

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 5/2018  
Wójta Gminy Sulmierzyce  
z dnia 22 lutego 2018 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

**Chorzenice:** 5/6 części działki nr 324/4 o pow. 0,2872 ha oraz 5/6 części działki nr 324/3 o pow. 0,0574 ha, które powstały w wyniku podziału działki o nr ewid. 324/2. Nieruchomości posiadają księgę wieczystą KW SR2W/00016585/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 324/4 znajduje się częściowo w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „RM” – zabudowa zagrodowa, częściowo w terenie „RŁ” – łąki, pastwiska oraz częściowo w terenie „R” - grunty orne, natomiast działka nr 324/4 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „RŁ” – łąki, pastwiska zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 r., Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r.).

Udział 5/6 części działki 324/4 położonej w terenie „RM” stanowi 1.900,00 zł

Udział 5/6 części działki 324/4 położonej w terenie „R” stanowi 4.140,00 zł

Udział 5/6 części działki 324/4 położonej w terenie „RŁ” stanowi 3.918,00 zł

Udział 5/6 części działki 324/3 położonej w terenie „RŁ” stanowi 1.990,00 zł

Grunty orne nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług). Grunty położone w terenie budowlanym podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Wartość udziału 5/6 części w działce nr 324/4 oraz 5/6 części w działce nr 324/3 wynosi **12.385,00 zł**.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 26.02.2018 r. do 20.03.2018 r.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy w Sulmierzycach.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sulmierzycach, pokój nr 15, tel. 44/ 68 46 056 wew. 109. Osoba do kontaktu – p. Izabela Smardzewska.