

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Dworszowice Pakoszowe - niezabudowana działka o nr ewid. 1057 i pow. 0,43 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Sulmierzyce na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.555.2011.AW z dnia 07.11.2011 r. i posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW SR2W/00029429/6.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i leży częściowo w terenie „R” – grunty orne (52%) i częściowo w terenie „RM” – zabudowa zagrodowa (48%) zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28 grudnia 2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce. Przez część nieruchomości, która położona jest w terenie „RM” przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Przebieg linii odbywa się w odległości ok. 25 m od wschodniej granicy działki, dla której MPZP określa strefy ochronne w postaci pasa terenu o szerokości 15 m. W strefie ustalono zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych (usług oświaty, zdrowia) oraz możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

Wartość nieruchomości netto wynosi 16.000,00 zł + VAT /słownie: szesnaście tysięcy złotych netto/.

Przedmiotowa nieruchomość, w części 52% powierzchni całej nieruchomości położonej w terenie „R” – grunty orne korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.). Natomiast część nieruchomości w wysokości 48% z całej działki położona w terenie „RM” – zabudowa zagrodowa, nie podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana z zachowaniem przepisów, które weszły w życie z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.10.2018 r. do 09.11.2018 r.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 30.11.2018 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sulmierzycach, pokój nr 15, tel. 44/ 68 46 056 wew. 109.