

Podsumowanie

Zakres podsumowania do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany studium wynika z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.	Przedmiotowy dokument	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce
2.	Uchwała w sprawie uchwalenia studium	Uchwała Nr III/8/24 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce
3.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium	Uchwała Nr LI/337/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce
4.	Data obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenia w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego dokumentu	26 lipca 2022 r.
5.	Termin składania wniosków do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko	od 26 lipca 2022 r. do 19 sierpnia 2022 r.

6.	Wyłożenie projektu studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu	okres wyłożenia	1 termin: 21 listopada 2023 r. - 12 grudnia 2023 r. 2 termin: 24 stycznia 2024 r. - 14 lutego 2024 r.
		przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami	28 listopada 2023 r. 14 lutego 2024 r.
		termin składania uwag	do 2 stycznia 2024 r. do 6 marca 2024 r.
7.	Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń studium z instytucjami	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	pismo z dnia 1 sierpnia 2022 r. znak: WOOŚ.411.287.2022.AJa
		Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie	pismo z dnia 11 maja 2023 r. znak: PPIS.NZ.90280.7.1859.2023
8.	Opinie w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z instytucjami	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	pismo z dnia 13 lipca 2023 r. znak: WOOŚ.410.197.2023.AJa
		Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie	pismo z dnia 7 sierpnia 2023 r. znak: PPIS.NZ.90280.14.1.2696.2023

2. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Projekt studium nie wskazuje szczegółowych rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w jego treści.

Ustalenia analizowanego dokumentu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Przyjęte rozwiązania są zgodne z przepisami odrębnymi, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie powiatu i województwa oraz wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia Studium nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska na obszarach zurbanizowanych. Podczas prac nad projektem pod rozwagę brane były różne warianty rozmieszczenia inwestycji związanych z gospodarką odpadami, w szczególności spalarni odpadów, biogazowni i kompostowni. Podjęto decyzję o korekcie rozmieszczenia w/w terenów i odsunięcie ich od granic terenów zabudowy.

Podkreślenia wymaga w tym miejscu, że Studium stanowi jedynie ramy rozwoju przestrzennego gminy, swoistą mapę drogową rozwoju przestrzennego, zaś szczegółowy kształt poszczególnych terenów następuje na etapie planów miejscowych. Dlatego Studium dopuszcza na poszczególnych terenach bardziej zróżnicowane przeznaczenia np. zabudowę mieszkaniową, uzupełnioną o funkcję usługową czy zielenią towarzyszącą. Umożliwia to regulowanie, „wariantowanie” zagospodarowania na poszczególnych terenach oczywiście w ramach ustalonych w Studium ogólnych zasad. Należy wykorzystać tereny sąsiadujące z terenami chronionymi na tereny zieleni, stanowiącej obszary otuliny lub bufora od terenów cennych przyrodniczo.

3. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Podstawą formalną do opracowania studium jest uchwała Nr LI/337/22 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce.

Obecnie gmina dysponuje Studium przyjętym uchwałą Nr XXXIII/194/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 27 marca 2017 r.

W czasie od uchwalenia obowiązującego dokumentu nastąpiła zmiana otoczenia prawnego, odnoszącego się do kwestii zagospodarowania przestrzennego. Aktualizacji wymagają ustalenia związane z przeznaczeniem terenów, w związku z wnioskami zgłoszonymi przez mieszkańców oraz osoby

zainteresowane inwestowaniem na obszarze gminy.

Kierunki zagospodarowania ustalone w projekcie Studium stanowią kontynuację i rozwinięcie wytycznych zawartych zarówno we wcześniejszej edycji studium, jak również w opracowaniach dotyczących gminy. Rozwój zabudowy ograniczony został do funkcji usługowej i produkcyjnej, na obszarach o najlepszej dostępności komunikacyjnej oraz wyposażonych w sieci infrastruktury technicznej.

Założenia polityki przestrzennej gminy:

- rozwój przestrzenny i funkcjonalny układu osadniczego, zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym na załączniku graficznym,
- rozwój i poprawa funkcjonowania infrastruktury technicznej, przy czym podczas realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy ograniczyć negatywną ingerencję w tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowo,
- wspieranie inwestycji proekologicznych, w tym poprzez realizację inwestycji związanych z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych,
- rozwój inwestycji z dziedziny gospodarowania odpadami (planowane spalarnia odpadów i kompostownia),
- tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości lokalnej,

Równoległe z postępowaniem urbanizacji zakłada się podjęcie działań, mających na celu poprawę stanu środowiska przyrodniczego poprzez:

- redukcję emisji zanieczyszczeń,
- ograniczenia zabudowy w ramach terenów otwartych o najwyższych walorach środowiska przyrodniczego, które tworzą strefę systemu ekologicznego gminy i pozostawienie ich w dotychczasowym zagospodarowaniu.

Projekt studium nie wprowadza inwestycji sprzecznych z celami ochrony środowiska, respektuje wymogi określone w przepisach ogólnych z zakresu ochrony środowiska oraz jest zgodny z uaktualnionym opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru gminy.

4. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz przez właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dwukrotnie opiniował projekt dokumentu. W opinii wyrażonej w piśmie z dnia 18 lipca 2023 r. znak: PPIS.NZ.90280.14.2696.2023 organ zgłosił uwagi dotyczące oddziaływania odorowego poszczególnych terenów, analiz skutków środowiskowych w zakresie

uciążliwości odorowych wraz ze wskazaniem rozwiązań technicznych koniecznych do wprowadzenia w celu ograniczenia emisji związków odorotwórczych a także wskazań najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi sposobów eliminacji odorów. Projekt dokumentu wraz z prognozą został skorygowany w niezbędnym zakresie uwzględniając zgłoszone uwagi oraz poddany ponownemu opiniowaniu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem: znak: PPIS.NZ.90280.14.1.2696.2023 z dnia 7 sierpnia 2023 r. zaopiniował pozytywnie projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak WOOS-410.197.2023.AJa z dnia 13 lipca 2023 r., zaopiniował projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

5. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

W trakcie procedowania projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło siedem wniosków (sześć osób fizycznych, z których jeden przez Wójta Gminy Sulmierzyce został uwzględniony, pięć wniosków zostało nieuwzględnionych oraz jeden osoby prawnej, który został częściowo uwzględniony. W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium do gminy od instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu studium wpłynęło pięć odpowiedzi od instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu. Odpowiedzi te zostały uwzględnione w trakcie opracowania projektu studium.

W trakcie procedowania projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na etapie dwóch wyłożeń do publicznego wglądu wpłynęły trzydzieści trzy uwagi.

6. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Ponieważ żadne zaproponowane w projekcie zmiany studium rozwiązania nie będą źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, postępowanie w sprawie w/w oddziaływania nie zostało przeprowadzone.

7. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu, jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w art. 55 ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem Studium) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z zapisami przyjętego dokumentu.

Proponuje się przeprowadzanie analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu równocześnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która jest dokonywana przez wójta co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ zapisów projektu tegoż Studium na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.