

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa budynku kuchni przy żłobku w miejscowości Sulmierzyce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA SULMIERZYCE
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648184
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Urzędowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Sulmierzyce
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 98-338
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia_publiczne@sulmierzyce.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sulmierzyce.info/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9a16fb06-c21d-11ec-b879-9a86e5ac3946
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00345871
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-08-08

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00131719/02

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa budynku kuchni przy żłobku w miejscowości Sulmierzyce

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa budynku kuchni przy żłobku w miejscowości Sulmierzyce”. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) budowę budynku kuchni - budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty blachodachówką, dach czterospadowy konstrukcji drewnianej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów powszechnie dostępnych na rynku,
- 2) budowa elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej,
- 3) budowa przyłącza kanalizacyjnego,
- 4) budowa kanalizacyjnej instalacji odbiorczej z separatorem,
- 5) budowa przyłącza wodociągowego z hydrantem nadziemnym,
- 6) budowa instalacji kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do kanalizacji deszczowej,
- 7) budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny z montażem zbiornika podziemnego na gaz płynny.

Teren działki inwestora znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej. W przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Lokalizacja inwestycji: działki nr ewid. 1226/1, 1268, 1269, 1225 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

Dane techniczne projektowanego budynku

- długość 20,77 m
- szerokość 11,82 m
- wysokość do kalenicy 6,65 m
- wysokość do okapu 3,35 m
- powierzchnia zabudowy 245,50 m²
- powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń 202,36 m²
- powierzchnia całkowita 296,63 m²
- kubatura brutto budynku 1178,66 m³
- liczba pomieszczeń 17

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III

Kubatura budynku określona zgodnie z zasadami podanymi w PN-ISO 9836:1997.

Budynek posiada wejście od strony północnej i zachodniej. W celu sprawnej obsługi w budynku zlokalizowano pom. kuchni, komory dostaw, niezbędne zaplecze magazynowe, odpowiednie stanowiska produkcyjne, zespół pomieszczeń pracowniczych, aneks porządkowy oraz system zmywania naczyń. W budynku przewiduje się przebywanie ponad 5 osób co kwalifikuje obiekt do kategorii ZLIII. Cały budynek musi spełniać wymogi stopnia NRO.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji technicznej, na którą składają się następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru (branża konstrukcyjno – budowlana, sanitarna oraz elektryczna),
- 3) Przedmiary robót.
- 4) Decyzja pozwolenia na budowę Nr 386/2021 z dnia 20.08.2021r.

Uwaga: Przedmiary robót zostały załączone w celach informacyjnych i służą jedynie do opisu przedmiotu zamówienia. Nie stanowią one podstawy do obliczenia ceny przez Wykonawcę.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest:

- oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze),
- z uwagi, iż działka 1226/1 w obrębie ewid. Sulmierzyce stanowiąca teren budowy przedmiotowego zamówienia została przekazana jako plac budowy i wykonywane są na niej aktualnie roboty budowlane na zadaniu pn.: "Budowa żłobka w technologii pasywnej w miejscowości Sulmierzyce" zwane dalej „Budowa żłobka” Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia sposobu korzystania z ww nieruchomości (placu budowy) z wykonawcą robót na zadaniu "Budowa". Przewidywany termin zakończenia prac na ww zadaniu to sierpień 2022r, Wykonawca winien współdziałać z firmą realizującą zadanie "Budowa żłobka" i tak prowadzić prace aby w żaden sposób nie zakłócić lub utrudnić prac budowlanych na ww zadaniu.
- powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach,

Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego:

- 1) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej:
 - a) pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu,
 - b) oryginał/kserokopię dziennika budowy,
 - c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej,
 - d) oryginał pismemnego oświadczenia Kierownika Budowy o treści zgodnej z art. 57 prawa budowlanego.
 - e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - f) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót,
 - g) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,
 - h) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych,

- i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD,
- j) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,
- k) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Usług Budowlanych "WŁOD - BUD" Włodzimierz Michalak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5741510487

4.3.3.) Ulica: Szkolna 7

4.3.4.) Miejscowość: Trębaczew

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-355

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2398500,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00243015/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-08-01

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2398500,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie dofinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – obszar inwestycyjny: Infrastruktura społeczna, priorytet 3