



WÓJT GMINY SULMIERZYCE

Znak: ROŚ.6220.10.2023.JU

Sulmierzyce, dnia 2024-02-23

OBWIESZCZENIE

o zebranych materiałach przed wydaniem decyzji wraz z obowiązkiem organu administracji publicznej do wskazania przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony

Wójt Gminy Sulmierzyce działając na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), **zawiadamia**, że zebrane zostały dowody i materiały niezbędne do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie instalacji odnawialnego źródła energii- zabudowa przemysłowa- systemami fotowoltaicznymi o mocy do 6MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 421/2 obręb Chorzenice, gmina Sulmierzyce, powiat pączęzański, województwo łódzkie w związku ze złożonym wnioskiem z dnia 1.12.2023 r. oraz uzupełnieniem wniosku z dnia 28.12.2023 r. złożony przez Spółkę EKO PRIME INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z/s ul. Jana Susika 3, 97-223 Żelechlinek reprezentowaną przez pełnomocnika.

Jednocześnie na podstawie art. 79a kpa informujemy, iż z dotychczas zgromadzonej w postępowaniu dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie jest niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr ewid. 421/2 obręb Chorzenice znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem „RM” – **teren zabudowy zagrodowej** zgodnie z Uchwałą Nr VII/32/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 marca 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2015 r. poz. 2125) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce zmienionego Uchwałą Nr LVIII/388/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2023 r., poz. 1095 z dnia 8 lutego 2023 r.), w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem „25PU” – **teren zabudowy produkcyjno – usługowej** zgodnie z Uchwałą Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24 lutego 2015 r., poz. 609) zmienionego Uchwałą Nr LVIII/390/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2023 r., poz. 733 z dnia 27 stycznia 2023 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (44) 684 60 56, fax (44) 684 50 57
<https://www.sulmierzyce.info>
e-mail: ug@sulmierzyce.eu

Konto: *ESBANK Bank Spółdzielczy Radomsko Filia Sulmierzyce: 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020*
NIP 508-00-18-848



WÓJT GMINY SULMIERZYCE

obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna.

Teren objęty inwestycją położony jest w jednostce planistycznej „25PU” – teren zabudowy produkcyjno – usługowej. Budowa instalacji odnawialnego źródła energii-systemami fotowoltaicznymi o mocy 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 421/2 obręb Chorzenice nie jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informujemy również, iż stronie przysługuje prawo wypowiedzenia się, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań związku z powyższym strony mogą w terminie 7 dni od daty doręczenia przedmiotowego zawiadomienia zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy w Sulmierzycach, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce, w godz. pon. 9⁰⁰-17⁰⁰, wt.-pt. 7³⁰-15³⁰, pok. nr 25.

W powyższej sprawie zastosowanie ma art. 74 ust. 3 gdyż liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. W myśl art. 49 jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień ogłoszenia: 26.02.2024 r.

Niniejsza informacja zostaje opublikowana w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sulmierzycach oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulmierzycach.

Pouczenie:

W oparciu o przepisy art. 10 § 1 oraz art. 73 i art. 79 § 2 kpa w każdym stadium postępowania strona ma prawo czynnego udziału, do przeglądania akt sprawy, jak również brania udziału w przeprowadzeniu dowodu, a przed wydaniem decyzji możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 79a § 2 kpa w terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek uznających żądanie.

Z up. Wójta

**Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA
2. a/a

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce
tel. (44) 684 60 56, fax (44) 684 50 57
<https://www.sulmierzyce.info>
e-mail: ug@sulmierzyce.eu

Konto: *ESBANK Bank Spółdzielczy Radomsko Filia Sulmierzyce: 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020*
NIP 508-00-18-848