

Sulmierzyce dnia 5 sierpnia 2021r.

Zamawiający

GMINA SULMIERZYCE
ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
NIP 508-00-18-848
Regon 590648184

Strona internetowa Zamawiającego
(Biuletyn Informacji Publicznej)

Znak sprawy IZP.271.1.9.2021.AS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych pn. „*Rozbudowa i przebudowa miejsca sportowego i placu zabaw w Sulmierzycach*”

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

W odpowiedzi na otrzymane zapytania od Wykonawcy działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Treść zapytania:

„1. Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie. Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

2. Umowa w § 3 ust. 3. 5): „z powodu przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiający prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii określonych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych takich jak temperatura, wilgotność, inne. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru”. Cytowany zapis jest niefortunny poprzez określenie „odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku”, które jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych przedmiotu zamówienia. Dotyczy to m.in. nawierzchni PU, która jest jednym z ostatnich elementów robót. Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie, a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy tj. nie będą „odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku”, to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla Wykonawcy. Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne, a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów

przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne. Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne od wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne. Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych. W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu poprzez usunięcie fragmentu tekstu „odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku”.

3. Proszę o podanie grubości nawierzchni przeznaczonej do demontażu.

4. Proszę o podanie HIC (WSU) jaki ma spełniać nawierzchnia bezpieczna a jeśli wartości HIC mają różną wartość to proszę o podanie zestawienia powierzchni w m² dla poszczególnych HIC.

5. W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

6. Proszę o określenie kolorystyki nawierzchni PU ponieważ ma to istotny wpływ na cenę. Najtańsza jest nawierzchnia w kolorze ceglasto – czerwonym, a w zielonym trochę droższa. Nawierzchnia w innych kolorach jest znacznie droższa.

7. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą rzetelnie przygotowaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

8. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

9. Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót.

Odpowiedź:

Ad.1. Zamawiający informuje, iż informacja dot. kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotowego zamówienia została udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu jego wszczęcia.

Ad.2. Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji treści SWZ w zakresie postanowień § 3 ust. 3 pkt. 5) wzoru umowy, który otrzyma brzmienie „z powodu przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodującymi konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii określonych w Dokumentacji projektowej lub

GMINA SULMIERZYCE

Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych takich jak temperatura, wilgotność, inne. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru”.

Ad.3. Zamawiający informuje, iż grubość istniejącej nawierzchni bezpiecznej z płyt amortyzujących przeznaczonej do demontażu wynosi 4 cm. Jednakże łączna grubość nawierzchni wraz z podbudową przeznaczonej do demontażu wynosi 56,3 cm.

Ad.4. Zamawiający informuje, iż współczynnik wysokości upadku HIC dla przedmiotowego placu zabaw wynosi 1,5 m.

Ad.5. Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu przy wykonaniu wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU.

Ad.6. Zamawiający informuje, iż określa kolorystykę nawierzchni PU jako jednolitą w kolorze ceglasto – czerwonym.

Ad.7. Zamawiający informuje, iż udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania całość dokumentacji projektowej przekazanej przez Jednostkę Projektową. Jednocześnie Zamawiający postanowieniami § 19 ust. 2 wzoru umowy przewidział możliwość dokonania zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy z powodu błędów w Dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych polegających na jej niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do jej dostosowania do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty. W okolicznościach określonych powyżej, Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuścił możliwość zmiany zakresu oraz sposobu, terminu wykonania umowy i wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie nie obejmuje także kosztów robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.

Ad.8. Zamawiający informuje, iż jednym z elementów opisu przedmiotu zamówienia udostępnionym Wykonawcom na stronie internetowej prowadzonego postępowania jest zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych. Dla zgłoszenia tego organ nie wniósł sprzeciwu. Stanowi więc ono podstawę do realizacji inwestycji nim objętej. Pytanie Wykonawcy nie wskazuje, jakich dodatkowych decyzji oczekuje Wykonawca, które w jego ocenie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Ad.9. Zamawiający informuje, iż Jednostka Projektowa dokonała na polecenie Zamawiającego ponownej szczegółowej analizy przedmiaru robót. W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, iż w poz. 11 i 12 przedmiaru robót wskazano nieprawidłową ilość – 465,00 m², zamiast 296,5 m². W związku z powyższym Zamawiający dokona modyfikacji treści przedmiaru robót w w/w zakresie.

W imieniu Zamawiającego

WÓJT
mgr Gabriel Orzeszek