

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025 - 2027

§ 1. Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z podejmowanych uchwał budżetowych na 2025, 2026 i 2027 rok, w formach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Stan mienia gminnego według stanu na dzień **31.12.2024** rok:

1) **Stan gruntów ogółem wynosi 203,8742 ha**, na które składają się grunty stanowiące własność Gminy Sulmierzyce, grunty oddane w trwały zarząd, grunty oddane przez Gminę w użyczenie, dzierżawę oraz grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy Sulmierzyce.

2) Grunty oddane w trwały zarząd placówkom oświatowym:

Położenie	Powierzchnia w ha udziału gruntu gminnego	Opis nieruchomości
Sulmierzyce		
Część działki 1269	1,724	Działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej, halą sportową, parkingiem
Część działki 1270		
Część działki 1273/2		
Dz. nr 1226/1	1,5296	Działka zabudowana budynkiem Przedszkola, budynkiem Gminnego Żłobka i Kuchni
Bogumiłowice		
Dz. nr 222	1,23	Działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej wraz z Przedszkolem i halą sportową oraz boisko i plac zabaw
Dz. nr 223		
Dz. nr 224		
Dz. nr 232		
Razem	4,4836	

*Trwały zarząd ustanowiono na rzecz placówek oświatowych, a te są ustawowo zwolnione z opłat.

3) Gmina Sulmierzyce nabyła od Skarbu Państwa prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni ogółem 5,28 ha położonych w Ostrołęce.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	216/1, 217/1, 218/1, 219/1, 220/1, 221/1, 223/1, 216/2, 217/2, 218/2, 219/2, 220/2, 221/2, 223/2	5,28

4) Gmina Sulmierzyce ustanowiła na czas nieokreślony na rzecz Orange Polska S.A. nieodpłatne prawo użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 50,11 m² znajdujących się w budynku usytuowanym na gruncie oznaczonym numerem działki 1583/2 przy ul. Urzędowej 1 w Sulmierzycach.

§ 3. W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi następujące nieruchomości:

1) położone w obrębie geodezyjnym Chorzenice, Sulmierzyce, Nowa Wieś, Bieliki oraz Piekary wydzierżawione na cele rolnicze:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Chorzenice	57	1,51 ha
2.	Sulmierzyce	706/1	1,17 ha
		1274/2	0,5203 ha
3.	Nowa Wieś	115/1	0,27 ha
4.		119	0,26 ha
5.		174/1	0,20 ha
6.		176	0,77 ha
7.		305/1	0,54 ha
8.	Piekary	137	0,32 ha
9.	Bieliki	92/2	0,05 ha
		243	0,93 ha

2) położone w Sulmierzycach oraz Dworszowicach Pakoszowych wydzierżawione pod inne cele:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Cel dzierżawy
1.	Sulmierzyce	1583/2	5m ²	Pod umieszczenie modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych (paczkomat)
2.	Dworszowice Pakoszowe	926/2	5 m ²	Pod umieszczenie modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych (paczkomat)

3) W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się, że oddane w dzierżawę w/w nieruchomości będą udostępnione w ten sam sposób.

§ 4. Gminny zasób nieruchomości stanowią lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu:

Lp.	Położenie	Nieruchomość	Opis
1.	Dworszowice Pakoszowe, ul. Szkolna 6	Dom Nauczyciela	6 lokali mieszkalnych
2.	Wola Wydrzyna 21	Budynek byłej Szkoły Podstawowej	7 lokali mieszkalnych
3.	Sulmierzyce	Dom Nauczyciela ul. Szkolna 5	4 lokale mieszkalne
4.	Sulmierzyce	Budynek Samodzielного Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia, ul. Słoneczna 6	2 lokale mieszkalne
5.	Eligiów 17	Budynek byłej Szkoły Podstawowej	3 lokale mieszkalne
6.	Kuźnica 43	Budynek byłej Szkoły Podstawowej	5 lokali mieszkalnych
7.	Bogumiłowice 78	Budynek po byłym Ośrodku Zdrowia	2 lokale mieszkalne

§ 5. Gminny zasób nieruchomości stanowią lokale użytkowe będące przedmiotem najmu:

Lp.	Położenie	Nieruchomość	Opis
1.	Sulmierzyce, ul. Słoneczna 6	Lokale użytkowe w budynku Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia	3 lokale użytkowe: - lokal użytkowy z przeznaczeniem pod gabinet rehabilitacyjny o pow. 21,47 m ² - lokal użytkowy z przeznaczeniem pod gabinet stomatologiczny o pow. 21 m ² - lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie opieki paliatywnej o pow. 10,95 m ²
2.	Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1	Lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy	lokal użytkowy z przeznaczeniem pod działalność pocztową o pow. 161,96 m ²
3.	Sulmierzyce, ul. Targowa 2	Pomieszczenia strzelnicy sportowej	Pomieszczenia strzelnicy sportowej o łącznej powierzchni 1125,27 m ² do celów sportowych w konkurencjach strzelań kulowych i pneumatycznych

§ 6. Gminny zasób nieruchomości stanowią lokale użytkowe oraz garaże będące przedmiotem użyczenia:

Lp.	Położenie	Nieruchomość	Opis
1.	Dworszowice Pakoszowe	Zaplecze zlokalizowane na działkach nr ewid. 925/1 i 929/6	Ludowy Klub Sportowy „SŁOWIAN” – Zaplecze sportowe
2.	Wola Wydrzyna	Budynek świetlicy wiejskiej	Stowarzyszenie „Dobra Wola”: - pomieszczenia w budynku świetlicy wiejskiej o łącznej powierzchni 199,17 m ² - budynek gospodarczy o pow. 42 m ²
3.	Bogumiłowice	Budynek świetlicy wiejskiej	Stowarzyszenie „Niezniszczalni”: - pomieszczenia w budynku o łącznej pow. 172,68 m ²
4.	Bogumiłowice	Budynek świetlicy wiejskiej	Ochotnicza Straż Pożarna w Bogumiłowicach – pomieszczenia o łącznej powierzchni 56,63 m ²
5.	Chorzenice	Budynek świetlicy wiejskiej	Ochotnicza Straż Pożarna: - pomieszczenia o łącznej pow. 65,79 m ²
6.	Piekary	Budynek świetlicy wiejskiej	Stowarzyszenie „Nasze Piekary”: - pomieszczenia o łącznej pow. 121,30 m ²
7.	Piekary	Budynek świetlicy wiejskiej	Koło Gospodyń Wiejskich w Piekarach

			- pomieszczenia o łącznej powierzchni 121,30 m ²
8.	Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1	Pomieszczenia w budynku Urzędu Gminy (piwnice)	Stowarzyszenie Miłośników Pszczół Miodnej Pszczółka ul. Urzędowa 1 Sulmierzyce – pomieszczenia o łącznej powierzchni 32,16 m ²
9.	Sulmierzyce, ul. Strażacka 7A	Budynek świetlicy wiejskiej	Koło Gospodyń Wiejskich w Sulmierzycach – pomieszczenia o łącznej powierzchni 76,48 m ²
10.	Ostrołęka	Budynek świetlicy wiejskiej	Koło Gospodyń Wiejskich Sąsiedzi w Ostrołęce - pomieszczenia o łącznej powierzchni 214,67 m ²
11.	Dworszowice Pakoszowe	Budynek świetlicy wiejskiej	Stowarzyszenie Razem Łatwiej w Dworszowicach Pakoszowych - pomieszczenia o łącznej powierzchni 222,27 m ²
12.	Dworszowice Pakoszowe	Budynek świetlicy wiejskiej	Ochotnicza Straż Pożarna w Dworszowicach Pakoszowych - pomieszczenia o łącznej powierzchni 92,58 m ²
13.	Sulmierzyce, ul. Słoneczna 6	Budynek Samodzielnego Gminnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia	Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia – pomieszczenia o łącznej powierzchni 131,62 m ²
14.	Sulmierzyce, ul. Targowa 2	Garaż	Stowarzyszenie MOTO – PASJONAT SULMIERZYCE –garaż o pow. 105,85 m ²
15.	Sulmierzyce, ul. Targowa 2	Garaż	Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych, Zarząd Sekcji Sulmierzyce - garaż o pow. 73,95 m ²
16.	Sulmierzyce, ul. Targowa 2	Garaż	Okręgowy Klub Strzelectwa Sportowego „10-ka” w Radomsku - garaż o pow. 105,79 m ²
17.	Kodrań	Budynek świetlicy wiejskiej	Koło Gospodyń Wiejskich w Kodrań - pomieszczenia o łącznej powierzchni 200,26 m ²
18.	Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1	Pomieszczenia w budynku Urzędu Gminy (piwnice)	Stowarzyszenie Wędkarskie JAZGARZ - pomieszczenia o łącznej pow. 84,49 m ²
19.	Sulmierzyce, ul. Słoneczna 6A	Budynek Samodzielnego Gminnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia	Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia – pomieszczenia o łącznej powierzchni 236,10 m ²

§ 7. W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi nieruchomości będące przedmiotem użyczenia:

Lp.	Nr działki oraz obręb geodezyjny	Powierzchnia użyczonej działki	Cel użyczenia
1.	Działki: 913/3, 1125/2, 929/6 oraz 925/1 - obręb geod. Dworszowice Pakosz. O łącznej powierzchni 2,8169 ha	7732 m ²	LKS SŁOWIAN Dworszowice Pakoszowe - boisko sportowe
2.	Działka nr ewid. 159 obręb geod. Stanisławów	1,17 ha	Koło Łowieckie Szarak – na potrzeby działalności statutowej

3.	Działka nr ewid. 166/2 obręb geod. Bogumiłowice	0,3671 ha	Stowarzyszenie Niezniszczalni w Bogumiłowicach - z przeznaczeniem na potrzeby działalności statutowych oraz organizację imprez plenerowych
4.	Działka nr ewid. 75 o pow. 0,27 ha obręb geod. Wola Wydrzynej	0,27 ha	Stowarzyszenie Dobra Wola w Woli Wydrzynej - z przeznaczeniem na potrzeby działalności statutowych oraz organizację imprez plenerowych
5.	Działka nr ewid. 1273/1 oraz działka nr ewid. 1273/4 o łącznej powierzchni 0,2890 ha, położone w obrębie geodezyjnym Sulmierzyce	285,46 m ²	Gminna Biblioteka Publiczna w Sulmierzycach - z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych

§ 8. W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się, że oddane w najem, użyczenie nieruchomości wymienione w § 4, § 5, § 6 i § 7 będą udostępnione w ten sam sposób.

§ 9. Planuje się przeznaczyć do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości		Nr działki	Powierzchnia
	Przeznaczenie działki w planie miejscowym	Nr księgi wieczystej		
Bieliki				
1.	EK – teren eksploatacji kopalin	SR2W/00030854/4	77	0,12
2.	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SR2W/00018068	233	0,12
Dąbrówka				
3.	RM – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa KD-D1/2 – drogi gminne	SR2W/00030073/5	36/1	0,12
Kuźnica				
4.	RM – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa	SR2W/00021223/6	1338	0,17
5.	U - usługi		2001/2	0,01
Nowa Wieś				
6.	RM – teren zabudowy zagrodowej R – grunty orne	SR2W/00031250/7	117	0,25
Piekary				
7.	RM – teren zabudowy zagrodowej KDZ - teren drogi zbiorczej	SR2W/00015547/8	162/4	0,27
Sulmierzyce ul. Sadowa				

8.	RM- teren zabudowy zagrodowej MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SR2W/00016551/6	588	0,27
----	--	-----------------	-----	------

§ 10. W latach 2025-2027 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach występujących potrzeb gospodarczych i społecznych gminy z uwzględnieniem zasadności i celowości ich nabycia oraz posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata.

§ 11. 1) Planowane dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości:

Lp.	Rodzaj	Rok 2025
1.	umowy dzierżawy	Planuje się uzyskać dochód w wysokości około 7.602,48 zł
2.	najem lokali mieszkalnych	Planuje się uzyskać dochód w wysokości około 182.798,64 zł
3.	najem lokali użytkowych	Planuje się uzyskać dochód w wysokości około 22.107,36 zł

2) Zakłada się, że w latach 2025 - 2027 dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości będą się kształtować na zbliżonym poziomie.