

Ogłoszenie nr 560435178-N-2021 z dnia 26.08.2021 r.

**Sulmierzyce: Termomodernizacja budynków komunalnych oraz użyteczności publicznej na terenie gminy Sulmierzyce  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: Projekt dofinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa łódzkiego na lata 2014-2020. OśPriorytetowaIV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 550866-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510136184-N-2020

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Sulmierzyce, Krajowy numer identyfikacyjny 59064818400000, ul. ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 446 846 056, e-mail [sulmierzyce@gminyryp.pl](mailto:sulmierzyce@gminyryp.pl), faks 446 846 057.

Adres strony internetowej (url): [www.sulmierzyce.biuletyn.net](http://www.sulmierzyce.biuletyn.net)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja budynków komunalnych oraz użyteczności publicznej na terenie gminy Sulmierzyce

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

IZP.271.1.4.2020.AS

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie**

**zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

3.1)Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj projektu pn. „Termomodernizacja budynków komunalnych oraz użyteczności publicznej na terenie gminy Sulmierzyce”. Część 1 zamówienia – termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Sulmierzycach wraz z budową instalacji klimatyzacji Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizację robót budowlanych obejmujących w szczególności: 1) Ocieplenie ścian budynku, remont zsypu wraz przykryciem, uporządkowania okablowania zlokalizowanego na elewacji budynku, demontaż i ponowny montaż anten nadawczych, zszycie spękań na elewacji, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej fundamentów i ścian piwnicy, ocieplenie fundamentów i ścian piwnicy, 2) Remont schodów żelbetowych wraz z wymianą barierek przy frontowym wejściu głównym oraz wejściu na pocztę (stal nierdzewna), remont gzymsu dachowego, wymiana daszku nad wejściem głównym (dach z poliwęglanu) wraz z odnowieniem konstrukcji (malowanie), 3) Odtworzenie chodników i opasek wokół budynku, 4) Wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku, 5) Ocieplenie stropodachu, 6) Wykonanie nowego dachu dla budynku (nowa więźba dachowa, nowe pokrycie z blachy – dach kopertowy), wymiana rynien i rur spustowych na nowe, remont istniejących kominów, 7) Wymiana okien i parapetów (parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekaną, parapety wewnętrzne z PCV), montaż nawiewników higrosterowalnych w każdym oknie, 8) Wymiana stolarki drzwiowej, 9) Remont zejścia do piwnic (demontaż murków oporowych, poszerzenie zejścia, montaż nowych murków oporowych, wykonanie nowej pochylni oraz balustrady), remont zjazdu do garażu (wykonanie odwodnienia liniowego na całej szerokości zjazdu, wymiana nawierzchni betonowej, remont ścianek oporowych), 10) Wykonanie instalacji wentylacji dla pomieszczeń budynku, 11) Budowa instalacji klimatyzacja dla budynku (jednostki w systemie VRF oraz dla pomieszczenia serwerowni typu SPLIT w układzie redundantnym, wykonanie instalacji automatyki systemu wraz z systemem monitoringu oraz zarządzania energią, sterowanie poprzez przewodowe ekrany dotykowe oraz piloty zdalnego sterowania). Część 2 zamówienia – termomodernizacja budynków komunalnych zlokalizowanych w msc. Wola Wydrzyna oraz Eligiów gmina Sulmierzyce. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizację robót budowlanych

obejmujących w szczególności: 1) Budynek w msc. Wola Wydrzyna 21 – ocieplenie ścian powyżej i poniżej gruntu, ocieplenie stropodachu, stropu pod strychem oraz dachu wraz z wymianą konstrukcji i pokrycia dachu nad częścią budynku, wymiana orywnowania, rur spustowych oraz podbitki dachowej, wykonanie nowej instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, modernizacja źródła ciepła (demontaż istniejących kotłów (kotły po demontażu pozostają w dyspozycji Zamawiającego), armatury, instalacji grzewczych z grzejnikami, montaż podziemnych zbiorników na gaz, wykonanie nowych przyłączy, montaż nowego kotła oraz instalacji gazowej, grzewczej, spalinowej oraz układu wentylacyjnego), modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, roboty towarzyszące w tym miejscowe naprawy pęknięć ścian budynku. 2) Budynek w msc. Eligiów 17 - ocieplenie ścian powyżej i poniżej gruntu, ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem, wymiana orywnowania, rur spustowych oraz podbitki dachowej, wykonanie nowej instalacji odgromowej, wymiana drzwi zewnętrznych, modernizacja źródła ciepła (demontaż istniejących kotłów (kotły po demontażu pozostają w dyspozycji Zamawiającego), armatury, instalacji grzewczych z grzejnikami, montaż podziemnych zbiorników na gaz, wykonanie nowych przyłączy, montaż nowego kotła oraz instalacji gazowej, grzewczej, spalinowej oraz układu wentylacyjnego), modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, roboty towarzyszące. Część 3 zamówienia – termomodernizacja budynków komunalnych zlokalizowanych w msc. Bogumiłowice oraz Kuźnica gmina Sulmierzyce. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizację robót budowlanych obejmujących w szczególności: 1) Budynek w msc. Bogumiłowice 78 – ocieplenie ścian powyżej i poniżej gruntu, ocieplenie stropodachu wraz z wykonaniem dachu kopertowego (nowa więźba dachowa, nowe pokrycie z blachodachówki, nowa instalacja odgromowa, nowe rynny i rury spustowe), wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, modernizacja źródła ciepła (demontaż istniejących kotłów (kotły po demontażu pozostają w dyspozycji Zamawiającego), armatury, instalacji grzewczych z grzejnikami, montaż podziemnych zbiorników na gaz, wykonanie nowych przyłączy, montaż nowego kotła oraz instalacji gazowej, grzewczej, spalinowej oraz układu wentylacyjnego), modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, roboty towarzyszące. 2) Budynek w msc. Kuźnica 43 – ocieplenie ścian powyżej i poniżej gruntu, ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem wraz z wymianą konstrukcji dachu i pokrycia (nowa więźba dachowa, nowe pokrycie dachu z blachodachówki, nowa instalacja odgromowa, nowe rynny i rury spustowe), wymiana drzwi zewnętrznych, modernizacja źródła ciepła (demontaż istniejących kotłów (kotły po demontażu pozostają w dyspozycji Zamawiającego), armatury, instalacji grzewczych z grzejnikami, montaż podziemnych zbiorników na gaz, wykonanie nowych przyłączy, montaż nowego kotła oraz instalacji gazowej, grzewczej, spalinowej oraz układu wentylacyjnego), modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, roboty towarzyszące. Część 4 zamówienia – termomodernizacja budynków komunalnych zlokalizowanych w msc. Dworszowice Pakoszowe oraz w msc. Sulmierzyce ul. Szkolna 5 gmina Sulmierzyce. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizację robót budowlanych obejmujących w szczególności: 1) Budynek w msc. Dworszowice Pakoszowe 5 – ocieplenie ścian powyżej i poniżej gruntu, ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem, wymiana orywnowania, rur spustowych oraz podbitki dachowej, wykonanie nowej instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej, modernizacja źródła ciepła (demontaż istniejących kotłów (kotły po demontażu pozostają w dyspozycji Zamawiającego), armatury, instalacji grzewczych z grzejnikami, montaż podziemnych zbiorników na gaz, wykonanie nowych przyłączy, montaż nowego kotła oraz instalacji gazowej, grzewczej, spalinowej oraz układu wentylacyjnego), modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, roboty towarzyszące. 2) Budynek w msc. Sulmierzyce ul. Szkolna 5 – ocieplenie ścian powyżej i poniżej gruntu, ocieplenie stropodachu wraz z wykonaniem dachu kopertowego (nowa więźba dachowa, nowe pokrycie z blachodachówki, nowa instalacja odgromowa, nowe rynny i rury spustowe), wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, modernizacja źródła ciepła (demontaż istniejących kotłów (kotły po demontażu pozostają w dyspozycji Zamawiającego), armatury, instalacji grzewczych z grzejnikami, montaż podziemnych zbiorników na gaz, wykonanie nowych przyłączy, montaż nowego kotła oraz instalacji gazowej, grzewczej, spalinowej oraz układu wentylacyjnego), modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, roboty towarzyszące. Informacje wspólne dla wszystkich części zamówienia: W zakres dokumentacji projektowej, którą opracuje Wykonawca odrębnie dla każdej z Części zamówienia wchodzi: 1) wielobranżowy projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami; 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę wymaganych przepisami Prawa Budowlanego; 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego opinii, uzgodnień, badań wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania zgody Starosty Powiatowego na realizację zamierzenia budowlanego; 4) wielobranżowe projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysami opracowanymi metodą uproszczoną; Przedmiotowe zadania zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania, tj.: • użyteczność dla osób o różnej sprawności • elastyczność w użytkowaniu • proste i intuicyjne użytkowanie • czytelna informacja • tolerancja na błędy • wygodne użytkowanie bez wysiłku • wielkość i przestrzeń odpowiednie dla dostępu i użytkowania • percepcja równości. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest: • ogrodzić plac budowy, • oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze), • powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach, Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, które należy zrealizować w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, by przedmiot, którego zakres został określony w programie funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, osiągnął gotowość do użytkowania. Prace wymagane przez Zamawiającego, a nieobjęte PFU: 1) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji, 2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w języku polskim z podziałem na branże (oprawione w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej: a) pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu, b) oryginał/kserokopię dziennika budowy, c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego w Ośrodku Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej, d) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy: • o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, ostateczną decyzją Pozwolenia na budowę oraz ustawą Prawo budowlane, • o doprowadzeniu do

należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków i/lub lokali, • o odpowiednim zagospodarowaniu Terenów przyległych do budowy umożliwiającym właściwą eksploatację wybudowanego obiektu. e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, f)oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego -podpisanego przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót, g) wykaz zmian istotnych(jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian, h)protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych, i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD, j) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,k) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń(w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale V SIWZ - Program funkcjonalno – użytkowy wraz z audytami energetycznymi.3.2) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby wszystkie czynności objęte opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Programie funkcjonalno - użytkowym oraz niniejszej SIWZ składające się na bezpośrednie wykonanie Robót lub usług i związane z wykonaniem tych Robót lub usług dla, których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy t.j. wykonaniem robót branży konstrukcyjnej i ogólnobudowlanej, branży sanitarnej oraz branży elektrycznej były wykonywane w oparciu o osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1040 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy, Podwykonawców Robót lub usług. Wymaganie nie dotyczy Projektantów,Geodety oraz Kierownika budowy i Kierownika robót. Szczegółowe wymagania dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawarte zostały w Rozdziale IV SIWZ – Wzór umowy. 3.3) Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień: Główny przedmiot zamówienia:45.00.00.00-7 - roboty budowlane Dodatkowe przedmioty zamówienia: 45.31.00.00-6 – roboty instalacyjne elektryczne 45.33.11.00-7– instalacje centralnego ogrzewania 45.33.11.10-0 – instalowanie kotłów 71.32.00.00-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania. 3.4)Zamawiający informuje, że tam, gdzie w SIWZ opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,źródła lub szczególnego procesu,który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania nie których wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne opisywanym. Tam, gdzie Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat,specyfikacji technicznych lub innych systemów referencji technicznych,o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, Zamawiający wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdym miejscu opisowi takiemu towarzyszą słowa „lub równoważne”. 3.5) Wykonawca,który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy,usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych niż przewidziane w PFU. 3.6) W przypadku składania przez wykonawcę propozycji rozwiązań równoważnych, to na wykonawcy ciąży wykazanie za pomocą dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np.zmiany pozwolenia na budowę, wykonania dodatkowych projektów, rysunków itp. wykonawca ma obowiązek czynności te dopełnić i uwzględnić w cenie oferty. 3.7) W przypadku gdy wymagania w PFU odnoszą się do znaku towarowego, danego pochodzenia lub danej produkcji,zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił już w jego ofercie dowód równoważności oferowanych przez niego produktów w stosunku do tych określonych w PFU (Wyrok TSUE C-14/17 z dnia 2018-07-12) np. karty katalogowe lub dokumentacja techniczna produktów. W przypadku gdy wymagania w PFU odnoszą się do norm lub innych systemów odniesienia, Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił już w jego ofercie dowód równoważności w sposób określony w art. 89 ust. 4 i 5 Pzp.

#### **II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

45310000-6,  
45331100-7,  
45331110-0,  
71320000-7

#### **II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

Termin wykonania zamówienia Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w następujących terminach: Część 1 zamówienia – w terminie od zawarcia umowy do dnia 31 marca 2021r. Część 2 zamówienia – budynek w msc. Eligiów w terminie od zawarcia umowy do dnia 30 czerwca 2021r., budynek w msc. Wola Wydrzyna w terminie od zawarcia umowy do 31 maja 2022r. Część 3 zamówienia –budynek w msc. Kuźnica w terminie od zawarcia umowy do dnia 30 czerwca 2021r., budynek w msc. Bogumiłowice w terminie od zawarcia umowy do31 maja 2022r. Część 4 zamówienia – budynek w msc. Sulmierzyce ul. Szkolna w terminie od zawarcia umowy do dnia 30 czerwca 2021r., budynek w msc. Dworszowice Pakoszowe w terminie od zawarcia umowy do 31 maja 2022r

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**      **NAZWA:** Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Sulmierzycach wraz z budową instalacji klimatyzacji

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:** 24/07/2020

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

F.U.H. „DZIEDZICKI” Marcin Dziedzicki, biuro.dziedzicki@gmail.com, ul. Stawowa 8, 42-274, Konopiska, kraj/woj. śląskie

**IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):** 1450000.00 PLN.

**IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

**CZĘŚĆ NR: 2**      **NAZWA:** Termomodernizacja budynków komunalnych zlokalizowanych w msc. Wola Wydrzyna oraz Eligiów gmina Sulmierzyce

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:** 24/07/2020

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

F.U.H. „DZIEDZICKI” Marcin Dziedzicki, biuro.dziedzicki@gmail.com, ul. Stawowa 8, 42-274, Konopiska, kraj/woj. śląskie

**IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):** 1340000.00 PLN.

**IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

**CZĘŚĆ NR: 3**      **NAZWA:** Termomodernizacja budynków komunalnych zlokalizowanych w msc. Bogumiłowice oraz Kuźnica gmina Sulmierzyce

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:** 24/07/2020

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

F.U.H. „DZIEDZICKI” Marcin Dziedzicki, biuro.dziedzicki@gmail.com, ul. Stawowa 8, 42-274, Konopiska, kraj/woj. śląskie

**IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):** 889000.00 PLN.

**IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

**CZĘŚĆ NR: 4**      **NAZWA:** Termomodernizacja budynków komunalnych zlokalizowanych w msc. Dworszowice Pakoszowe oraz w msc. Sulmierzyce ul. Szkolna 5 gmina Sulmierzyce

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:** 24/07/2020

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

F.U.H. „DZIEDZICKI” Marcin Dziedzicki, biuro.dziedzicki@gmail.com, ul. Stawowa 8, 42-274, Konopiska, kraj/woj. śląskie

**IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):** 810000.00 PLN.

**IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

## **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

**V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

14/06/2021

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:

Zmiana terminu wykonania oraz wynagrodzenia Wykonawcy dla Części 2, Części 3 oraz Części 4 zamówienia wynikająca z konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych oraz zaniechanych.

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

W trakcie realizacji robót budowlanych objętych umową wprowadzono następujące zmiany dot. zakresu robót: 1)W budynku

Urzędu Gminy (Część 1 zamówienia) montaż dwóch jednostek klimatyzacji o mocy 3,6 kW każda i poziomie hałasu nieprzekraczającym 35 dB zamiast jednej jednostki klimatyzacji o mocy 7,1 kW i poziomie hałasu nieprzekraczającym 35 dB z uwagi na fakt, iż dostępne na rynku jednostki o mocy 7,1 kW generują hałas przekraczający 40 d 2) pozostawienie masztu na dachu budynku w msc. Bogumiłowice i zabudowanie go wieżą dachową oraz montaż lin odciągowych mocowanych do wieńca (Część 3 zamówienia) 3) zamiana drzwi drewnianych na drzwi stalowe w budynkach w msc. Kuźnica oraz Bogumiłowice, zmiana technologii wykonania schodów w msc. Kuźnica nr 43 oraz w msc. Eligiów nr 17 (zamiast schodów z żelbetu wykończonych płytkami gresowymi wykonano schody z kostki brukowej obramowanych palisadą betonową), zmiana grubości warstwy docieplenia ścian zewnętrznych w budynku w msc. Sulmierzyce ul. Szkolna 5 (zamiast płyt styropianowych grubości 14 cm o współczynniku  $\lambda = 0,031$  W/mK zastosowano wełnę mineralną grubości 16 cm oraz współczynniku  $\lambda = 0,035$  W/mK) oraz zamiany okna z PCV na okno wykonane z aluminium FIX o odporności ogniowej EI60 w budynku w msc. Sulmierzyce ul. Szkolna 5 (Część 2, Część 3 oraz Część 4 zamówienia) 4) zmiany w wykonaniu instalacji sanitarnych w budynkach w msc. Kuźnica, Eligiów oraz Sulmierzyce ul. Szkolna 5 (Część 2, Część 3 oraz Część 4 zamówienia) Budynek w Kuźnicy - zamiana rur c.o. oraz c.w.u. ze stalowych na rury pp - wykonanie instalacji c.o. podtynkowo - wykonanie instalacji zimnej wody - wykonanie instalacji c.w.u. podtynkowo - zmniejszenie zakresu robót instalacyjnych w lokalu nr 1 Budynek w Eligiowie: - zmniejszenie zakresu robót instalacyjnych w lokalu nr 1 oraz w lokalu nr 2 - wykonanie instalacji zimnej wody - rezygnacja z wymiany części rur c.o. - rezygnacja z wymiany 20 sztuk grzejników - zamiana rur c.o. oraz c.w.u. ze stalowych na rury pp - wykonanie instalacji c.o. podtynkowo lub w zabudowie - wykonanie instalacji c.w.u. podtynkowo lub w zabudowie Budynek w Sulmierzycach (Szkolna 5) - zamiana rur c.o. oraz c.w.u. ze stalowych na rury pp - wykonanie instalacji zimnej wody - wykonanie instalacji c.o. podtynkowo - wykonanie instalacji c.w.u. podtynkowo 5) zmiany w zakresie kąta nachylenia oraz długości pochylni do pomieszczeń technicznych i gospodarczych w budynku Urzędu Gminy (zwiększenie kąta nachylenia pochylni do 10% i skrócenie długości pochylni przy zachowaniu szerokości pochylni zgodnie z PFU i WT) oraz sposobu wykonania schodów prowadzących na pocztę tj. zamiast nowych schodów żelbetowych wykończonych granitem wykonany zostanie remont istniejących schodów (pozostawienie szkieletu, konstrukcji) wraz z wykończeniem granitem oraz dodatkowym murkiem zasłaniającym nieużytkowaną przestrzeń pod schodami (Część 1 zamówienia) Konsekwencją wprowadzenia opisanych powyżej jest przesunięcie terminu realizacji zamówienia dla Części 2 (budynek w msc. Eligiów), Części 3 (budynek w msc. Kuźnica) i Części 4 (budynek w msc. Sulmierzyce ul. Szkolna 5) zamówienia do 30.07.2021r. oraz zmiana wynagrodzenia tj. dla Części 2 zamówienia zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę 13.200,00 zł netto, dla Części 3 zamówienia zwiększenie wynagrodzenia o kwotę 9.500,00 zł netto, dla Części 4 zamówienia zwiększenie wynagrodzenia o kwotę 7.500,00 zł netto.

#### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**