

12P/842/2018

STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI  
98-330 PAJĘCZNO  
PAJĘCZNO  
UL. KOŚCIUSZKI 76

PAJĘCZNO, 2018-09-24

Urząd Gminy w Sulmierzycach  
- SEKRETARIAT -

Data wpływu: 24. 09. 2018

Ilość zał. ....  
L. DZ. 3977 Pralys: *[Signature]*

12P  
26.08.2018r.  
SEKRETARZ GMINY  
*[Signature]*  
mgr Anna Szydłowska

URZĄD GMINY W SULMIERZYCACH  
98338 Sulmierzyce  
Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1

DECYZJA

Decyzja nr 505/2018 z dnia 13.08.2018r. - ostateczna

Szanowni Państwo,

W załączeniu przekazuję decyzję nr 505/2018 z dnia 13.08.2018r.

Decyzja stała się ostateczna w dniu 20.09.2018r.

Anita Mielczarek  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pajęcznie

*[Signature]*  
mgr inż. Agnieszka Starostecka  
KIEROWNIK REFERATU  
Inwestycji i Zamówień Publicznych  
26.08.2018

Załączniki:

1. [Decyzja nr 5052018 z dnia 13.08.2018r. - ostateczna.pdf](#)
2. [Decyzja nr 5052018 z dnia 13.08.2018r. - ostateczna.pdf.XAdES](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2018-09-24T08:54:44Z

**Podpis elektroniczny**

## D E C Y Z J A Nr 505/2018

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1496) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2018r., uzupełnionego w dniu 04.07.2018r.

**zezwalam**

**Wójtowi Gminy Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce**

**na realizację inwestycji drogowej  
polegającej na rozbudowie drogi gminnej**

na działce nr ewid. 100/3 oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 83/1, 1/1, 2/1, 8/1, 8/2, 9/1, 10/1, 74/2 w obrębie Łęczyska – Markowizna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 189/1, 100/2 w obrębie PGR Wola Wydrzyna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

**Określam linie rozgraniczające teren inwestycji** zgodnie z linią przerywaną koloru jasnobrązowego, przedstawioną na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Zatwierdzam podział nieruchomości** położonej w obrębie Łęczyska – Markowizna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim o następujących numerach ewidencyjnych:

Tabela nr 1

Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	1	1/1, 1/2
2.	2	2/1, 2/2
3.	8	8/1, 8/2, 8/3
4.	9	9/1, 9/2
5.	10	10/1, 10/2
6.	74/1	74/2, 74/3
7.	83	83/1, 83/2

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.06.2018r. pod nr ewid. P.1009.2018.727 i stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**Zatwierdzam podział nieruchomości** położonej w obrębie PGR Wola Wydrzyna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim o następujących numerach ewidencyjnych:

Tabela nr 2		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	189	189/1, 189/2
2.	100/1	100/2, 100/3

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.06.2018r. pod nr ewid. P.1009.2018.727 i stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału w/w nieruchomości.

**Stwierdzam**, że nieruchomości nr ewid. 83/1, 1/1, 2/1, 8/1, 8/2, 9/1, 10/1, 74/2 w obrębie Łęczyska – Markowizna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz na działki nr ewid. 189/1, 100/2 w obrębie PGR Wola Wydrzyna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim staną się z mocy prawa własnością Gminy Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, o ile nieruchomości te nie były własnością Gminy Sulmierzyce.

Nieruchomość nr ewid. 100/3 w obrębie Łęczyska – Markowizna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim zlokalizowana w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowi własność Gminy Sulmierzyce.

**Określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień liczony od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

**Ustalam obowiązek wykonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji** zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji na działkach położonej w obrębie Łęczyska – Markowizna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, wskazanych w poniższej tabeli :

Tabela nr 3		
Lp.	Numer ewidencyjny działki po podziale	Infrastruktura techniczna
1.	1/2	Rozbiórka i budowa przyłącza napowietrznego sieci elektrycznej
2.	8/3	Rozbiórka i budowa przyłącza wodociągowego
		Rozbiórka i budowa przyłącza napowietrznego sieci elektrycznej

Tabela nr 4		
Lp.	Numer ewidencyjny działki nie podlegającej podziałowi	Infrastruktura techniczna
3.	3	Rozbiórka i budowa przyłącza napowietrznego sieci elektrycznej
4.	4	Rozbiórka i budowa przyłącza napowietrznego sieci elektrycznej
5.	5	Rozbiórka i budowa przyłącza napowietrznego sieci elektrycznej
6.	6	Rozbiórka i budowa przyłącza napowietrznego sieci elektrycznej
7.	7/1	Rozbiórka i budowa przyłącza napowietrznego sieci elektrycznej
8.	7/2	Rozbiórka i budowa przyłącza napowietrznego sieci elektrycznej

**Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji** w obrębie Łęczyska – Markowizna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim wskazanych w tabeli nr 3 i 4 poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, wskazanych w tabeli nr 3 i 4.

Granice terenu niezbędnego do wykonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych wskazanych w tabeli nr 3 i 4. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli skutek robót budowlanych zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Jeżeli wykonanie robót budowlanych uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Gminy Sulmierzyce w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie o którym mowa wyżej. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

**Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji** w obrębie Łęczyska – Markowizna, jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim zgodnie z tabelą nr 3 i 4 oraz projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do decyzji.

**Zatwierdzam na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji projekt budowlany** stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujący swym zakresem także roboty budowlane poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określone w tabeli nr 3 i 4 w szczególności :

- rozbudowę drogi gminnej poprzez budowę i przebudowę jezdni i poboczy, budowę placu do zawracania,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę systemu odwodnienia drogi poprzez budowę fragmentu sieci kanalizacji deszczowej, budowę drenażu francuskiego z wylotami do projektowanego zbiornika retencyjnego,
- rozbiórkę istniejącej linii oświetlenia ulicznego
- rozbiórkę kolidującej sieci uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, sieci elektrycznej
- rozbiórkę obiektu małej architektury – kalpiczki kutu religijnego
- budowę i przebudowę infrastruktury niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi w zakresie usunięcia kolizji z układem docelowym, a w szczególności: budowę i przebudowę sieci wodociągowej, budowę i przebudowę sieci elektrycznej
- rozbiórkę kolidujących ogrodzeń

**opracowany przez projektanta:**

mgr inż. Grzegorz Piwnik nr up. LOD/2347/POOD/14 w specjalności drogowej  
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/2216/02  
mgr inż. Tomasz Sobolewski nr upr. LOD/0725?POOS/07 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/8005/07  
mgr inż. Jacek Strzelecki nr upr. 0883/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/3879/03

**sprawdzony przez:**

mgr inż. Kamila Ziółkowskiego nr LOD/2541/PWOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej,  
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BD/0068/15  
mgr inż. Robert Kosela nr upr. 09/01/W1 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/2063/02  
mgr inż. Lechosław Ustaborowicz nr upr. NB.IV.7342/51/98 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/2348/02

**Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Należy budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, innymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotowej sprawy oraz przepisami BHP, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zabezpieczyć teren budowy, wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

**Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na

użytkowanie drogi, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:**

Zgodnie z uchwałą nr XLV/280/2018 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 29.01.2018r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych droga objęta wnioskiem jest drogą gminną. Posiada powiązanie z drogą gminną zlokalizowaną na działce nr ewid. 83 w obrębie Łęczyska – Markowizna. W trakcie realizacji inwestycji należy zachować istniejące powiązanie dróg.

**Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami prawa, w szczególności decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sieradzu znak: PO.ZUZ.5.421.49.2018.AK, PO.ZUZ.5.421.50.2018.AK z dnia 04.04.2018r.

**Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187), w szczególności opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Sieradzu znak: WUOZ-SI-C.5183.29.2018.BGF z dnia 22.03.2018r.

**Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 5 ust. 1 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) zapewniając: dostęp do drogi publicznej; możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem; ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

## UZASADNIENIE

W dniu 18.05.2018r. Piotr Iskrzyński - pełnomocnik Wójta Gminy Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej. Pismem znak: AB.6740.1.730.2018.AKu z dnia 15.06.2018r. organ wezwał pełnomocnika zarządcy drogi do uzupełnienia wniosku. W dniu 04.07.2018r. wniosek uzupełniono. Złożony wniosek spełnia wymagania określone w art. 11d ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w szczególności zawiera mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany. Do wniosku załączono opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWL/ZP/4041.27.2018 z dnia 06.03.2018r., oraz Wójta Gminy Sulmierzyce znak: IZP.7011.3.2.2016.AB z dnia 07.03.2018r., wymagane art. 11b ust.1 w/w ustawy. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, co w myśl art. 11b ust. 2 w/w ustawy należy traktować za brak zastrzeżeń do wniosku. Do wniosku załączono także opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach znak: KIE.5120.29.2018.ZR z dnia 27.03.2018r. oraz Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Sieradzu znak: WUOZ-SI-C.5183.29.2018.BGF z dnia 22.03.2018r. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: PO.RPP.430.99.2018.KK z dnia 04.07.2018r.. Do wniosku załączono decyzję Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sieradzu znak: PO.ZUZ.5.421.49.2018.AK, PO.ZUZ.5.421.50.2018.AK z dnia 04.04.2018r.

Starosta Pajęczański po formalnej weryfikacji wniosku i przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ust. 5, ust. 7, ust. 8 w/w ustawy, doręczył zawiadomienie o wszczęciu postępowania w w/w sprawie wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszeń umieszczonych w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Sulmierzyce, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy oraz przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury organ orzekł jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sulmierzyce doręczono pełnomocnikowi – Piotr Iskrzyński (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 2 egz. zał. nr 2; 2 egz. zał. nr 3);
2. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2);
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie (decyzja ostateczna wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 3),
4. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem (zawiadomienie o wydaniu decyzji),
5. Strony postępowania w drodze obwieszeń na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Sulmierzyce w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, oraz prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim,
6. a/a (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3);