

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY SULMIERZYCE

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulmierzyce położonych w obrębie geodezyjnym Wola Wydrzyna wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 12 lipca 2022 r. ogłoszonym Zarządzeniem Wójta Gminy nr 37/2022 wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulmierzyce, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w lokalnej prasie.

Pierwszy przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulmierzyce położonych w obrębie geodezyjnym Wola Wydrzyna odbył się w dniu 09.11.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak ofert.

I. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży wymienione są w Tabeli nr 1.

II. Cena nabywanej nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), do ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości – obecnie 23%.

III. 1. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. W związku z planowaną budową kanalizacji sanitarnej, nabywca wyraża zgodę na ustanowienie odrębnym aktem notarialnym na nieruchomości o nr ewid. działki 112, nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony, polegającej na prawie do budowy kanalizacji sanitarnej, jak również prawie do korzystania z tych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce. W strefie ochronnej o szerokości 3m po obu stronach od jej osi, nabywca zobowiązuje się, że nie będzie sadził trwałej zieleni oraz lokalizował trwałych obiektów. Jednocześnie w akcie notarialnym stanowiącym umowę sprzedaży nieruchomości nabywca poddaje się dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego wprost co do aktu notarialnego co do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu we wskazanym przez sprzedającego terminie. Powyższy zapis zawarty zostanie w umowie sprzedaży nieruchomości. Z planowaną trasą kanalizacji można zapoznać się w siedzibie urzędu w godzinach jego pracy.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu **20.01.2023** r. w siedzibie Urzędu Gminy w Sulmierzycach z/s ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce w Sali konferencyjnej nr 10 (na parterze) o następującej godzinach:

- godz. 10.00 - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Wola Wydrzyna o numerze 112, o powierzchni 0,08 ha;
- godz. 11.30 - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Wola Wydrzyna o numerze 142/1, o powierzchni 0,06 ha.

V. Wadium płatne w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy w Sulmierzycach, ESBANK Bank Spółdzielczy Radomsko Filia Sulmierzyce nr konta 27 8978 0008 0030 1846 2000 0140.

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku organizatora przetargu nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do dnia **16.01.2023 r.** (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany rachunek bankowy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VI. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej, w terminie do dnia **16.01.2023 r.** włącznie do godz. **15.30;**

· osobiście: w siedzibie Urzędu Gminy w Sulmierzycach ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce

albo

· przesyłką pocztową lub kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Wola Wydrzyna o numerze”.

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

VII. Wójt Gminy Sulmierzyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez podanie informacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulmierzycach, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.sulmierzyce.biuletyn.net.

VIII. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży.

IX. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa –pok. 19 lub pod tel. 44 6852587.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulmierzycach, na stronie internetowej Gminy Sulmierzyce, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.sulmierzyce.biuletyn.net., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

WÓJT
.....
mgr Gabriel Orzeszek
(podpis)