

Sulmierzyce, 06.06.2022 r.

Znak sprawy: ZP.271.7.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn. **Rozbudowa i przebudowa miejsca sportowego i placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Sulmierzycach.**

Wyjaśnienia oraz modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

- I. W odpowiedzi na otrzymane zapytania od Wykonawcy, działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przedstawia poniżej treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi oraz zmiany SWZ.

Pytanie 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego.

Odpowiedź 1

Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, tj. przed otwarciem ofert.

Pytanie 2

Proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Pytanie 3

Załącznik nr 1 do umowy podaje:

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z nieodpłatnego serwisowania zabudowanych urządzeń i instalacji mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta chyba że Zamawiający wskazał inny sposób i warunki serwisowania i konserwacji. Koszt serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

Powyższy zapis jest niefortunny ponieważ nie jest zrozumiały.

W skład placu zabaw wchodzi różne elementy m.in. nawierzchnia bezpieczna, urządzenia placu zabaw.

Konserwacja nawierzchni syntetycznej to jak np. sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp., co zawsze należy do obowiązków użytkownika lub administratora obiektu. Informujemy, że nawierzchnia sportowa PU nie wymaga czynności konserwacyjnych w zakresie technologicznym (jak np. aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych.

Wyposażenie sportowe i inne elementy boiska wymagają przeglądu w celu sprawdzenia stanu jednak to nie konserwacja a przegląd i czynności te również należą do obowiązków użytkownika lub administratora obiektu.

preferowałoby lokalnych wykonawców ze względu na oczywiste mniejsze koszty.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie ww. zapisu umowy.

Jeśli Zamawiający nie usunie ww. zapisu to proszę o:

- przedstawienie katalogu czynności serwisowych zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy i czynnościowy
- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni bezpiecznej nie wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy.

Odpowiedź 3

Zamawiający pozostawia zapisy Załącznika nr 1 do umowy bez zmian.

Zamawiający nie wskazuje innego sposobu i warunków serwisowania i konserwacji – o czym mowa w załączniku nr 1 do umowy. Zamawiający wymaga serwisowania i konserwacji w zakresie określonym przez producenta.

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, że utylizacja zdemontowanej nawierzchni z płyt gumowych nie wchodzi w zakres zamówienia i jest po stronie Zamawiającego.

Jeśli jednak Zamawiający zdecyduje, że utylizacja zdemontowanych płyt gumowych wchodzi w zakres zamówienia to proszę o:

- stosowne skorygowanie przedmiaru robót
- podanie grubości istniejących płyt gumowych a w przypadku różnej grubości proszę o podanie obmiarów dla poszczególnych grubości. Dane te są niezbędne dla obliczenia kosztu utylizacji.

Odpowiedź 4

Zgodnie z §2 ust. 8 projektowanych postanowień umowy materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być zagospodarowane przez Wykonawcę bez naruszenia postanowień §2 ust. 5 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 5

Przedmiar podaje opis systemu nawierzchni syntetycznej:

9.2.4. Podkład ET

Elastyczna przepuszczalna mata stabilizująca (podkładowa), elastyczna o grubości 3,0 cm wykonana z granulatu i ścieru gumowego ze żwirem kwarcowym z lepiszczem poliuretanowym.

9.2.5. Nawierzchnia EPDM

Bezspoinowa nie prefabrykowana nawierzchnia poliuretanowa. Grubość całkowita nawierzchni 13 mm (± 2 mm).

Warstwa dolna grubości ok. 11mm (± 2 mm) – warstwa pośrednia elastyczna

Warstwa użytkowa grubości 2mm ($\pm 0,5$ mm) – warstwa użytkowa nanoszona natryskowo

Niniejszą warstwę EPDM należy również nałożyć metodą natryskową na widoczne powierzchnie obrzeży.

Kolorystykę nawierzchni należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji placu zabaw.

co jest niezgodne z przyjętymi w branży standardami dla nawierzchni bezpiecznych i aktualną normą.

Ww. opis wskazuje na system nawierzchni dedykowany na obiekty sportowe a nie place zabaw.

Informujemy, że aktualna norma dla nawierzchni bezpiecznych to PN-EN 1177+AC:2019-04 i wg niej występują następujące nawierzchnie bezpieczne PU w zależności od HIC (WSU):

- HIC do 1.5 m – nawierzchnia o gr. 50 mm (40+10)
- HIC do 1.7 m – nawierzchnia o gr. 60 mm (50+10)
- HIC do 2.1 m – nawierzchnia o gr. 80 mm (70+10)
- HIC do 2.6 m – nawierzchnia o gr. 100 mm (90+10)
- HIC do 3.3 m – nawierzchnia o gr. 120 mm (110+10)

W związku z powyższym proszę o:

- 1) potwierdzenie, że należy zastosować nawierzchnię posiadającą aktualny certyfikat zgodności z normą PN-EN 1177+AC:2019-04 na wymagany HIC (WSU) dla poszczególnych urządzeń placu zabaw o charakterystyce tj. grubości nawierzchni i jej warstw jw.
- 2) podanie wartości HIC (WSU) jakie ma spełniać nowa nawierzchnia bezpieczna. Jeśli występuje więcej niż jedna wartość HIC (WSU) to proszę o podanie obmiarów dla poszczególnych HIC (WSU).

Odpowiedź 5

Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania nawierzchni posiadającej aktualny certyfikat zgodności z normą PN-EN 1177+AC:2019-04 lub równoważną spełniającą wymaganą wartość współczynnika HIC (WSU) do 1.5 m – nawierzchnia o gr. 50 mm (40+10).

Pytanie 6

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź 6

W punkcie 3.5. ppkt 3 SWZ Zamawiający wskazał, że „Nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu przy wykonaniu wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU”.

Pytanie 7

Projekt podaje:

Kolorystykę nawierzchni należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji placu zabaw.

Ze względu na to, że kolor nawierzchni ma istotny wpływ na cenę konieczne jest ustalenie go na tym etapie.

Informujemy, że najtańsze są kolory podstawowe tj. ceglasto-czerwony (RAL 3016) i zielony (RAL 6011).

Inne kolory są droższe. Najdroższe są kolory niebieski, fioletowy, pomarańczowy, szary, beżowy.

Proszę o jednoznaczne określenie kolorystyki.

Nie zalecamy stosowania zmiennej kolorystyki ze względu na występowanie połączeń technologicznych, które przy dłuższej eksploatacji pękają ze względu na stosunkowo dużą elastyczność warstwy dolnej.

Odpowiedź 7

W punkcie 3.5. ppkt 4 SWZ Zamawiający wskazał, że „Określa kolorystykę nawierzchni PU nawierzchni PU jako jednolitą w kolorze ceglasto – czerwonym”.

Pytanie 8

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 8

Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej w punkcie 2. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, przez obszar inwestycji przebiega istniejący ciepłociąg oraz instalacja kanalizacji deszczowej.

Nie występuje kolizja nowoprojektowanych urządzeń o numerach 8 i 11 z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Urządzenia 9 i 10 są nowoprojektowanymi urządzeniami w miejscu starych urządzeń, dla których również nie występuje kolizja z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Pozostałe istniejące urządzenia o numerach 1-7 (bez 4) podlegają remontowi i wymianie zużytych elementów.

W załączeniu mapa z oznaczonymi urządzeniami placu zabaw oraz trasą przebiegu instalacji kanalizacji deszczowej i ciepłociągu w stosunku do urządzeń placu zabaw.

Pytanie 9

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, iż udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania całość dokumentacji projektowej przekazaną przez Jednostkę projektową. Jednocześnie Zamawiający postanowieniami §19 ust. 2 projektowanych postanowień umowy przewidział

możliwość dokonania zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp z powodu błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych polegających na jej niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do jej dostosowania do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty. W okolicznościach określonych powyżej Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy, dopuścił możliwość zmiany zakresu oraz sposobu, terminu wykonania umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.

Wynagrodzenie nie obejmuje także kosztów robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, iż jednym z elementów opisu przedmiotu zamówienia udostępnionym wykonawcom na stronie internetowej prowadzonego postępowania jest zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych. Dla tego zgłoszenia organ nie wniósł sprzeciwu. Stanowi więc ono podstawę do realizacji inwestycji nim objętej. Pytanie wykonawcy nie wskazuje, jakich dodatkowych decyzji oczekuje wykonawca, które w jego ocenie są niezbędne do realizacji inwestycji.

Pytanie 11

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi korektami po odpowiedziach.

Odpowiedź 11

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, załączony przez Zamawiającego przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy. Nie stanowi on podstawy do obliczenia ceny przez Wykonawcę.

Pytanie 12

W związku z niepewną sytuacją rynkową wpływającą negatywnie na wykonawców uczestniczących w postępowaniach przetargowych, proszę wprowadzenie możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

Odpowiedź 12

Art. 436 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 439 ustawy Pzp nakładają na Zamawiającego obowiązek określenia w postanowieniach umowy zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia (waloryzacji wynagrodzenia) w przypadku umów zawieranych na okres powyżej 12 miesięcy.

W przedmiotowym postępowaniu okres realizacji zamówienia wynosi 3 miesiące, w związku z czym Zamawiający nie wprowadzi do postanowień umowy zapisów dotyczących możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

II. Na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ, poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert, zmianę terminu, w którym wykonawca jest związany ofertą oraz modyfikację opisu przedmiotu zamówienia w następujący sposób:

- 1) pkt. 11.1. SWZ otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca jest związany ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia 08.07.2022 r. przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert”.
- 2) pkt. 14.1. SWZ otrzymuje brzmienie:
„Termin złożenia oferty 09.06.2022 r.; godzina 10:00”.
- 3) pkt. 14.4. SWZ otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu 09.06.2022 r., o godzinie 10:30.”

III. Niniejsza modyfikacja zostaje dołączona do Specyfikacji Warunków Zamówienia i stanowi jej integralną część. Pozostała treść SWZ nie ulega zmianie. Termin składania ofert ulega zmianie i zostaje wyznaczony do dnia 09.06.2022 r. do godz. 10:00.

Załącznik - mapa z oznaczonymi urządzeniami placu zabaw z trasą przebiegu instalacji kanalizacji deszczowej i ciepłociągu w stosunku do urządzeń placu zabaw.

W imieniu Zamawiającego

Z up. WÓJTA

mgr Anna Szydłowska

SEKRETARZ GMINY