

Załącznik do Zarządzenia Nr 63/2023
Wójta Gminy Sulmierzyce
z dnia 18 października 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulmierzyce przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu oraz termin wnieśnienia opłat	Czas trwania umowy najmu	Forma najmu
1.	1440/1	Pomieszczenia w budynku strzelnicy sportowej o łącznej powierzchni 1125,27 m ²	SR2W/00006943/8	ul. Targowa 2 98-338 Sulmierzyce	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce nieruchomość położona jest w terenach „PU” – teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Przedmiotowe pomieszczenia strzelnicy sportowej będą wykorzystywane do celów sportowych w konkurencjach strzelań kulowych i pneumatycznych.	Czynsz w wysokości 643,66 zł netto płatny w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca	Umowa najmu na czas oznaczony - na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.05.2025 r.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy

Objaśnienia do wykazu:

1. Najem przeznaczony jest dla dotychczasowego najemcy.
2. Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki obowiązującej.
3. Wysokość czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.