

## PROJEKT ROZBIÓRKI

- *budynku murowanego*
- *czterech nieczynnych podziemnych zbiorników paliwowych*
- *betonowych murków oporowych*

INWESTOR:

*Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce*

ADRES INWESTYCJI:

*98-338 Sulmierzyce  
obręb 0013, Ostrołęka  
dz. nr ewid. 223/1, 221/1*

KATEGORIA OBIEKTU

*VIII – inne budowle  
XIX – zbiorniki przemysłowe do magazynowania paliw*

<i>BRANŻA</i>	<i>PROJEKTANT /NUMER UPRAWNIENI/</i>
Konstrukcja	

DATA OPRACOWANIA:

*08. 2018 r.*

---

## **Spis zawartości teczki:**

Strona tytułowa

Spis zawartości teczki

Załączniki do projektu

- a. Oświadczenia projektantów
- b. Kopia uprawnień projektantów
- c. Kopia wpisu do Izby Inżynierów
- d. Kserokopia mapy

I. Opis zagospodarowania terenu

- Część opisowa
- Część graficzna

II. Opis techniczny rozbiórki obiektów

- Część opisowa

III. Informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

IV. Dokumentacja fotograficzna obiektów do rozbiórki

---

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018r. poz. 1202)

oświadczam, że projekt rozbiórki

- *budynku murowanego*
- *czterech nieczynnych podziemnych zbiorników paliwowych*
- *betonowych murków oporowych*

zlokalizowanych na działkach numer ewid. 223/1, 221/1 położonych w miejscowości Ostrołęka, gm. Sulmierzyce, obręb 0013 Ostrołęka został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane jak i warunkami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

Projektant: .....

Podpis i pieczęć

sierpień 2018 r.

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
n a d a j e**

**Panu Arturowi Andrzejczakowi**

magistrowi inżynierowi  
kierownik budownictwo

urodzonemu dnia 19 listopada 1976 r. w Wieluniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny LOD/1832/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczególony zakres uprawnień jest określony na podstawie niniejszej decyzji

**U Z A S A D N I E N I E**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 30 stycznia 2012 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Artur Andrzejczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

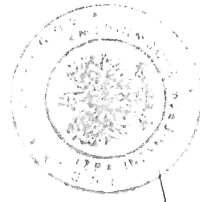
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



*Zbigniew Cichoński*

*Jan Gałązka*

*Tomasz Kluska*

Łódź, dnia 21 czerwca 2012 r.

Pan Artur Andrzejczak jest upoważniony do:  
1) projektowania, sprawdzania projektów: architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MITiB;  
2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MITiB;  
3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MITiB;

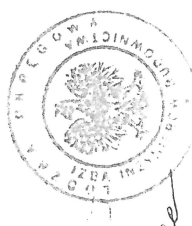
4) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MITiB;  
5) kierowania wywarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;  
6) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



*Zbigniew Cichoński*

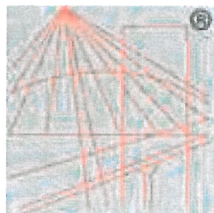
*Jan Gałązka*

*Tomasz Kluska*

Otrzymują:

1. Artur Andrzejczak  
Trębaczew, ul. Północna 31  
98-355 Działoszyń.
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego:
4. a/a.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-EHG-5M4-6X7 \*

Pan Artur ANDRZEJCZAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9657/12  
adres zamieszkania Trębaczew ul. Północna 31, 98-355 Działoszyn  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2019-06-30.

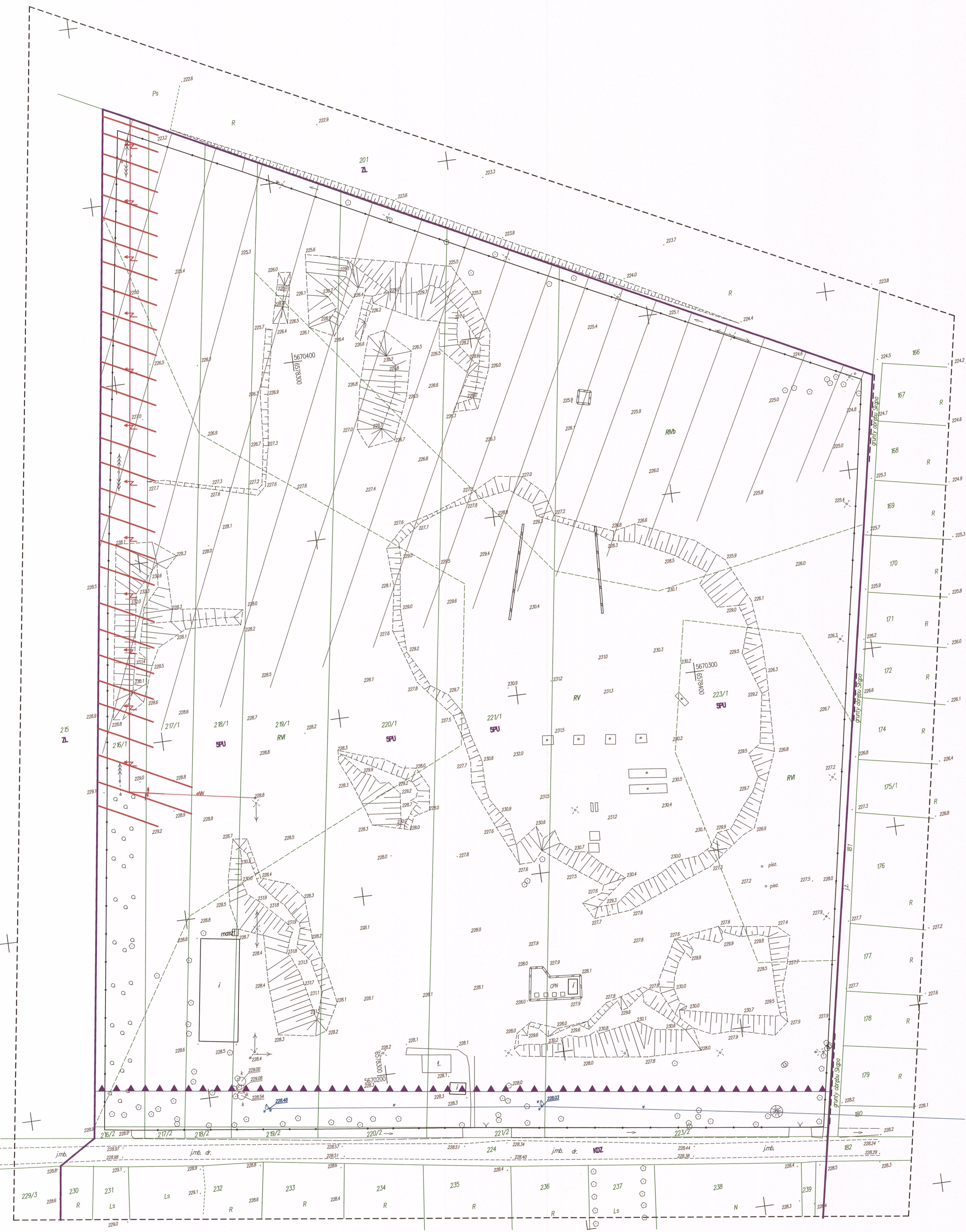
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-06 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

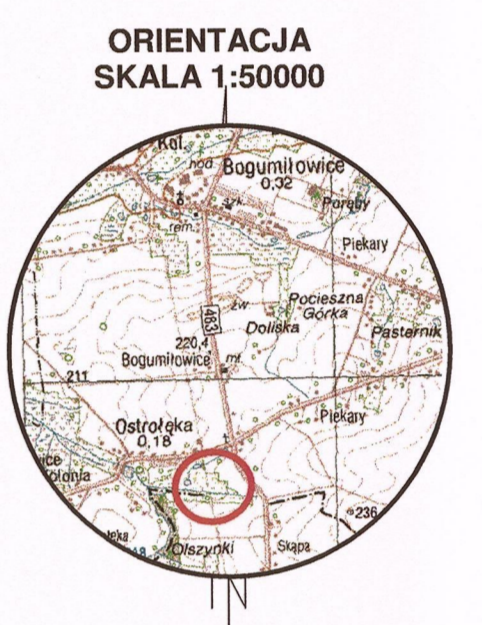
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ZNAK - GN.6642.1083.2018 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500	
Województwo	Kódzkie
Powiat	Pajęczarski
Jednostka ewidencyjna	Sulmierzyce (100908_2)
Obręb	Ostrołęka (0013)
Działka	216/1,217/1,218/1,219/1,220/1,221/1,223/1
Układ odniesienia wysokości	„Kronstadt 86”
Układ odniesienia	(układ 2000 /18 )
Sekcje mapy zasadniczej	6.150.30.24.4.2
Mapa została wykonana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 (132.341.081) i uzupełnionej pomiarem GN.6642.1083.2018)	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano służebności
Oznaczenie linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu, oraz oznaczenie tych terenów zgodnie z MPZP	S PU,ZL,KDZ
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych EGIB	Brak
Granice ewidencyjne działki oznaczono kolorem zielonym	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów w których brak informacji wynika z zasobności historycznych lub niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa z dn. 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, tj. Dz. U. z 2015, poz.520	
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych z wyłączeniem paragrafu 79 ustęp 5. rozporządzenia MSWiA z dn.09.11.2011	
Mapę w dniu 21.08.2018 wykonał: Geodeta Piotr Juśkiewicz	



GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Piotr JUŚKIEWICZ  
17019  
**Biuro Geodezyjne Geobis** Piotr Juśkiewicz  
ul. Akacjowa 15, 07-420 Szczersów  
NIP: 222-004-52-24 REGON: 276276573  
tel. 513 479 596

Podpisana się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny

Stanowisko Państwowy

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny

GN.6642.1083.2018

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

2018-08-22

Wzrost, numeracja i podpis osoby reprezentującej organ



---

## ***I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

INWESTOR: ***Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce***

ADRES INWESTYCJI: ***98-338 Sulmierzyce  
obręb 0013, Ostrołęka  
dz. nr ewid. 223/1, 221/1***

DATA OPRACOWANIA: ***sierpień 2018***

PROJEKTANT:

---

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka elementów po byłej stacji paliw na terenie działek nr ewid. 223/1, 221/1 w miejscowości Ostrołęka, gm. Sulmierzyce. Projekt zakłada rozbiórkę murowanego budynku, demontaż czterech stalowych podziemnych zbiorników paliwowych wraz z towarzyszącymi nieczynnymi rurociągami, rozbiórkę betonowych murków oporowych. Od dłuższego czasu (od około 90-tych lat XX wieku) obiekty są nieużytkowane, a zbiorniki puste.

### **2. Podstawa opracowania**

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz.1202 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2017 poz. 2285 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003 poz.401)
- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa 1:500 do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego Piotra Juśkiewicza nr upr. 17019
- Oględziny w terenie
- Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych KPPSP w Pajęcznie z dnia 29.06.2018r.

### **3. Usytuowanie obiektu budowlanego**

Działki nr ewid. 223/1, 221/1 znajdują się w miejscowości Ostrołęka, gm. Sulmierzyce. Rysunek określający usytuowanie obiektów opracowano na mapie zagospodarowania działki będącą załącznikiem do niniejszego projektu. Obiekty przeznaczone do rozbiórki znajdują się w odległości około 28,0m od granicy zachodniej oraz w odległości około 35,0m od granicy południowej.

### **4. Stan zainwestowania działki**

Na działkach objętych opracowaniem poza przedmiotowymi obiektami znajduje się wiata przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania, inny niewielki nieużytkowany budynek murowany (po byłej portierni) oraz teren, na którym znajdują się odpady. Działka jest ogrodzona z wjazdem od strony południowej.

### **5. Stan uzbrojenia**

Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć oświetleniowa w odległości ok. 15,0m oraz sieć wodociągowa w odległości ok. 30,0m od planowanej rozbiórki. Obiekty przeznaczone do rozbiórki nie są podłączone do sieci zewnętrznych.

---

## 6. Komunikacja

Wjazd na działkę od strony południowej. Do komunikacji przy robotach rozbiórkowych przewidzianych niniejszym projektem wykorzystuje się istniejące utwardzenie. Dokumentacja nie przewiduje nowych nawierzchni i dróg. Ukształtowanie terenu po rozbiórce pozostanie bez zmian.

## 7. Warunki terenowe

Działki nie znajdują się w strefie obserwacji archeologicznej i konserwatorskiej, a przedmiotowe obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków. Przedmiotowe zbiorniki paliwowe nie widnieją również w ewidencji Urzędu Dozoru Technicznego w Piotrkowie Trybunalskim.

Działki nie znajduje się w strefie oddziaływania górniczego.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulmierzyce i oznaczone symbolem 5 PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

## 8. Bilans terenu

Powierzchnia działek w zakresie opracowania	7618,68m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy terenu do rozbiórki	100,00m <sup>2</sup>

## 9. Ochrona środowiska i obszar oddziaływania

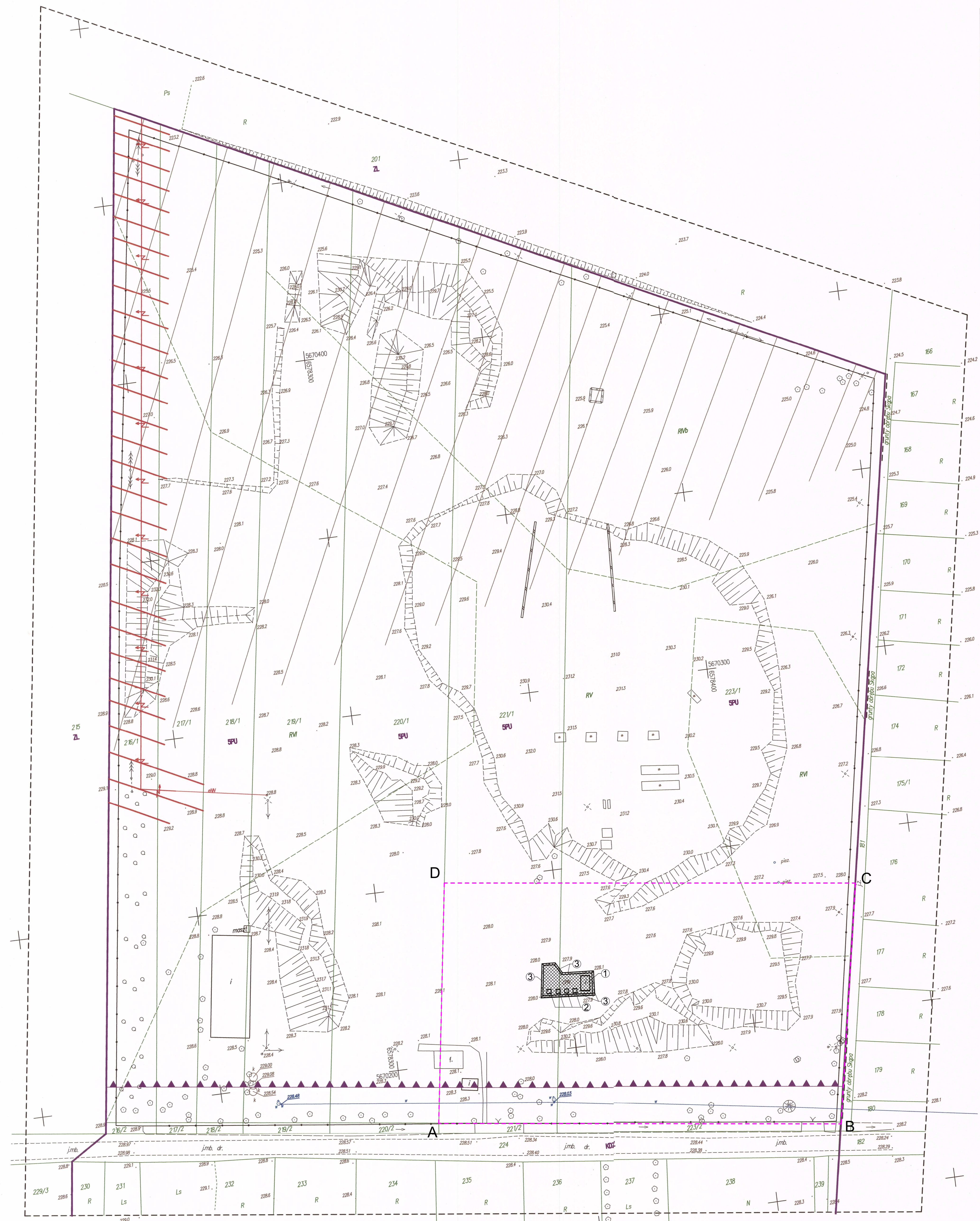
Rozbiórka obiektów objętych opracowaniem nie wpłynie uciążliwie na środowisko. Roboty rozbiórkowe objęte opracowaniem będą prowadzone w północnej części działek. Projektowana rozbiórka nie będzie stanowiła źródła pogorszenia stanu środowiska zewnętrznego pod wpływem długotrwałego hałasu. Obowiązujące normy hałasu środowiskowego nie będą przekraczane. Rozbiórka nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności. W zasięgu oddziaływania rozbiórki i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

Na podstawie w/w warunków można stwierdzić, że obszar oddziaływania inwestycji będzie miał zasięg lokalny, mało znaczący i odwracalny. Planowana rozbiórka nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Projektant: .....

Podpis i pieczęć





ZNAK - GN.6642.1083.2018 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500	
Województwo	Łódzkie
Powiat	Pajęczański
Jednostka ewidencyjna	Sulmierzyce (100908_2)
Obręb	Ostroleka (0013)
Działka	216/1, 217/1, 218/1, 219/1, 220/1, 221/1, 223/1
Układ odniesienia wysokości	„Kronstad 86”
Układ odniesienia	(układ 2000 / 18)
Sekcje mapy zasadniczej	6.150.30.24.4.2
Mapa została wykonana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 (132.341.081) i uzupełnionej pomiarem GN.6642.1083.2018)	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano służebności
Oznaczenie linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu, oraz oznaczenie tych terenów zgodnie z MPZP	S PUL, K DZ
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych EGIB	Brak
Granice ewidencyjne działki oznaczono kolorem zielonym	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zasobności historycznych lub niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa z dn. 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - § 1, Dz. U. z 2015 roku 520)	
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych z wyłączeniem paragrafu 79 ustęp 5, rozporządzenia MSWiA z dn.09.11.2011	
Mapę w dntu 21.08.2018 wykonał: Geodeta Piotr Juśkiewicz	



Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których materiały podlegają obowiązkowi zgłoszenia do inwentaryzacji.	
Organ prowadzący usługę w tym zakresie	STANISŁAW PŁUGOŚC
Identyfikator ewidencyjny materiału	08.000.0003.2018
Wzrost techniczny	2018-08-22
Mapa, rysunek i podobne formy reprezentacji organu	

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
SKALA 1:500**

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW			
Lp	Opis	Opis i wymiary techniczne	Stan na obszarze
1	Budynki murowane	Ciepła woda, Słup oporowy	10,00 m <sup>2</sup> Przeznaczony do rozbioru
2	Zbiorniki podziemne paliwowe	Stal	Przeznaczony do rozbioru
3	Stalowe murki oporowe	Beton	Przeznaczony do rozbioru

LEGENDA	
	Zakres opracowania
	Obszar opracowania
	Granica działki
	Przeznaczona rozbiora obiektów

OBIEKT Rozbiórka budynku murowanego, czterech podziemnych zbiorników paliwowych, betonowych murków oporowych.  
 ADRES OSTROLEKA, gm. Sulmierzyce  
 dz. ewid. 223/1, 221/1, 98-338 Sulmierzyce  
 TRECSC MAPA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
 PROJEKTANT:

BRANŻA	STADIUM	NR RYS.	SKALA	DATA
ARCH.	PB.	1	1:500	08.2018



---

## ***II. OPIS PROJEKTU ROZBIÓRKI OBIEKTÓW***

INWESTOR: ***Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce***

ADRES INWESTYCJI: ***98-338 Sulmierzyce  
obręb 0013, Ostrołęka  
dz. nr ewid. 223/1, 221/1***

DATA OPRACOWANIA: ***sierpień 2018***

PROJEKTANT:

---

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ROZBIÓRKI OBIEKTÓW**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz.1202 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2017 poz. 2285 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003 poz.401)
- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa 1:500 do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego Piotra Juśkiewicza nr upr. 17019
- Oględziny w terenie
- Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych KPPSP w Pajęcznie z dnia 29.06.2018r.

### **2. OPIS OGÓLNY I ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

#### **2.1. Dane ogólne**

Zaprojektowano rozbiórkę obiektów po byłej stacji paliw w Ostrołęce: murowanego budynku, demontaż czterech podziemnych stalowych zbiorników paliwowych, betonowych murków oporowych. Od dłuższego czasu (od około 90-tych lat XX wieku) stacja jest nieużytkowana, a zbiorniki puste. Według ustaleń dwa przedmiotowe zbiorniki paliwowe zostały wykreślone z ewidencji Urzędu Dozoru Technicznego, a pozostałe dwa nie były objęte takim dozorem, ponieważ od dawna nie były eksploatowane.

Stan techniczny budynku murowanego służącego niegdyś prawdopodobnie do obsługi stacji paliw kwalifikuje go do rozbiórki.

Zamierzeniem Inwestora jest rozbiórka i demontaż nieczynnych i nieużytkowych obiektów oraz zagospodarowanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac rozbiórkowych. Prace rozbiórkowe nie wpłyną negatywnie na środowisko i otoczenie.

#### **2.2. Dane charakterystyczne**

Budynek murowany wzniesiony w technologii murowej z cegły pełnej z pokryciem płytą żelbetową z pokryciem warstwą papy ze spadkiem w jednym kierunku. Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych ceglanych głębokości ok. 60cm posadowionych na płycie żelbetowej. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Otwory okienne zabite drewnianymi deskami.

Wymiary budynku w rzucie	2,5m x4,0m
Wysokość budynku	2,10 – 2,25m
Powierzchnia zabudowy	10,0m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	21,70 m <sup>3</sup>



---

Zbiorniki stalowe podziemne paliwowe – na terenie wydzielonym murkami oporowymi o powierzchni ok. 100,00 m<sup>2</sup> zainstalowane są w gruncie nieeksploatowane zbiorniki stalowe prawdopodobnie o poj. V=10,0m<sup>3</sup> - 3 szt. i zbiornik stalowy o poj. V=50,0m<sup>3</sup> – 1 szt. wraz z systemem nieczynnej instalacji. Zastępcze tabliczki znamionowe zachowały się jedynie dla dwóch zbiorników (zbiornik nr 1 rok produkcji 1983r. i zbiornik nr 4 rok produkcji 1983r.). Przedmiotowe zbiorniki są puste, na powierzchni gruntu posiadają stalowe włązy okrągłe obudowane murkami betonowymi.

Betonowe murki oporowe – murki wydzielające teren stacji paliw, murowane o wysokości ok. 30cm – 50cm ponad poziom gruntu. Murki w wielu miejscach posiadają liczne ubytki i uszkodzenia.

Powierzchnia terenu wydzielonego murkami	ok. 100,00 m <sup>2</sup>
Obwód murków wydzielających teren	ok. 44,70 m
Obwód murków wydzielających włązy do zbiorników	ok. 4,50m x 4 szt.

#### **4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

Na podstawie wykonanych oględzin konstrukcji budynku oraz poszczególnych elementów stwierdza się, że stan konstrukcji budynku murowanego jest nieprzydatny. Wpłynął na to przede wszystkim wiek budynku, długi czas braku jego użytkowania i bieżących remontów oraz postępujące niszczenie budynku. W obecnym stanie budynek nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych oraz otaczającego terenu. Stan zbiorników podziemnych paliwowych wraz z towarzyszącą instalacją określa się jako nieprzydatny. Zbiorniki stalowe od wielu lat są puste, nieeksploatowane, nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa. Działka jest w całości ogrodzona, dostępu do obiektów nie mają osoby niepowołane.

#### **5. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

##### **5.1. Założenia ogólne do rozbiórki obiektów**

Prace należy wykonywać zgodnie z warunkami i wymogami BHP dla robót budowlanych, rozbiórkowych /Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 poz.401)/.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy się upewnić że obiekty są odłączone od sieci zewnętrznych. Obiekty bezwzględnie muszą być trwale odłączone od zasilania w energię elektryczną i odcięty dopływ wody do instalacji. Sieć gazowa nie występuje na terenie objętym zakresem rozbiórki.

Teren rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Uniemożliwić dostęp do terenu rozbiórki osobom postronnym i zapewnić prawidłowy dostęp i dojazd dla służb ratowniczych i pomocniczych.

Ponadto należy:

– zabezpieczyć i oznakować miejsce gromadzenia gruzu.

- 
- powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach rozbiórkowych,
  - roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp i p/poż.
  - prace prowadzić w godzinach 6:00- 22:00.

Na bieżąco należy prowadzić Dziennik Rozbiórki a w szczególności zapisy dotyczące:

- kolejności i sposobu wykonywania robót,
- protokolarne przekazanie elementów do rozbiórki,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Należy przeprowadzić stanowiskowe szkolenia BHP bezpośrednio przed przystąpieniem do robót.

Usuwanie elementów rozbiórki nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwałania innego elementu.

Prowadzenie prac rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabronione. Prace rozbiórki elementów podatnych na działanie wiatru należy bezwzględnie przerwać przy występowaniu podmuchów wiatru o prędkościach przekraczających 10 m/s. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu pneumatycznych narzędzi, elektronarzędzi oraz mechaniczne.

Projektuje się następującą kolejność wykonania prac rozbiórkowych:

#### a) budynek murowany

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka pozostałości stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka ścian murowanych,
- roboty ziemne odkopu,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- zasypanie zagłębień,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

#### b) cztery zbiorniki paliwowe wraz z instalacją

- demontaż klap włazowych i osprzętu.

- 
- odkopanie studzienek włączonych.
  - skucie studzienek włączonych.
  - odkopanie zbiorników metodą mechaniczną.
  - wyciągnięcie zbiorników przy użyciu koparki/dźwigu.
  - pocięcie zbiorników na elementy możliwe do transportu.
  - zasypanie dołów po odkopaniu zbiorników, dowóz gruntu rodzimego lub piasku.
  - uporządkowanie terenu

### c) betonowe murki oporowe

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka murków części nadziemnej
- roboty ziemne odkopu
- rozbiórka fundamentów,
- zasypanie zagłębień,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

## **5.2. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

Projektuje się następującą kolejność wykonania robot przygotowawczych:

- zabezpieczenie placu rozbiórki ogrodzeniem,
- ustawienie suchych toalet przenośnych
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla dźwigów i samochodów transportu materiałów rozbiórkowych,
- wyznaczenie stref bezpieczeństwa dla rozbieranych elementów,
- oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych.

## **5.3. Rozbiórka murowanego budynku**

Przystąpić do demontażu pozostałości stolarki okiennej i drzwiowej. Zdemontować zawiasy skrzydeł stolarki i rozdeskować elementy stolarki okiennej. Rozbiórka stropodachu powinna być wykonana po ustawieniu rusztowań. Podczas rozbiórki żelbetowych płyt stropodachu zabrania się przebywania pod rozbieranym stropem. Płyty rozbierać od góry przy pomocy mechanicznych maszyn burzących. Nie składować materiału z rozbiórki na rozbieranym stropie. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

Rozbiórkę ścian można wykonać sposobem ręcznym lub mechanicznym. W przypadku rozbiórki ręcznej prace prowadzić od góry z rusztowań. Nie składować materiałów z rozbiórki na pomostach rusztowań. Do rozbiórki mechanicznej wykorzystać samojezdny sprzęt burzący, buldożery i środki transportowe. Prace prowadzić przestrzegając BHP.

Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

Rozbiórkę posadzki i fundamentów wykonać mechanicznie przy pomocy młotów pneumatycznych przy ręcznym usunięciu warstw posadzkowych do poziomu wylewki

---

betonowej. Ściany fundamentowe i ławy przed rozebraniem odkopać. Ściany fundamentowe i fundamenty rozkruszyć przy pomocy młotów burzących, następnie wydobyć z wykopu koparko-ładowarką. Wykopy zasypać gruntem rodzimym lub piaskiem, teren uporządkować i splantować. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

**Prace prowadzić przy użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne. Wykorzystywane elektronarzędzia powinny posiadać aktualne przeglądy i badania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej. Teren rozbiórki należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.**

#### **5.4. Rozbiórka urządzeń i instalacji**

Demontaż nieczynnych instalacji rurociągów paliw i armatury należy przeprowadzić przy zachowaniu szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej. Przed rozpoczęciem prac demontażowych należy się upewnić czy wszystkie zbiorniki są opróżnione z pozostałości magazynowanych w nich paliw i innych substancjami organicznych, palnych. Do rozbiórki należy przystąpić po przewietrzeniu sprężonym powietrzem przewidzianych do rozbiórki rurociągów i połączonych z nimi zbiorników. Należy przeprowadzić pomiary stężenia oparów paliw które były przechowywane w zbiornikach detektorem lotnych substancji organicznych w powietrzu (np. płomieniowym detektorem lotnych substancji organicznych w powietrzu). W razie konieczności podczas rozbiórki rurociągów i zbiorników należy zapewnić obecność służb Straży Pożarnej i gotowego do akcji wozu bojowego Straży Pożarnej.

**Prace prowadzić przy użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne. Wykorzystywane elektronarzędzia powinny posiadać aktualne przeglądy i badania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej. Teren rozbiórki należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.**

#### **5.5. Rozbiórka zbiorników podziemnych**

Zbiorniki należy demontować pojedynczo. Teren bezpośrednio przyległy oczyścić i dokonać odkopu do poziomu wystąpienia rur podziemnych. Rurociągi oczyścić i udostępnić do demontażu. Demontaż instalacji rurociągów paliw i armatury należy przeprowadzić przy zachowaniu szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przed rozpoczęciem prac demontażowych należy bezwzględnie się upewnić czy wszystkie zbiorniki są opróżnione z pozostałości magazynowanych w nich paliw i innych nasączonych substancji organicznych, palnych.

Do rozbiórki należy przystąpić po przewietrzeniu sprężonym powietrzem przewidzianych do rozbiórki rurociągów i połączonych z nimi zbiorników. Należy przeprowadzić pomiary stężenia oparów paliw które były przechowywane w zbiornikach detektorem lotnych substancji organicznych w powietrzu (np. płomieniowym detektorem lotnych substancji organicznych w powietrzu).

---

Po zdemontowaniu rurociągów prace ziemne prowadzić do poziomu posadowienia fundamentu. Wykopy wykonywać w oparciu o przepisy BHP i zgodnie z Polskimi Normami. Wykopy prowadzone będą dla zbiornika  $V=50\text{ m}^3$  oraz dla trzech zbiorników  $V=10\text{ m}^3$ . W trakcie wykonywania prac należy ograniczać do niezbędnego minimum zasięg wykopu. Wydobycie zbiorników powinno odbyć się przy użyciu koparki oraz dźwigu. Przy demontażu i transporcie zachować wymagane strefy bezpieczeństwa. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

**Prace prowadzić przy użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne. Wykorzystywane elektronarzędzia powinny posiadać aktualne przeglądy i badania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej. Teren rozbiórki należy wyгородzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.**

### **5.6. Rozbiórka murków oporowych**

Przystąpić do rozbiórki betonowych murków porowych części nadziemnej. Rozbiórkę murków można wykonać sposobem ręcznym lub mechanicznym. W przypadku rozbiórki ręcznej prace prowadzić od góry. Do rozbiórki mechanicznej wykorzystać samojezdny sprzęt burzący, buldożery i środki transportowe. Prace prowadzić przestrzegając BHP. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

Rozbiórkę fundamentów murków wykonać mechanicznie przy pomocy młotów pneumatycznych. Ścianki fundamentowe przed rozebraniem odkopać. Ścianki fundamentowe murków oporowych rozkruszyć przy pomocy młotów burzących, następnie wydobyć z wykopu koparko-ładowarką. Wykopy zasypać gruntem rodzimym lub piaskiem, teren uporządkować i splantować. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

**Prace prowadzić przy użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne. Wykorzystywane elektronarzędzia powinny posiadać aktualne przeglądy i badania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej. Teren rozbiórki należy wyгородzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.**

### **5.7. Zakres i sposób ewentualnej rekultywacji terenu**

Po wydobyciu zbiorników należy pobrać próbki gruntu w celu przebadania na obecność ewentualnych zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi. Badanie to należy przeprowadzić w celu sprawdzenia czy nieczynne zbiorniki nie uległy ewentualnemu rozszczelnieniu powodując przeciek zanieczyszczeń do gruntu.

W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia należy przeprowadzić rekultywację zanieczyszczonego gruntu metodą ex situ.

### **5.8. Zasypanie zagłębień**

---

Zagłębienia powstałe po wydobyciu zbiorników zasypać nawiezionym gruntem rodzimym z zagęszczeniem co 60 cm i wyrównać zgodnie z terenem otaczającym.

### **5.9. Uprzątnięcie i niwelacja terenu**

Zasypany teren po usuniętych zbiornikach uprzątnąć z ewentualnych resztek pozostałych po rozbiórce, a następnie wyplantować i wyprofilować zgodnie ze stanem pierwotnym. Następnie nawieść 10 cm warstwę humusu i cały obszar obsiać trawą.

### **5.10. Metoda wykonywania robót.**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót rozbiórkowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich działek i drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- koparkę wyburzeniową o odpowiednim wysięgu wraz z osprzętem wyburzeniowym,
- samochody samowładowcze lub skrzyniowe, dźwig
- szlifierki do przecinania elementów stalowych,
- narzędzia ręczne i elektronarzędzia,

W związku z prawdopodobieństwem obecności materiałów ropopochodnych na terenie rozbiórki Wykonawca powinien być wyposażony w następujący sprzęt:

- eksplozometr do mierzenia stężenie oparów w obrębie zbiorników oraz w ich wnętrzu
- wentylator w wykonaniu przeciwwybuchowym
- aparat powietrzny z maską do oddychania przy występowaniu oparów ropopochodnych
- narzędzia z atestem, nie iskrzące
- drabiny aluminiowe lub drewniane
- latarki w wykonaniu przeciwwybuchowym
- ubrania robocze z atestem, nie iskrzące i olejoodporne
- hełmy, rękawice, okulary ochronne

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

**Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt – zgodnie ze stanem pierwotnym.**

## **6. SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT, UTYLIZACJA**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale, gruz i drewno.



---

Wykonawca zobowiązany jest przekazać odpady ropopochodne o kodzie 16 07 08\* oraz 16 10 01\* (i inne niebezpieczne) do utylizacji wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia do utylizacji i transportu w/w odpadów lub samemu je zutylizować, jeśli posiada takie uprawnienia.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki obiektów nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych przeznaczyc należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Docelowo należy go przewozić samochodami zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Złom metalowy należy zutylizować na legalnym składowisku odpadów. Gruz betonowy i ceglany należy zagospodarować w sposób określony przez Inwestora.

Po zakończeniu robót Wykonawca złoży na ręce Inwestora oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów w sposób zgodny z przepisami ochrony środowiska.

## **7. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem wykonywania prac zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie oraz zgodnie z wyszczególnionymi normami i przepisami.

## **8. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.

b) Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6 m.

e) Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, długość ramienia dźwigu).

f) Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek, jest zabronione

g) Na obszarze gdzie będą prowadzone prace rozbiórkowe zbiorników paliw określa się strefę 2 zagrożenia wybuchem. Wykonawca jest zobowiązany, w zależności od wybranej technologii, dokonać oceny zagrożenia wybuchem. Ocena ta obejmuje wskazanie czynników

---

mogących zainicjować zapłon. Osoba nadzorująca prace rozbiórkowe odpowiada za bezpieczne i zgodne z wiedzą techniczną i zasadami p.poż. ich wykonanie.

## **9. ZAGADNIENIA BHP**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Pracownicy Wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

## **10. UWAGI KOŃCOWE**

Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę/zgłoszeniu robót do właściwego organu. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

Wykonawca w ramach zlecenia wykona także geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Projektant: .....

Podpis i pieczęć



---

**III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR: ***Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce***

ADRES INWESTYCJI: ***98-338 Sulmierzyce  
obręb 0013, Ostrołęka  
dz. nr ewid. 223/1, 221/1***

DATA OPRACOWANIA: ***sierpień 2018***

PROJEKTANT:

---

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.
7. Podsumowanie - zalecenia końcowe.
8. Podstawa prawna opracowania.

---

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe i porządkowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działki nr ewid. 221/1 i 223/1 są zabudowane wiatą przeznaczoną do rozbiórki wg odrębnego opracowania, innym niewielkim nieużytkowanym budynkiem murowanym oraz terenem, na którym znajdują się odpady. W południowej części działek zlokalizowana jest nieczynna była stacja paliw oraz podziemne zbiorniki paliw z budynkiem murowanym. Działki na większości powierzchni pokryte nawierzchnią utwardzoną. Place i drogi wewnętrzne utwardzone. Teren działki ogrodzony. Wjazd od strony południowej.

Teren uzbrojony w sieć wodną i nieczynną energetyczną. Ukształtowanie terenu płaskie z wyjątkiem przyśm odpadów. Na działkach zlokalizowane są słupy oświetlenia wewnętrznego, występują pojedyncze drzewa.

Na działkach projektowana jest rozbiórka murowanego budynku, czterech zbiorników podziemnych na paliwo, betonowych murków oporowych. Pozostałe elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian. Obiekty przeznaczone do rozbiórki usytuowane w południowej części działki. Dojazd na działkę od strony południowej.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowią mogą wykopy w trakcie prac przy wydobywaniu zbiorników.

Przebywanie na terenie podczas czyszczenia zbiorników - do momentu upewnienia się, że w otoczeniu nie ma oparów paliw oraz elementów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	poparzenie, uszkodzenie ciała	miejsce demontażu oraz cięcia elementów stalowych	roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych
2.	Zagrożenie potknięciem, pośliznięciem, upadkiem	uszkodzenie ciała	cały rejon rozbiórki	podczas przemieszczania się
3.	Niewłaściwe oświetlenie	zmęczenie wzroku	zewnętrzne	prace demontażowe na zewnątrz
4.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	urazy ciała	strefa niebezpieczna pracy koparki, rejon załadunku materiałów i odpadów	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych, załadunku odpadów i materiałów
5.	Zagrożenie pożarem	poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	przyziemie wokół w rejonie prac rozbiórkowych, obszar demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych	roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych
6.	Zagrożenie wybuchem	poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	cały rejon rozbiórki w trakcie czyszczenia zbiorników na paliwo	podczas czyszczenia zbiorników na paliwo

## 5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, w tym w podnośnikach koszowych, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn i dźwigów. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 poz. 401).

---

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy koparki wyburzeniowej oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wsięgnika koparki/osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. poz. 1650),
- Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2017 poz. 854),
- Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 poz. 401 - rozdział 18),
- Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano-rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan BHP na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie.

Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z 13 kwietnia 2007 r. (Dz. U. z 2018 poz. 623).

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego przed rozpoczęciem budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki, dźwigu oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygradzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.

- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologią i obowiązującymi przepisami
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3.	Niewłaściwe oświetlenie	Stosować lampy przenośne i indywidualne.
4.	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
5.	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p.poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologią.
6.	Zagrożenie wybuchem	Zachować ostrożność, w trakcie prac przy czyszczeniu zbiorników na paliwo prowadzić wnikliwą ocenę stanu stężenia oparów, opróżnić plac budowy z wszystkich pracowników nie związanych bezpośrednio z pracami przy czyszczeniu zbiorników.

---

## 7. Podstawa prawna opracowania

- 1) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2018 r. poz. 917 ze zm.),
- 2) Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r (Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.),
- 3) ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. 2018 r. poz. 1351 ze zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. poz. 1126 ze zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 r. poz.1860 z późn.zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2007 r. poz. 1835),
- 7) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. 1996 r. poz. 279),
- 8) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. poz.1650)
- 9) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 r. poz. 1263),
- 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 r. poz. 1468),
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. poz. 401).

Projektant: .....

Podpis i pieczęć

---

#### ***IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA***

INWESTOR: ***Gmina Sulmierzyce  
ul. Urzędowa 1  
98-338 Sulmierzyce***

ADRES INWESTYCJI: ***98-338 Sulmierzyce  
obręb 0013, Ostrołęka  
dz. nr ewid. 223/1, 221/1***

DATA OPRACOWANIA: ***sierpień 2018***





Fot. 1 Budynek murowany



Fot. 2 Budynek murowany





Fot. 3 Budynek murowany - wewnątrz

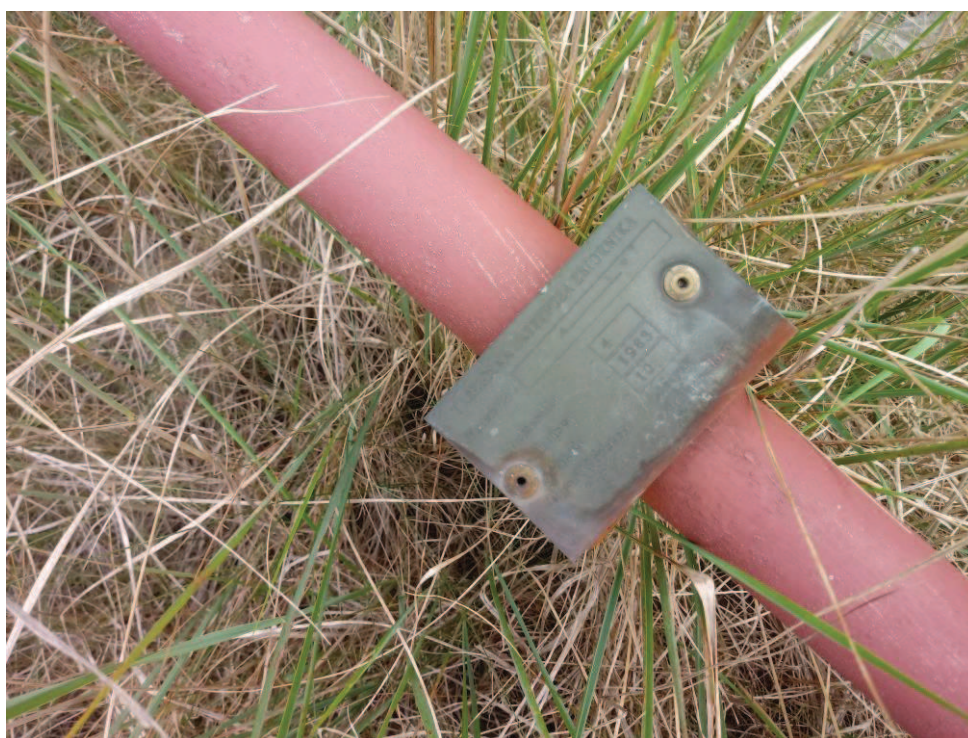


Fot. 4 Studzienka wjazdowa zbiornika podziemnego





Fot. 5. Tabliczka zastępcza zbiornika (Nr zbiornika 1, rok budowy 1983, pojemność 50m<sup>3</sup>, czynniki robocze – benzyny, olej napędowy, olej opałowy lekki)



Fot. 6. Tabliczka zastępcza zbiornika (Nr zbiornika 4, rok budowy 1983, pojemność 10m<sup>3</sup>, czynniki robocze – benzyny, olej napędowy, olej opałowy lekki)





Fot. 5 betonowe murki oporowe



Fot. 7 Teren rozbiórki