
- przewody kanalizacyjne do zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni;



- przewody kanalizacyjne do zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne;
- przewody elektryczno – sterownicze: zbiorniki – budynek technologiczny, studnie – budynek technologiczny, zbiornik spustowy – budynek,
- zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne;
- zbiornik bezodpływowy na ścieki z chlorowni;

## **7. Inwestycja i jej wpływ na środowisko oraz na stan zdrowia użytkowników**

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne. Teren wyposażać w sorbenty.

Do prac budowlanych należy dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację.

W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

Inwestycja nie wymaga uzyskiwania decyzji o środowiskowym uwarunkowaniu zgody na realizację przedsięwzięcia, gdyż nie stanowi przedsięwzięcia potencjalnie lub zawsze oddziałujących na środowisko w świetle przepisów szczegółowych, tj. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Projektowana inwestycja nie powoduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja zapewni niezawodną dostawę wody do celów socjalno – bytowych i przeciwpożarowych na przedmiotowym terenie, poprawi więc komfort życia mieszkańców, wpłynie pozytywnie na stan sanitarny oraz na stan zdrowia użytkowników.

Podczas realizacji robót należy podejmować działania zmierzające do zminimalizowania ilości powstających odpadów.

Wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Podczas trwania robót ziemnych wykonywanych odcinkowo ziemia będzie składowana obok wykopu, a w przypadku braku takiej możliwości – tymczasowo w inne miejsce wskazane przez kierownika budowy.

Odpady powstające podczas realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia należy magazynować w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, następnie przekazywać podmiotom mającym odpowiednie zezwolenia na ich zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie.

W fazie realizacji prace powinny być prowadzone w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niekorzystne przekształcenie terenu. Teren budowy i wykopów

powinien być utrzymany w stanie bez wody stojącej. Wykorzystywany sprzęt do realizacji inwestycji winien być sprawny technicznie oraz spełniać normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń gazowych.

Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej w sposób powodujący ograniczenie do minimum emisję hałasu i pyłów do środowiska.

## 8. Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna

Określenie warunków gruntowo-wodnych dokonano na podstawie stwierdzonych w terenie warunków gruntowo-wodnych opartych na odwiertach badawczych o głębokości dostosowanej do planowanego posadowienia obiektów budowlanych.

W podłożu gruntowym pod warstwą gleby zalegają utwory spoiste reprezentowane przez półzwarne piaski i gliny oraz twaroplastyczne piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Stwierdzono również występowanie osadów niespoistych w postaci średniozagęszczonych piasków drobnych z przewarstwieniami piasku gliniastego. W trakcie prowadzenia prac wiertniczych nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych do poziomu 4,0 m ppt.

W świetle „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” z uwagi na występowanie w poziomie posadowienia i poniżej wyłącznie gruntów nośnych, rozpoznane warunki gruntowe kwalifikuje się jako proste w pierwszej kategorii geotechnicznej.

W czasie wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego zawartych w poz. 2.4. PN - 81/B-03020 nie dopuszczając do naruszenia jego struktury, nadmiernego nawilgocenia lub przemarznięcia.

## 9. Bilans terenu działki obiektu – stan istniejący

- tereny zielone – 1975,3 m<sup>2</sup>

Razem powierzchnia działki obiektu – 1975,3 m<sup>2</sup>

Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 100 %.

Współczynnik intensywności zabudowy.0

## 10. Bilans terenu działki obiektu – stan projektowany

- budynek 60,16 m<sup>2</sup>
- komunikacja 286,1m<sup>2</sup>
- inne 81,1 m<sup>2</sup>
- tereny zielone – 1547,94 m<sup>2</sup>

Razem powierzchnia działki 283/3 – 1975,3 m<sup>2</sup>

Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 78,3 %.

Współczynnik intensywności zabudowy - 0,07

### 11. Ogrodzenie

Projektuje się wykonanie ogrodzenia z bramą o szerokości 5 m.

Przewidziano ogrodzenie z paneli systemowych ocynkowanych o wysokości 1,75m, z cokołem prefabrykowanym.

Całkowita długość ogrodzenia obiektu – 208,5 m

### 12. Utwardzenie terenu na terenie obiektu.

#### Konstrukcja utwardzenia terenu :

8 cm - kostka brukowa betonowa
4 cm - podsypka cementowo- piaskowa 1:4
25cm –kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm
15cm –w-wa gruntu stabilizowana cementem $R_m=2,5$ MPa
Podłoże zagęszczone do $I_s \geq 1,0$
Łączna grubość nawierzchni wynosi 52cm.

Obramowanie zjazdów zaprojektowano z krawężników betonowych o wym. 15 x 30 x100 cm ułożonych na ławie z betonu C12/15 (B 15) z oporem.

Wokół budynku opaska z płyt chodnikowych o wymiarach 50x50x7cm szerokości 1,0m na podsypce piaskowej o grubości 5cm

### 13. Zieleń na terenie obiektu

Przewidziano roślinność zadarniającą w postaci trawy.

Podłoże pod trawnik musi być oczyszczone z karp, gruzu i innych zanieczyszczeń. Uprawione na głębokość 15-20cm, odchwaszczone i wymodelowane. Gleba musi być przepuszczalna i żyzna o pH 6-6,5.

Zaleca się wysiewanie trawy wczesną wiosną lub od końca sierpnia. Ważne jest podlewanie świeżo posianego trawnika oraz posadzonych drzew iglastych.

KOMA Zakład Projektowania i Realizacji  
Inwestycji s.c.  
Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski  
91-455 Łódź, ul. Żurawia 3/5  
tel. 42 630 04 84  
REGON: 472062857, NIP 725-17-06-793

**STRONA TYTUŁOWA**

**Informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla potrzeb „Budowy stacji wodociągowej  
na dz. nr 283/3 położonej w Piekarach gm. Sulmierzyce”**

**dz. nr dz. nr 283/3, 390- obr. 0015 Piekary, gm. Sulmierzyce**

**Inwestor:  
Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce**

Opracował:



mgr inż. arch. Małgorzata Miszkiewicz  
upr. nr 78/00/WŁ

**Informacja nt. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla potrzeb „Budowy stacji wodociągowej w m. Piekary gm. Sulmierzyce”**

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

W zakres realizacji wchodzi budowa stacji wodociągowej w m. Piekary poprzez wykonanie budynku i instalacji technologicznych, zbiorników wody czystej, sieci międzyobiektowych, utwardzenia terenu, ogrodzenia koniecznych do funkcjonowania projektowanego obiektu.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Istniejącymi obiektami budowlanymi jest złącze kablowo-pomiarowe i linie oraz kable energetyczne oraz sieć wodociągowa.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Ruch samochodowy w pobliskiej drodze gminnej. Elementy konstrukcyjne i instalacje przeznaczone do rozbiórki.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania**

Podziemne przewody elektryczne, których lokalizacja winna być poprzedzona przekopami kontrolnymi przed wykonaniem wykopów

Elementami zagrożenia mogą być podczas budowy obiektów budowlanych wykopy pod przewody (wodociągowe, kanalizacyjne), pod zbiorniki, fundamenty oraz inne obiekty technologiczne i dlatego wymagają odpowiedniego wykonywania, umocnienia i oznakowania. Ponadto roboty rozbiórkowe również mogą stanowić zagrożenie, tj. prowadzenie demontażu przy użyciu rusztowań systemowych, czy demontaż pokrycia dachu.

Planowane wykopy wykonać z zachowaniem odpowiedniego nachylenia skarp dostosowanego do rzeczywistego rodzaju gruntu, w razie konieczności wykonać odeskowanie ścian wykopów z użyciem rozpór, wykop pod zbiorniki bezodpływowe wykonywać z odpowiednim nachyleniem skarp, dostosowanym do danego rodzaju gruntu.

Nie składować urobku w bezpośrednim sąsiedztwie wykopów i, nie podjeżdżać ciężkim sprzętem do krawędzi wykopów/ obowiązek zachowania bezpiecznej odległości.

Po ułożeniu przewodów podziemnych przebieg instalacji zewnętrznych oznakować stosując odpowiednie oznakowania.

Przy wykonaniu prac związanych z ustawieniem konstrukcji i pokrycia dachu oraz prac budowlano - montażowych dotyczących zbiorników zewnętrznych wody czystej pracowników wyposażyć w wymagany sprzęt ochronny i ubezpieczający, zachowywać bezpieczną odległość od napowietrznych przewodów energetycznych.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracowników należy zapoznać z warunkami terenowymi z zaznaczeniem elementów, które mogą zagrażać i dokonać doraźnego szkolenia BHP dla potrzeb tej budowy.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przed przystąpieniem do robót należy całą kadrę biorącą udział przy realizacji zadania zapoznać z przepisami BHP oraz innymi wskazaniem wynikającymi z następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy / Dz. U. z dnia 23.10.1997r. /
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 (Dz. U. z dnia 15.10.2001r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003r.)

Wyznaczyć należy miejsca składowania materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania.

Podczas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych wykopy liniowe należy ogrodzić barierami. Ewentualne przejścia nad wykopami powinny być zaopatrzone w bariery ochronne z poręczą na wysokości 110cm, deski krawężnikowe o wysokości 15cm oraz wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy poręczą a deską krawężnikową w sposób zabezpieczający przed spadnięciem z wysokości.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia lub w ich sąsiedztwie należy:

- używać wyłącznie atestowany sprzęt, technicznie sprawny, sprawdzony pod względem prawidłowego działania oraz zgodnego z instrukcją obsługi podaną przez jego producenta,
- urządzenia elektryczne używane na budowie powinny być podłączone i odłączone przez uprawnionego elektryka i uziemione
- teren budowy winien być ogrodzony, należy urządzić go w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożenia dla osób postronnych oraz wykluczyć możliwość wejścia osób niepowołanych oraz kolizji pomiędzy poszczególnymi rodzajami robót,
- wszelkie rusztowania i podesty do prac na wysokości należy wyposażyć w barieryki zabezpieczające,
- roboty budowlane prowadzone będą pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy,
- pracownicy na budowie powinni posiadać osobistą odzież ochronną, kaski zabezpieczające i inne stosowne sprzęty zabezpieczenia osobistego.





### Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt „Budowa stacji wodociągowej na działce nr ewid. 283/3 położonej w Piekarach, gm. Sulmierzyce” jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

6) Projektował branża sanitarna:

JAN KOZŁOWSKI  
Inżynier budownictwa lądowego  
inżynierii sanitarnej  
nr upr. bud. 404/75/Łm i GP. II-460-8/76

.....  
inż. Jan Kozłowski upr. nr GP II 460–8/76

7) Projektował branża sanitarna:

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski  
upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności stęcl, instalacje i urządzenia sanitarne

.....  
mgr inż. Bartłomiej Kozłowski upr. nr LOD/1541/PWOS/10

8) Sprawdził branża sanitarna:

inż. instal. sanit. Hanna Majewska  
upr. bud. nr II-7/98/Łm. 131/98/WE  
91-473 1665 ul. Juliana Ciołka 1 m. 88  
tel. 65 744 43 Reg. 1479379998

.....  
inż. Hanna Majewska, upr. nr 131/98/Wł

Urząd Miasta, Siedlce  
Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

Siedlce, dnia 28 stycznia 1976 r

Nr GP.II-460-8/76.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2. 1. 2 i § 13 ust 1 pkt 4. a b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Jan Henryk K O Z Ł O W S K I  
inżynier urządzeń sanitarnych

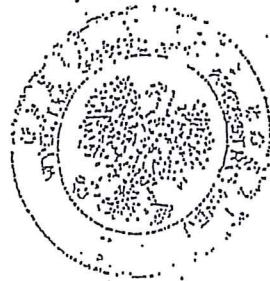
urodzony/a/ dnia 24.10.1943 r. w Mińsku Mazow.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności inst.-inż. w zakr. sieci ciepłych, uzbrojenia terenu  
i instalacji sanitarnych

Obywatel Jan Kozłowski jest upoważniony do:

sporządzania projektów sieci ciepłych, uzbrojenia terenu oraz  
instalacji sanitarnych.

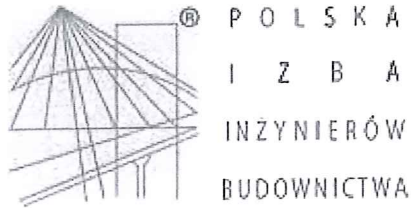


ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Otrzymuje:

Ob. Jan Kozłowski  
w/m ul. Stefana 4 m. 16



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-H4J-1MC-SAB \*

Pan Jan Henryk KOZŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/3607/03  
adres zamieszkania ul. Stefana 4 m. 16, 91-463 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

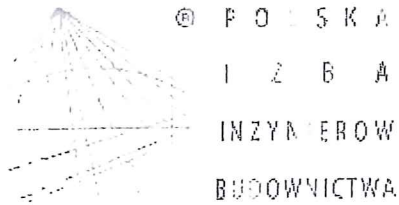
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-18 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-TDQ-J27-YG8 \*

Pan Jan Henryk KOZŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/3607/03  
adres zamieszkania ul. Stefana 4 m. 16, 91-463 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-20 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ŁÓDZKA OKRĘGOWA  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690  
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10  
sygn. akt. KK/D/7131-2/1541/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Bartłomiejowi Piotrowi Kozłowskiemu

magistrowi inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 28 września 1973 r. w Zgierzu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1541/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 19 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Bartłomiej Kozłowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Bartłomiej Kozłowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

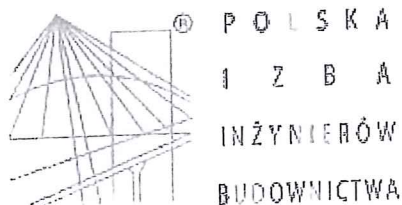
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Bartłomiej Kozłowski  
ul. Żabia 4 m. 63  
91-457 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4ID-D3R-AP2 \*

Pan Bartłomiej KOZŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9202/11  
adres zamieszkania ul. Żabia 4 m. 63, 91-457 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-10 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Urząd Województwa Łódzkiego  
GP/U/131/98/WZ

D E C Y Z J A N I E 131/98/WZ

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art.12 i 13 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994r. (Dz.U.Nr 89, poz.414) oraz rozporządzenia MGPiB z dnia 30-12-1994r. (Dz.U. Nr 8 z 1995r., poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie ze szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

Hanny Majewskiej - inż. urządzeń sanitarnych

urodz. w dniu 25.01.1947 r. w Wrocławiu

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani

Hanny Majewskiej

po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią

Hannę Majewską

pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani Hannie Majewskiej

uprawnienia budowlane w specjalności

instalacji i sieci sanitarnych

w zakresie projektowania bez ograniczeń

U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/Pana Hanny Majewskiej

członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności:

instalacji i sieci sanitarnych

w zakresie: projektowania bez ograniczeń

w dniu 23.11.1998 r. odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i 91,2 % maksymalnej punktacji.



Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu uzyskanie minimum 65% maksymalnej punktacji.

Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu 26.11.1998 odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych

w specjalności: ..instalacji i sieci sanitarnych.....

w zakresie: ..projektowania bez ograniczeń.....

być wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

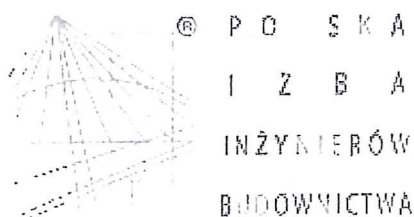
Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. Wojewody

mgr inż. Joanna Kowalska-Makgand  
Ekspercka Wydziału Gospodarki  
Przem. i Budownictwa: Komunikacji

Otrzymują:

1. Pan/Pani Hanna Majewska .....  
ul. Julianowska 1 m.88 .....  
91-473 Zórz .....  
.....
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego .
3. a/a.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-QI6-WYR-DKW \*

Pani Hanna MAJEWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/1674/02

adres zamieszkania ul. Julianowska 1 m. 88, 91-473 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

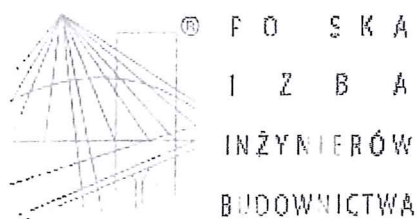
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-09 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-KL1-JF2-21W \*

Pani Hanna MAJEWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/1674/02  
adres zamieszkania ul. Julianowska 1 m. 88, 91-473 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-14 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Łódź, dnia 11.05.2000r.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI

GP.U.713.78/00/WŁ

**DECYZJA**

Na podstawie art.13 ust.1, art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, z 1995r. poz.38), po rozpatrzeniu wniosku

Pani Małgorzaty Miszkiewicz

i ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych

oraz po złożeniu w dniu 11.05.2000r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**n a d a j ę**

Pani Małgorzacie Miszkiewicz - mgr inż. architekt

ur. 21.10.1972r. w Łodzi

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid.78/00/WŁ

w specjalności : architektonicznej

w zakresie : projektowania bez ograniczeń

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pani Małgorzata Miszkiewicz  
ul. Wodnika 2 m.14  
Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie
3. a/a.

Z up. WOJEWODY  
mgr inż. Wojciech Kuś  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Budownictwa i Komunikacji

Opłatę skarbową w kwocie zł. 3.-  
skasowano w kasie 46.-



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Katarzyna Miszkiewicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **78/00/WŁ**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0087**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2020 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0087-E1F2-18YY-52BF-DE9Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Katarzyna Miszkiewicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **78/00/WŁ**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0087**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-10-2020 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0087-9599-AB1A-4A88-79F7**

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

ul. Piotrkowska 100-102

Ident. Regon 0014182

Łódź dnia 31.01. 19 89

Nr 34/89/Wł

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust 1 p. 1 ..... i § 13 ust. 1 pkt. ... 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ż: Obywatel(ka) ..... Andrzej Śpionek  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier budownictwa  
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 29 grudnia 1955 r. w Pabianicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

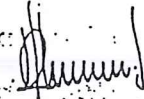
w zakresie .....  
(specjalizacja zawodowa)

ESP. Z.7. sam. 12.17/87 3.000 szt.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) Andrzej Spionek jest upoważnion(a) do:  
(imie i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

Za: 



(podpis placet)



2 ✓

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



ZARZĄD URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO W ŁODZI  
90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104  
Ident. Regon 0791591

Łódź

dnia 17 czerwca 8

Nr. 103/82/WWE

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 p.l. i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 197  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (ka) **Andrzej S P I O N E K**

(imię i nazwisko)

**magister inżynier budownictwa**

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **29 grudnia** 19**55** r. w **Pabianicach**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Andrzej Spionek jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenia planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje

Ob. Andrzej Spionek  
zam. w Pabianicach, ul. Zgoda 12

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Z-ca Głównego Architekta w Powiatu  
Z-ca Dyrektora Powiatowego

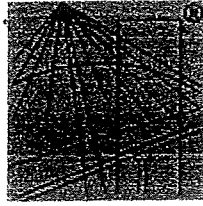
mgr inż. Jacek Staszczowski



m. p.

(podpis i pieczęć)





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-BC8-CX4-Z63 \*

Pan Andrzej ŚPIONEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/5223/03

adres zamieszkania ul. Zgoda 12, 95-200 Pabianice

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-04 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-125 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690  
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 21 czerwca 2012 r.

OKK/3159/1114/12  
sygn. akt. KK/D/7131-2/1826/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Pani Michalinie Dagmarze Tałady

magistrowi inżynierowi  
kierunek budownictwo

urodzonej dnia 4 listopada 1982 r. w Łodzi

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1826/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

#### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 1 lutego 2012 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pani Michalina Tałady posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

#### Pouczenie

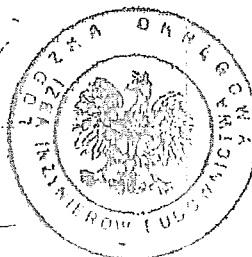
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałazka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pani Michalina Tałady jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

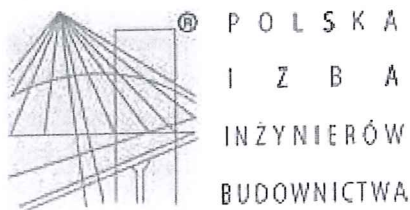
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Michalina Tałady  
ul. Gdańska 113 m. 4A  
90-507 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-MWE-S4Y-T45 \*

Pani Michalina TAŁADY o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9687/12  
adres zamieszkania ul. Gdańska 113 m. 4A, 90-507 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

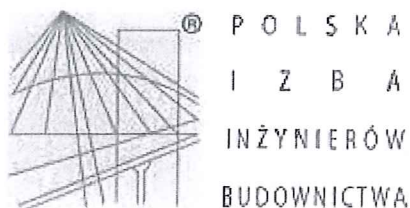
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-06 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-GJ7-KXY-Y8E \*

Pani Michalina TAŁADY o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9687/12  
adres zamieszkania ul. Gdańska 113 m. 4A, 90-507 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-19 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gmina Sulmierzyce reprezentowana  
przez KOMA Zakład Projektowania  
i Realizacji Inwestycji s.c.  
Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski  
ul. Żurawia 3/5  
91-455 Łódź

Znak: ROŚ.6727.1.45.2020.JU

Sulmierzyce, dnia: 23.10.2020 r.

Nawiązując do wniosku z dnia 07.10.2020 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce informuję, iż w obrębie geodezyjnym Piekary:

- część działki nr ewid. 390 (droga) znajduje się częściowo w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „KDW” – teren drogi wewnętrznej, w niewielkim fragmencie w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „KDZ” – teren drogi zbiorczej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/162/2020 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 24 lipca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2020 r., poz. 4683 z dnia 20 sierpnia 2020 r.).
- działka nr ewid. 283/3 znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „W” – teren infrastruktury technicznej - wodociągi zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/162/2020 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 24 lipca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2020 r., poz. 4683 z dnia 20 sierpnia 2020 r.).

Z up. WÓJTA  
mgr Justyna Urbanska  
KIEROWNIK REFERATU  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

W załączeniu:

1. wypis - Tekst ustaleń planu Uchwały Nr XXIV/162/2020 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 24 lipca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, poz. 4683 z dnia 20 sierpnia 2020 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce – załącznik nr 1.1
2. wyrys z części graficznej planu w skali 1: 1 000 do Uchwały Nr XXIV/162/2020 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 24 lipca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, poz. 4683 z dnia 20 sierpnia 2020 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce – załącznik nr 1.2

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a



Znak: ROŚ.6727.1.45.2020.JU

Sulmierzyce, 23.10.2020 r.

**Wypis**

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce**

*podjętego Uchwałą Nr XXIV/162/2020 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 24 lipca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, poz. 4683 z dnia 20 sierpnia 2020r.)*

- dla działki nr ewid. 283/3 i części działki nr ewid. 390 (droga) położonych w obrębie geodezyjnym Piekary

*(dla przedmiotowych działek obowiązują zapisy Rozdziału I, Rozdziału II, Rozdziału III §17, §18, §19, ,  
Rozdziału IV niniejszej uchwały)*

Z urzędem  
mgr Justyna Urbańska  
KIEROWNIK REFERATU  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik nr 2.1



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 sierpnia 2020 r.

Poz. 4683

### UCHWAŁA NR XXIV/162/20 RADY GMINY SULMIERZYCE

z dnia 24 lipca 2020 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piekary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 1086) w związku z uchwałą Nr XIII/85/19 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piekary, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piekary, zwany dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XIII/85/19 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piekary, przedstawiono na rysunku planu.

**§ 3.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 4.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz inne akty obowiązujące prawa, w szczególności uchwały sejmiku województwa oraz uchwały rady gminy;

- 4) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii, w których nachylenie każdej z połaci jest mniejsze niż  $12^\circ$  (nie dotyczy świetlików dachowych);
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

§ 5. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) linie wymiarowe.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, które nie dotyczą podziemnej części budynku oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 2) zasady zagospodarowania, poza obiektami wyszczególnionymi w ustaleniach szczegółowych, obejmują:
  - a) lokalizację obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych;
- 3) wskazuje się, iż w przypadku realizacji obiektu o wysokości 50 m npt i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy dokonać odpowiednich zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego, w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego obiektów.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) w przypadku stwierdzenia w obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, przedsiębiorca zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
  - a) o mocy przekraczającej 100 kW,
  - b) wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 7) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 8. Z uwagi na brak obszarów i obiektów wymagających ochrony, nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Z uwagi na specyfikę obszarów i przedmiot planu, nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: uwzględniając przepisy odrębne, ustala się zakaz lokalizacji budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w terenie górniczym „Pole Bełchatów” i „Pole Szczerców”;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w terenie górniczym kategorii 0;
- 3) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a zwłaszcza z:
  - a) kategorii terenu górniczego,
  - b) prognozowanych prędkości drgań powierzchni gruntów (prognoza drgań powierzchni gruntu stan na styczeń 2020 r.: do 25 mm/s),
  - c) prognozowanych osiadań (prognoza osiadania powierzchni terenu stan na styczeń 2020 r.: 0,05 m),
  - d) odwodnienia złoża „Bełchatów” (obszar objęty planem znajduje się w zasięgu leja depresji);
- 4) w obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) w obszarze objętym planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 8 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 40° – 90°,
  - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu: nie ustala się.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy modernizacji oraz likwidacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
  - b) naziemnych sieci elektroenergetycznych,
  - c) sieci gazowych,
  - d) sieci wodociągowych,
  - e) sieci kanalizacyjnych,

- f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - z ujęć wód podziemnych,
    - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) odprowadzanie ścieków:
    - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - z użyciem zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci elektroenergetycznej,
    - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 7 pkt 6,
  - e) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się,
  - f) zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się,
  - g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, w szczególności drogi technologiczne;
- 2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: połączenie komunikacyjne drogi wewnętrznej KDW z drogą zbiorczą KDZ jako istniejący zjazd;
- 3) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

#### § 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - wodociągi;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, w szczególności ujęcia wody, stacji uzdatniania wody, hydroforni,
  - b) możliwość urządzenia dróg wewnętrznych i parkingów;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 10 zatrudnionych,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej KDW,

- d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- maksymalna: 0,4,
  - minimalna: 0,001,
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy:
- maksymalna wysokość budynków: 6 m,
  - maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 16 m,
- h) rodzaj dachu: dowolne, w szczególności dachy płaskie.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;
- 2) teren KDZ o szerokości, zgodnie z rysunkiem planu, 3,1 m, stanowi rezerwę terenu pod poszerzenie drogi publicznej powiatowej Nr 1500E;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) teren KDW o szerokości, zgodnie z rysunkiem planu, od 4,4 m do 5,5 m, stanowi drogę wewnętrzną;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

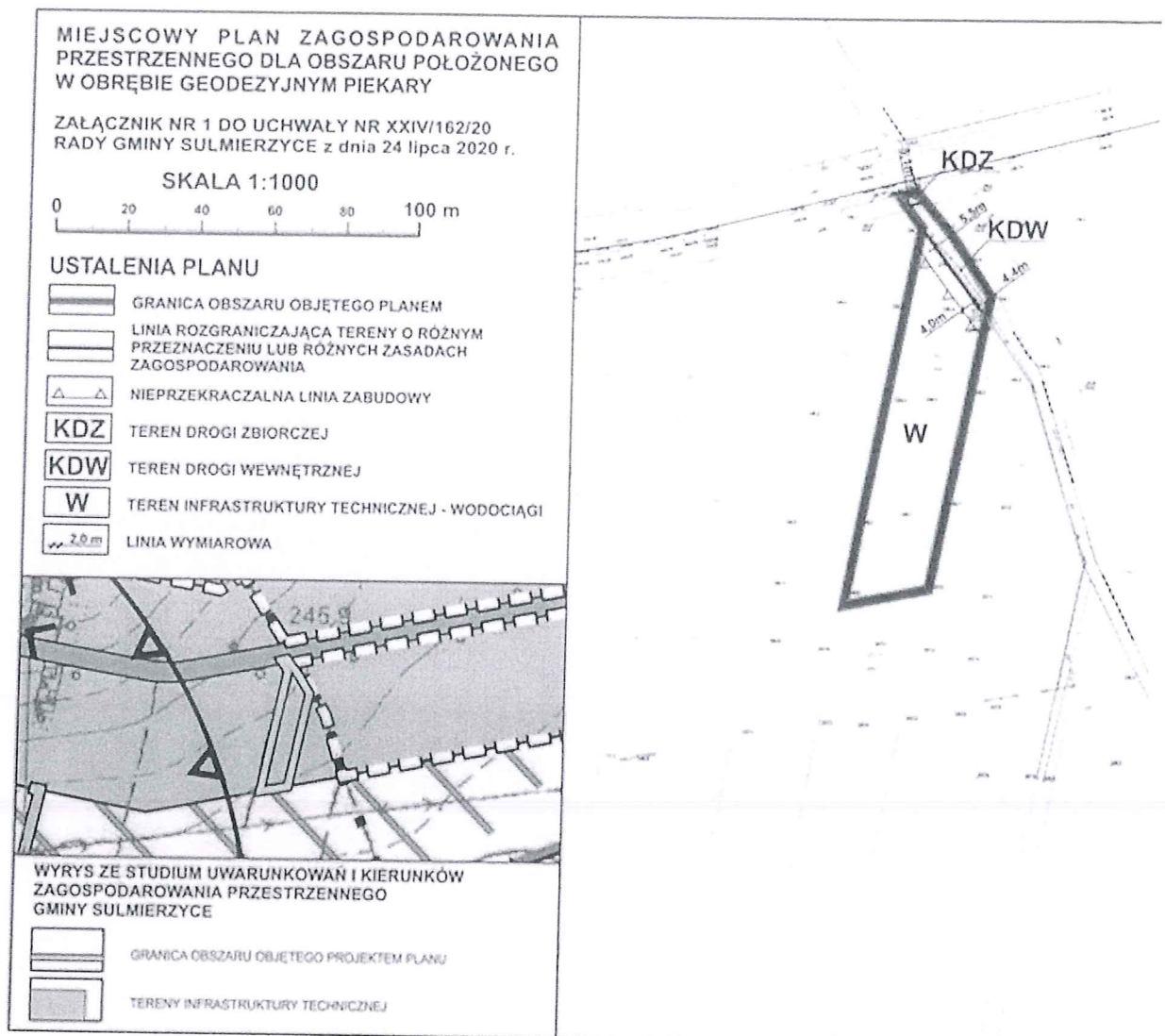
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kruszyński

URZĘD GMINY  
w Spisławicach  
98-338 SPISŁAWICZE  
ul. Białej 10 27-100 Spisławice

Z up. WÓJTA  
Justyna Urbanińska  
KIEROWNIK REFERATU  
Kultury i Ochrony Środowiska



Załącznik nr 1.2 do pisma z dnia 23.10.2020 znak: ROŚ.6727.1.45.2020.JU

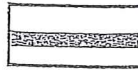

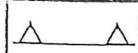


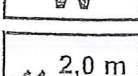
Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/162/2020 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 24 lipca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, poz. 4683 z dnia 20 sierpnia 2020 r.) dla działek nr ewid. 283/3 oraz części działki nr ewid. 390 położonych w obrębie geodezyjnym Piekary.

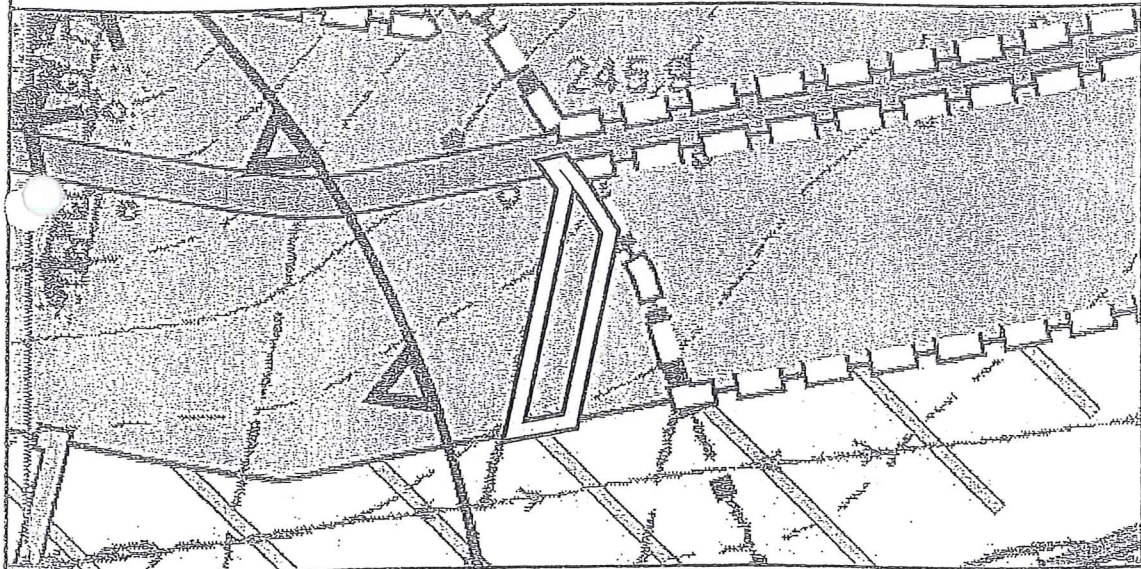
URZĄD GMINY  
w Sulmierzycach  
98-338 SULMIERZYCE  
ul. Główna 10

Stwierdzam zgodność  
odpisu z oryginałem  
Sulmierzyce, dnia 2020-10-23



WÓJTA  
mgr Justyna Urbanik  
KIEROWNIK REFERATU  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

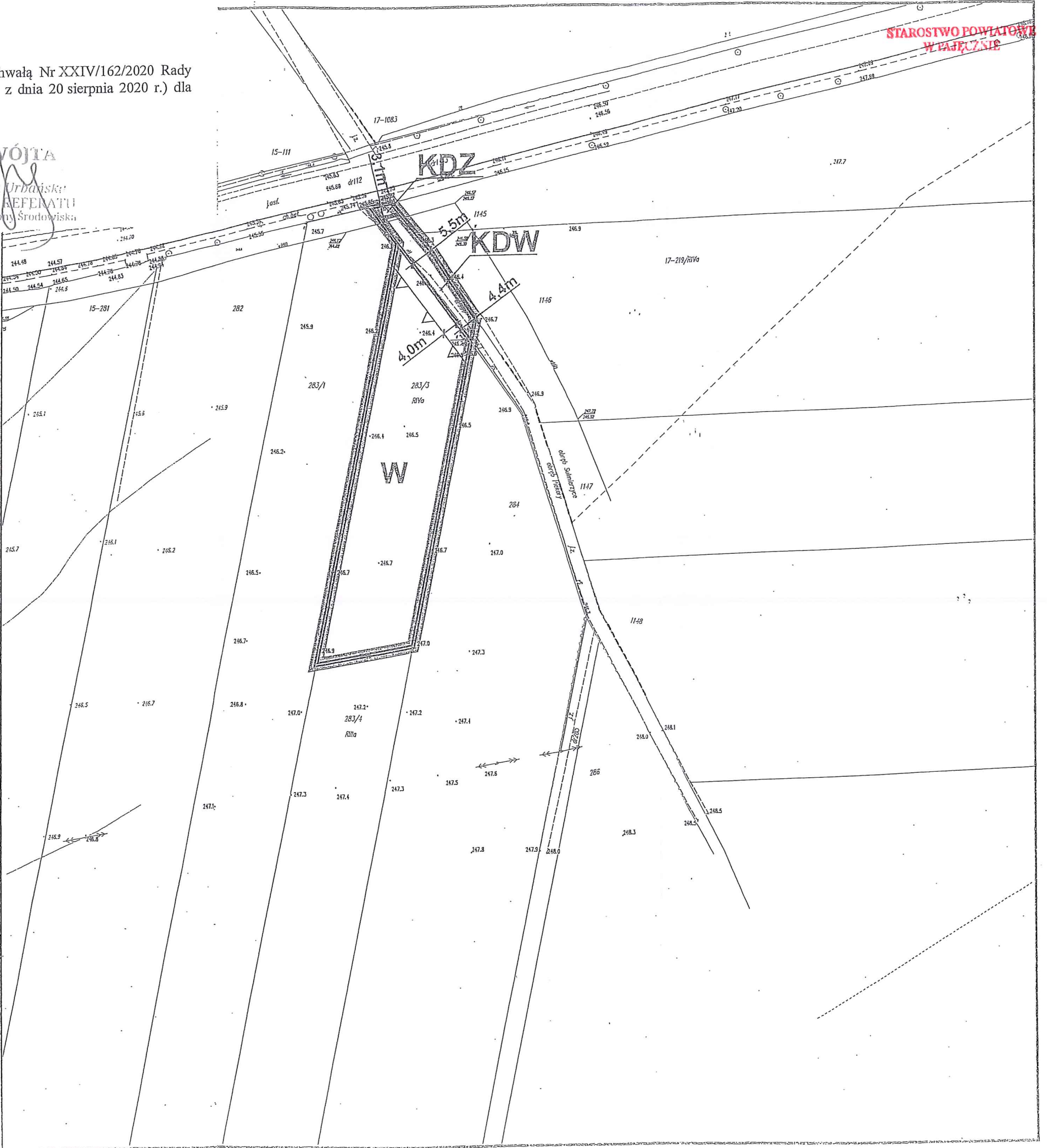
### USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN DROGI ZBIORCZEJ
-  TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
-  2,0 m LINIA WYMIAROWA



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULMIERZYCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ







PGE Dystrybucja S.A.

Bełchatów, 19/08/2015 r.

08-RP-002422-2015

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 7243/08/2015 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce

**Warunki przyłączenia nr 7243/RE08/2015 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: stacja wodociągowa**

**Lokalizacja: (nr ewid. 283/3) Piekary, gm. SULMIERZYCE**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 10/08/2015, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: projektowane pole liniowe rozdzielnic niskiego napięcia w projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo - rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 80 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: przyłącze kablowe typu YAKXS 4 x 120 mm<sup>2</sup>.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem
  - budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV i linii zasilającej 15 kV
  - budowa linii kablowej SN 3 x XRUHAKXs 120 mm<sup>2</sup>
  - budowa stanowiska słupowego z odłącznikiem w linii 15 kV
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa), rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza złączem – w instalacji odbiorcy (nie dotyczy sieci w układzie TT). Uziemienie robocze instalacji o rezystancji  $\leq 30\Omega$ .
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: szafka złączowo-pomiarowa ZK1+ZP1D w granicy działki nr 283/3 z uwzględnieniem warunków zabudowy, w najbliższej odległości od miejsca przyłączenia do sieci, otwierana od strony ulicy.

8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - licznik elektroniczny, czterokwadrantowy (dwukierunkowy pomiar energii czynnej i biernej), wielostrefowy z wieloletnim zegarem wewnętrznym, profilem obciążenia i wyjściami impulsowymi.
  - przekładniki prądowe 125/5 A
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe topikowe o charakterystyce zwłocznej 125A umieszczone w rozłączniku bezpiecznikowym w złączu.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \varphi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć projektowana.
16. Projekt przyłącza podlega sprawdzeniu w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.

Warunki przyłączenia opracował: Wypych Zdzisław tel.: (0-44) 634-93-67

Wzrost, Przejrzystość i Rozwój  
Zbigniew Markiewicz

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź - Tereń  
Rejon Energetyczny Bełchatów  
.....  
.....



**UMOWA Nr 7243/08/2015**  
**o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej**

objektu: stacja wodociągowa, położonego przy (dz. nr 283/3), w miejscowości Piekary, gmina SULMIERZYCE,

W dniu 21.09.2015 r. w Belchatowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź – Teren z siedzibą w Łodzi ul. Tuwima 58, kod 90-021, nr tel. 426752000, fax: 426752001, adres e-mail: centrala.OLT@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

Zbigniewa Kuchciaka – Dyrektora Rejonu Energetycznego Belchatów

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, Rejon Energetyczny Belchatów 97-400 Belchatów, Rogowiec-Kurnos,

a Gmina Sulmierzyce, NIP: 5080018848, REGON: 590648184, z siedzibą 98-338 Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1 reprezentowanym w niniejszej umowie przez :

*Zastępca Wójta Gminy Sulmierzyce - Anna Szarytowska*  
zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

Adres do korespondencji: 98-338 Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 80 kW, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 7243/RE08/2015 z dnia 19/08/2015r., stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 50.000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo - rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany w: szafka złączowo-pomiarowa ZK1+ZP1D w granicy działki nr 283/3 z uwzględnieniem warunków zabudowy, w najbliższej odległości od miejsca przyłączenia do sieci, otwierana od strony ulicy.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 10/04/2017r.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.**

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia, do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) wystawienia faktury opłaty za przyłączenie po protokolarnym odbiorze robót przez PGE Dystrybucja S.A. zrealizowanych zgodnie z pkt 1,
- 3) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 4) dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO**

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez



- c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Przy odstąpieniu od umowy przez PGE Dystrybucja S.A. z przyczyn wskazanych w ust. 3 lit. b) i c) PGE Dystrybucja S.A. ma prawo obciążyć Podmiot Przyłączany równowartością faktycznie poniesionych kosztów na realizację niniejszej umowy.
5. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

**ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
  - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
  - c) PGE Dystrybucja S.A. może zażądać zwrotu poniesionych kosztów na budowę urządzeń w przypadku niezawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji przez Podmiot Przyłączany w terminie określonym w § 3 pkt 4,
2. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.
3. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
  - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
  - b) niedostępności przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
  - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
  - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.

§ 8

**ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW**

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: do dnia 10/04/2018r.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 7243/RE08/2015 (znak: 08-RP-002422-2015) z dnia 19/08/2015r.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie

**Podpisy stron umowy**

Podmiot Przyłączany

Z up. WÓJTA  
mgr Anna Szydatowska  
ZASTĘPCA WÓJTA

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź - Teren  
Rejon Energetyczny Bełchatów  
PGE Dystrybucja S.A.  
Dyrektor Rejonu

SO

Aneks nr 1/ ...../2017 do umowy Nr 7243/08/2015

o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A.  
stacja wodociągowa, lokalizacja: (dz. nr 283/3), w miejscowości Piekary, gmina SULMIERZYCE

W dniu 27.04.2017 r. w Bełchatowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź – Teren z siedzibą w Łodzi ul. Tuwima 58, kod 90-021, nr tel. 426752000, fax: 426752001, adres e-mail: centrala.OLT@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

**Tomasza Makowieckiego – Dyrektora Rejonu Energetycznego Bełchatów**  
zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, Rejon Energetyczny Bełchatów 97-400 Bełchatów, Rogowiec-Kurnos,

a **Gmina Sulmierzyce**, NIP: 5080018848, REGON:590648184, z siedzibą 98-338 Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1 reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

GABRIELA ORZESZKA - WOJTA GMINY SULMIERZYCE

zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

Adres do korespondencji: 98-338 Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1

Strony ustalają co następuje:

§ 1

1. Paragraf 1 pkt 5 przyjmuje nowe następujące brzmienie:

Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **30/06/2017 r.**

§ 2

1. Paragraf 9 pkt 1 przyjmuje nowe następujące brzmienie:

Termin ważności umowy ustala się do dnia **30/06/2018 r.**

Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których: jeden egzemplarz

otrzymuje Podmiot Przyłączany, jeden egzemplarz PGE Dystrybucja S.A..

**GMINA SULMIERZYCE**  
ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
NIP 508-00-18-848  
Regon 590648184

Podpisy stron aneksu

**PGE Dystrybucja S.A.**  
Oddział Łódź - Teren  
Rejon Energetyczny Bełchatów

Dyrektor  
Tomasz Makowiecki

Podmiot Przyłączany

(czytelny podpis)

mgr Gabriel Orzeszek

**PGE Dystrybucja S.A.**

(czytelny podpis)



OLSA


URZĄD GMINY SULMIERZYCE

IZP.7230.1.24.2020.PD

Sulmierzyce, dnia 31.07.2020 r.

**„KOMA” Zakład Projektowania  
i Realizacji Inwestycji s.c  
Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski  
ul. Żurawia 3/5  
90-455 Łódź**

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.07.2020r. dotyczące wydania zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej PE dn 160 w działce nr 390 (droga wewnętrzna) obręb Piekary gm. Sulmierzyce w celu dostarczenia wody mieszkańcom gm. Sulmierzyce informuję, iż uzgadniam lokalizację i wyrażam zgodę na umieszczenie sieci wodociągowej PE dn 160 w działce nr 390 (droga wewnętrzna) obręb Piekary gm. Sulmierzyce zgodnie z załącznikiem graficznym oraz udostępniam grunt w obrębie prowadzonych robót. Przed przystąpieniem do w/w prac należy wystąpić do tutejszego urzędu z wnioskiem o zawarcie stosownej umowy na zajecie i umieszczenie urządzeń wodociągowych. Po zakończonych pracach budowlanych drogę odtworzyć w istniejącej technologii.

WÓJT  
  
mgr Gabriel Orzeszek

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57  
www.sulmierzyce.info  
e-mail: sulmierzyce@gminyrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020

NIP 508 00 12 812

## ODPIS Z PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GN.6630.71.2020

przeprowadzonej w dniu 19.10.2020 r. w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pajęcznie przy ul. Parkowej 8/12 w formie: za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przedmiot narady koordynacyjnej: **Sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji Sanitarnej i przyłącze wodociągowe.**

Lokalizacja obiektu: **ob. Piekary, dz. nr: 283/3, 390, gm. Sulmierzyce.**

Wnioskodawca: **KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c.  
Jan Kozłowski i Bartłomiej Kozłowski.**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Tomasz Koperski.**

**Przedłożony projekt został uzgodniony pozytywnie z n/w uwagami i zaleceniami uczestników narady koordynacyjnej:**

- **Przewodniczący zespołu:**

1) Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.

- **EWE energia sp. z o.o.** – bez uwag.

z up. STAROSTY  
*Tomasz Koperski*  
Główny Specjalista ds. Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej






Pajęczno, dnia 01.12.2020 r.

OS.6124.210.2020

*Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce*

Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa informuje, że zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z zm./ użytki rolne kl. IV wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego nie podlegają ochronie. W rozumieniu art. 2 w/cyt. ustawy gruntem rolnym w odniesieniu do części działki nr ewid. 283/3 są użytki rolne o pow. 0,0428 ha. Z przedłożonych dokumentów wynika, że Gmina Sulmierzyce jest właścicielem przedmiotowej działki.

W związku z powyższym działka nr ewid. 283/3 położona w obrębie Piekary, gm. Sulmierzyce w części przeznaczona pod budowę budynku stacji wodociągowej i komunikację, dla której zgodnie z przedłożonym przez wnioskodawcę wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce wynika, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenach oznaczonych na planie symb. W - teren infrastruktury technicznej - wodociągi, nie wymaga wydania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

WICESTAROSTA  
  
Paweł Sikora

**Otrzymują:**

1. adresat
2. pełnomocnik
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu
4. a/a

Współrzędne Piekary

Wykaz współrzędnych geodezyjnych dla obiektu: Budowa stacji wodociągowej  
na działce nr ewid. 283/3 położonej w Piekarach, gm. Sulmierzyce

Nr punktu	X	Y
w1	5672482.26	6581679.47
w2	5672482.79	6581676.72
THP1	5672499.38	6581679.93
HP1	5672499.19	6581680.91
w3	5672513.29	6581682.62
w4	5672524.92	6581673.20
w6	5672525.89	6581672.96
w5	5672517.55	6581676.96
w7	5672516.91	6581676.19
w8	5672463.08	6581665.78
w9	5672461.94	6581671.67
w10	5672460.93	6581676.88
w11	5672454.09	6581670.15
w12	5672453.08	6581675.36
w13	5672446.23	6581668.63
w14	5672445.22	6581673.84
w15	5672445.56	6581673.96
w16	5672446.39	6581669.68
w17	5672454.24	6581671.20
w18	5672462.09	6581672.72
w19	5672480.33	6581676.25
w20	5672479.80	6581678.99
w21	6572453.51	6581675.48
w22	5672461.27	6581677.00
k1	5672497.79	6581683.49
k2	5672487.86	6581681.57
k3	5672496.66	6581684.80
k4	5672487.57	6581683.04
k5	5672467.02	6581668.73
k6	5672462.33	6581667.83
k7	5672454.47	6581666.31
k8	5672446.62	6581664.79
k9	5672445.26	6581671.81
k10	5672444.88	6581673.76
k11	5672444.92	6581671.75
k12	5672444.53	6581673.76
k13	5672453.12	6581673.33
k14	5672452.74	6581675.29
k15	5672452.77	6581673.26
k16	5672452.38	6581675.28
k17	5672460.97	6581674.85
k18	5672460.59	6581676.81
k19	5672460.63	6581674.78
k20	5672460.24	6581676.80
ZKP	5672496.80	6581691.18
e1	5672495.57	6581689.52

Współrzędne Piekary

e2	5672486.10	6581688.05
e3	5672486.34	6581686.78
e4	5672463.49	6581683.68
e5	5672459.59	6581682.92
e6	5672451.73	6581681.40
e7	5672447.56	6581680.60
e8	5672438.97	6581678.94
L3	5672437.37	6581676.58
L1	5672463.70	6581682.59
e9	5672459.83	6581681.65
e10	5672451.98	6581680.13
e11	5672445.96	6581678.24
e12	5672496.64	6581688.71
z1	5672460.30	6581679.24
z2	5672452.44	6581677.73
z3	5672444.59	6581676.21

*mgr inż. Bartłomiej Kozłowski*  
upr. bud. nr LCD/1541/PWGS/10  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarne

