

**WÓJT GMINY
SULMIERZYCE**
pow. pajęczański
woj. łódzkie

Znak: ROŚ.6220.10.2023.JU

Sulmierzyce, dnia: 5 kwietnia 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 74 ust. 3 art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 49, art. 104 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 1.12.2023 r. przez Spółkę EKO PRIME INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z/s ul. Jana Susika 3, 97-223 Żelechlinek reprezentowaną przez pełnomocnika

orzekam

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie instalacji odnawialnego źródła energii - zabudowa przemysłowa - systemami fotowoltaicznymi o mocy do 6MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 421/2 obręb Chorzenice, gmina Sulmierzyce, powiat pajęczański, województwo łódzkie, ponieważ w/w przedsięwzięcie jest niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24 lutego 2015 r., poz. 609) zmienionego Uchwałą Nr LVIII/390/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2023 r., poz.733 z dnia 27 stycznia 2023 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna.

Uzasadnienie

W dniu 1 grudnia 2023 r. do Urzędu Gminy w Sulmierzycach wpłynął wniosek Pana [REDAKOWANE] działającego z pełnomocnictwa Eko Prime Inwestycje Sp. z o.o. z/s ul. Jana Susika 3, 97-223 Żelechlinek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji odnawialnego źródła energii - zabudowa przemysłowa - systemami fotowoltaicznymi o mocy do 6MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 421/2 obręb Chorzenice, gmina Sulmierzyce, powiat pajęczański, województwo łódzkie. Jednocześnie wnioskodawca wniósł o

przeniesienie przesłanej dokumentacji ze sprawy ROŚ.6220.9.2023.JU (notatka w aktach sprawy).

W/w przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wskazanych w § 3 ust 1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) zgodnie z którym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Tutejszy organ pismem z dnia 8.12.2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W powyższej sprawie zastosowanie ma art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko gdyż liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. W myśl art. 49 jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1094 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach organ wydaje po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Z postanowień art. 80 ust. 2 ustawy wynika jednoznacznie, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oczywiście wówczas, gdy został on uchwalony) jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w przypadku stwierdzenia w tym zakresie sprzeczności organ nie ma możliwości wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (tak [w:] K. Gruszecki, Komentarz do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

W związku z prowadzonym postępowaniem w dniu 13.12.2023 r. Organ zwrócił się do autora planu z prośbą o wydanie opinii w zakresie dotyczącym zgodności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki, na której planowana jest budowa instalacji.

Pismem z dnia 14.12.2023 r. Wójt wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków zawartych w kacie informacyjnej przedsięwzięcia.

Dnia 22.12.2023 r. wpłynęła opinia autora planu dotycząca zgodności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stwierdzająca, iż w/w przedsięwzięcie nie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice,

Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24 lutego 2015 r., poz. 609) przyjętego uchwałą Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r. zmienionego Uchwałą Nr LVIII/390/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2023 r., poz. 733 z dnia 27 stycznia 2023 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna.

W dniu 28.12.2023 r. inwestor przedłożył wyjaśnienia do wezwania.

Niezależnie od posiadanej negatywnej opinii od autora planu, a także mając na względzie zmiany w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ obwieszczeniem z dnia 9.01.2024 r zawiadomił strony postępowania, iż na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z/s ul Traugutta 25, 90-113 Łódź, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sieradzu z/s Pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie z/s ul. Żeromskiego 7, 98-330 Pajęczno o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla w/w przedsięwzięcia. W dniu 16.01.2024 r. wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak WOOŚ.4220.44.2024.DDo, wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 24.01.2024 r. wpłynęło wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie znak: NZ.90281.2.2024 z dnia 22.01.2024 r. do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku. Organ opiniujący wskazał, iż odnosi się merytorycznie do omawianego zagadnienia, natomiast zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania terenu leży po stronie organu prowadzącego postępowanie. Dnia 29.01.2024 r. wpłynęło wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu z dnia 26.01.2024 r. znak PS.ZZS.4901.14.2024.1.KO do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Tutejszy organ pismem z dnia 5.02.2024 r. zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 29.02.2024 r. ze względu na dokonanie szczegółowej oceny pod względem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz analizy otrzymanych wezwań od organów opiniujących.

W dniu 19.02.2024 r. ponownie wystąpiono z pismem do autora planu z prośbą o wydanie opinii w zakresie dotyczącym zgodności przedmiotowego przedsięwzięcia ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które obowiązywało w dacie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opinia, która wpłynęła w dniu 21.02.2024 r. potwierdziła brak możliwości realizacji w/w inwestycji.

Wójt Gminy Sulmierzyce działając na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) obwieszczeniem z dnia 23.02.2024 r. zawiadomił strony, że zebrane zostały dowody i materiały niezbędne do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji odnawialnego źródła energii - zabudowa przemysłowa -

systemami fotowoltaicznymi o mocy do 6MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 421/2 obręb Chorzenice, gmina Sulmierzyce, powiat pajęczański, województwo łódzkie w związku z wnioskiem złożonym w dniu 1.12.2023 r. przez Spółkę EKO PRIME INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z/s ul. Jana Susika 3, 97-223 Żelechlinek reprezentowaną przez pełnomocnika. Jednocześnie na podstawie art. 79a kpa poinformował, iż ze zgromadzonej w postępowaniu dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie jest niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W wyznaczonym 7 dniowym terminie żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału dowodowego.

Zawiadomieniem z dnia 29.02.2024 r. tutejszy organ przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 5.04.2024 r. ze względu na konieczność przeanalizowania całego zgromadzonego na obecnym etapie postępowania materiału oraz umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów przed wydaniem decyzji w tym opinii z dnia 19.02.2024 r. wydanej przez autora dokumentów planistycznych.

Podstawowym kryterium przesądzającym o możliwości wydania pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zgodność lokalizacji zamierzonego przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którego zapisami organ jest związany i które determinują treść decyzji. Jedną z podstaw odmowy wydania decyzji jest właśnie sprzeczność planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ten fakt zwalnia organ z obowiązku prowadzenia procedury, w tym przeprowadzenia postępowania uzgodnieniowego z innymi organami. To organ wydający decyzje środowiskową rozstrzyga o jej zgodności lub braku zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka, na której planowania jest inwestycja, położona jest w zasięgu dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/32/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 marca 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2015 r. poz. 2125), zmienionego Uchwałą Nr LVIII/388/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2023 r., poz. 1095 z dnia 8 lutego 2023 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrolęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24 lutego 2015 r., poz. 609) zmienionego Uchwałą Nr LVIII/390/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2023 r., poz. 733 z dnia 27 stycznia 2023 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrolęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna.

Działka nr ewid. 421/2 obręb Chorzenice znajduje się częściowo w jednostce planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „RM” – **teren zabudowy zagrodowej** zgodnie z Uchwałą Nr VII/32/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 marca 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 19 maja 2015 r. poz. 2125) zmienionego Uchwałą Nr LVIII/388/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2023 r., poz. 1095 z dnia 8 lutego 2023 r.). w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie

Sulmierzyce oraz częściowo w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem „25PU” – **teren zabudowy produkcyjno – usługowej** zgodnie z Uchwałą Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24 lutego 2015 r., poz. 609) zmienionego Uchwałą Nr LVIII/390/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2023 r., poz.733 z dnia 27 stycznia 2023 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna.

Realizację inwestycji polegającej na budowie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w szczególności farmy fotowoltaicznej, regulowały przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy wskazać, iż w dacie uchwalenia w/w planu organy planistyczne związane były brzmieniem art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), zgodnie z którym: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”. Pomimo, iż w/w przepis został uchylony ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1688) należy zgodność planowanej inwestycji rozpatrywać w oparciu o stan prawny obowiązujący w dniu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r., gdyż w/w dokumenty zostały sporządzone w chwili obowiązywania w/w przepisu. Przedmiotem zmiany w/w planu podjętego Uchwałą Nr LVIII/390/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2023 r., poz.733 z dnia 27 stycznia 2023 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna, są zapisy tekstu planu dotyczące zaopatrzenia w gaz i umożliwienie dopuszczenia zasilania w gaz z sieci gazowej. Pozostałe ustalenia planu, w tym przeznaczenie terenów pozostają w dotychczasowym kształcie. W dacie uchwalenia obowiązującego na terenie planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powołany jest art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku, gdy inwestycje mają być realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma zastosowanie przepis art. 15 ust. 3 pkt 3a w/w ustawy, mówiący, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb: „granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko”.

Planowana inwestycja będzie realizowana na części działki nr ewid. 421/2 obręb Chorzenice, dla której obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary,

Sulmierzyce i Wola Wydrzyna przyjętego uchwałą Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r. zmienionego Uchwałą Nr LVIII/390/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2023 r., poz.733 z dnia 27 stycznia 2023 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna. Zgodnie z w/w planem inwestycja miała znajdować się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem „25PU” – **teren zabudowy produkcyjno – usługowej**. Powyższy plan miejscowy stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce przyjętym uchwałą Nr XXXIII/233/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 27 czerwca 2013 r.

Zasady zagospodarowania terenów oraz ich przeznaczenie ustalone w powyższym planie miejscowym nie wskazują na możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w terenach innych, niż teren EW – teren elektrowni wiatrowej. Plan dopuszcza zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub wiatru (§17 pkt 2 lit. d uchwały Nr IV/20/2015) nie dopuszczając lokalizacji źródeł o mocy przekraczającej 100 kW. Dla wskazanej części działki nr ewid. 421/2 na której planowa jest inwestycja miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie „25PU” – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, w której ustala lokalizację budynków produkcyjnych i usługowych, magazynowych, biurowych i socjalnych, instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych oraz budynków gospodarczych, garaży i wiat. Ponadto dopuszczona została lokalizacja instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem ich termicznego przekształcania, rozkładu i termicznej obróbki, oraz stacje paliw. Żadne z ustaleń nie wskazuje na możliwość realizacji inwestycji polegającej na budowie instalacji odnawialnego źródła energii-zabudowa przemysłowa -systemami fotowoltaicznymi. Studium z 2013 roku przewidywało na obszarze gminy rozmieszczenie urządzeń, o których mowa w art.10 ust.2a ustawy, ustalając ich lokalizację oraz zasięg właściwych stref wymaganych ustawą. Wskazana wyżej działka nie znajduje się w żadnym ze wskazanych w Studium obszarów przewidujących możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Wobec powyższego po wnikliwym zweryfikowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia należy stwierdzić, że przedsięwzięcie polegające na budowie instalacji odnawialnego źródła energii - zabudowa przemysłowa - systemami fotowoltaicznymi o mocy do 6MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 421/2 obręb Chorzenice, gmina Sulmierzyce, powiat pajęczański, województwo łódzkie jest niezgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24 lutego 2015 r., poz. 609), zmienionego Uchwałą Nr LVIII/390/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 20 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2023 r., poz.733 z dnia 27 stycznia 2023 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki,

Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna.

Z tych względów orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Sulmierzyce w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. WÓJTA

Justyna
Urbańska

Elektronicznie
podpisany przez
Justyna Urbańska
Data: 2024.04.05
14:58:30 +02'00'

KIEROWNIK RFERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA
2. A/a