

12P/685/2021

STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE  
98-330 PAJĘCZNO  
PAJĘCZNO  
UL. KOŚCIUSZKI 76

PAJĘCZNO, 2021-08-20

Urząd Gminy w Sulmierzycach  
- SEKRETARIAT -

Data wpływu 23. 08. 2021

Ilość zał. 1  
L. DZ. 3252/ Podpis [signature]

URZĄD GMINY W SULMIERZYCACH  
SULMIERZYCE  
SULMIERZYCE  
UL. URZĘDOWA 1

## DECYZJA

Decyzja 386/2021 z dnia 20.08.2021r.

Treść pisma w załączniku

## Załączniki:

1. [decyzja Kuchania Sulmierzyce.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-08-23T12:04:21Z

Podpis elektroniczny

12P  
26.08.2021  
SEKRETARZ GMINY  
mgr Anna Sztytowska

12P  
25.08.2021  
KIEROWNIA REFERATU  
Inwestycji i Zamówień Publicznych  
mgr Agnieszka Starostecka

**STAROSTA PAJĘCZAŃSKI**

**ul. Kościuszki 76**

**98-330 Pajęczno**

**AB. 6740.1.848.2021.MP**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pajęczno, dnia: 20.08.2021r.

## **D E C Y Z J A Nr 386 / 2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333, z dnia 03.08.2020r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 tj. z dnia 21.04.2021r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.07.2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

obejmującego budowę:

- **budynku kuchni,**
- **elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej,**
- **kanalizacyjnej instalacji odbiorczej z separatorem,**
- **instalacji zbiornikowej na gaz płynny z montażem zbiornika podziemnego o poj. 6400 l.,**

projektowanych na działce nr ewid. 1226/1, obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce,

- **przyłącza kanalizacyjnego,**

projektowanego na działkach nr ewid. 1225, 1226/1, obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce

- **przyłącza wodociągowego z hydrantem nadziemnym,**

projektowanych na działkach nr ewid. 1226/1, 1268, 1269, obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

funkcja terenu: U – teren zabudowy usługowej.

### **autorzy projektu:**

mgr inż. arch. Beata Gutowska – upr. nr 9/SLOKK/2013 w specjalności architektonicznej  
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr SL-1624

mgr inż. Artur Andrzejczak – upr. nr LOD/1832/PWOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/BO/9657/12

mgr. inż. Jarosław Zarębski – upr. nr LOD/0940/POOE/08 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IE/6460/04

mgr. inż. Aleksander Soja – upr. nr MAP/0264/POOS/04 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0081/05

### **sprawdzający projekt:**

mgr inż. arch. Oskar Huniak – nr upr. MPOIA/041/2016 w specjalności architektonicznej  
wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MP-2191

mgr. inż. Anita Mielczarek – upr. nr. LOD/3707/PWBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/BO/0090/20

inż. Piotr Wysocki – upr. OPL/0178/POOE/05 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa OPL/IE/0077/04

mgr. inż. Grzegorz Funek – upr. nr. MAP/0257/POOS/04 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0080/05

### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
  - powołać kierownika budowy,
  - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
  - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : .....-.....
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ....-.....
  - tymczasowych obiektów budowlanych: .....-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

### U z a s a d n i e

W dniu 16.07.2021r. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę budynku kuchni, elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, kanalizacyjnej instalacji odbiorczej z separatorem, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z montażem zbiornika podziemnego o poj. 6400 l., projektowanych na działce nr ewid. 1226/1, obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce, przyłącza kanalizacyjnego projektowanego na działkach nr ewid. 1225, 1226/1, obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce oraz przyłącza wodociągowego z hydrantem nadziemnym, projektowanych na działkach nr ewid. 1226/1, 1268, 1269, obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce. Do przedmiotowego wniosku przedłożono wszystkie załączniki wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ pismem znak: AB.6740.1.848.2021.MP z dnia 09.08.2021r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania i zebraniu niezbędnych dokumentów do wydania decyzji oraz możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/32/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 marca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2125 z dnia 19.05.2015r.), a także wymaganiami ochrony środowiska,
  - zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  - kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

**Z up. STAROSTY**

Paweł Sikora  
**WICESTAROSTA**

/dokument zawiera podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce (dostarczono Pełnomocnikowi Inwestora Paweł Lorencki)
2. Gmina Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
3. Szkoła Podstawowa im. Księcia Józefa Poniatowskiego z/s ul. Szkolna 4, 98-338 Sulmierzyce
4. Powiat Pajęczański z/s ul Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno - Powiatowy Zarząd Dróg w Pajęcznie z/s w Działoszynie ul. Bugaj 23, 98-355 Działoszyn
5. Publiczne Przedszkole w Sulmierzycach z/s ul. Południowa 16, 98-338 Sulmierzyce

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).