

**UCHWAŁA NR XXXV/235/21  
RADY GMINY SULMIERZYCE**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), w związku z uchwałą Nr XXX/206/21 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 384 poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XXXI/176/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 1072 z dnia 1 marca 2017 r.), stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce, Rada Gminy Sulmierzyce uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, zwanego dalej planem, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 384 poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XXXI/176/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 1072 z dnia 1 marca 2017 r.).

**§ 2.** Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 3.** Ustala się, że rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, zmienionej uchwałą Nr XXXI/176/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, nie ulega zmianie.

**§ 4.** W uchwale Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, zmienionej uchwałą Nr XXXI/176/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §18:

a) w pkt 3:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszcza się 60% powierzchni działki lub terenu jako maksymalną powierzchnię zabudowy, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11a.26U, gdzie maksymalną powierzchnię zabudowy ustala się na 80% powierzchni działki lub terenu”„

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) obowiązuje minimum 20% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11a.26U, gdzie obowiązuje minimum 2% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna”,,

- lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) w przypadku lokalizacji zaplecza lub parkingu od strony wspólnej granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej oznaczonymi na rysunku planu symbolami: RM, MN, MW obowiązuje wzdłuż granic realizacja szpaleru zieleni zimozielonej o minimalnej szerokości 2,0 m, co nie dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11a.26U”,,

b) w pkt 5, w lit. a:

- tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11a.26U, gdzie maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 15,0 m, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu”,,

- po tiret piątym dodaje się tiret szóste w brzmieniu:

„- w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11a.26U, dopuszcza się dach dowolny, lecz nie więcej, niż 1000 m<sup>2</sup> w rzucie poziomym”..

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Tadeusz Kruszyński**

**ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sulmierzyce		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	25.05.2021 r.	PGE GIEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów Rogowiec, ul. Św. Barbary 3 97-400 Belchatów	Po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów podtrzymuje wnioski złożone przy piśmie znak: KWB/D/735/DI/350/DIN/IND15/298/2021 z dn. 15.02.2021 r.  <i>Poniżej przytoczona treść wniosków złożonych przy piśmie znak: KWB/D/735/DI/350/DIN/IND15/298/2021 z dn. 15.02.2021 r.</i>  <i>„PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów wnosi o uwzględnienie w treści zmiany planu miejscowego następujących informacji dotyczących:</i> <i>1. osiadania i odkształceń powierzchni terenu — na podstawie dokumentacji technicznej pt.: „Prognoza osiadań i odkształceń związanych z rozwojem wyrobiska</i>	Działki nr 1583/1, 1583/2, obręb Sulmierzyce.	Teren zabudowy usługowej.	-	X	Wnioskowane w zgłoszonej uwadze zapisy uznaje się za zbyt szczegółowe, jak na akt normatywny dotyczący przeznaczenia terenu. Przedstawione w uwadze wartości są oparte na prognozach i mogą ulegać zmianie.  Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce nie jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy, a jedynie zapisy tekstu planu dotyczące niewielkiego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11a.26U, w szczególności dotyczące wysokości zabudowy oraz geometrii dachu.  Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach postanowił umorzyć postępowanie w sprawie o uzgodnienie

			<p><i>górniczego i zwałowiska Pola Szczerców oraz rekultywacją wyrobiska górniczego Pola Belchatów" wykonanej w 2018 r. przez Poltegor — projekt, Wrocław, nr projektu: 0030.1976.162,232, nr arch. KWB 50W/0"Sz"-1/3 (zał. nr 1),</i></p> <p><i>2. wstrząsów sejsmicznych — określonych w dokumentacji pt.: „Złoże Belchatów. Aktualizacja prognozy występowania wstrząsów sejsmicznych w rejonie Kopalni Belchatów — dostosowanie Górniczej Skali Intensywności Sejsmicznej (GSIS — 2017) do zjawisk sejsmicznych rejestrowanych przez kopalnianą sieć sejsmologiczną — dokumentacja techniczna", wykonawca GIG Katowice 2019 r., nr oprac. 58334158-120; nr arch. KWB R/XIV-11/4 — wyciąg z dokumentacji przekazany przy piśmie znak: KWB/D/166/D1/108/DIN/73/IND15/37/2020 z dn. 15.01.2020 r.,</i></p> <p><i>3. zasięgu wpływu odwodnienia Zakładu Górniczego KWB „Belchatów" wg stanu na 12.2020 r. (zał. nr 2) wraz z prognozą do 2025 r. ujętą w „Operacie wodnoprawnym na odwodnienie Zakładu Górniczego KWB Belchatów" Poltegor-Projekt Sp. z o.o. 2014 r.”</i></p>				<p>projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce — jako bezprzedmiotowe, uzasadniając, iż projekt zmiany planu sporządzono w zakresie wybranych ustaleń tekstowych i nie dotyczy sposobu zagospodarowania terenów górniczych.</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/235/21  
Rady Gminy Sulmierzyce  
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) Rada Gminy Sulmierzyce, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane bezpośrednio nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/235/21

Rady Gminy Sulmierzyce

z dnia 30 czerwca 2021 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**