

Załącznik Nr 3

Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia

W dniu 23 maja 2022 r. geodeta uprawniony mgr inż. Marek Świątek opracowujący projekt scalenie gruntów **objektu Sulmierzyce - Las**, obejmującego część obrębu ewidencji gruntów i budynków Sulmierzyce gm. Sulmierzyce przy udziale obecnych na zebraniu członków Rady uczestników scalenia, okazał następujący projekt warunków objęcia w posiadanie nowo wydzielonych w wyniku tego scalenia gruntów:

1. W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:
- uczestnicy scalenia wejdą w posiadanie nowych działek do końca 2023 roku.
2. W sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności:
- wycięcie drzew, które znalazły się w pasie zaprojektowanych dróg gminnych nastąpi w 2023 roku, wykonawcę prac wyłoni Gmina Sulmierzyce. Drzewa i krzewy, które znalazły się w zaprojektowanych działkach drogowych stają się na podstawie decyzji zatwierdzającej projekt scalenia własnością Gminy Sulmierzyce.
3. W sprawie utrzymania urządzeń melioracyjnych oraz korzystania z działek użyteczności publicznej
- nie są planowane prace melioracyjne, jak również nie projektowano działek użyteczności publicznej.
4. W sprawie terminu przeniesienia budynków, znajdujących się na gruntach, przeznaczonych dla innych uczestników scalenia:
- nie planuje się przenoszenia ani wyburzeń budynków - nie występują w obszarze scalenia
5. W sprawie warunków i terminów spłat należności za różnicę należnego ekwiwalentu - za zwiększenie i zmniejszenie, za drzewostany leśne, sady, ogrody, chmielniki i inne uprawy specjalne:
- nie występują dopłaty za różnicę należnego ekwiwalentu.
6. W sprawie terminu usunięcia nieszacowanych drzew, krzewów, płotów, kamieni i innych przedmiotów z gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia, względnie określenia innego sposobu i terminu dokonania rozrachunku /przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu/:
-drzewa znajdujące się w pasie nowych dróg stają się własnością Gminy Sulmierzyce. Natomiast pozostałe drzewa i krzewy stają się własnością uczestnika postępowania scaleniowego, dla którego została zaprojektowana nowa działka.
7. W sprawie zbioru upraw wieloletnich
- nie ma w obszarze scalenia plantacji wieloletnich. Oszacowany drzewostan staje się własnością przynależną do zaprojektowanej działki.
8. W sprawie sposobów i terminów dokonania rozliczeń za nakłady poczynione przez dotychczasowych posiadaczy gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia
- nie planuje się rozliczeń pieniężnych za nakłady rzeczowe.
9. Inne sprawy, których uregulowanie może zapobiec przyszłym zatargom i sporom, zgłoszone przez uczestników w trakcie okazania projektu scalenia oraz zmian do projektu scalenia:

- drzewa, które w wyniku zaprojektowania nowych działek znalazły się w granicy tych działek przynależą do działki usytuowanej po południowej stronie - drzewa znajdujące się w linii północnej granicy zaprojektowanej działki należą do tejże działki,
- drzewa wiatrolomy, wiatrowały, należą do działki, na której znajduje się pień powalonego drzewa, nawet gdy drzewo przewrócone jest na działkę sąsiednią.

Uwaga:

W związku z decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 13 lutego 2023 r. znak GiK-II.7213.7.2022.TS uchylającą decyzję Starosty Pajęczańskiego z dnia 12 października 2022 r. o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów znak GN.6017.46.2022 i wydaniem nowej decyzji zatwierdzającej projekt scalenia, po ponownym rozpatrzeniu sprawy w 2023 r. w „Warunkach objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia” stanowiącej załącznik do wydanej w 2022 r. decyzji zmianie uległy terminy, o których mowa w punkcie 1 i 2 „Warunków” przy zachowaniu pozostałych ustaleń okazanych i uzgodnionych z uczestnikami postępowania scaleniowego. Zmienione daty podano w ww. punktach poprzez pogrubienie tekstu.


STAROSTA
Pajęczański
Zbigniew Gajęcki